



MHMPP080D0P7

Stejnopis č. 1

Rámcová smlouva o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy

č. INO/35/04/001928/2017

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi
následujícími účastníky:

Hlavní město Praha

a

TCP – Vinohrady, a.s.

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 27-5157998/6000

zastoupená: Ing. Janem Rakem, BBA, pověřeným řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

TCP – Vinohrady, a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 12000

IČO: 25672541

DIČ: CZ25672541

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., číslo účtu: 1258226001/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze soudem, oddíl B, vložka 5402

zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, MBA, statutárním ředitelem

dále jen „**Správce**“ na straně druhé

(společně také jako „**strany**“ nebo „**smluvní strany**“)

Vzhledem k tomu, že:

- A) Objednatel je veřejnoprávní korporací, jeho postavení jako kraje a obce upravuje Zákon o HMP. V souladu s tímto zákonem má Objednatel vlastní majetek, vlastní příjmy vymezené tímto nebo zvláštním zákonem a hospodáří za podmínek stanovených tímto nebo zvláštním zákonem podle vlastního rozpočtu.
- B) Ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 Zákona o HMP ve spojení s ust. § 16 odst. 3 téhož zákona je Objednatel povinen zajistit na svém území veřejnou službu veřejného osvětlení.
- C) Správce prohlašuje, že ke dni zahájení faktické úplné správy dle této Smlouvy bude disponovat příslušnými vlastnostmi, oprávněními, kapacitami a schopnostmi k činnostem, které jsou předmětem plnění této Smlouvy, a zavazuje se těmito vlastnostmi, oprávněními, kapacitami a schopnostmi disponovat po celou dobu trvání smluvního vztahu s Objednatelem založeného touto Smlouvou.
- D) Správce prohlašuje, že má k dispozici veškeré informace a podklady nezbytné k řádnému provádění předmětu této Smlouvy, resp. že tyto bude mít ke dni zahájení činností dle této Smlouvy, nejpozději však v okamžiku, kdy obdrží dokumenty dle bodu 7.2 této Smlouvy. Objednatel poskytne Správci bez zbytečného odkladu veškeré další informace a podklady vztahující se k předmětu plnění dle této Smlouvy, které v budoucnu získá.

- E) Objednatel má statut veřejného zadavatele v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o ZVZ**“), a proto je povinen se při své činnosti řídit postupy dle zákona o ZVZ;
- F) Správce je subjektem, který naplňuje podmínky § 11 odst. 1 zákona o ZVZ, neboť byl založen jako subjekt pro plnění úkolů, které mu byly svěřeny Objednatel, a které představují více než 80 % celkové činnosti Správce, Objednatel ovládá Správce obdobně jako své vnitřní organizační jednotky a v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než Objednatel. Podmínky § 11 odst. 1 zákona o ZVZ se Správce, v souladu s Plánem činnosti TCP – Vinohrady, a.s., který byl zpracován ke dni 24. 8. 2017, zavazuje splňovat po celou dobu trvání této Smlouvy. Splnění uvedených podmínek se Správce dle této Smlouvy zavazuje prokázat Objednateli před obdržáním každé Instrukce (jak je definována níže);
- G) Rada HMP rozhodla svým usnesením č. 2152 ze dne 31. 8. 2017 o uzavření této Smlouvy se Správce, a to formou vertikální spolupráce („in house“) dle § 11 zákona o ZVZ.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Rámcovou smlouvu o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy:

I.

Definice některých pojmů

- 1.1. Při výkladu obsahu této Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány takto:
 - 1.1.1. **„Cena za správu“** má význam uvedený v čl. V odst. 1 této Smlouvy;
 - 1.1.2. **„Doplňky“** jsou předměty umístěné na stožárech Spravovaných zařízení se souhlasem Objednatele (např. dopravní značky, kamery, informační tabule, odpadkové koše atd.); mezi Doplňky nepatří reklamní zařízení a jejich nosiče.
 - 1.1.3. **„Elektrické přípojky městského mobiliáře“** (EP) slouží k elektrickému připojení dalších zařízení umístěných ve veřejných venkovních prostorech (např. informačních tabulí, vitrín, WC, reklamních sloupků, kiosků, parkovacích sloupků, fontán apod.).
 - 1.1.4. **„Instrukce“** má význam uvedený v čl. III odst. 10 této Smlouvy;
 - 1.1.5. **„Jednotlivé zařízení“** je každé jednotlivé Spravované zařízení, tj. jednotlivé zařízení veřejného osvětlení (VO), nebo slavnostní osvětlení (SO), nebo veřejné hodiny (VH), nebo veřejné věžní hodiny (VVH) nebo elektrické přípojky městského mobiliáře (EP) nebo přisvětlení přechodů pro chodce (PP).
 - 1.1.6. **„Obnova a modernizace“** je obnova více Spravovaných zařízení nebo funkčních částí (tj. např. svítidel, stožárů apod.) na více těchto zařízeních, která se nachází pod jedním Zapínacím místem, spočívající v nahrazení (výměně) těchto zařízení nebo jejich funkčních částí zařízeními/funkčními částmi novými s tím, že tato obnova je prováděna z rozhodnutí Objednatele, podle „Plánu obnovy a modernizace“

nepředstavuje Údržbu a ani opravu a podle daňových předpisů se jedná o technické zhodnocení; Obnovu a modernizaci zajišťuje Objednatel nikoli na základě této Smlouvy.

- 1.1.7. „**Občanský zákoník**“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 1.1.8. „**Plynové osvětlení**“ (PO) veřejné osvětlení, jehož zdrojem světla je plynová punčoška a napájení je zemním plynem.
- 1.1.9. „**Předmět plnění**“ má význam uvedený v čl. III odst. 1;
- 1.1.10. „**Přisvětlení přechodů pro chodce**“ (PP) jsou svítidla umístěná na stožárech nebo převěsových lanech, určená pro osvětlení přechodů pro chodce, která jsou v jiném provozním režimu než zařízení veřejného osvětlení (VO)
- 1.1.11. „**Slavnostní osvětlení**“ (SO) zahrnuje slavnostní osvětlení historických budov a dalších významných objektů, dále architektonické světelné prvky (tj. svítidla bez stožárové části určená k zabudování do země nebo do pevné konstrukce, výrobcem označena jako bezúdržbová, bez nutnosti pravidelné výměny světelného zdroje; neobsahují řídicí nebo regulační prvky měnící charakter jeho světelných parametrů) a speciální architektonické osvětlení (tj. osvětlení, které zdůrazňuje významné architektonické nebo přírodní památky města, toto osvětlení může být využíváno jen příležitostně, neodpovídá obecně platným zásadám pro VO, vyžaduje pravidelnou výměnu světelného zdroje).
- 1.1.12. „**Smlouva**“ znamená tuto Rámcovou smlouvu o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy, a to včetně Instrukcí, neplatí-li z kontextu jinak;
- 1.1.13. „**Správa**“ je komplex činností blíže specifikovaných v této Smlouvě zaměřených na dosažení a udržení (i) technické úrovně Spravovaných zařízení, (ii) bezporuchového a řádného fungování všech těchto zařízení a (iii) bezpečného a nezávadného provozu těchto zařízení neohrožující zdraví či majetek.
- 1.1.14. „**Spravovaná zařízení**“ jsou zařízení veřejného osvětlení (elektrická a plynová) a související zařízení (slavnostní osvětlení, veřejné hodiny a veřejné věžní hodiny, elektrické přípojky městského mobiliáře a přisvětlení přechodů pro chodce), včetně jejich příslušenství (všech jejich součástí), která se nacházejí na území hlavního města Prahy ke dni účinnosti této Smlouvy a jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, jakož i ta, která budou Správci předána v souladu s touto Smlouvou v průběhu její účinnosti.
- 1.1.15. „**Světelné místo**“ je každý stavební prvek v osvětlovací soustavě (stožár, nástěnný výložník, převěsová lano) vybavený jedním nebo více svítidly.
- 1.1.16. „**Technické normy**“ jsou podle této Smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné tak i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této Smlouvy nebo které budou platit v průběhu zajišťování a provádění Předmětu plnění dle této Smlouvy; technickými normami ve smyslu této Smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zajišťování a provádění Předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 1.1.17. „**Údržba**“ je činnost běžného rozsahu zahrnující např. výměnu vadných komponentů Spravovaných zařízení (zejm. světelných zdrojů, tlumivek, předradníků, kondenzátorů, krytů svítidel, pojistek, stožárové a rozvaděčové výzbroje, uzemnění

apod.), běžné opravy (např. odstranění vady příslušného zařízení, účinků opotřebení nebo následků jeho poškození, nátěrové práce – např. nátěr stožáru nebo výložníku, rozvaděčů atd.), čisticí práce (tj. očistné práce obnovující plnou funkčnost částí zařízení apod.), revizní činnost (prováděnou v pravidelných intervalech ve smyslu platných technických norem), ořez větví, jež způsobuje poruchy světelných zařízení.

Součástí Údržby jsou dále i činnosti související s opravou/obnovou Spravovaných zařízení, které nesplňují podmínky stanovené pro „Obnovu a modernizaci“ (definice „Obnovy a modernizace“ – viz výše).

Součástí Údržby není „Obnova a modernizace“ (viz výše) a ani činnosti investičního charakteru (tzn. zvýšení počtu zařízení, zapínacích či světelných míst a dalších zařízení).

- 1.1.18. **„Veřejné osvětlení“** (VO) je soubor zařízení (elektrických a plynových), která slouží k osvětlení venkovních veřejných komunikací a prostranství, a která jsou spojena vždy pod jednotlivým Zapínacím místem, jsou vzájemně propojena, a jako celek slouží k naplnění jednotného účelu, tj. k zajištění veřejné služby.
 - 1.1.19. **„Zákon o HMP“** je zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.1.20. **„Zapínací místa“** jsou místa určená k napájení, jištění, zapínání a případně i regulaci osvětlení v určité oblasti; jedná se o venkovní rozvaděč VO (EO) se samostatným měřením spotřeby elektrické energie a dále sítě elektrických kabelů.
 - 1.1.21. **„Zákon o ZVZ“** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 1.2. Definice některých dalších pojmů jsou obsaženy dále v textu této Smlouvy.

II.

Základní ustanovení

Základním účelem této Smlouvy je zajištění řádného fungování všech Spravovaných zařízení, přičemž řádným fungováním se rozumí nejen zajištění provozu předmětných zařízení v souladu s platnými normami, zejména z hlediska zajištění světelně technických parametrů na osvětlovaných pozemních komunikacích a prostranstvích, ale i jejich údržba a správa s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabezpečeno kvalitní a rovnoměrné osvětlení všech veřejných prostranství a významných objektů na území hl. m. Prahy, zajištěna funkčnost, spolehlivost, životnost a bezpečnost zařízení, zachována jejich hodnota i jejich stávající estetická úroveň, minimalizovány důsledky stárnutí těchto zařízení a snižovány náklady na energie i na údržbu, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III.

Předmět Smlouvy

3.1. Správce se za podmínek uvedených ve Smlouvě zavazuje pro Objednatele řádně a s odbornou péčí provádět Správu, provoz a Údržbu (vč. revizí a oprav), popř. další činnosti uvedené v této Smlouvě, u zařízení specifikovaných v bodu 3.2 (dále také jako **„Předmět**

plnění“). Objednatel se zavazuje za řádně poskytované služby dle této Smlouvy hradit Správci úplatu, a to ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

3.2. Správce se zavazuje provádět Správu, provoz a Údržbu (vč. revizí a oprav), popř. další činnosti uvedené v této Smlouvě, těchto zařízení:

- Veřejné osvětlení (dále jen „VO“), tj.:
 - veřejné elektrické osvětlení (dále jen „EO“),
 - veřejné plynové osvětlení (dále jen „PO“),
- Související zařízení, tj.:
 - slavnostní osvětlení (dále jen „SO“),
 - veřejné hodiny (dále jen „VH“) a veřejné věžní hodiny (dále jen „VVH“),
 - elektrické přípojky městského mobiliáře (dále jen „EP“),
 - přisvětlení přechodů pro chodce (dále jen „PP“),

kteřá se nacházejí na území a ve vlastnictví hlavního města Prahy ke dni faktického zahájení Správy, provozu a Údržby (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení, popř. dalších činností uvedených v této Smlouvě, v souladu s bodem 4.2. Smlouvy, jakož i těch, která budou Správci předána v souladu s touto Smlouvou v průběhu jejího trvání.

3.3. Součástí (příslušenstvím) Spravovaných zařízení jsou rovněž jejich Zapínací místa, dělicí a napájecí místa, izolované a neizolované vodiče, kabelové vedení od Zapínacích míst k elektrickým svítidlům (EO, SO, PP) a plynového potrubí od uzavíracích ventilů k plynovým svítidlům (PO).

3.4. Rozsah jednotlivých povinností a popis činností Správce je uveden v této Smlouvě (včetně příslušných Instrukcí) a dále v dokumentu Požadavky na správu a provoz Spravovaných zařízení, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

3.5. Tato Smlouva je sjednána jako rámcová na dobu stanovenou v čl. IV odst. 1. Plnění na základě této Smlouvy jsou smluvní strany povinny realizovat pouze na základě a v souladu s Instrukcemi, pokud z textu této Smlouvy nevyplývá jinak.

3.6. Každá Instrukce musí obsahovat alespoň:

- Bližší vymezení Předmětu plnění;
- Vymezení Spravovaného zařízení;
- Cenu za poskytovaná plnění nebo způsob jejího určení;
- Doby trvání Správy; a
- Předávací protokol Spravovaného zařízení.

3.7. Před vydáním každé Instrukce Objednatel Správci v souladu s čl. III odst. 10, se Správce zavazuje Objednateli prokázat v rozsahu dostatečném pro Objednatele, že:

- ve vztahu k němu splňuje podmínky § 11 odst. 1 zákona o ZVZ; a
- (i) disponuje dostatečnými kapacitami, aby Instrukci mohl splnit, nebo (ii) v případě, že Správce bude užívat subdodavatelů, že tito mají dostatečné kapacity (případně společně se Správce) a při kontraktaci s nimi byly dodrženy postupy dle zákona o ZVZ.

3.8. Objednatel je povinen do 15 dní ode dne, kdy mu Správce předloží poslední z dokumentů nebo poskytne poslední informaci dle čl. III odst. 7 Správce informovat, zda skutečnosti dle uvedeného článku Smlouvy považuje za prokázané.

3.9. V případě, že Objednatel nepovažuje skutečnosti dle čl. III odst. 7 za prokázané, vyzve Správce k nápravě, resp. doložení chybějících dokumentů nebo poskytnutí chybějících informací.

3.10. V případě, že Objednatel považuje skutečnosti dle čl. III odst. 7 za prokázané, udělí Správci instrukci, aby začal provádět tu část Předmětu plnění, vůči které prokázal splnění podmínek uvedených v čl. III odst. 7 (dále jen „**Instrukce**“). Správce je následně povinen zahájit realizaci Předmětu plnění v souladu s Instrukcí a touto Smlouvou.

3.11. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že součástí Předmětu plnění není zajištění nákupu elektrické energie ani plynu Správce, který připravuje pro tuto činnost pouze podklady.

3.12. Smluvní strany dále pro vyloučení pochybností konstatují, že součástí plnění podle této Smlouvy není Obnova a modernizace Spravovaných zařízení ani využití Spravovaných zařízení k reklamním účelům.

IV.

Doba trvání a místo plnění

4.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let ode dne uzavření této Smlouvy.

4.2. Správce se zavazuje zahájit přípravu a převzetí Správy, provozu a Údržby (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení, popř. další činnosti uvedené v této Smlouvě, ode dne uzavření této Smlouvy v souladu s postupným přebíráním Spravovaných zařízení a věcí souvisejících dle jednotlivých Instrukcí. K převzetí Správy, provozu a Údržby (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení dle předchozí věty bude docházet písemnými předávacími protokoly s tím, že podpisem posledního předávacího protokolu nastává úplná faktická Správa, provoz a Údržba (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení. Tato skutečnost nastane nejpozději do 9 (devíti) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Konkrétní den úplné faktické Správy, provozu a Údržby (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení si smluvní strany písemně potvrdí.

4.3. Místem plnění je území **hlavního města Prahy**.

V.

Cena plnění

5.1. Objednatel se zavazuje hradit Správci za poskytování služeb dle této Smlouvy úplatu, a to **cenu za správu** Spravovaných zařízení (dále jen „**Cena za správu**“). Součet všech dílčích cen za poskytovaná plnění specifikovaná v jednotlivých Instrukcích se bude rovnat Ceně za správu.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že Cena za správu je stanovena na základě Znaleckého posudku prof. Ing. Karla Sokanského, CSc. ze dne 31.10.2016 pod znaleckou doložkou,

zapsáno pod pořadovým číslem 377., a to ve výši 166 534 249 Kč bez DPH za rok. Objednatel se zavazuje hradit Cenu za správu ve výši 166.534.249 Kč bez DPH za rok (slovy: jedno sto šedesát šest milionů pět set třicet čtyři tisíc dvě stě čtyřicet devět korun českých), a to ode dne úplné faktické Správy, provozu a Údržby (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení v plném rozsahu dle článku IV. bodu 4.2. této Smlouvy. V případě, že na základě Instrukcí nebude vykonávána úplná faktická Správa, provoz a Údržba (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení je Objednatel povinen uhradit pouze poměrnou část Ceny za správu. V případě, že budou služby poskytovány pouze po část kalendářního roku je Objednatel povinen uhradit Cenu za správu pouze poměrnou částkou, odpovídající délce trvání služeb v daném roce. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nechá zpracovat aktualizaci znaleckého posudku uvedeného v tomto odstavci. Cena za správu dle Smlouvy (či její poměrná část) bude upravena dle tohoto nového znaleckého posudku formou písemného dodatku, a to nejpozději do dne zahájení úplné faktické Správy, provozu a Údržby (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení v plném rozsahu dle článku IV. bodu 4.2. této Smlouvy. Pokud však do této lhůty nedojde k uzavření dodatku Smlouvy, dle předchozí věty, upravující Cenu za správu dle nového znaleckého posudku platí sjednaná Cena za správu uvedená v první větě tohoto odstavce.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že tato Cena za správu bude upravována v případě nárůstu či poklesu počtu jednotek na základě stavu zjištěného k poslednímu dni příslušného měsíce dle Jednotkových cen uvedených v bodě 5.4. Smlouvy.

5.4. Jednotková cena Správce za provádění Předmětu plnění této Smlouvy použitá při zvýšení či snížení počtu jednotek činí měsíčně:

- 1 ks Světelného místa elektrického veřejného osvětlení s technickými svítidly umístěnými do výšky do 6m včetně 150 Kč;
- 1 ks Světelného místa elektrického veřejného osvětlení s technickými svítidly umístěnými do výšky nad 6m 650 Kč;
- 1 ks Světelného místa historizujícího VO (s historizujícími svítidly) 650 Kč;
- 1 ks Světelného místa plynového veřejného osvětlení 550 Kč;
- 1 ks Slavnostního osvětlení 560 Kč;
- 1 ks Veřejných hodin a veřejných věžních hodin 1300 Kč;
- 1 ks Přípojky městského mobiliáře 80 Kč;
- 1 ks Přisvětlení přechodů pro chodce 300 Kč;

(každá z výše uvedených cen dále jen „*Jednotkové ceny*“).

5.5. Objednatel poskytne Správci zálohu k úhradě vstupních nákladů Správce spojených se zahájením plnění předmětu Smlouvy a nutných pro řádné plnění předmětu Smlouvy, a to ve výši 110 mil. Kč (slovy: sto deset milionů korun českých) nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Tyto prostředky nejsou součástí Ceny za správu ve smyslu čl. V. bodů 5.1 a 5.2 této Smlouvy výše. Poskytnutá záloha bude zúčtována s prokazatelně a hospodárně vynaloženými vstupními náklady Správce nejpozději do 24 (dvacetičtyř) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, a to v rámci vyhodnocení a provedení analýzy dle článku V. bodu 5.11. Smlouvy níže.

5.6. Náklady spojené s dodávkou el. energie do zařízení VO, SO nebo VVH od jiných subjektů než od objednatelem vybraného dodavatele el. energie (bod 10.1.11 Smlouvy), které jsou zajištěny formou samostatných smluv, budou Správcem přeúčtovány Objednateli dle skutečných nákladů na základě samostatných daňových dokladů – faktur (dále jen „faktury“), jejichž přílohou bude vyúčtování dle příslušné smlouvy na dodávku el. energie. Splatnost těchto faktur bude 21 dní ode dne doručení objednateli.

5.7. Součástí (příslušenstvím) Spravovaných zařízení jsou rovněž jejich Zapínací místa, dělicí a napájecí místa a elektrické kabely a vedení od Zapínacích míst k elektrickým svítidlům (EO, SO, PP) a plynového potrubí od uzavíracích ventilů k plynovým svítidlům (PO); veškeré náklady spojené se správou, provozem a Údržbou součástí Spravovaných zařízení uvedených v tomto odstavci jsou zahrnuty v Ceně za správu.

5.8. Cena za správu, jakož i Jednotkové ceny dle bodu 5.4. Smlouvy, jsou stanoveny jako pevné a nejvýše přípustné, čímž není dotčeno ustanovení bodu 5.9., 5.10. a 6.4. Smlouvy.

