

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ DO PRÁVA HOSPODAŘIT

uzavřená podle ustanovení § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany

1. Převádějíci:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII,
261 01 Příbram

IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 350000-23550881/0710
Datová schránka: sjfywke
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted], vedoucí oddělení správy majetku Chlumec
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen „převádějíci“)

a

2. Přejímající:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
Kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov
Kochova 3975, 430 01 Chomutov

Oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Chomutov
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-15937031/0710
Datová schránka: zjq4rhz

(dále jen „přejímající“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o převodu nemovitých věcí do práva hospodařit přejímajícího (dále jen „smlouva“):

II. Předmět převodu

1. Česká republika je vlastníkem a převádějí má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemky:
 - p. č. 1160/82 o výměře 2 008 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1160/84 o výměře 57 331 m², lesní pozemek,zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 93 pro k. ú. Ervěnice, obec Most, Ústecký kraj,
a s pozemky:
 - p. č. 1082/157 o výměře 19 564 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1082/158 o výměře 3 620 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1082/177 o výměře 23 982 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1082/225 o výměře 12 798 m², ostatní plocha, silnice,zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 93 pro k. ú. Komořany u Mostu, obec Most, Ústecký kraj.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 237-31/2023, vyhotoveným společností GRID, a.s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Holým dne 13. 3. 2023 pod č. 18/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, dne 16. 3. 2023, pod č. PGP-205/2023-508, byl z pozemku p. č. 1160/82, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Ervěnice oddělen pozemek p. č. 1160/153, ostatní plocha, silnice v k. ú. Ervěnice o výměře 54 m², a z pozemku p. č. 1160/84, lesní pozemek v k. ú. Ervěnice oddělen pozemek p. č. 1160/152, ostatní plocha, silnice v k. ú. Ervěnice o výměře 106 m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 536-24/2023, vyhotoveným společností GRID, a.s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Holým dne 23. 3. 2023 pod č. 27/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, dne 27. 3. 2023, pod č. PGP-231/2023-508, byl z pozemku p. č. 1082/157, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Komořany u Mostu oddělen pozemek p. č. 1082/399, ostatní plocha, silnice v k. ú. Komořany u Mostu o výměře 42 m², a z pozemku p. č. 1082/158, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Komořany u Mostu oddělen pozemek p. č. 1082/400, ostatní plocha, silnice v k. ú. Komořany u Mostu o výměře 32 m².

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Převádějí prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s výše uvedenými pozemky, a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy. Převádějí dále prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

III. Projev vůle

1. Převádějí převádí touto smlouvou přejímajícímu právo hospodařit k:
 - pozemku p. č. 1082/177 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 982 m²,
 - pozemku p. č. 1082/225 - ostatní plocha, silnice o výměře 12 798 m²,
 - pozemku p. č. 1082/399 o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, vzniklému oddělením z pozemku p. č. 1082/157, ostatní plocha, jiná plocha, dle geometrického plánu č. 536-24/2023,
 - pozemku p. č. 1082/400 o výměře 32 m², ostatní plocha, silnice vzniklému oddělením z pozemku p. č. 1082/158, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 536-24/2023,vše v katastrálním území Komořany u Mostu, obec Most,

- pozemku p. č. 1160/153 o výměře 54 m², ostatní plocha, silnice vzniklému oddělením z pozemku p. č. 1160/82, ostatní plocha, jiná plocha dle geometrického plánu č. 237-31/2023
 - pozemku p. č. 1160/152 o výměře 106 m², ostatní plocha, silnice vzniklému oddělením z pozemku p. č. 1160/84, lesní pozemek dle geometrického plánu č. 237-31/2023, vše v katastrálním území Ervěnice, obec Most, (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Přijímající od převádějího za podmínek v této smlouvě uvedených právo hospodařit s majetkem státu k předmětu převodu přijímá.

IV.

