

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Danuší Duřtovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Karlovy Vary

adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Sedlecký kaolin a.s.**

sídlo Božičany č.p.167, PSČ 362 26 Božičany

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – ing. Vojtěch Zítko
(samostatně)

IČ: 635 09 911

DIČ: CZ63509911

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 501

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 102N10/29**

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") pozemky ve vlastnictví státu, zapsané na LV 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovišti Karlovy Vary, specifikované v „Příloze k nájemní smlouvě č. 102N10/29“. Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky, uvedené v čl. I., do užívání za účelem:

- hornická činnost – těžba suroviny (kaolin) v CHLÚ Jimlíkov

Čl. III

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu do ukončení povolené hornické činnosti podle horních předpisů a odstranění následků dobývání podle stanoveného plánu likvidace.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit též dohodou smluvních stran.

Nájemce může tuto smlouvu vypovědět před vydobytím ložiska. V tomto případě musí pozemek předat ve stavu, který umožňuje užívat pozemek k původnímu účelu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo je v prodlení s platbou nájemného a na výzvu pronajímatele nájemce dlužnou částku do 10 dnů neuhradí. Nájemce se v tomto případě zavazuje uhradit všechny škody, které svojí činností na pozemku způsobil, pokud neuvede předmětné pozemky do původního stavu.

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **69.097,-Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc devadesát sedm korun českých)
- 3) Smluvní strany ujednaly, že výše ročního nájemného se upravuje pro zajištění trvalosti hodnoty tak, že po uplynutí prvního roku nájmu, je pronajímatel oprávněn jednostranně, vždy každoročně k 2.10. (tedy počínaje rokem 2011) zvyšovat výši sjednaného ročního nájemného o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, publikovanou Českým statistickým úřadem, popř. ČNB. Pokud takovýto index spotřebitelských cen přestane být každoročně publikován, budou úpravy výše nájemného vycházet z náhradního indexu spotřebitelských cen, publikovaného státním orgánem, který se svým charakterem bude podobat výše zmíněnému indexu – (míře inflace).
Takto upravenou výši nájemného pronajímatel písemně oznámí nájemci s tím, že nájemce se zavazuje již při další splátce nájemného takto zvýšené nájemné uhradit.
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 1.10.2011 činí **57.550,-Kč** a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele.
(výpočet: $1.12.10 - 30.9.11 = 304 \text{ dní}$, $69.097,-\text{Kč} / \text{rok} = 189,31 \text{ Kč} / \text{den} \times 304 \text{ dní}$)

Čl. V

- 1) Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u OP PF ČR - GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, číslo účtu 191904634/0600, variabilní symbol **10211029**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
 - dodržovat povinnosti při nakládání s odpady včetně zvlášť nebezpečných odpadů – odpad nesmí být ukládán na předmětu nájmu ani ve formě mezideponie,
 - v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.
- 2) Při těžební činnosti – se nájemce zavazuje v souladu s § 8 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, :
 - a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace,

- b) ukládat odklízivé zeminy ve vytěžených prostorech a není-li to možné nebo hospodářsky odůvodněné, uložit je v první řadě na plochách neplodných nebo na plochách horší jakosti, které byly za tím účelem odňaty ze ZPF,
 - c) provádět vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby tvarem, uložením zeminy a vodními poměry byly připraveny k rekultivaci,
 - d) provádět podle schválených plánů rekultivaci dotčených ploch, aby byly způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině – zachování ZPF,
 - e) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- 3) Při geologickém a hydrogeologickém průzkumu – se nájemce zavazuje:
- a) dodržovat povinnosti uvedené v bodě 2) tohoto článku,
 - b) provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
 - c) provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- 4) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
- 5) Nájemce se po celou dobu nájmu zavazuje k tomu, že bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou třetími osobami v důsledku důlní činnosti (kontaminace půdy, sesuvy apod), a na výzvu pronajímatele pronajímateli bezodkladně doklad o pojištění předložit.
- 6) V případě, že nájemce poruší některou z povinností stanovených touto smlouvou, je povinen za každé jednotlivé porušení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to do 14 dnů ode dne, kdy k tomuto porušení došlo. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Čl. VII

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele je jakékoliv porušení této smlouvy, zejména pak porušení povinností uvedených v čl. III odst. 3 této smlouvy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem jsou seznámeny a smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz svých podpisů.