5.9. Dojde-li k Obnově a modernizaci některých Spravovaných zařízení (tj. k jejich nahrazení novými zařízeními), poskytne Správce Objednateli u těchto modernizovaných (nových) zařízení slevu ve výši 25% z Jednotkové ceny příslušného zařízení uvedené v bodě 5.4. Smlouvy, a to po dobu 3 let ode dne instalace nového zařízení.

5.10. Cena za správu, jakož i Jednotkové ceny, jsou uvedeny bez DPH. K těmto cenám bude připočítána DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.11. Smluvní strany se dohodly, že Cena za správu uvedená v bodě 5.2. Smlouvy bude smluvními stranami vyhodnocena po získání veškerých informací vzniklých z reálného fungování plnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak, provedou analýzu stavu Správy, provozu a Údržby (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení, a stanoví další nastavení rozpočtu, případně i činnosti (služeb) pro roky následující a provedou zúčtování vstupních nákladů Správce spojených se zahájením plnění předmětu této Smlouvy. V rámci analýzy bude stanovena zejména i konstrukce rozpočtu a jeho úpravy pro roky následující, konstrukce rozpočtu na základní Obnovu a modernizaci soustavy VO a souvisejících zařízení pro roky následující, způsob řešení agendy reklamních a nereklamních doplňků, včetně jejich výnosů, Obnova a modernizace soustavy VO a souvisejících zařízení, včetně prvků SMART CITY a budoucí nákup elektrické energie a plynu pro provoz soustavy VO a souvisejících zařízení.

VI.

Platební podmínky

6.1. Cena za správu bude Objednatelem hrazena Správci v pravidelných měsíčních splátkách. Cena za správu bude hrazena na základě faktury vystavené Správcem. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat přehled o počtu konkrétních Spravovaných zařízení v daném měsíci, kdy rozhodný je počet zařízení k 1. dni každého kalendářního měsíce, za nějž je faktura vystavena, Jednotkové ceny, Cenu za správu (vč. případné slevy dle bodu 5.9. Smlouvy).

6.2. Cena za správu bude Správci hrazena od úplného faktického zahájení Správy, provozu a Údržby (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení, popř. dalších činností uvedených v této Smlouvě, v souladu s bodem 4.2. Smlouvy. Faktury za předchozí měsíc vystavené dle tohoto článku musí být Objednateli doručeny nejpozději do 5. pracovního dne měsíce

následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli (s výjimkou konečné faktury, která je splatná za podmínek uvedených v bodě 6.5. Smlouvy).

6.3. V případě, že jakákoli faktura vystavená Správcem nebo přiložené vyúčtování nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení vrátit Správci s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je Smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že Cenu za správu i Jednotkové ceny je možno po dobu trvání Smlouvy navyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle statistiky vydávané Českým statistickým úřadem. K navýšení Jednotkových cen může dojít poprvé v roce 2020 a potom vždy za každý další kalendářní rok. Podmínkou pro využití uvedeného ustanovení je oznámení indexace Objednateli, přičemž toto oznámení musí být Objednateli doručeno nejméně 30 dnů před navýšením cen.

6.5. Poslední faktura s Cenou za správu (tj. konečné vyúčtování dle bodu 17.2. Smlouvy) je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti této splátce práva z titulu náhrady škody na Spravovaných zařízeních dle čl. XIII Smlouvy, jež vznikla na Spravovaných zařízeních v době účinnosti Smlouvy a nebyla Správcem odstraněna (vč. nákladů na zjednání nápravy třetí osobou pověřenou Objednatelům ke zjednání nápravy), smluvní sankce a pokuty uložené Správci za porušení jeho povinností dle čl. XV. Smlouvy, či z jakýchkoli dalších nároků Objednatele vůči Správci vyplývajících z této Smlouvy.

6.6. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení Ceny na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za plnění této Smlouvy budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.

6.7. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy jednostranně započíst své splatné pohledávky za Správcem oproti splatným pohledávkám Správce za Objednatelům vzniklým na základě této Smlouvy. V rozsahu takto provedeného započtení právo Správce na zaplacení splatné pohledávky zaniká. Stejně oprávnění má i Správce ve vztahu k Objednateli.

VII.

Předání a převzetí dokumentace

7.1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat Správci technickou a právní dokumentaci (evidence) týkající se Spravovaných zařízení, kterou obdržel před zahájením úplného faktického plnění této Smlouvy od stávajícího správce, včetně veškerých digitálních dat a informací vedených stávajícím správcem a týkající se předmětu plnění Smlouvy, a to konkrétně:

- a. Soupis a technická evidence Spravovaných zařízení, včetně rozsahu, popisu a stáří konstrukčních prvků každého zařízení;

- b. Evidenci aktuálně evidovaných poruch Spravovaných zařízení a stav jejich řešení, včetně objednávek externím dodavatelům, smlouvy s externími dodavateli, evidenci použitých materiálů a zásahů k jednotlivým zařízením;
- c. Evidenci požadavků a zakázek třetích osob a reklamací vztahujících se ke Spravovanému zařízení;
- d. Soupis historických náhradních dílů;
- e. Evidenci demontovaného materiálu;
- f. Evidenci Doplnků na Spravovaných zařízeních;
- g. Evidenci reklamních zařízení na Spravovaných zařízeních;
- h. Evidenci Odběrných míst vztahujících se ke Spravovanému zařízení;
- i. Studie a projektové dokumentace vztahující se ke Spravovanému zařízení.

7.2. Dokumenty uvedené v bodě 7.1. této Smlouvy předá Objednatel Správci nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak. Objednatel předá Správci i případné další dokumenty, které obdrží dodatečně.

VIII.

Předání a převzetí Spravovaných zařízení

8.1. Správce se zavazuje nejpozději do 9 (devíti) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, kdy nejpozději bude zahájena úplná faktická Správa, provoz a Údržba (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení, popř. dalších činnosti uvedených v této Smlouvě, v souladu s bodem 4.2. Smlouvy, protokolárně od Objednatele převzít veškerá Spravovaná zařízení dle čl. 7.1 písm. a) této Smlouvy, resp. veškerá zařízení, která se do té doby stanou majetkem Objednatele a byla Objednateli předána. Objednatel se zavazuje nejpozději do 9 (devíti) měsíců ode dne uzavření Smlouvy na základě provedené dokladové a fyzické inventury písemným předávacím protokolem předat Správci veškerá Spravovaná zařízení v souladu s předchozí větou. Správce prohlašuje, že ke dni zahájení faktické Správy, provozu a Údržby (vč. revizí a oprav) mu bude stav Spravovaných zařízení znám. Správce akceptuje, že vzhledem k proměnlivosti počtu Spravovaných zařízení může existovat mezi evidencí dle čl. 7.1 písm. a) této Smlouvy a reálným počtem Spravovaných zařízení ke dni jejich převzetí drobná odchylka do výše 1% a stejně tak akceptuje fakt, že i stav Spravovaných zařízení nemusí být ke dni podpisu předávacího protokolu zcela totožný se stavem jemu známým; uvedené skutečnosti nemají žádný vliv na povinnost Správce vykonávat i vůči těmto zařízením řádně Správu, provoz a Údržbu, popř. další činnosti dle této Smlouvy.

8.2. Objednatel upozorňuje Správce, že některá Spravovaná zařízení jsou umístěna na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a rovněž kabeláže vedou i po pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Objednatel se zavazuje vyvinout veškeré možné úsilí, aby zajistil součinnost vlastníků příslušných pozemků pro provádění činností Správce dle této Smlouvy.

8.3. Správce je povinen protokolárně převzít od Objednatele či třetích osob Objednatelem k tomu zmocněných i další zařízení, která se po uzavření Smlouvy stanou vlastnictvím Objednatele, tato zařízení řádně označit a evidovat a plnit vůči nim veškeré povinnosti dle této

Smlouvy. Správce je oprávněn odepřít převzetí těchto nových zařízení pouze tehdy, pokud tato nesplňují požadavky platných právních předpisů (zejména v oblasti bezpečnosti), nebo příslušných platných norem; důvodem pro odepření převzetí nemůže být skutečnost, že se jedná o zařízení dosud neužívaného druhu, pokud tato zařízení splňují požadavky platných právních předpisů a norem. Okamžikem předání dalších (nových) zařízení vzniká Správci povinnost vykonávat veškeré povinnosti dle této Smlouvy i u těchto zařízení, a to ve stejném rozsahu jako u zařízení převzatých dle čl. 7.1 písm. a) této Smlouvy.

8.4. Spravovaná zařízení, popř. další movité věci poskytnuté Objednatelem Správci k plnění předmětu této Smlouvy, zůstávají nadále ve vlastnictví Objednatele.

IX.

Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Objednatel se zavazuje nejpozději ke dni, kdy bude zahájena úplná faktická Správa, provoz a Údržba (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení, popř. dalších činností uvedených v této Smlouvě, v souladu s bodem 4.2. Smlouvy, protokolárně předat Správci do Správy, provozu a Údržby veškerá zařízení dle čl. 7.1 písm. a) této Smlouvy, resp. veškerá zařízení, která budou k tomuto dni v jeho vlastnictví, a která mu byla předána, a to ve stavu, ve kterém se nachází k tomuto dni, a s nimž se Správce seznámil a je mu znám.

9.2. Objednatel se zavazuje

9.2.1. hradit Správci řádně a včas Cenu za správu;

9.2.2. poskytnout Správci k provádění Předmětu plnění nezbytnou součinnost. Objednatel ustanovil odpovědnou kontaktní osobu (viz bod 20.5. Smlouvy), na níž je Správce povinen se obracet s žádostmi o informace, návrhy, podněty a upozorněními, jakož i s informacemi a dokumenty, které je Správce povinen dle této Smlouvy Objednateli poskytovat;

9.2.3. přijímat podněty, žádosti, návrhy a upozornění ze strany Správce a na tyto reagovat bez zbytečného odkladu;

9.2.4. informovat Správce a konzultovat se Správcem všechny investiční záměry/Obnovu a modernizaci týkající se Spravovaných zařízení nebo s nimi související; Objednatel je dále oprávněn rozhodnout, že Jednotlivá zařízení budou obnovena (modernizována), místo opravena v rámci Údržby, a to vždy v součinnosti se Správcem. V případě přejímky takto realizované investiční akce dodávané zhotovitelem Objednatele je Objednatel povinen přizvat k přejímce Správce a předat mu realizační dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení díla včetně výchozí revizní zprávy ke všem akcím Obnovy a modernizace zařízení do 10 pracovních dnů od písemného protokolárního převzetí díla Objednatelem od třetí osoby;

9.2.5. umožnit Správci, resp. jeho pověřeným zaměstnancům plnit povinnosti dle této Smlouvy, přístup do objektů, prostor a zařízení Objednatele, kde se Spravovaná zařízení nacházejí a současně poskytnout Správci možnou součinnost v rámci zajištění dopravní obsluhy týkající se majetku Objednatele, který nesouvisí s majetkem jednotlivých městských částí hl. m. Prahy;

