

Dodatek č. 1 k Dohodě o budoucím bezúplatném užívání nemovitých věcí

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČO 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
dále jako **město**

a

MONTECO, spol. s r.o.,

se sídlem Uherské Hradiště, Na Splávku 1248, PSČ 686 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 11962
IČ 494 35 957, DIČ CZ49435957
zastoupená jednatelem Ing. Ivem Mitáčkem
dále jako **společnost**

Článek I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 05.05.2025 uzavřely Dohodu o budoucím bezúplatném užívání nemovitých věcí č. 2025/0206/SMM-SP, týkající se budoucího dočasného užívání částí pozemků v katastrálním území Uherské Hradiště včetně 21 parkovacích míst vybudovaných v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 593, Uherské Hradiště“ (dále jen dohoda).
2. Výstavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, a to rozhodnutím o schválení stavebního záměru (stavební povolení BJ 47/2023), č. j. MUUH-SŽP/33028/2023/Do/Bj 47, ze dne 20.09.2023, které nabylo právní moci dne 14.03.2024.
3. S ohledem na aktuální stav realizace stavby a na požadavek společnosti EG.D na zajištění servisního přístupu k nově umístěné trafostanici VN na pozemku p. č. st. 2994 v katastrálním území Uherské Hradiště, je potřeba uvolnit plochu pod parkovacím místem označeným ve výkrese situace č. 18. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku a na změně umístění parkovacích míst určených k budoucímu užívání společností MONTECO, spol. s r.o. Smluvní strany se dohodly, že výkres situace, který tvoří přílohu dohody, zůstává tímto dodatkem nedotčen a nemění se.

Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

a) čl. II. Předmět budoucího závazku odst. 1. dohody, který zní:

Smluvní strany se dohodly, že město přenechá společnosti k dočasnému užívání nemovité věci, a to část pozemku p. č. 1316/1 o výměře 80 m², části pozemku

p.č.1317/1 o celkové výměře 124,5 m² a části pozemku p. č. 1407 o celkové výměře 65m², vše v katastrálním území Uherské Hradiště, včetně 21 parkovacích míst vybudovaných na částech pozemků v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 593, Uherské Hradiště“, ve výkrese situace označených čísly 1-7 a 10-23 (dále jen předmět užívání nebo také nemovitě věci). Výkres situace je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že město přenechá společnosti k dočasnému užívání nemovitě věci, a to část pozemku p. č. 1316/1 o výměře 80 m², části pozemku p.č.1317/1 o celkové výměře **113,1 m²** a části pozemku p. č. 1407 o celkové výměře 78,3 m², vše v katastrálním území Uherské Hradiště, včetně 21 parkovacích míst vybudovaných na částech pozemků v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 593, Uherské Hradiště“, ve výkrese situace označených **číslly 1-7, 10-17 a 19-24** (dále jen předmět užívání nebo také nemovitě věci). Výkres situace je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí dohody a tímto dodatkem se nemění.

b) čl. III. Podstatné náležitosti budoucího užívání a povinnosti společnosti odst. 4. dohody, který zní:

Společnost bude oprávněna v době trvání smlouvy umožnit využití předmětu užívání nebo jeho části (parkovacích míst označených ve výkresu situace, který je jako Příloha č. 1 této smlouvy, **s čísly 1-7 a 10-23**) ze strany třetích osob.

se mění a nově zní takto:

Společnost bude oprávněna v době trvání smlouvy umožnit využití předmětu užívání nebo jeho části (tj. parkovacích míst označených ve výkresu situace **číslly 1-7, 10-17 a 19-24**). Výkres situace je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí dohody a tímto dodatkem se nemění.

2. Ostatní ujednání dohody zůstávají nezměněna.

Článek III.

Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště **č. 1019/79/RM/2025/veřejný ze dne 18.08.2025** Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v době od 07.07.2025 do 29.07.2025, v téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích a skládá se ze tří číslovaných stran. Po jejich podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeden z nich.

2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Uherské Hradiště 08.09.2025

Uherské Hradiště 01.09.2025

MONTECO, spol. s r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
Ing. Ivo Mitáček
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta