

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

(dále jen „**půjčitel**“),

a

Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace,

se sídlem Prostějov, Olympijská 4228/4, PSČ: 796 01,

IČ: 008 40 173,

zastoupená ředitelem Mgr. Ivanem Nedvědem,

(dále jen „**vypůjčitel**“),

v tomto znění:

Článek I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 61 (Komenského 4 v Prostějově). Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov. Půjčitel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedené nemovité věci je oprávněn ji, resp. její části, vypůjčitelovi vypůjčit, a že na ní nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily jejímu řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do užívání nebytové prostory umístěné v 3. nadzemním podlaží stavby občanského vybavení č.p. 61 (Komenského 4 v Prostějově), jež je součástí pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Prostějov, uvedené v čl. I této smlouvy o celkové výměře 543,04 m² blíže specifikované v soupisu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), za účelem výkonu činnosti vypůjčitele dle zřizovací listiny.
2. Po dobu účinnosti této smlouvy může vypůjčitel společně s dalšími uživateli stavby občanského vybavení č.p. 61 (Komenského 4 v Prostějově), jež je součástí pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Prostějov, využívat pro příchod, průchod a odchod svých zaměstnanců, studentů a třetích osob společný vstup do stavby občanského vybavení č.p. 61 (Komenského 4 v Prostějově), jež je součástí pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Prostějov, uvedené v čl. I této smlouvy, společnou chodbu a schodiště včetně dvora (dále jen „společné prostory“).

Článek III.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 01.09.2017 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

Článek IV.

1. Půjčitel:

- a) předává předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání vypůjčitelovi ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu,

- b) má povinnost umožnit vypůjčitelovi po dobu platnosti této smlouvy nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
 - c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy.
2. **Vypůjčitel:**
- a) je seznámen se stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy,
 - b) je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
 - c) má právo poskytnout předmět výpůjčky do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem půjčitele,
 - d) je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky,
 - e) je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením,
 - f) je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a další předpisy související s užíváním předmětu výpůjčky,
 - g) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho užíváním,
 - h) je povinen v případě skončení platnosti této smlouvy vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy a ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám; v případě prodloužení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti,
 - i) se zavazuje písemně informovat půjčitele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně svého názvu nebo sídla,
 - j) odpovídá v plném rozsahu za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky,
 - k) svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

Článek V.

1. Vypůjčitel není oprávněn uskutečňovat v předmětu výpůjčky investiční výstavbu; tuto činnost zabezpečuje v plném rozsahu půjčitel.
2. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky formou rekonstrukce, tj. změn účelu nebo technických parametrů předmětu výpůjčky, a modernizace, tj. rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti předmětu výpůjčky, může provádět vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele pouze v případě, že jeho celková výše u jednotlivého majetku nedosáhne v kalendářním roce 40 tis. Kč. Realizaci technického zhodnocení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vždy předem projednat s technikem Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova.
3. Vypůjčitel ponese po dobu výpůjčky veškeré náklady spojené s provozem, opravami a údržbou předmětu výpůjčky. V rámci údržby předmětu výpůjčky zajišťuje:
 - kontroly a revize technických zařízení umístěných v předmětu výpůjčky a technických zařízení nezbytných pro jejich užívání, a to ve spolupráci s půjčitelem,
 - prostřednictvím půjčitele základní pojištění předmětu výpůjčky, tj. živelní pojištění a pojištění odpovědnosti za škody způsobené na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova potřebu stavebních oprav na předmětu výpůjčky. Provedení a způsob financování těchto oprav bude řešeno operativně dle pokynů Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova. V případech, kdy bude tyto opravy zajišťovat půjčitel, je vypůjčitel povinen umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vypůjčitele půjčiteli vznikla.