9.2.6. vyvinout veškeré možné úsilí k zajištění součinnosti vlastníků příslušných pozemků či budov nutné pro činnost Správce dle této Smlouvy u Spravovaných zařízení, která jsou umístěna na pozemcích či v objektech ve vlastnictví třetích osob, popř., u nichž kabeláže vedou po pozemcích ve vlastnictví třetích osob či pod jejich povrchem, pokud tito

- vlastníci budou Správci součinnost odpírat; Správce je povinen o potřebě součinnosti v této věci Objednatele bezodkladně informovat a tuto si vyžádat;
- 9.2.7. zajistit, aby bez předchozího informování Správce nebyly z podnětu Objednatele na Spravovaných zařízeních prováděny žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této Smlouvy;
- 9.2.8. předat Správci historické díly ke Spravovaným zařízením; tyto náhradní díly zůstávají nadále vlastnictvím Objednatele.
- 9.3. Objednatel má právo umístit či nechat umístit na stožáry VO Doplnky a/nebo reklamní zařízení (nosiče). O záměru umístit Doplnky/reklamní nosiče je Objednatel povinen předem písemně informovat Správce, který posoudí uvedený záměr zejména z hlediska bezpečnostního a technického.
- 9.4. Objednatel a Správce budou po dobu účinnosti Smlouvy provádět pravidelné měsíční kontroly plnění povinností Správce dle této Smlouvy, a to podle „plánu kontrol“, který Správce každoročně předloží Objednateli ke schválení; Správce předloží „plán kontrol“ pro první kalendářní rok do 45 dnů od účinnosti této Smlouvy.
- 9.5. Objednatel je oprávněn
- 9.5.1. provádět dle potřeby i další nepravidelné kontroly stavu plnění povinností Správce dle této Smlouvy (nad rámec „plánu kontrol“ dle bodu 9.4. Smlouvy);
- 9.5.2. nahlížet kdykoli do veškeré technické dokumentace ke Spravovaným zařízením, jakož i do dokumentace, již je Správce povinen dle této Smlouvy vést, případně si vyžádat její kopii v písemné či elektronické podobě (bez povinnosti k jejímu vrácení);
- 9.5.3. nahlížet kdykoli do účetnictví Správce týkajícího se Předmětu plnění této Smlouvy a pořizovat si z něj opisy či kopie. Objednatel je oprávněn nechat si každoročně (1x ročně) po uplynutí kalendářního roku zpracovat nezávislými odborníky technický a ekonomický audit, a to po předchozím informování Správce; Správce se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost při výběru nezávislých odborníků a provádění všech kontrol dle této Smlouvy, včetně případné účasti při kontrolách;
- 9.5.4. upozornit Správce na poruchy/havárie/škody/vady a nedodělky při provádění činností dle této Smlouvy a požadovat odstranění závadného stavu, včetně odstranění nepovolené reklamy/nepovolených Doplnků. V případě, že Správce nezačne s odstraňováním reklamovaného závadného stavu ve lhůtách uvedených v bodu 10.8. této Smlouvy, popř. s odstraněním nepovolené reklamy/nepovolených Doplnků do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení, je Objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění Správce a marném uplynutí lhůty uvedené v písemném upozornění, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, zjednat nápravu závadného stavu sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady Správce. V naléhavých případech, kdy bezprostředně hrozí vznik škody nebo ohrožení na zdraví či životě, má Objednatel právo zjednat nápravu na náklady Správce bez předchozího upozornění. Správce je povinen uhradit náklady vynaložené na odstranění závadného stavu či nepovolené reklamy/Doplnku do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.

X.

Povinnosti Správce

- 10.1. Správce se zavazuje:

- 10.1.1. vykonávat Správu a provoz, provádět preventivní, běžnou a havarijní Údržbu, jakož i revize a opravy Spravovaných zařízení, včetně zemních kabelů a rozvaděčů, s péčí řádného hospodáře tak, aby byl naplňován účel této Smlouvy a nést plnou odpovědnost za provádění Předmětu plnění dle této Smlouvy. Správce je povinen zajistit zejména funkčnost a bezpečnost Spravovaných zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob či škody na majetku Objednatele či třetích osob, a průběžně vyhodnocovat provozní stav celého komplexu Veřejného osvětlení a souvisejících zařízení;
- 10.1.2. zabezpečit každodenní (včetně víkendů a svátků) nepřetržitý 24-hodinový provoz dispečerské služby pro evidenci hlášených poruch a poškození na Spravovaných zařízeních a odstraňování poruch a poškození na těchto zařízeních, jakož i pro zajištění bezpečnosti před úrazem elektrickým proudem/plynem. Správce je zároveň povinen zajistit nepřetržitý provoz havarijní služby, která zajistí odstranění poruch a havárií Spravovaných zařízení ve stanovených lhůtách a dále zajistit pověřené osobě Objednatele online přístup do databáze dispečinku a havarijní služby;
- 10.1.3. respektovat smluvní závazky související se Spravovanými zařízeními, jejichž evidence bude Správci předána a umožnit jejich realizaci; Správce se dále zavazuje vést a pravidelně aktualizovat příslušnou evidenci smluv, jakož i uchovávat tyto smlouvy;
- 10.1.4. náležitě evidovat majetek Objednatele jemu přenechaný do Správy, vést a doplňovat (aktualizovat) veškeré evidence, mapy (včetně digitální mapy), technický pasport a další dokumenty, které obdrží od Objednatele v souladu s touto Smlouvou, a k jejichž vedení je povinen dle této Smlouvy, a to v takové podobě a takovým způsobem, aby Objednatel měl k těmto kdykoli v reálném čase (online) přístup, a aby mohly být Objednateli kdykoli předány v tištěné podobě;
- 10.1.5. převzít od Objednatele historické díly, vést jejich evidenci a nakládat s nimi s péčí řádného hospodáře, zejména užívat tyto prvky při opravách a údržbě příslušných zařízení, u nichž bude nutné poškozené historické díly vyměnit; nepoužité historické díly je Správce povinen předat při skončení účinnosti této Smlouvy zpět Objednateli, a to spolu s příslušnou evidencí;
- 10.1.6. dodržovat pokyny Objednatele ohledně doby svícení s tím, že doby svícení budou určeny pevným časovým harmonogramem zpracovaným Správcem a schváleným Objednatelem nejpozději do 9 (devíti) měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Změna tohoto harmonogramu bude možná na základě návrhu Správce nebo Objednatele po vzájemném projednání a písemném schválení Objednatelem;
- 10.1.7. odstraňovat ze Spravovaných zařízení nepovolenou reklamu, nepovolené Doplnky a další předměty, které zde jsou či budou instalovány bez souhlasu Objednatele (u Doplnků TSK, DPP, MP HMP, SS HMP a PČR je souhlas Objednatele presumován po posouzení instalace z hlediska bezpečnostního a technického ze strany Správce), a to na základě oznámení Objednatele, třetích osob a zejména na základě vlastní kontrolní činnosti;
- 10.1.8. veškeré práce v terénu organizovat a provádět tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců a silniční dopravy, přičemž o činnostech, při kterých dochází k významnému omezení dopravy, se Správce zavazuje Objednatele vždy informovat, a to s dostatečným předstihem (je-li to objektivně možné);
- 10.1.9. vést podrobnou operativní evidenci o své činnosti dle této Smlouvy, zejm. vést o každém Jednotlivém zařízení podrobnou evidenci tak, aby bylo možné kdykoliv vyčíslit náklady na opravy, udržování, drobný majetek atd.;
- 10.1.10. efektivně hospodařit s energiemi pro Spravovaná zařízení z hlediska času a odběru, zajistit sledování změn příkonů a omezení údržbového svícení;

- 10.1.11. zastupovat Objednatele při jednáních s vybranými dodavateli ve věci dodávky el. energie a plynu. Zastupování Objednatele Správcem při jednáních s vybranými dodavateli ve věci dodávky el. energie a plynu se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími příkaz (§ 2430 a násl.). Pro jednání s vybranými dodavateli v předmětné věci Objednatel uděluje touto Smlouvou Správci ke dni platnosti a účinnosti této Smlouvy plnou moc;
- 10.1.12. zastupovat Objednatele jako vlastníka Spravovaných zařízení a poskytovat vyjádření pro účely územního/stavebního řízení apod., řešení majetkových vyrovnání, příprava podkladů pro věcná břemena. Pro jednání uděluje Objednatel touto Smlouvou Správci ke dni platnosti a účinnosti této Smlouvy plnou moc.
- 10.2. Správce je rovněž povinen kontrolovat dle požadavku Objednatele spotřebu elektrické energie spotřebované Spravovanými zařízeními, které jsou prováděny dodavatelem energie. V případě, že Správce zjistí nepovolený odběr, je povinen provést nezbytná opatření k zamezení tohoto stavu a vymáhat případné škody. O zjištěných výsledcích je povinen informovat Objednatele, a to 1x za čtvrtletí (k poslednímu dni daného čtvrtletí), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 10.3. Správce se dále zavazuje:
- 10.3.1. předložit nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku (popř. do 15 dnů od ukončení Smlouvy) Objednateli „zprávu o plnění“ povinností Správce stanovených v této Smlouvě za uplynulý kalendářní rok; součástí zprávy bude i informace o možnostech úspor energie spotřebované Spravovanými zařízeními, o hospodárnějším provozování a údržbě Spravovaných zařízení; Správce je povinen na žádost Objednatele poskytnout doplnění předložené zprávy;
- 10.3.2. zpracovat každoročně (vyjma prvního kalendářního roku plnění Smlouvy) „Plán obnovy a modernizace“ Spravovaných zařízení na následující kalendářní rok, vč. jeho odůvodnění a předpokládaného finančního vyčíslení, a předat jej nejpozději do 31. 5. daného kalendářního roku Objednateli ke schválení; Správce je povinen na žádost Objednatele poskytnout doplnění předloženého návrhu, Objednatel není návrhy Správce vázán. Dále je Správce povinen vyhotovit jednou za pět let „Výhled obnovy a modernizace“ na minimálně pětileté období a seznámit s ním Objednatele;
- 10.3.3. zpracovat a předat nejpozději do 30. 11. každého kalendářního roku Objednateli podrobný položkový „Plán údržby“ Spravovaných zařízení na následující kalendářní rok; „Plán údržby“ pro první rok, kdy bude zahájena úplná faktická Správa, provoz a Údržba (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení, popř. dalších činností uvedených v této Smlouvě, v souladu s bodem 4.2. Smlouvy se Správce zavazuje předložit Objednateli do 45 dnů ode dne, kdy bude zahájena úplná faktická Správa, provoz a Údržba (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení, popř. dalších činností uvedených v této Smlouvě, v souladu s bodem 4.2. Smlouvy;
- 10.3.4. na vyžádání poskytnout Objednateli či jím pověřeným osobám součinnost (včetně podkladů) pro zpracování koncepčních materiálů v oblasti Spravovaných zařízení a účastnit se projednávání a rozhodování o těchto materiálech;
- 10.3.5. poskytovat Objednateli součinnost zahrnující poradenskou činnost, případně i vydání písemného stanoviska (pokud si jej Objednatel vyžádá), při veškerých řízeních a jednáních, pokud se týkají nebo mohou týkat Spravovaných zařízení či jakýchkoli jejich částí, zejména ke správním řízením, věcným břemenům, reklamním zařízením, k Doplněním, stížnostem či reklamám, při řešení majetkových vyrovnání, dále při přípravě podkladů pro nákup energií Objednatelem apod.; Správce je povinen poskytnout Objednateli

součinnost, včetně případného stanoviska, ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení žádosti, nedohodnou-li se strany jinak;

