**Smlouva o dílo**

**„Oprava vrat v hlavní budově zámku“**

**č. 231/70843538/2025** (objednavatel)

**č. 202503** ( zhotovitel)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice**

**Přestavlky 1, příspěvková organizace**

se sídlem: Sedlec-Prčice, Přestavlky 1

zástupce ve věcech smluvních Mgr. Martina Musilová, ředitelka

zástupce ve věcech technických Lilija Kosíková

IČO: 70843538

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

tel., mobil, e-mail: xxxxxx

**Zhotovitel: EX animo s.r.o.**

se sídlem: Přeštěnice č,2, 39901 Milevsko

zástupce ve věcech smluvních Ing. Pavel Dvořák

zástupce ve věcech technických Ing. Pavel Dvořák

IČO: 26035171

DIČ: CZ 26035171

obchodní rejstřík: xxxxxx

bankovní spojení: xxxxxx

tel., mobil, e-mail: xxxxxx

**II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)**

**„Oprava vrat v hlavní budově zámku**“ v objektu Zámku dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Místo plnění: Přestavlky 1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

Na základě a za podmínek této smlouvy zhotovitel vyrobí podle projektové dokumentace a pokynu rozhodnutí NPÚ – studie jež je přílohou č.3, přílohou č. 4 vrata, doveze jej do místa instalace a provede jejich montáž, dále provede všechny další práce, které jsou součástí výkazu výměr (příloha č. 1) a objednatel pro to zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost, dílo převezme a zaplatí sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, že má požadovaná podnikatelská oprávnění, že jsou splněny všechny ostatní podmínky potřebné pro splnění jeho závazků podle této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že je schopen poskytnout požadovanou součinnost a že má dostatek finančních prostředků na splnění závazku zaplatit za dílo.

Každá ze stran prohlašuje, že jí nejsou známy jakékoliv okolnosti, jež by jí měly zabránit ve splnění všech jejích závazků podle této smlouvy.

**III. DOBA PLNĚNÍ**

3.1 Termín provádění: po podpisu smlouvy

Nástup k montáži a realizaci díla: září 2025

Termín předání a převzetí dokončeného díla: prosinec 2025

3.2. Podmínkou splnění termínů předmětu plnění je následující součinnost objednatele:

Objednatel zajistí vyklizení místa montáže

Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele bezproblémový vstup na místo montáže od 6 do 24 hodin denně, dále objednatel zajistí prostor pro parkování nákladních aut při vykládání materiálu a uvolněnou přístupovou trasu pro přepravu vrat a stavebního materiálu. Objednatel zajistí, aby montáž nebyla zpožďována jinými řemesly.

IV. CENA

4.1 Cena dodávky díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla v nabízeném termínu a kvalitě dle předané projektové dokumentace a výkazu výměr, je stanovena v cenové úrovni k datu

provádění a v jeho okolí, v případě znečištění odpovídá za bezodkladné odstranění překážek a činí celkem:

# Kč 1.056.180,- bez DPH

# Kč 126.741,60 12 % DPH

# Kč 1.182.921,60 celkem vč. DPH

4.2 Shora sjednaná cena se změní, dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.

**V. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ**

5.1 Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.

5.2 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude hrazena po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) a soupisu skutečně provedených prací potvrzeného objednatelem.

5.3 Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od doručení zhotovitelem.

1. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA
2. Provádění tohoto díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami a technologickými postupy.
3. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem nebo zhotovitelem podle potřeby.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření Národního památkového ústavu a projektové dokumentace
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Za závažné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání
7. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Provedením díla se rozumí předání a převzetí díla, o čemž bude proveden a stranami podepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis o předání bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad, dohodu o opatření k jejich odstranění včetně lhůt, nedojde-li k dohodě, stanoviska obou stran. Řádně provedené dílo je objednatel během řízení o předání a převzetí povinen převzít.
8. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení práci a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu.
9. Zhotovitel se zavazuje likvidovat odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, v případě znečištění odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
11. Po ukončení díla se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do 14 dnů, tzn. že místo provádění díla i ostatní veřejné veřejně prostranství kolem provedeného díla bude beze zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

### ZÁRUKA

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude mít po dobu záruční lhůty   
zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.

7.2 Zhotovitel poskytuje na provedení celého díla záruku **24** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

8.1 V případě nedodržení termínu ukončení prací zhotovitelem má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

* 1. V případě opožděné platby ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

## IX. Přechod vlastnického práva

## 

## 9.1 Vlastnické právo k dílu přejde na objednatele zápisem o převzetí díla a až po připsání fakturované částky konečného daňového dokladu na účet zhotovitele za předpokladu, že veškeré předcházející závazky objednatele jsou řádně splněny.

## 9.2 V případě nesplnění uvedených podmínek tohoto článku je dílo vlastnictvím zhotovitele a bude objednatelem umožněno dodané zařízení kdykoli odmontovat a odvézt.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem jako dodatek smlouvy s číselným označením a to na základě dohody obou stran.

10.2 Tato smlouva se zpracovává ve dvou originálních vyhotoveních.

10.3 Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy a připravenosti ji naplňovat připojují obě strany smlouvy své firemní podpisy.

Příloha: výkaz výměr - položkový rozpočet

#### V Přestavlkách dne: 15. 09. 2025 V Písku dne: 15. 09. 2025

za objednatele: za zhotovitele:

Mgr. Martina Musilová – ředitelka organizace Ex animo s.r.o. – Ing. Pavel Dvořák