

2. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisu BOZP a PO, čistotu a pořádek na staveništi a zabránění vstupu na staveniště nepovolaným osobám.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce neprodleně po předání staveniště.
4. Zhotovitel si zajistí místo skládky odpadového materiálu.
5. Zhotovitel do 3 po ukončení prací uvede celý prostor pracoviště do čistého stavu, včetně likvidace odpadového materiálu.

#### **ČI.VIII ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu, sjednaném v této smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Záruku na provedené dílo zhotovitel poskytne v délce 36 měsíců od předání díla.
3. Zjistí – li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí stavby, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných odborných předpokladů.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka posléze týká.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
7. Pro případ, že zhotovitel přes opakované oznámení neodstraní uplatněné vady a nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

#### **ČI.IX PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění všech vad a nedodělků odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla. Vykazují – li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má objednatel právo zápisem do stavebního deníku tyto práce a dodávky zastavit až do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním.
3. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem výstavby mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy v případě
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplnil povinnosti vyplývající z této smlouvy

 3