- 10.3.6. poskytovat součinnost orgánům státní správy, dodavatelům energií, případně i dalším osobám, např. vlastníkům komunikací a nemovitostí včetně vyjednávání a uzavírání smluv týkajících se dočasných přeložek vedení na žádost oprávněné osoby, pokud tito budou jednat o záležitostech týkajících se mimo jiné i Spravovaných zařízení, nebo pokud budou provádět činnosti, které se Spravovaných zařízení týkají;
- 10.3.7. poskytnout součinnost Městské policii/Policii ČR při hlášení poruch, krádeží Spravovaných zařízení (či jejich částí), neoprávněných odběrů energií z VO či poškození Spravovaných zařízení (dopravní nehody);
- 10.3.8. vyřizovat požadavky a zakázky třetích osob a stížnosti a reklamace uživatelů, které mají dopad na Předmět smlouvy;
- 10.3.9. uzavírat smlouvy obsahově koncipované jako nájemní týkající se VO, které využívají třetí osoby pro soukromé účely (např. uzavřené areály, soukromá parkoviště) včetně práva účtovat za takové užívání nájemné. Správce se zavazuje poukázat Objednateli veškeré výnosy z úplatného užívání VO třetími osobami na základě výše uvedených smluv. Na základě čtvrtletního vyúčtování, které bude obsahovat souhrn výnosů z nich, vystaví Objednatel fakturu na částku uvedenou v předloženém vyúčtování splatnou do 15-dnů ode dne doručení do sídla Správce. Vyúčtování je Správce povinen zaslat Objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího čtvrtletí. Dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného čtvrtletí. Objednatel má právo kontroly výše nájmu a je oprávněn navrhnout jeho úpravu či stanovit konkrétní pravidla pro jeho určení.

10.4. Správce byl seznámen se skutečností, že na některých stožárech VO a dalších částech Spravovaných zařízení jsou umístěny Doplnky, jejichž vlastníkem je Objednatel, popř. třetí osoby. Objednatel souhlasí s tím, aby Správce využil Spravovaných zařízení pro umístování Doplnků a pro nezbytné zavěšení kabelů a distribuci el. energie po části sítě rozvodu VO. Objednatel dává tímto Správci souhlas k uzavírání příslušných smluv. Správce se zavazuje v souladu s výše uvedeným obstarávat veškeré činnosti a nezbytné úkony spojené s užíváním Spravovaných zařízení pro umístění Doplnků a to včetně uzavření smluv na Doplnky. Objednatel má právo kontroly využití cen za užívání Spravovaných zařízení k umístování Doplnků. Správce se zavazuje poukázat Objednateli veškeré výnosy z úplatného užívání Spravovaných zařízení pro umístování Doplnků. Na základě čtvrtletního vyúčtování, které bude obsahovat soupis všech Doplnků umístěných na Spravovaném zařízení a výnosů z nich, vystaví Objednatel fakturu na částku uvedenou v předloženém vyúčtování splatnou do 15-dnů ode dne doručení do sídla Správce. Vyúčtování je Správce povinen zaslat Objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího čtvrtletí. Dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného čtvrtletí.

10.5. Rozhodne-li Objednatel o umístění Doplnku na stožár VO, je Správce povinen posoudit uvedený záměr zejména z hlediska technického a bezpečnostního. Správce není oprávněn kladné stanovisko k umístění Doplnků bezdůvodně odepřít. V případě kladného stanoviska odpovídá Správce za to, že instalované Doplnky nepoškodí Spravovaná zařízení ani neohrozí bezpečnost a další majetek. Správce je povinen poskytnout součinnost při instalaci Doplnku dle požadavku Objednatele, zejm. jsou-li napojena na odběr elektrické energie. Správce je povinen zajistit správu a údržbu Doplnků ve vlastnictví Objednatele. Správce se zavazuje vést evidenci všech instalovaných Doplnků.

10.6. Správce byl seznámen se skutečností, že na některých stožárech VO jsou umístěna reklamní zařízení. Rozhodne-li Objednatel o umístění nového reklamního zařízení na stožár VO, je Správce povinen posoudit uvedený záměr zejména z hlediska technického a bezpečnostního.

V případě kladného stanoviska odpovídá Správce za to, že instalované reklamní zařízení nepoškodí Spravovaná zařízení ani neohrozí bezpečnost a další majetek, stejně jako odpovídá za to, že na Spravovaných zařízeních budou instalována pouze povolená reklamní zařízení (ta, k jejichž instalaci dal Objednatel souhlas); Správce není oprávněn kladné stanovisko k umístění reklamních zařízení bezdůvodně odepřít. Správce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při instalaci reklamního zařízení, zejm. jsou-li napojena na odběr elektrické energie, a vést evidenci instalovaných reklamních zařízení.

10.7. Správce odpovídá za funkčnost Spravovaných zařízení s tím, že nesmí překročit limit nefunkčnosti a/nebo špatné funkčnosti (tj. zařízení nesvítil vůbec či svítí méně, než stanoví platné normy, popř. svítí během dne), který je stanoven na 2% nesvítících/špatně svítících světelných míst (z celkového počtu světelných míst) po dobu 14 dnů.

10.8. Správce je povinen a zavazuje se odstraňovat ve lhůtách dle této Smlouvy závadný stav Spravovaných zařízení, který zjistí, nebo na který bude upozorněn. Správce se zavazuje k následujícím časovým limitům pro zahájení odstranění poruch a havárií v kterémkoliv místě v Praze:

- a) do 30 minut od oznámení (popř. zjištění) zahájí práce a nepřetržitě bude pokračovat na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem nebo ohrožení výbuchem zemního plynu, nebo jinak v souvislosti s provozem Spravovaných zařízení; o této skutečnosti Správce neprodleně informuje Objednatele;
- b) do 45 minut od oznámení zahájí práce a nepřetržitě bude pokračovat na odstranění havárie nebo poruchy, která má za následek výpadek osvětlení Objednatele v rozsahu nad 10% světelných míst (dále také jako „SM“) nebo výpadek slavnostního osvětlení více než 1 objektu,
- c) do 1 hodiny od oznámení zahájí práce a nepřetržitě bude pokračovat na odstranění havárie nebo poruchy, která má za následek výpadek osvětlení Objednatele v rozsahu nad 5% SM,
- d) do 90 minut od oznámení zahájí práce a nepřetržitě bude pokračovat na odstranění ostatních havárií nebo poruch většího rozsahu (nad 50 SM v souvislé oblasti),
- e) do 24 hodin od oznámení zahájí práce a nepřetržitě bude pokračovat na odstranění havárií nebo poruch menšího rozsahu (tj. poruch a havárií, které nespádají pod ostatní písmena tohoto odstavce), výpadku slavnostního osvětlení 1 objektu nebo výpadku více než 5 veřejných hodin,
- f) do 3 dnů od oznámení zaměří a do 5 dnů zahájí práce a nepřetržitě bude pokračovat na odstranění kabelové poruchy, nejedná-li se o situace dle bodu a) až e) tohoto odstavce,
- g) do 5 dnů od oznámení zahájí práce a nepřetržitě bude pokračovat na opravě jednotlivých SM,
- h) do 21 dnů odstraní provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy, a provede konečnou úpravu zemního kabelového vedení.

10.9. Za čas zahájení opravy se považuje okamžik, kdy se pracovník Správce určený k provedení opravy dostaví do místa provádění opravy. Objednatel je oprávněn určit osobu a stanovit lhůty, v nichž bude Správce povinen Objednatele informovat o probíhajících opravách (jejich množství, druhu, délce atd.). Správce se zavazuje provádět práce na odstranění poruchy a havárie nepřetržitě a je povinen postupovat tak, aby vzniklou nahlášenou poruchu/havárii odstranil pokud možno v co nejkratší době. Oprava bude považována za ukončenou po uvedení příslušného Spravovaného zařízení do původního plně funkčního stavu.

10.10. Správce je povinen odstraňovat následky škod a vandalismu na Spravovaných zařízeních způsobených cizím zaviněním (dopravním provozem, vandalismem, krádeží apod.) nebo přírodními živly. Správce je pověřen Objednatelem k veškerým jednáním s pojišťovnou viníka vzniklé škody, podaří-li se ho zajistit, přičemž je oprávněn přijímat pojistná plnění, jednat o způsobu likvidace pojistné události, vymáhat pojistná plnění, případně je pověřen k veškerým souvisejícím činnostem týkajících se řešení škodních událostí na Předmětu plnění.

10.11. Správce je povinen odstranit ve lhůtách dle této Smlouvy aktuální poruchy Spravovaných zařízení dle seznamu aktuálně evidovaných poruch Spravovaných zařízení, který obdrží od Objednatele (viz bod 7.1. Smlouvy). Lhůty pro odstranění aktuálních poruch začínají běžet ode dne, kdy bude zahájena úplná faktická Správa, provoz a Údržba (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení, popř. dalších činností uvedených v této Smlouvě, v souladu s bodem 4.2. Smlouvy. Správce je povinen vyčíslit do 3 pracovních dnů po odstranění poslední z těchto poruch náklady vynaložené na jejich odstranění a předat toto vyčíslení Objednateli.

10.12. Správce je povinen ve spolupráci s Objednatelem rozhodnout o využitelnosti demontovaného a použitého materiálu, jakož i materiálu poškozeného při živelných událostech a haváriích, provést jeho případnou renovaci, popř. likvidaci. Správce je povinen likvidovat na své náklady odpady a demontovaný materiál vzniklý v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Správce je povinen vést evidenci demontovaného a použitelného materiálu, soupis materiálu použitého k renovaci a též soupis likvidovaného majetku, včetně nákladů, popř. příjmů vzniklých v souvislosti s jeho likvidací (případné příjmy vzniklé při likvidaci likvidovaného majetku případnou Správcí).

XI.