Prohlášení o převodu

1. Převádějíci převádí touto smlouvou právo hospodařit s předmětem převodu a se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi přijímajícímu, který toto právo přijímá. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném převodu. Účetní cena předmětu převodu činí dle účetní evidence převádějího 130 374,00 Kč.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Převádějíci prohlašuje, že předmět převodu není zatížen dluhy nebo daňovými nedoplatky, že k předmětu převodu neexistují pohledávky třetích osob, ani není v souvislosti s předmětem převodu veden soudní spor, a že neexistují správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla přijímajícímu plynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
4. Převádějíci upozorňuje přijímajícího, že pozemek parc. č.1082/157 v k. ú. Komořany u Mostu se nachází v dobývacím prostoru Komořany u Mostu a Ervěnice a pozemky parc. č. 1082/158 a 1082/177 v k. ú. Komořany u Mostu a parc. č. 1160/82 a 1160/84 v k. ú. Ervěnice se nacházejí v dobývacím prostoru Ervěnice, jehož správcem je Severní energetická a.s., dobývací prostor se touto Smlouvou nepřevádí. Přijímající je však povinen dodržovat při nakládání s tímto převáděným majetkem státu veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, do doby změny rozsahu dobývacího prostoru a vyčlenění převáděných pozemků z dobývacího prostoru.
5. Přijímající potvrzuje, že ho převádějíci před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat práva třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věčnému břemeni (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
- a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká převádějíci jako vadu předmětu převodu a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že přijímajícímu nevzniká právo z vadného plnění převádějího,
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od

smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu přejímajícímu v budoucnu vznikla.

6. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu převodu.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud převádějí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek přejímající, odstoupí od této smlouvy, vznikne převádějícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Pokud přejímající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek převádějícím, odstoupí od této smlouvy, vznikne přejímajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

VII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Převádějí prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem ŘSD s. p. (viz webové stránky www.rsd.cz/rsd/reditelstvi-silnic-a-dalnic#zalozka-criminal-compliance).
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VIII. Ostatní ujednání

1. Záznam převodu práva hospodařit dle smlouvy o převodu práva hospodařit s majetkem státu nepodléhá správním poplatkům. Záznam práva hospodařit do veřejného seznamu bude podán převádějícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o převodu práva hospodařit k předmětu převodu podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o převodu práva hospodařit na přejímajícího.

3. K převodu práva hospodařit podle této smlouvy dochází zápisem záznamu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
4. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž přejímající obdrží jeden výtisk a převádějící dva výtisky. Jeden výtisk bude použit k provedení záznamu převodu práva hospodařit Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat prostřednictvím datové schránky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí převádějící.
5. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s bezúplatným převodem práva hospodařit dne 24. 7. 2025, vedený pod č. j. MPO 79688/25/11400/01000.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 237-31/2023

Geometrický plán č. 536-24/2023

1.1 -09- 2025

Ve Stráži pod Ralskem dne:

V Chomutově dne: 18 -08- 2025

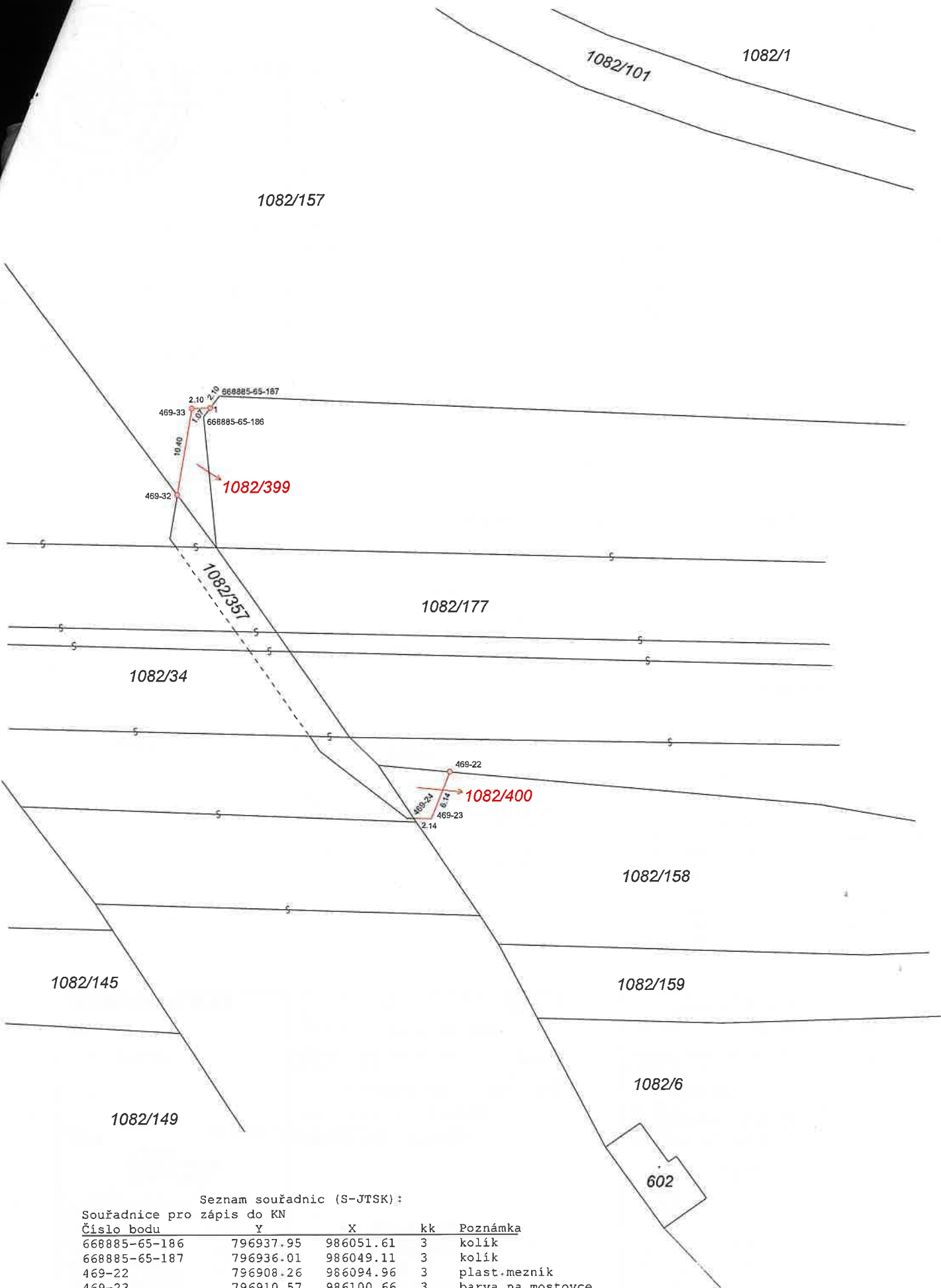
Ing. Ludvík Kašpar
DIAMO, státní podnik
převádějící

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
přejímající

DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
1082/157	1 : 95 : 64	ostat. pl. jiná plocha	1082/157	1 : 95 : 22	ostat. pl. jiná plocha		2	1082/157		93	1 : 95 : 22	
			1082/399	42	ostat. pl. silnice			2	1082/157		93	42
1082/158	36 : 20	ostat. pl. ostat. komunikace	1082/158	35 : 88	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1082/158		93	35 : 88	
			1082/400	32	ostat. pl. silnice			0	1082/158		93	32
	2 : 31 : 84			2 : 31 : 84								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2651/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2651/13
	Dne: 23. března 2023 číslo: 27/2023	Dne: 27. března 2023 číslo: 32/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GRID, a.s. Slezská 2526/113 130 00 Praha 3	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 536-24/2023 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Komořany u Mostu Mapový list: Most 8-3/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky, barvou na mostním objektu	KU pro Ústecký kraj KP Most PGP-231/2023-508 2023.03.27 12:35:38 +02'00'	