V Karlových Varech 1.12.2010

V Božičanech dne 1.12.2010

Príloha k nájemní smlouvě č. 102N10/29

Uzavřeno: 19.11.2010

Účinná od: /

Parcela / Díl Skup. Kultura

Část	Podíl (%)
Část 61%	148 1 0 0 2
Část 83%	148 1 2 0 0
Část 48%	148 3 0 0 2
Část 0,5%	154 1 0 0 2
Část 12%	173
Část 99%	
Část 95%	
Část 5%	
Část 3%	

Příloha: „Příloha k nájemní smlouvě č. 102N10/29“ + grafické zobrazení předmětu nájmu
Výpisy KN

Příloha k nájemní smlouvě č. 102N10/29

Sedlecký kaolin a. s.

Variabilní symbol: 10211029

Uzavřeno: 1.12.2010

Roční nájem:

Božičany čp. 167

Datum tisku: 19.11.2010

Účinná od: 1.12.2010

69 097 Kč

Božičany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Jimlíkov										
část 61%	148	1	0	2	7	10 002	100 000	49 730	1,0	4 973,00
část 83%	148	2	0	2	11	10 002	100 000	3 633	1,0	363,30
část 48%	148	3	0	2	7	10 002	100 000	3 381	1,0	338,10
část 0,5%	152	1	0	2	7	10 002	100 000	8	1,0	0,80
část 12%	154	1	0	2	14	10 002	100 000	366	1,0	36,60
	173	1	0	2	7	10 002	100 000	12 011	1,0	1 201,10
část 99%	182	1	0	2	2	10 002	100 000	90 990	1,0	9 099,00
část 95%	182	3	0	2	2	10 002	100 000	499	1,0	49,90
část 5%	191	3	0	2	7	10 002	100 000	204	1,0	20,40
část 3%	191	20	0	2	7	10 002	100 000	532	1,0	53,20
	191	24	0	2	7	10 002	100 000	2 632	1,0	263,20
	208	1	0	2	2	10 002	100 000	8 817	1,0	881,70
	209	1	0	2	7	10 002	100 000	81	1,0	8,10
	212	9	0	2	2	10 002	100 000	12 659	1,0	1 265,90
	212	15	0	2	2	10 002	100 000	4 363	1,0	436,30
	212	16	0	2	2	10 002	100 000	2 519	1,0	251,90
	246	3	0	2	2	10 002	100 000	20 260	1,0	2 026,00
	265	2	0	2	7	10 002	100 000	375	1,0	37,50
54% (265/13)	265	6	0	2	2	10 002	100 000	406	1,0	40,60
28% (284/3)	284	1	0	2	2	10 002	100 000	5 618	1,0	561,80
87% (285/2)	285	0	0	2	2	10 002	100 000	11 039	1,0	1 103,90
85% (288/4)	288	1	0	2	14	10 002	100 000	4 952	1,0	495,20
82% (316/18)	316	1	0	2	7	10 002	100 000	19 097	1,0	1 909,70
	332	1	0	2	14	10 002	100 000	3 153	1,0	315,30
	669	7	0	2	14	10 002	100 000	3 597	1,0	359,70
36% (673/7)	673	1	0	2	14	10 002	100 000	1 077	1,0	107,70
	676	2	0	2	14	10 002	100 000	700	1,0	70,00
39% (676/6)	676	5	0	2	14	10 002	100 000	20	1,0	2,00
68% (677/2)	677	0	0	2	14	10 002	100 000	2 434	1,0	243,40
								265 153		26 515,30

Nová Role

	855	1	0	2	2	10 002	100 000	144 376	1,0	14 437,60
83% (855/10)	855	9	0	2	2	10 002	100 000	12 095	1,0	1 209,50
5% (869/6)	869	1	0	2	2	10 002	100 000	2 821	1,0	282,10
	917	1	0	2	2	10 002	100 000	183 907	1,0	18 390,70
	921	0	0	2	2	10 002	100 000	41 459	1,0	4 145,90
27% (996/18)	996	2	0	2	14	10 002	100 000	398	1,0	39,80
64% (996/19)	996	3	0	2	11	10 002	100 000	991	1,0	99,10
část 93%	996	4	0	2	2	10 002	100 000	21 684	1,0	2 168,40
část 95%	996	5	0	2	11	10 002	100 000	1 267	1,0	126,70
část 75%	996	6	0	2	2	10 002	100 000	3 114	1,0	311,40
72% (1533/5)	1 533	1	0	2	14	10 002	100 000	3 447	1,0	344,70
	1 536	0	0	2	14	10 002	100 000	7 966	1,0	796,60
25% (1539/3)	1 539	0	0	2	14	10 002	100 000	366	1,0	36,60
36% (1548/5)	1 548	2	0	2	14	10 002	100 000	1 924	1,0	192,40
								425 815		42 581,50