Technické a kvalitativní parametry garantované Správcem

11.1. Předmět plnění této Smlouvy bude prováděn v souladu s touto Smlouvou. Správce je povinen při provádění Předmětu plnění dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a příslušné technické normy vztahující se k Předmětu plnění dle této Smlouvy, zejména příslušné platné technické normy (např. ČSN EN 13201, ČSN EN 12 193, ČSN 736005), technická pravidla (např. TPG 70201, TPG 70401, TPG 60901) a bezpečnostní předpisy. Nedodržení podmínek a postupů stanovených v technických normách a obecně závazných předpisech, jakož i postupů a povinností Správce dle této Smlouvy, opravňuje Objednatele odstoupit od této Smlouvy.

11.2. Správce je povinen a zavazuje se na svůj náklad zabezpečit veškeré prvky, materiály a výrobky (náhradní díly), popř. Jednotlivá zařízení (či jejich funkční části) v rámci Údržby, potřebné pro provádění Předmětu plnění této Smlouvy. Jakost všech prvků, materiálů, výrobků a zařízení, které budou použity při provádění Předmětu plnění, musí splňovat požadavky stanovené v bodě 11.1. Smlouvy a Správce je povinen při kontrolních prohlídkách prokázat splnění těchto požadavků. Instalací prvků, materiálů či náhradních dílů pořízených Správcem na

Spravovaných zařízení se tyto stávají součástí Spravovaných zařízení a tedy i vlastnictvím Objednatele. Vlastnictvím Objednatele se stávají i Jednotlivá zařízení či jejich funkční části, která budou Správcem instalována v rámci Údržby.

11.3. Správce se zavazuje zajistit po celou dobu účinnosti této Smlouvy provoz veřejného elektrického osvětlení v souladu s platnými technickými normami týkajícími se světelně technických parametrů na osvětlovaných pozemních komunikacích, a to následujícím způsobem:

- u VO, které bylo vybudováno nebo obnoveno do 3/2007, musí světelně technické parametry odpovídat normám ČSN 36 0400, ČSN 36 0410 a ČSN 36 0411,
- u VO, které bylo vybudováno nebo obnoveno od 4/2007, musí světelně technické parametry odpovídat normám ČSN EN 13201 - 1 až 5
- u zařízení VO, které Správce převezme do Správy provozu a Údržby v průběhu účinnosti této Smlouvy, musí světelně technické parametry osvětlovaných komunikací odpovídat platným technickým normám.
- u VO a SO, které bude nově budováno nebo obnovováno včetně zařízení, které Správce převezme do Správy, provozu a Údržby v průběhu účinnosti této Smlouvy, musí být splněny i požadavky na omezení rušivého světla dle platných technických norem.

11.4. Správce zajišťuje provádění činností dle této Smlouvy zejména svými zaměstnanci nebo třetími osobami (subdodavateli). Správce odpovídá při provádění Předmětu plnění této Smlouvy za bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, jakož i za bezpečnost silničního provozu při činnostech na veřejných prostranstvích. Správce je povinen a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně (s příslušnou kvalifikací) a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je Správce povinen Objednateli na jeho žádost doložit. Veškerá povolení potřebná k výkonu činností dle této Smlouvy zajišťuje Správce.

XII.

Subdodavatelé

12.1. Při plnění této Smlouvy jinou osobou, nese Správce odpovědnost za plnění poskytované takovým subdodavatelem, jako by jí plnil sám Správce.

12.2. Správce je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů, jejichž podíl na provádění Předmětu plnění této Smlouvy přesáhne v jednotlivém případě 10 milionů Kč ročně, a to nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne uzavření Smlouvy. V případě změny v seznamu subdodavatelů je Správce povinen informovat Objednatele o této změně písemně bez zbytečného prodlení.

12.3. Při kontraktaci se subdodavateli je Správce povinen dodržet postupy stanovené zákonem o ZVZ.

XIII.

Odpovědnost Správce

13.1. Správce je odpovědný za škodu, kterou způsobí při plnění povinností dle této Smlouvy, ať už na Spravovaném zařízení nebo na jakémkoli jiném majetku, případně na životě či zdraví, a je povinen k její náhradě. Správce uzavřel pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti dle této Smlouvy na životě, zdraví a majetku, s minimálním plněním ve výši 70.000.000,- Kč, se spoluúčastí v maximální výši 50.000,- Kč, a s účinností ke dni , kdy bude zahájena úplná faktická Správa, provoz a Údržba (vč. revizí a oprav) Spravovaných zařízení, popř. dalších činností uvedených v této Smlouvě, v souladu s bodem 4.2. Smlouvy. Správce se zavazuje předložit Objednateli příslušnou pojistnou smlouvu nejpozději ke shora uvedenému dni. Správce se zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení po celou dobu účinnosti této Smlouvy, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Porušení jakékoli povinnosti Správce dle tohoto článku je závažným porušením této Smlouvy a Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností Správce kdykoli kontrolovat s tím, že Objednatel písemně stanoví Správci lhůtu, v níž má Správce příslušné doklady o pojištění Objednateli předložit.

13.2. Náklady na pojištění nese Správce a má je zahrnuty v Ceně za službu a Jednotkových cenách.

XIV.

Vady Předmětu plnění a záruky

14.1. Správce se zavazuje k tomu, že Předmět plnění bude provádět v souladu s touto Smlouvou a bude naplňovat účel této Smlouvy. Správce se dále zavazuje provádět Předmět plnění ve všech svých částech řádně, včas a kvalitně a tak, aby byl Předmět plnění pro Objednatele využitelný, bezpečný, maximálně bezporuchový, hospodárný, šetrný vůči životnímu prostředí, a aby odpovídal platné právní úpravě, technickým normám.

14.2. Správce poskytuje na plnění dle této Smlouvy záruku za jakost v délce 24 měsíců na prováděné práce, na materiál poskytuje Správce záruku dle záruk poskytovaných výrobcí jednotlivých komponentů/prvků, ne však kratší než 24 měsíců („**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet ode dne provedení jednotlivých činností dle této Smlouvy. Objednatel je v této době oprávněn uplatnit svůj nárok vyplývající z odpovědnosti Správce za vady Předmětu plnění. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost Správce za vady.

14.3. Předmět plnění má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech, jestliže provedení Předmětu plnění neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, platným právním předpisům či technickým normám. Správce odpovídá za vady Předmětu plnění, které se vyskytnou v Záruční době a dle zákonné odpovědnosti za vadné plnění.

14.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Správce, a to některým ze způsobů uvedených v čl. XX. Smlouvy. Oznámení o vadě musí obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo, kde k vadě došlo. Správce je povinen vady z titulu vadného plnění a v Záruční době bezplatně odstranit, a to neprodleně od jejího zjištění nebo nahlášení Objednatelem, nejpozději však do 10 pracovních dní, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

14.5. V případě prodlení Správce dle předchozího odstavce tohoto článku s nástupem k odstranění nahlášených vad či poruch nebo v případě, že Správce odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na své náklady a Správce je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 21 dnů od jejich písemného uplatnění u Správce. Objednatel na takový postup Správce upozorní předem. Odstraněním vady na náklady Správce nezaniká jeho odpovědnost za záruku za jakost či jiné vady plnění a ani se neomezuje rozsah záruky za jakost a není ani dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad či jiných vad plnění.

14.6. V případě vzniku škody při odstraňování záručních vad je Správce povinen ji nahradit v plné výši, a to do 5 dnů od jejího uplatnění Objednatel.

14.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XV.

Smluvní pokuty

15.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Správci v souvislosti s plněním Předmětu plnění dle Smlouvy smluvní pokutu, a to za podmínek stanovených v tomto článku.

15.2. V případě, že Správce nebude řádně plnit své smluvní povinnosti v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutím orgánů státní správy/samosprávy (vyjma porušení povinností uvedených v bodech 15.3. - 15.10. Smlouvy) je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

15.3. V případě porušení povinností Správce vyplývajících z této Smlouvy týkající se funkčnosti Spravovaných zařízení dle bodu 10.7. Smlouvy, tj. za nefunkční či špatně fungující zařízení nad limit 2% nesvítících/špatně svítících světelných míst (z celkového počtu světelných míst) po dobu delší než 14 dnů, zjištěné při provádění kontrol podle této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 150 Kč za každý den porušení povinnosti dle bodu 10.7. Smlouvy a za každý jednotlivý případ nad výše uvedený limit 2%.

15.4. V případě, že Správce nedodrží termíny stanovené pro zahájení odstraňování poruch/havárií dle bodu 10.8. písm. a) této Smlouvy, Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu a za každý jednotlivý případ.

15.5. V případě, že Správce prokazatelně nedodrží termíny stanovené pro zahájení odstraňování poruch/havárií

- dle bodu 10.8. písm. b-e) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu a za každý jednotlivý případ.
- dle bodu 10.8. písm. f-h) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den a za každý jednotlivý případ.

15.6. Pokud se Správce dostane do prodlení s plněním termínu pro odstranění vad z titulu vadného plnění nebo vad titulu záruky za jakost, které se vyskytnou v záruční době, je Objednatel oprávněn požadovat na Správci smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.

15.7. V případě, že Správce bude v prodlení s předložením dokladu o pojištění dle čl. XIII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Správci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.

15.8. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XVIII. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

15.9. V případě, že Správce předloží návrh „Plánu obnovy a modernizace“ dle bodu 10.3.2. Smlouvy v podobě neakceptovatelné pro Objednatele a nedostatky předloženého materiálu neodstraní ani na výzvu Objednatele (ve výzvě Objednatel uvede, v čem spatřuje neakceptovatelnost návrhu) a Objednatel bude nucen nechat si zpracovat předmětný plán třetí osobou, je Objednatel oprávněn požadovat po Správci smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

15.10. V případě, že Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 16.6.2. této Smlouvy, je oprávněn požadovat po Správci smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.

15.11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty). Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením, není dotčena povinnost Smluvní strany splnit závazek zajištěný smluvní pokutou, povinnost k náhradě škody, oprávnění Smluvní strany odstoupit od Smlouvy či Smlouvu vypovědět.

15.12. Správce je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a náklady, které Objednateli vzniknou nebo budou uloženy v důsledku nedodržení povinností Správce stanovených mu touto Smlouvou či závaznými právními předpisy a platnými normami.

15.13. V případě, že Objednatel poruší závazky uvedené v bodě 9.2. Smlouvy je Správce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení závazku objednatel, a to i opakovaně. Splatnost smluvní pokuty se řídí bodem 15.11. Smlouvy.

XVI.

Ukončení smlouvy

16.1. Tato Smlouva zaniká:

- uplynutím sjednané doby;
- písemnou dohodou obou Smluvních stran;
- písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran;
- písemným odstoupením jedné ze Smluvních stran.