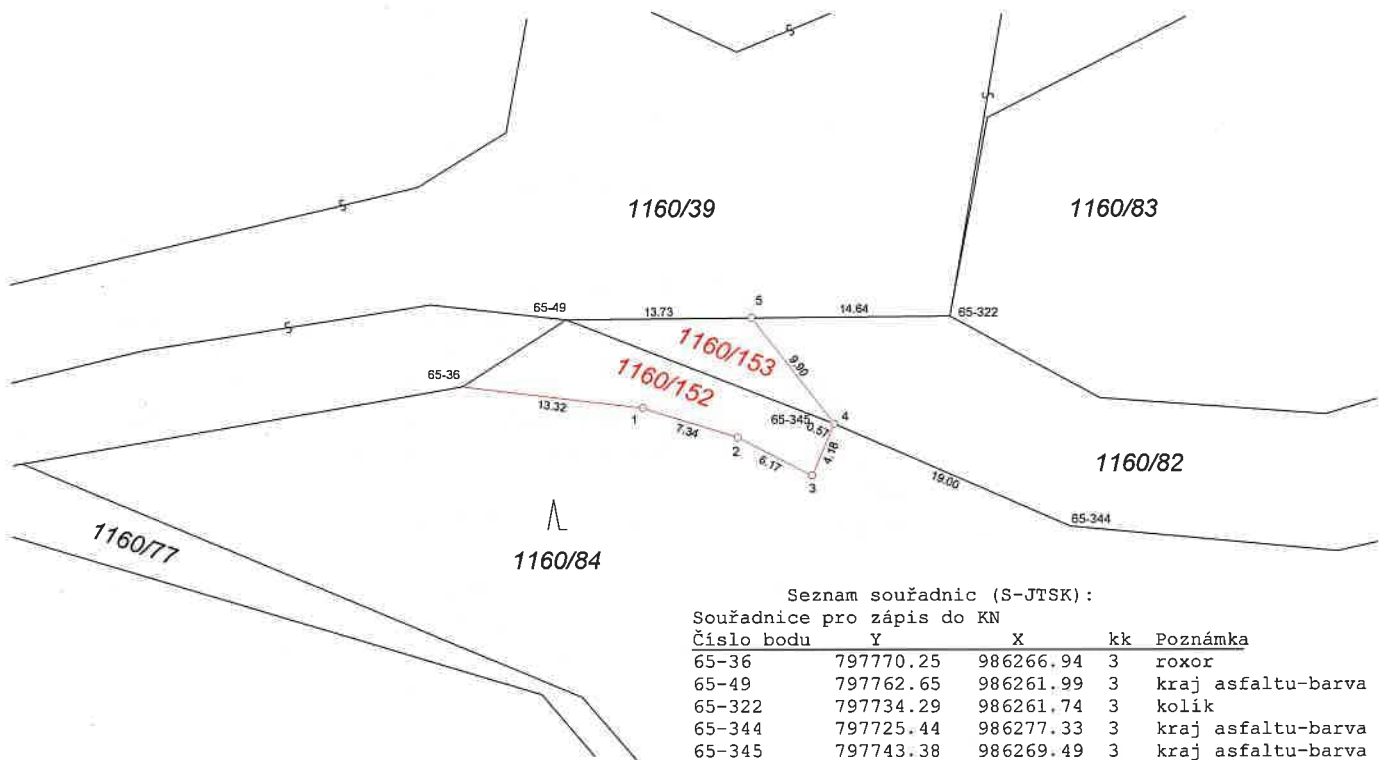
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
668885-65-186	796937.95	986051.61	3	kolík
668885-65-187	796936.01	986049.11	3	kolík
469-22	796908.26	986094.96	3	plast.mezník
469-23	796910.57	986100.66	3	barva na mostovce
469-24	796912.68	986100.62	8	barva na mostovce
469-32	796941.19	986061.15	3	plast.mezník
469-33	796939.40	986050.92	3	plast.mezník
1	796937.31	986050.78	3	plast.mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1160/82	20	08	ostat. pl. jiná plocha	1160/82	19	54	ostat. pl. ostat. pl. silnice		2	1160/82	93		19	54	
				1160/153						1160/82					54
1160/84	5	73	31	lesní poz.	1160/84	5	72	25	lesní poz.	0	1160/84	93	5	72	25
					1160/152						1160/84				
	5	93	39		5	93	39								



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
65-36	797770.25	986266.94	3	roxor
65-49	797762.65	986261.99	3	kraj asfaltu-barva
65-322	797734.29	986261.74	3	kolik
65-344	797725.44	986277.33	3	kraj asfaltu-barva
65-345	797743.38	986269.49	3	kraj asfaltu-barva
1	797757.01	986268.53	3	plast.mezník
2	797750.01	986270.72	3	plast.mezník
3	797744.50	986273.55	3	plast.mezník
4	797742.87	986269.71	3	hřeb
5	797748.92	986261.87	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2651/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205
	Dne: 13. března 2023 Číslo: 18/2023	Dne: 29.05.2025 Číslo: 62/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GRID, a.s. Slezská 2526/113 130 00 Praha 3	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 237-31/2023	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> KU pro Ústecký kraj KP Most PGP-205/2023-508 2023.03.16 08:38:45 +01'00'	
Okres: Most		
Obec: Most		
Kat. území: Ervěnice		
Mapový list: Most 9-3/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
plast.mezníky, hřeby		