



## OBJEDNÁVKA

ev.č. 20250012\_O8

### Objednavatel

**Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.**

zapsaná v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 28761  
se sídlem: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Ing. Zbyněk Pokorný předseda představenstva  
Ing. David Petr, člen představenstva  
IČO: 21333858  
DIČ: CZ21333858

### Dodavatel

**Weinhold Legal s.r.o., advokátní kancelář**

zapsaná v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 378231  
se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Nové Město  
zastoupena: Mgr. Ing. Martinem Lukášem, jednatelem  
IČO: 25628470  
DIČ: CZ25628470  
bankovní spojení: Citibank  
číslo účtu: 2032900109/2600

Jedná se o objednávku (dílčí smlouvu) z Rámcové dohody na „Poskytování právního poradenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek“, která byla uzavřena dne 23.6.2025 (dále jen „Rámcová dohoda“).

### Předmět, termín a místo plnění

**Předmět plnění:**

Předmět této dílčí veřejné zakázky spočívá v závazku Dodavatele provést ve prospěch Objednatele, jakožto zadavatele, revize a úpravy zadávací dokumentace pro otevřené řízení ve zjednodušeném režimu dle ZZVZ, kvalifikace a hodnotících kritérií stávající (v minulosti využitě) ZD na panel advokátních kancelářů v níže specifikované VZ, do stavu k vyhlášení veřejné zakázky, zodpovídání dotazů v průběhu zadávacího řízení, výkladové konzultace, vypracování odpovědí na námítky k zadávací dokumentaci a kontrola a vyhodnocení obdržených nabídek.

Konkrétně se bude jednat o nadlimitní veřejnou zakázku na služby, jejímž předmětem bude poskytování právních služeb souvisejících s komplexní právní podporou přípravy ploch pro strategické investice ze strany SIRS (dále jen „Projekty“). Tato právní podpora bude spočívat zejména v:

a. komplexní právní podpoře SIRS při přípravě a realizaci konkrétního Projektu zejména v dále vymezených oblastech práva, případně v oblastech práva příbuzných či nezbytných k přípravě nebo realizaci Projektu:



- i. majetkoprávní otázky zahrnující zejména převody, dělení a scelování pozemků mezi různými entitami soukromého i veřejného práva;
- ii. otázky hospodaření s majetkem státu včetně majetku s právem hospodaření svěřeným státním podnikům;
- iii. právo územních samosprávných celků;
- iv. stavební právo a právo životního prostředí, zejména v rozsahu řízení ohledně nezbytných povolení pro realizaci Projektu;
- v. právo veřejné podpory, subvencí, dotací a veřejného investování;
- vi. PPP a vybrané právní aspekty (včetně korporátních), týkající se spolupráce soukromého a veřejného sektoru;
- vii. Environmental, Social and Corporate Governance (ESG).
- b. právní podpoře v dílčích otázkách spadajících do právních oblastí uvedených výše či s nimi souvisejících;
- c. Rámcová dohoda, která je součástí zadávací dokumentace, bude uzavřena s předem stanoveným maximálním počtem dodavatelů na dobu 48 měsíců a se stanovenou maximální cenou ve výši 45 milionů Kč;
- d. revizi postupu uzavírání dílčích zakázek, kdy SIRS považuje za vhodné, aby jednotlivé dílčí zakázky, které budou zadávány v rámci této nadlimitní veřejné zakázky, byly vždy rozděleny po jednotlivých Projektech, aby mohlo být poskytováno ucelené právní poradenství pro danou lokalitu a nedocházelo tak na straně SIRS ke zvýšeným nákladům s ohledem na nezbytnost nastudování problematiky daného Projektu další advokátní kanceláří;
- e. revizi navrženého kvalitativního hodnotícího kritéria.

Předmětem plnění ze strany Dodavatele může být dle požadavku Objednatele poradenství při vyhlášení a administraci veřejné zakázky v el. nástroji NEN.

**Termín plnění:**

1. nejpozději do 29.9.2025 odevzdat draft požadované dokumentace;
2. projednání připomínek Objednatele a zapracování do dokumentace do 6.10.2025;
3. nejpozději do 10.10.2025 odevzdat finální znění dokumentace Objednateli.

**Místo plnění:**

Sídlo Objednatele nebo předání v elektronické formě.

**Cena**

Maximální rozsah právních služeb dle této objednávky činí 200 hodin.

Tento maximální rozsah stanovenému hodinového limitu není Objednatel povinen vyčerpat.

Dodavatel upozorní Objednatele při dosažení vyčerpání 190 hodin z maximálního rozsahu služeb.

Hodinová sazba ve výši 2.000 Kč bez DPH podle skutečných potřeb Objednatele.

**Platební podmínky**

Dle Rámcové dohody.



### Smluvní pokuty

Dle Rámcové dohody.

### Ostatní ujednání

Tato objednávka představuje nabídku ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Akceptace objednávky musí být písemná. Konkludentní přijetí nabídky je vyloučeno (§ 1744 OZ). Dodavatel bere na vědomí, že akceptací této objednávky dojde k uzavření smlouvy. Objednatel uveřejní objednávku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) za předpokladu, že se bude jednat o smlouvu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZRS, na níž nedopadá výjimka dle ustanovení § 3 ZRS. Dodavatel akceptací nabídky souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy v registru smluv.

Neoznámí-li Dodavatel Objednateli písemně společně s akceptací této objednávky, které konkrétně specifikované údaje považuje za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, či že se v objednávce vyskytují informace, jež nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZRS, bude Objednatel postupovat tak, jakoby se takové údaje a informace v objednávce nevyskytovaly. S částmi objednávky, které Dodavatel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této objednávky, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Za označení těchto údajů a informací odpovídá výhradně Dodavatel, a to bez ohledu na to, která ze stran tyto údaje či informace znečitelní a objednávku uveřejní. Totéž platí pro oznámení Dodavatele, že na jeho osobu či tuto objednávku dopadá některá z výjimek uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS.

V Praze dne dle data el. podpisu

Za Objednatele: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Ing. Zbyněk Pokorný  
předseda představenstva

Ing. David Petr  
člen představenstva

V Praze dne dle data el. podpisu

Za Dodavatele: Weinhold Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Ing. Martin Lukáš, jednatelem