16.2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v následujících případech:

16.2.1. V případě opakovaného méně závažného porušování této Smlouvy ze strany Správce, přičemž méně závažným porušováním je porušování kterýchkoli povinností Správce dle této Smlouvy, které není považováno za závažné porušení Smlouvy (viz bod 16.6.2. Smlouvy) a opakovaným porušováním se rozumí případy, kdy Objednatel doručí Správci alespoň 3 výzvy ke zjednání nápravy téže povinnosti v jednom kalendářním roce.

Výpovědní lhůta v tomto případě činí 18 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž kdy byla písemná výpověď doručena Správci.

16.2.2. Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu. Právo vypovědět Smlouvu podle tohoto ustanovení vzniká nejdříve třetí rok účinnosti této Smlouvy, přičemž výpověď bez udání důvodu musí být Správci doručena do konce třetího čtvrtletí daného kalendářního roku (nejdříve třetího roku účinnosti Smlouvy).

Výpovědní lhůta v tomto případě činí 18 měsíců a počíná běžet prvním dnem roku následujícího po roce, v němž kdy byla písemná výpověď doručena Správci.

16.3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i ve vztahu pouze k některým Spravovaným zařízením, a to za předpokladu, že tato Spravovaná zařízení budou nebo se do konce výpovědní doby stanou oddělitelným celkem (např. budou napojena na jedno Zapínací místo), přičemž výpověď lze z uvedeného důvodu dát Správci nejdříve třetí rok účinnosti této Smlouvy. V takovém případě dojde k doporučenému snížení Ceny za správu ve smyslu bodu 5.2. této Smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 18 kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem roku následujícího po roce, v němž kdy byla písemná výpověď doručena Správci.

16.4. Správce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v následujících případech:

16.4.1. v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. Smlouvy delším než 60 kalendářních dní anebo

16.4.2. v případě, kdy Objednatel neposkytne Správci, na základě jeho opakované výzvy či žádosti (minimálně 3 výzvy/žádosti v jednom kalendářním roce) součinnost k provádění Předmětu plnění této Smlouvy, čímž Správci podstatně ztíží plnění jeho povinností dle této Smlouvy.

Výpovědní lhůta v těchto případech činí 18 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž kdy byla písemná výpověď doručena Objednateli.

16.4.3. Správce je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu. Právo vypovědět Smlouvu podle tohoto ustanovení vzniká nejdříve třetí rok účinnosti této Smlouvy, přičemž výpověď bez udání důvodu musí být Objednateli doručena do konce třetího čtvrtletí daného kalendářního roku (nejdříve třetího roku účinnosti Smlouvy).

Výpovědní lhůta v tomto případě činí 24 měsíců a počíná běžet prvním dnem roku následujícího po roce, v němž kdy byla písemná výpověď doručena Objednateli.

16.5. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemným oznámením o výpovědi druhé Smluvní straně, a to s uvedením důvodu, případně s uvedením, že se jedná o výpověď bez udání důvodu. Doručením výpovědi není dotčena povinnost Smluvních stran k plnění povinností dle této Smlouvy do skončení její účinnosti.

16.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:

16.6.1. V případě, že bude pravomocně rozhodnuto o úpadku Správce nebo bude zamítnut insolvenční návrh podaný proti Správci pro nedostatek majetku Správce nebo Správce podá návrh na povolení reorganizace či jakýkoli jiný návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Správce vstoupí do likvidace.

16.6.2. V případě závažného porušení této Smlouvy Správcem, přičemž za závažné porušení této Smlouvy je považováno ode dne úplného faktického zahájení činnosti Správce:

- neoprávněné zastavení či přerušování provádění Předmětu plnění na dobu delší než 5 kalendářních dnů;

- nefunkčnost a/nebo špatná funkčnost (tj. zařízení nesvítí vůbec či svítí méně, než stanoví platné normy) více než 5% SM po dobu delší než 14 dnů z důvodu neplnění povinností Správce;
- porušení povinností Správce mající za následek škodu na životě, těžkou újmu na zdraví nebo majetkovou škodu ve výši nad 1.000.000,- Kč;
- postoupí-li Správce svá práva a povinnosti na třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou;
- odmítne-li Správce neoprávněně převzít do Správy, provozu a Údržby některá zařízení.

16.7. Každá se Smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za podmínek stanovených Občanským zákoníkem.

16.8. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé Smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení stanoveno datum pozdější. V případě odstoupení od Smlouvy postupují smluvní strany analogicky dle čl. XVII. Smlouvy níže s tím, že lhůta pro provedení úkonů dle bodu 17.1 níže činí v takovém případě 30 dní.

16.9. Smluvní strany se dohodly, že ukončení účinnosti této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, záruk za jakost, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.

XVII.

Povinnosti Správce při ukončení účinnosti Smlouvy

17.1. Dojde-li k zániku Smlouvy před uplynutím doby jejího trvání, bude provedeno stejně jako v případě řádného skončení Smlouvy konečné vyúčtování a inventarizace. Na základě inventarizace je Správce povinen poslední den účinnosti Smlouvy protokolárně předat Objednateli Spravovaná zařízení ve stavu schopném provozu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a technickým normám a podmínkám této Smlouvy, jakož i veškerou dokumentaci a evidenci pořízenou na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, v aktualizovaném provedení ke dni skončení Smlouvy, a to v listinné a elektronické podobě, a to v rozsahu minimálně dle bodu 7.1 této Smlouvy.

17.2. Správce je povinen vystavit a doručit Objednateli nejpozději do 15 dnů od ukončení této Smlouvy fakturu s konečným vyúčtováním ceny dle bodu 6.5. Smlouvy. Dojde-li k ukončení Smlouvy před uplynutím sjednané doby uvedené v bodě 4.1. Smlouvy, vypořádají Smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z této Smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

17.3. Správce je povinen v souvislosti s ukončením účinnosti této Smlouvy poskytnout Objednateli a jím pověřeným osobám veškerou součinnost nezbytnou k převzetí Spravovaných zařízení Objednatelům či dalším subjektem, jakož i k převzetí povinností Správce dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a v dobré víře tak, aby nedošlo ke škodám na majetku Objednatelů či třetích osob nebo k jiným škodám.

XVIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

18.1. Správce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Tím není dotčena možnost Správce uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě v rozsahu stanoveném zadavatelem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

18.2. Správce se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem, případně Správcem vyhotovené dle této Smlouvy. Správce se zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu Objednatele nepoužije informace v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty, a ani je nesdělí či jinak zpřístupní bez souhlasu Objednatele třetím osobám, vyjma subdodavatelů Správce a informací třetím osobám v souvislosti s činnostmi Správce, a to v rozsahu nezbytném pro plnění činností vymezených touto Smlouvou; za zachování mlčenlivosti subdodavatelů odpovídá Správce. Toto ustanovení se nevztahuje na informace, které byly v době uzavření Smlouvy obecně známé, nebo se obecně známými stanou později, anebo které je třeba v nezbytně nutném rozsahu poskytnout podle zvláštních právních předpisů (např. zákon č. 106/1999 Sb.) či pravomocných soudních rozhodnutí. Správce se zavazuje zajistit ve formě písemného smluvního ujednání závazek mlčenlivosti i ve vztahu ke svým subdodavatelům. V tomto odstavci definovaný závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací platí i po dobu 2 let po ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou.

18.3. Povinnost mlčenlivosti není Správce povinen zachovávat ve vztahu ke svým odborným poradcům, kteří jsou povinností mlčenlivosti ve výše uvedeném smyslu sami zavázáni.

XIX.

Vlastnické právo Objednatele k dokumentům, Autorské právo

19.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré evidence, mapy či jiné dokumenty, k jejichž vyhotovení či aktualizaci je Správce dle ustanovení této Smlouvy povinen, budou ke dni ukončení účinnosti Smlouvy, majetkem Objednatele, a to včetně veškerých práv vztahujících se k těmto evidencím, mapám či jiným dokumentům, pokud smluvními stranami nebude sjednáno jinak. Tímto ustanovením nejsou dotčeny žádné povinnosti Správce dle této Smlouvy.

19.2. Pro případ, že v průběhu plnění této Smlouvy bude Objednateli předána jakákoliv dokumentace nebo software, jenž bude mít charakter autorského díla ve smyslu ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, platí následující ujednání:

19.2.1. Správce prohlašuje a zaručuje, že je a bude nositelem autorských práv k předávaným autorským dílům, oprávněným disponovat s nimi v níže uvedeném rozsahu. Bude-li autorské dílo vytvořeno třetí osobou, je Správce povinen zajistit souhlas autora k poskytnutí práva Objednateli k užívání autorského díla formou licence nebo sublicence dle autorského zákona, a to v níže uvedeném rozsahu.

19.2.2. Správce poskytne Objednateli licenci jako výhradní, v neomezeném rozsahu (časovém a teritoriálním), a to ke všem způsobům užití ve smyslu autorského zákona (bude-li autorské dílo vytvořeno třetí osobou, poskytuje Správce licenci jako nevýhradní). Objednatel je

oprávněn do předaného autorského díla zasahovat a upravovat si je pro své vlastní potřeby, a to i bez předchozího souhlasu Správce, přičemž Objednatel je oprávněn provést tyto zásahy sám nebo si je nechat provést třetí osobou.

19.2.3. Objednatel je oprávněn práva na užití autorského díla specifikovaného v bodě 19.2.2. této Smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence) či licenci postoupit.

19.2.4. Správce poskytuje práva k užívání autorského díla ve shora uvedeném rozsahu bezúplatně.

XX.

Komunikace Smluvních stran

20.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují písemně si oznamovat změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy či změny kontaktních údajů podle tohoto článku a dále změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků ze Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od okamžiku, kdy tyto změny nastaly. Smluvní strany jsou zejména povinny oznámit vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.

20.2. Veškeré písemnosti jako informace, oznámení, faktury, upomínky, výzvy, odstoupení, výpovědi apod. s výjimkou běžné pracovní komunikace učiněné podle Smlouvy (dále také jen „Podání“) se považují za doručené druhé smluvní straně, pokud jsou prokazatelně doručeny alespoň jedním z následujících způsobů, a to:

- a. osobním doručením;
- b. prostřednictvím kurýra;
- c. doporučeným dopisem;
- d. prostřednictvím datové schránky;
- e. elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem;
- f. faxem se zpětným potvrzením doručení;
- g. jiným prokazatelným způsobem doručením.

20.3. Veškerá Podání jsou doručována řádně, pokud jsou doručována na adresy, které jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy nebo na jiné adresy, které si smluvní strany písemně předem dohodnou, nestanoví-li Smlouva jinak.