Článek VI.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že dodávky služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu výpůjčky, budou zajišťovány následovně:
 - dodávky elektrické energie, plynu a vody včetně stočného do předmětu výpůjčky (v dodávkách je zahrnuto i stočné z dešťové vody) bude zajišťovat půjčitel a vypůjčitel se zavazuje půjčiteli nahrazovat 46 % celkových nákladů půjčitele na dodávky elektrické energie a plynu do stavby občanského vybavení č.p. 61 (Komenského 4 v Prostějově) uvedené v čl. I této smlouvy po odečtu nákladů ostatních uživatelů prostor v této stavbě dle údajů na podružných měřidlech a 31 % celkových nákladů na dodávky vody včetně stočného (v dodávkách je zahrnuto i stočné z dešťové vody) do stavby občanského vybavení č.p.

61 (Komenského 4 v Prostějově) uvedené v čl. I této smlouvy, a to na základě faktur zaslaných půjčitelem vypůjčitelu vždy po doručení vyúčtování elektrické energie, plynu a vody včetně stočného od dodavatelů nebo poskytovatelů. Náklady na dodávky elektrické energie, plynu a vody včetně stočného do předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli ve lhůtách splatnosti a na účet půjčitele uvedený na fakturách; v případě prodloužení vypůjčitele se zaplacením nákladů na dodávky elektrické energie, plynu a vody včetně stočného do předmětu výpůjčky dle výše uvedených faktur se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení,

- dodávky ostatních služeb (dodávka tepla a teplé vody, odvoz a likvidace TKO, údržba, opravy a úklid předmětu výpůjčky a telekomunikační služby) nezajišťuje půjčitel, resp. bude vypůjčitel zajišťovat na vlastní náklady.
2. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději do 31.10.2017 uzavřít s ostatním uživateli stavby občanského vybavení č.p. 61 (Komenského 4 v Prostějově) uvedené v čl. I této smlouvy písemnou dohodu o úhradě a likvidaci podílu nákladů na údržbu, opravy a úklid společných prostor, úklid chodníku přiléhajícího ke stavbě občanského vybavení č.p. 61 (Komenského 4 v Prostějově) uvedené v čl. I této smlouvy a revize vyhrazených zařízení společných prostor (zejména revize elektrických zařízení, plynových zařízení, hromosvodů a hasicích přístrojů). V případě porušení tohoto závazku vypůjčitelem je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení půjčitele od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy vypůjčitelu. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší s účinky ex nunc, tj. do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy zůstávají práva a povinnosti smluvních stran vzniklá na základě této smlouvy zachována.

Článek VII.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 27.06.2017 usnesením č. 7658.

Článek VIII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.09.2017.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 31. 08. 2017

V Prostějově dne 31. 08. 2017

za Statutární město Prostějov:

za Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov,
příspěvkovou organizaci:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
statutárního města Prostějova

Mgr. Ivan Nedvěd
ředitel Sportcentra – domu dětí a mládeže Prostějov,
příspěvkové organizace

Soupis - plošné výměry Komenského 4 v Prostějově

Patro	Název	Číslo	Z á k l a d n í			plocha (m ²)
			šířka (m)	délka (m)	výška (m)	
2. PATRO	Chodba				4,00	136,05
	WC hoši				3,95	32,23
	Kabinet	25	3,15	6,75	3,95	21,26
	Učebna	24	6,75	10,05	3,95	67,84
	Školní knihovna	26	2,00	7,20	3,95	14,40
	Učebna	27	6,75	11,70	3,95	78,98
	Učebna	28	6,75	7,90	3,95	53,33
	Učebna	30A	6,75	7,90	3,95	53,33
	Učebna rýsovna	30B	6,75	5,60	3,95	37,80
	Učebna	31	6,75	7,70	3,95	51,98
	Učebna	32	6,75	12,00	3,95	81,00
	Kabinet	33	2,60	7,10	3,95	18,46
	Učebna	34	5,95	5,45	3,95	32,43
		Součet				

společné prostory

Sportcentrum - DDM