

Smlouva o nájmu tělocvičny(č.2) č. 182025

dle § 2201 a násl. § Obč.z. v platném znění.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že Město Ostrov je výlučným vlastníkem domu čp. 996 na pozemku v k.ú. Ostrov, okres Karlovy Vary. Pronajímatel je dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace zde dne 18. 9. 2009 oprávněn sjednávat s nájemci výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaných s užíváním a spravováním nemovitostí.

Pronajímatel:

Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace, zastoupena ředitelem školy Mgr. Martinem Fousem, IČO 49753363

a

nájemce:

Tělovýchovná jednota Ostrov, z. s., Studentská 1300, 363 01 Ostrov, IČO: 00668508,

tel.: xxxxxxxx, zastoupená: tajemnice – Jana Beranová

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

o n á j m u t ě l o c v i č n y

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je dočasné užívání zmíněné tělocvičny č. 2, jakož i odkládacích prostor v šatnách a společných WC nájemcem za účelem tréninků a zápasů oddílu stolního tenisu (p. Vysocký).

II. Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat shora vyjmenované prostory. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou s účinností od **16.9.2025 do 30.6.2026 včetně**. Pronajaté prostory budou využívány vždy v termínu: **úterý a pátek od 18.00 do 20.30 hodin (září 2025-květen 2026); úterý od 18.00 do 20.30 hodiny (červen 2026)**. To platí pro dobu provozu tělocvičny, tedy mimo plánované odstávky či dohodnuté termíny. Nájem ujednaný na dobu určitou může každá ze stran vypovědět z důvodu neplacení nájmu, neužívání nájmu. Vypověď však musí být písemná a výpovědní lhůta se sjednává na dobu 1 měsíce.

III. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

Výše úhrady, kterou zaplatí nájemce, se stanovuje takto: za každou hodinu využívání tělocvičny č. 2 a výše zmíněných prostor á **250,-- Kč** a to ve prospěch základní školy. V této částce je započtena úhrada za teplo, elektrickou energii, vodné a úklid. Tato cena je vzájemně dohodnuta a obě smluvní strany prohlašují, že cena stanovená touto smlouvou je pro ně závazná. Dále dle požadavku nájemce účtujeme další služby a to následovně: viz. bod IV. Výše úhrady nájmu a splatnost.

Úpravu ceny takto stanovené je možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě a to na základě souhlasu obou smluvních stran. Úhrada nájmu proběhne převodem na bankovní účet pronajímatele u KB Ostrov, **č.ú. xxxxxxxx/xxxx**, variabilní symbol **182025**.

IV. Výše úhrady nájmu a splatnost

Nájemce se zavazuje hradit dohodnutou cenu dle výše uvedených podmínek na základě počtu hodin, po které výše uvedené prostory užívala.

1/ nájemného za období 16.9.2025-31.12.2025 (úterý + pátek)

počet klasických hodin: **77,5 hod. á 250,-- Kč** nájemné: 19.375,-- Kč

- příplatek za použití přídavného osvětlení: 1.550,-- Kč (á 20,--/hod)
- umístění skříňky: 20,-- Kč (á 5,--/měsíc; 9/2025-12/2025)
- umístění vlastního vybavení v nářadovně: 200,-- Kč (á 50,--/měsíc; 9/2025-12/2025)
- za použití skladu: 200,-- Kč (á 50,--/měsíc; 9/2025-12/2025)

celkem 21.345,--Kč

+ mimořádní hodiny: **32 hod. á 250,-- Kč** nájemné: 8.000,-- Kč

- příplatek za použití přídavného osvětlení: 640,-- Kč (á 20,--/hod)
- příplatek za použití další šatny: 320,-- Kč (á 10,--/hod)
- příplatek za použití sprch: 320,-- Kč (á 10,--/hod)

celkem 9.280,-- Kč

celkem nájemné **30.625,-- Kč**

2/ nájemného za období 1.1.2026-30.6.2026 (úterý a pátek(1-5/26); úterý(6/26)

počet klasických hodin: **120 hod. á 250,-- Kč** nájemné: 30.000,-- Kč

- příplatek za použití přídavného osvětlení: 2.400,-- Kč (á 20,--/hod)
- umístění skříňky: 40,-- Kč (á 5,--/měsíc; 1/2026-8/2026)
- umístění vlastního vybavení v nářadovně: 400,-- Kč (á 50,--/měsíc; 1/2026-8/2026)
- za použití skladu: 400,-- Kč (á 50,--/měsíc; 1/2026-8/2026)

celkem 33.240,--Kč

+ mimořádní hodiny: **32 hod. á 250,-- Kč** nájemné: 8.000,-- Kč

- příplatek za použití přídavného osvětlení: 640,-- Kč (á 20,--/hod)
- příplatek za použití další šatny: 320,-- Kč (á 10,--/hod)
- příplatek za použití sprch: 320,-- Kč (á 10,--/hod)

celkem 9.280,-- Kč

celkem nájemné **42.520 ,-- Kč**

1. termín splatnosti: 30.11.2025 (za období 9-12/2025)

částka 30.625,-- Kč

2. termín splatnosti: 30.4.2026 (za období 1-8/2026)

částka 42.520,-- Kč

V. Povinnosti pronajímatele

Umožnit nájemci přístup ve výše uvedených dnech a hodinách do tělocvičny a výše jmenovaných prostor a umožnit jejich užívání. Pro tento účel předá za úplaty 100,-- Kč /vratná záloha/ nájemci elektronickou klíčenku od budovy školy. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztráty osobních věcí zanechaných v šatnách.

VI. Povinnosti nájemce

Nájemce je odpovědný za bezpečnost osob, je povinen dodržovat ustanovení řádu pronajatého prostoru, který je vyvěšen na chodbě u tělocvičen. Nájemce dále dbá o to, aby nebylo plýtváno vodou a elektrickou energií a nedocházelo ke škodě na majetku. Pokud dojde k poškození majetku školy, je nájemce povinen zajistit opravu na vlastní náklady.

Nájemce je povinen dodržovat termín pronájmu tělocvičny a výše uvedených prostor. Nájemce je povinen zajistit dodržování smluvních pravidel všemi uživateli, pro které tělocvičnu pronajal.

Nájemce odevzdá do 5 dnů po skončení pronájmu vydanou elektronickou klíčenku. V případě, že zálohově vydanou elektronickou klíčenku nevrátí, záloha 100,-- Kč propadne pronajímateli, klíčenka bude ze systému vyřazena a při uzavření nové smlouvy bude vydána nová elektronická klíčenka.

VII. Výluka provozu

Pronajímatel je oprávněn v případě technických závad nebo při provádění akcí souvisejících s jeho hlavní činností provést výluku provozu. Toto je povinen nájemci oznámit předem do 10 dnů.

VIII. Závěrečná ustanovení

Jakékoli změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemným dodatkem k ní, podepsaným oběma smluvními stranami.

Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Pro vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravených platí obecně závazná ustanovení OZ v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují podpisem.

Tato smlouva je daňovým dokladem.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostrově dne 12.9.2025

.....
Mgr. Martin Fous
ředitel školy
pronajímatel

.....
Tělovýchovná jednota Ostrov
tajemnice – Jana Beranová
nájemce