20.4. Kontaktními osobami Správce v záležitostech týkajících se Smlouvy (pro operativní obchodní a technická jednání) jsou:

| | |
|---------------------|--|
| jméno a příjmení: | JUDr. Michaela Švarcová |
| funkce: | člen správní rady |
| adresa: | Praha 2, Vinohrady, Blanická 1008/28, 120 00 |
| e-mail: | m.svarcova@tcp-as.cz |
| tel.: | +420 222 013 111 |
| ID datové schránky: | u5hgkji |

20.5. Kontaktními osobami Objednatele v záležitostech týkajících se Smlouvy (pro operativní obchodní a technická jednání) jsou:

jméno a příjmení: Ing. Jan Rak, BBA
funkce: pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
adresa: Praha 1, Staré Město, Nám. Franze Kafky 1
e-mail: jan.rak@praha.eu
tel.: +420 236 003 186
ID datové schránky: 48ia97h

20.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby a kontaktní údaje jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Změna je účinná až okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

20.7. Nastanou-li pochybnosti o datu doručení, má se za to, že Podání provedená doporučeným dopisem odeslaným na adresu sídla. Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě se považují za doručená 5. pracovním dnem ode dne odeslání Podání prostřednictvím držitele poštovní licence bez ohledu na to, zda smluvní strana Podání převzala či nikoli. Podání se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran odmítne jejich převzetí, a to okamžikem odmítnutí převzetí. Nastanou-li pochybnosti o datu doručení Podání provedených elektronickou poštou, považují se tato za doručená následujícím pracovním dnem po dni odeslání Podání. Za doručená budou považována i Podání, která se vrátí odesílateli jako nedoručená v důsledku neoznámení nové aktuální adresy smluvní strany, již se doručuje, či pro jiné důvody na straně této Smluvní strany.

20.8. V záležitostech, které nesnesou odkladu, mohou smluvní strany komunikovat i telefonicky, přičemž ale veškeré telefonické zprávy musí být následně doručeny/potvrzeny druhé smluvní straně i písemně.

XXI.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

21.1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

21.2. Případné spory mezi smluvními stranami, které mezi nimi vzniknou v souvislosti s plněním Smlouvy, budou řešeny přednostně vzájemným jednáním a dohodou.

21.3. Nepodaří-li se spory vyřešit smírně ani ve lhůtě 30 dnů od učinění výzvy druhé Smluvní straně, sjednávají smluvní strany pro řešení sporů ze Smlouvy v souladu s ustanovením § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění („o.s.ř.“), že místně příslušným soudem prvního stupně pro řešení sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím výkladem je obecný soud, v jehož obvodu je sídlo Objednatele, tedy Obvodní soud pro Prahu 1, případně Městský soud v Praze ve smyslu ustanovení o.s.ř. o věcné příslušnosti výše určených soudů České republiky. Správce s výše uvedeným určením výslovně souhlasí a prohlašuje, že toto určení pro něj nepředstavuje odejmutí jeho práva na zákonného soudce.

XXII.

Ostatní ujednání

- 22.1. Správce není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 22.2. Správce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- 22.3. Správce se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se Předmětu plnění dle této Smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 22.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu a úplný její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 22.5. Objednatel zmocňuje touto Smlouvou Správce k právním a jiným úkonům nezbytným k realizaci předmětu této Smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených ke dni platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 22.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha, tj. Objednatel.

XXIII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 23.1. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č- 2152 ze dne 31. 8. 2017.
- 23.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 23.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována na základě dohody smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 23.4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 23.5. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této Smlouvy jako celku, při zachování účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.


23.6. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku platnosti a účinnosti Smlouvy, a to tak, že Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že by Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže byl pravomocně vysloven zákaz plnění Smlouvy nebo by v budoucnu jiným rozhodnutím soudu nebo orgánu veřejné správy bylo pravomocně určeno, že budoucí plnění smlouvy je v rozporu s obecně závazným právním předpisem, který je součástí právního řádu České republiky, nebo v rozporu s právem Evropské unie.

23.7. Tato Smlouva je vyhotovena v 8 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 6 stejnopisů a Správce 2.

23.8. Smluvní strany prohlašují, že si celou tuto Smlouvu, důkladně a řádně přečetly, jejímu obsahu zcela porozuměly, tento je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření této Smlouvy známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy, a že její obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 31. 8. 2017


Za Objednatele:


Ing. Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru



V Praze dne 31. 8. 2017

Za Správce:


Ing. Jiří Beran, MBA
statutární ředitel


TCP - VINGHRADY a.s.
Blanická 28, 120 00 Praha 2

Příloha č. 1

Požadavky na správu a provoz Spravovaných zařízení

Požadavky na správu a provoz Spravovaných zařízení

A. Správa zařízení VO:

- kontrolní činnost v průběhu provozu zařízení
- vyhodnocování provozního stavu celého komplexu VO a souvisejících zařízení a zpracování hlášení, zpracování každoroční zprávy o plnění povinností Správce
- vyhodnocování provozního stavu souvisejících zařízení a zpracování hlášení, zpracování každoroční zprávy o plnění povinností správce
- evidence majetku, správa a aktualizace veškerých evidencí (včetně digitální mapy), technického pasportu a dalších dokumentů, evidence servisních zásahů (skladování), evidence materiálu a případná likvidace použitého materiálu
- kontrola a odstraňování nepovolené reklamy, doplňků a dalších nepovolených předmětů ze spravovaných zařízení
- evidence a kontrola všech doplňků
- správa a evidence historických náhradních dílů
- kontrola odečtů energie, které jsou prováděny dodavatelem energie a pravidelná kontrola a identifikace „černých“ odběrů, včetně řešení jejich odpojení a vymáhání způsobených škod
- poskytování informací a součinnosti vlastníkovvi VO případně dalším osobám, zejména v souvislosti s tvorbou koncepce VO
- provádění pravidelných kontrol a identifikace poškozených zařízení VO, jejich oprava, vymáhání škod a spolupráce s pojišťovny při vymáhání a likvidaci škod
- každoroční zpracování návrhu modernizace zařízení VO, vyhotovení jednou za 5let „Výhled obnovy a modernizace“ na minimálně pětileté období vč. aktualizací každý druhý rok
- každoroční zpracování plánu údržby zařízení VO na následující kalendářní rok
- poskytování součinnosti orgánům státní správy, dodavatelům energií, případně i dalším osobám, zejména orgánům památkové péče, ochrany životního prostředí, správy komunikací, apod.
- sledování vývoje nových technologií a vyhodnocování dopadů nových trendů na spravovaná zařízení
- poskytování součinnosti při zpracování koncepčních materiálů a účast při projednávání a rozhodování o těchto materiálech

B. Údržba (oprava) zařízení VO:

- revize el. zařízení v systému VO (PO, PMM, SO, VVH)

- periodická prohlídka, kontrola, údržba a oprava zapínacích míst, rozvodných skříní, dělicích skříní, napájecích zařízení, apod.
- čišění a nátěr zapínacích míst, rozvodných skříní, dělicích skříní, napájecích zařízení, zednické práce
- preventivní údržba a kontrola kabelových rozvodů a jejich souborů
- periodická prohlídka a kontrola kabelových rozvodů, měření izolačních stavů,
- zaměření místa kabelové poruchy, zakreslení situace poruchy kabelu, opravy kabelových poruch
- zaměření kabelových tras
- výměna poškozených a opotřebených kabelů včetně zemních prací, a úpravy povrchu
- montáž a demontáž provizorního vedení
- kontrola provozního stavu světelné soustavy
- individuální výměna světelných zdrojů
- skupinová výměna světelných zdrojů
- preventivní kontrola a údržba stožárové části, svítidla, výložníku
- výměna jednotlivých dožitých stožárů a výložníků v návaznosti na jejich opotřebení a životnost
- výměna jednotlivých poškozených, opotřebených a nefunkčních svítidel
- preventivní kontrola a údržba patice a výzbroje stožáru, jejich oprava, případně výměna
- čišění dřívku stožáru a patice, konzervace zámků
- obnova nátěrů jednotlivých stožárů, včetně opravy nátěrů tzv. „antiplakát“
- preventivní údržba a kontrola osvětlovacího zařízení SO – svítidlo, nosná konstrukce, včetně el. přívodů
- preventivní údržba a kontrola převěsů, včetně el. výzbroje
- periodická prohlídka a kontrola všech částí převěsu
- čišění a konzervace nosné části lan a šroubů převěsu
- periodická prohlídka a kontrola všech částí světelného místa venkovních rozvodů VO
- preventivní údržba a kontrola venkovních rozvodů a světelného místa VO

- výměna jednotlivých poškozených a opotřebených polí nadzemního vedení
- výměna mechanicky nebo elektricky poškozených izolátorů
- prořezávání stromů v blízkosti nadzemního vedení rozvodu VO
- zaparkování uhnílého sloupu nadzemního vedení

C. Provoz zařízení VO:

- zapnutí a vypnutí VO a SO podle zapínacího kalendáře
- kontrola funkce zařízení centrálního dispečinku a provedení opravy
- průběžný příjem hlášení o stavu zařízení VO
- řízení odstraňování hlášených poruch a nedostatků
- odstraňování vzniklých poruch a havárií v celém komplexu VO
- obsluha zařízení centrálního dispečinku
- vyhodnocování provozního stavu celého komplexu VO a zpracování hlášení
- odstraňování poruch VO, které mají charakter havárií automobilovým provozem, vandalismem, zničení povětrnostními vlivy, poškození při úkonech
- práce objednané na údržbu osvětlení pro jiné organizace
- administrace doplňků na zařízení VO (dopravní značení, kamery apod.)
- údržba veřejných hodin a veřejných věžních hodin
- nastavení veřejných hodin a veřejných věžních hodin v souvislosti s přechodem na letní/zimní čas
- odstraňování nepovolené reklamy, doplňků a dalších nepovolených předmětů ze spravovaných zařízení
- poskytování součinnosti při instalaci reklamních zařízení

D. Související administrativní a informační činnost:

- účastnictví ve stavebních řízeních, kolaudacích apod.
- vyjadřování se k projektové dokumentaci nově budovaného veřejného osvětlení a souvisejících plánovaných zařízení (např. v rámci projektů „smart city“ apod.) na území hl. města Prahy
- vedení a pravidelná aktualizace evidence smluv týkajících se spravovaných zařízení

- uzavírání smluv týkajících doplňků se třetími osobami, administrace příjmů z nereklamních doplňků a součinnost při instalaci doplňků
- poskytování součinnosti zahrnující poradenskou činnost, případně i vydání písemného stanoviska, při veškerých řízení a jednání, pokud se týkají spravovaného zařízení
- zastupování vlastníka VO vůči třetím osobám, poskytování součinnosti při řešení majetkových vyrovnání, věcných břemen apod.
- řešení majetkových vyrovnání, náhrady škod, škodních událostí
- příprava podkladů pro věcná břemena
- projednávání stížností a reklamací
- spolupráce s orgány státní správy a dalšími vlastníky komunikací, nemovitostí apod.
- vést podrobnou operativní evidenci správy, provozu a údržby VO, včetně příslušných kapitol- opravy, investice, obnova, spotřeba energie a odpisy