CELKEM:

690 968

69 097 Kč

VÝPIS Z

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NvF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jimlíkov
Číselný kód: 608947

Obec: Okres:	Nová Role Karlovy Vary							Číslo Číslo
Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní
148/1	0	81773	7		10002		DKM	2
		5963	KÓD BPEJ 55211					
		75810	KÓD BPEJ 55411					
148/2	0	4380	11		10002	10	DKM	2
148/3	0	7077	7		10002		DKM	2
		7077	KÓD BPEJ 55411					
152/1	0	11482	7		10002		DKM	2
		11482	KÓD BPEJ 55411					
154/1	0	3574	14		10002	27	DKM	2
173/1	0	12011	7		10002		DKM	2
		11391	KÓD BPEJ 55311					
		620	KÓD BPEJ 55411					
182/1	0	92250	2		10002		DKM	2
		92250	KÓD BPEJ 55311					
182/3	0	528	2		10002		DKM	2
		528	KÓD BPEJ 55311					
191/24	0	2632	7		10002		DKM	2
		2630	KÓD BPEJ 55311					
		2	KÓD BPEJ 56701					
191/3	0	4495	7		10002		DKM	2
		4085	KÓD BPEJ 55311					
		410	KÓD BPEJ 55411					
191/20	0	16517	7		10002		DKM	2
		8864	KÓD BPEJ 55311					
		7653	KÓD BPEJ 56701					
208/1	0	8817	2		10002		DKM	2
		8817	KÓD BPEJ 55311					
209/1	0	81	7		10002		DKM	2
		81	KÓD BPEJ 55311					
212/15	0	4363	2		10002		DKM	2
		4363	KÓD BPEJ 55311					
212/16	0	2519	2		10002		DKM	2
		117	KÓD BPEJ 53201					
		2402	KÓD BPEJ 55311					
212/9	0	12659	2		10002		DKM	2
		842	KÓD BPEJ 55311					
		11817	KÓD BPEJ 56701					
246/3	0	20260	2		10002		DKM	2
		20260	KÓD BPEJ 55311					
265/2	0	375	7		10002		DKM	2
		375	KÓD BPEJ 53201					
265/6	0	752	2		10002		DKM	2
		752	KÓD BPEJ 53201					
284/1	0	19939	2		10002		DKM	2
		19939	KÓD BPEJ 53201					
285	0	12757	2		10002		DKM	2
		12757	KÓD BPEJ 53201					
288/1	0	5799	14		10002	27	DKM	2
316/1	0	23261	7		10002		DKM	2
		20039	KÓD BPEJ 55311					
		3222	KÓD BPEJ 56701					
332/1	0	3153	14		10002	27	DKM	2
669/7	0	3597	14		10002	17	DKM	2
673/1	0	2787	14		10002	17	DKM	2
676/2	0	700	14		10002	17	DKM	2
676/5	0	51	14		10002	17	DKM	2
677	0	3578	14		10002	17	DKM	2

Číslo Číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP
15236	0	15236	2
15165	0	71	2
144376	0	144376	2
144376	0	144376	2
533	0	533	2
99612	0	99612	2
99613	0	99613	2
99614	0	99614	2
99615	0	99615	2
99616	0	99616	2

Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 29
Výměra celkem[m²] 362167

19.11.2010

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

19.11.2010 12:42:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nová Role
Číselný kód: 705250

Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
855/9	0	15236	2		10002		DKM	2
		71	KÓD BPEJ 52811					
		15165	KÓD BPEJ 55311					
855/1	0	144376	2		10002		DKM	2
		144376	KÓD BPEJ 55311					
869/1	0	53323	2		10002		DKM	2
		45691	KÓD BPEJ 52811					
		7632	KÓD BPEJ 55311					
917/1	0	183907	2		10002		DKM	2
		183907	KÓD BPEJ 55311					
921	0	41459	2		10002		DKM	2
		27516	KÓD BPEJ 55311					
		13943	KÓD BPEJ 55411					
996/2	0	1486	14		10002	26	DKM	2
996/3	0	1545	11		10002	8	DKM	2
996/4	0	23364	2		10002		DKM	2
		23364	KÓD BPEJ 55311					
996/5	0	1334	11		10002	8	DKM	2
996/6	0	4126	2		10002		DKM	2
		4126	KÓD BPEJ 55311					
1533/1	0	4756	14		10002	17	DKM	2
1536	0	7966	14		10002	17	DKM	2
1539	0	1438	14		10002	17	DKM	2
1548/2	0	5388	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

14

Výměra celkem[m²]

489704