

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo
č. HIO SM 036 2024
na zhotovení stavebního díla „Kulturní dům, Gagarinova 1344,
Stříbro - projekt energetických úspor“
(dále též „SoD“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele ve věcech technických:

M. V., tel. , e-mail:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAWO Přestice s. r. o.

Se sídlem: Komenského 75, 334 01 Přestice
IČ: 26406667
DIČ: CZ26406667

Zhotovitel je plátcem DPH

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

M. W., tel. , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

M. W., tel. , e-mail:

hlavní stavbyvedoucí:

M. W., tel. , e-mail:

bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 2114439731/2700

(dále jen zhotovitel)

Úvodní ustanovení:

Smluvní strany se po vzájemné dohodě usnesly na následujících změnách ve znění smlouvy o dílo č. o. HIO SM 036 2024. Ostatní, dodatky nezměněná ustanovení SoD zůstávají v platnosti.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

1. Město Stříbro ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že ze strany Města Stříbra byly splněny veškeré povinnosti vyžadované zákonem o obcích pro uzavření této smlouvy, tj. ve formě zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města anebo zastupitelstvem města a které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
2. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 036 2024 ze dne 12.08.2024, ve znění uvedeném výše, byl schválen 75. jednání RM dne 01.09.2025

.....
Martin Záhoř, starosta města

Oddíl I.

Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD, čl. 1 se doplňuje takto:

„Předmět plnění se v souladu s ustanovením oddílu I, odst.6, písmeno a) na základě tohoto dodatku rozšiřuje o provedení dodatečných prací na požadavek objednatele.

Předmět rozšíření zakázky přesně specifikuje PD s názvem „**Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor**“, která svým rozsahem odpovídá PD pro provedení stavby, kterou zpracovala ~~ZZZ PZZZZ S PZZZZ~~ IČ 72212161.

II. Cena za Dílo, čl. 1 se mění takto:

„Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena původního závazku (SoD)	20 497 014,78 Kč	4 304 373,10 Kč	24 801 387,88 Kč
Cena změny závazku dle dodatku č.1	59 499,83 Kč	12 494,96 Kč	71 994,79 Kč
Cena změny závazku dle dodatku č.2	1 718 531,16 Kč	360 891,66 Kč	2 079 422,82 Kč
Cena změny závazku dle dodatku č.3	4 234 711,73 Kč	889 289,46 Kč	5 124 001,19 Kč
Cena změny závazku dle dodatku č.4	78 097,98 Kč	16 400,58 Kč	94 498,56 Kč
Cena celkem	26 587 855,48 Kč	5 583 449,76 Kč	32 171 305,24 Kč

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v Oceněném položkovém rozpočtu (oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) specifikovaném v příloze č. 2 SoD doplněném o Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) specifikovaném v příloze č. 1 dodatku č. 1, 2, 3 a 4 k SoD a obsahuje

všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 k SoD a je doplněn přílohou č. 1 dodatku č.1, 2, 3 a 4 k SoD.

III. Termín a místo plnění

1. Termín plnění uvedený ve Smlouvě o dílo č. HIO SM 036 2024 v odd. I čl. II odst. 1 a následného dodatku č. 3 v čl. III odst. 1 jsou ponechány beze změn:

Termín plnění je stanoven dle dodatku č. 3 do 30. 11 2025.

Dokončení stavebních prací:	do 30.11.2025
Převzetí a předání díla:	nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů

IV. Ustanovení závěrečná

1. Přílohy tohoto Dodatku ke smlouvě č.4 (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tento Dodatek ke smlouvě č.4 odkazuje, tvoří součást tohoto Dodatku ke smlouvě č.4. Tímto Dodatkem ke smlouvě č.4 se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č.4 na profilu zadavatele a v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy dodatku č. 4 k SoD:

příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) změnový list č. 12

Ve Stříbře



Podepsal: DN: P478777,
Martin, Záhoř, Martin
Záhoř, Město
Stříbro, 95150, Město
Stříbro,
NTRCZ-00260177, CZ
Dne: 10.09.2025 15:56

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

V Prešticích



.....
M. W.
jednatel
(zhotovitel)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro
- 01 - Změnový list č. 12 - stavební práce změna oplocení



KSO:

Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Zadavatel:

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Zhotovitel:

STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Projektant:



Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31.07.2025

IČ:

00260177

DIČ:

IČ:

26406667

DIČ:

CZ26406667

IČ:

72212161

DIČ:

IČ:

46799419

DIČ:

Cena bez DPH

132 514,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	132 514,25	21,00%	27 827,99
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

160 342,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro
- 01 - Změnový list č. 12 - stavební práce změna oplocení

Místo:

st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Zadavatel:

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Zhotovitel:

STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Datum:

31.07.2025

Projektant:



Zpracovatel:



Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	132 514,25
HSV - Práce a dodávky HSV	132 514,25
1 - Zemní práce	20 597,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, oplocení	103 323,11
997 - Přesun sutě	8 593,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro
- 01 - Změnový list č. 12 - stavební práce změna oplocení



Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Datum: 31.07.2025

Zadavatel: Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Projektant:

Zhotovitel: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

132 514,25

D HSV

Práce a dodávky HSV

132 514,25

D 1

Zemní práce

20 597,27

1	K	113107343	Odstranění podkladů nebo krytů plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	6,480	199,80	1 294,70	SoD pol. 04 list 1
VV		"patky" 18*0,6*0,6		6,480				
63	K	131111333	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 200 do 300 mm ručně s motorovým vrtákem	m	18,000	527,00	9 486,00	SoD pol. 99 list 1
3	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	2,580	1 201,50	3 099,87	SoD pol. 100 list 1
VV		"patky, podhrabové desky, obruba" 43*0,2*0,3=6,88		1,000				
4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,390	1 530,00	6 716,70	SoD pol. 10 list 1

D 9

Ostatní konstrukce a práce, oplocení

103 323,11

55	K	338171123	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	18,000	432,10	7 777,80	SoD pol. 103 list 1
56	M	55342153	plotový sloupek pro svařované panely profilovaný 40x60mm dl 2,2-2,8m povrchová úprava RAL7016 PILOFOR	kus	18,000	358,00	6 444,00	vlastní
57	K	348101240	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě přes 6 do 8 m2	kus	1,000	1 285,80	1 285,80	SoD pol. 115 list 1
58	M	R55342347	ATYP brána plotová dvoukřídlá RAL7016 svařovaný panel 3D, FAB 3000x1850mm PILOFOR	kus	1,000	26 290,00	26 290,00	vlastní
VV		1		1,000				
59	K	348121221	Osazení podhrabových desek na ocelové sloupky, délky desek přes 2 do 3 m	kus	17,000	551,20	9 370,40	SoD pol. 110 list 1
60	M	59232540	betonová podhrabová deska 2450x250x50mm	kus	17,000	592,56	10 073,52	vlastní
61	M	59232555	držák pletiva podhrabové desky PILOFOR	kus	32,000	71,90	2 300,80	vlastní
50	K	348401153	Montáž oplocení ze svařovaného 3D pletiva v přes 1,5 do 2,0 m	m	43,000	247,00	10 621,00	SoD pol. 112 list 1
VV		16*2,50=40+2*1,5		43,000				
52	M	31391006	plotový panel 3D svařovaný, drát 4mm 1730x2500mm RAL7016 PILOFOR	kus	16,000	737,19	11 795,04	vlastní
53	M	59231511	držák plotového pole PILOFOR	kus	64,000	41,32	2 644,48	vlastní
54	M	59231510	Spojovací materiál, příslušenství PILOFOR	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	vlastní
35	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,300	429,00	2 702,70	CS ÚRS 2025 03
VV		2*3,15		6,300				
36	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	4,000	162,00	648,00	CS ÚRS 2025 03
36	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	4,000	239,00	956,00	CS ÚRS 2025 03
37	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,580	3 544,50	2 055,81	SoD pol. 95 list 1
38	K	919735114	Řezání stávajícího živiničného krytu nebo podkladu hloubky přes 150 do 200 mm	m	43,200	89,30	3 857,76	SoD pol. 179 list 1
VV		"řezy pro patky sloupků" 18*0,6*4		43,200				

D 997

Přesun sutě

8 593,87

39	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,390	265,20	1 164,23	SoD pol. 197 list 1
40	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	61,460	11,60	712,94	SoD pol. 198 list 1
43	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,390	1 530,00	6 716,70	SoD pol. 10 list 1

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro

Objekt:

01 - Změnový list č. 12 - stavební práce změna oplocení



KSO:

Místo:

st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Zadavatel:

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Uchazeč:

STAWO Přeštice s.r.o., Komneského 75, 33401 Přeštice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.07.2025

IČ:

DIČ:

00260177

IČ:

DIČ:

264 06 667

CZ26406667

IČ:

DIČ:

72212161

IČ:

DIČ:

46799419

Cena bez DPH

-54 416,27

DPH základní
snížená

Základ daně
-54 416,27
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
-11 427,42
0,00

Cena s DPH

v CZK

-65 843,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro

Objekt:

01 - Změnový list č. 12 - stavební práce změna oplocení

Místo:

st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Zadavatel:

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Uchazeč:

STAWO Přeštice s.r.o., Komneského 75, 33401 Přeštice



Datum:

31.07.2025

Projektant:



Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem

-54 416,27

HSV - Práce a dodávky HSV

-54 416,27

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

-925,94

90 - Oplocení

-53 490,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro
Objekt: 01 - Změnový list č. 12 - stavební práce změna oplocení

Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro
Zadavatel: Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Uchazeč: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přeštice

Datum: 31.07.2025

Projektant: 

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-54 416,27	
D HSV Práce a dodávky HSV							-54 416,27	
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							-925,94	
84	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tl. C 20/25	m3	0,217	-4 267,00	-925,94	CS ÚRS 2024 01
PP			Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tl. C 20/25					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311135					
VV			betonová podezdívka pro oplocení jižní část					
VV			0,2*0,2*5,415					
					0,217			
D 90 Oplocení							-53 490,33	
99	K	131111333r	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 600 mm - ručně s motorovým vrtákem	m	9,000	-527,00	-4 743,00	vlastní
PP			Vrtání jamek ručním motorovým vrtákem průměru přes do 600 mm					
VV			oplocení jižní					
VV			5					
VV			oplocení severní					
VV			4					
					5,000			
					4,000			
100	K	132112121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,961	-1 201,50	-1 154,64	CS ÚRS 2024 01
PP			Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132112121					
VV			pro podřabové desky					
VV			0,3*0,2*(8,4+2,2)					
VV			obnažení obvodové stěny podzemního skladu oploc. jižní					
VV			5,415*0,3*0,2					
					0,325			
101	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,961	-44,20	-42,48	CS ÚRS 2024 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředí, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162251101					
102	K	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypání bez zhutnění	m3	0,961	-82,00	-78,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Zásyp sypání z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174201101					
103	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zabetonováním	kus	12,000	-432,10	-5 185,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/338171113					
VV			jižní oplocení					
VV			8					
VV			severní oplocení					
VV			4					
					8,000			
					4,000			
104	M	55342251	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitové 1750/38x1,5mm	kus	3,000	-172,90	-518,70	CS ÚRS 2024 01
PP			sloupek plotový průběžný Pz a komaxitové 1750/38x1,5mm					
VV			jižní oplocení - přikotvené sloupky na stěnu skladu					
VV			3					
					3,000			
105	M	55342252	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2000/38x1,5mm	kus	2,000	-196,00	-392,00	CS ÚRS 2024 01
PP			sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2000/38x1,5mm					
VV			oplocení severní					
VV			2					
					2,000			
106	M	55342255	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2500/38x1,5mm	kus	5,000	-304,60	-1 523,00	CS ÚRS 2024 01
PP			sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2500/38x1,5mm					
107	M	55342166r	plotový sloupek pro vrata 100x100 mm dl. 2000 mm	kus	2,000	-474,30	-948,60	vlastní
PP			plotový sloupek pro vrata 100x100 mm dl. 2000 mm					
VV			sloupky pro vrata					
VV			2					
					2,000			
108	M	15619210	krytka plastová D 38/48mm	kus	10,000	-9,20	-92,00	CS ÚRS 2024 01
PP			krytka plastová D 38/48mm					
109	M	55342270	vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 1500mm	kus	4,000	-165,50	-662,00	CS ÚRS 2024 01
PP			vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 1500mm					
110	K	348121211	Osazení podřabových desek dl do 2 m na ocelové plotové sloupky	kus	5,300	-551,20	-2 921,36	CS ÚRS 2024 01
PP			Osazení podřabových desek na ocelové sloupky, délky desek do 2 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348121211					
VV			(8,4+2,2)/2					
					5,300			
111	M	59233119	deska plotová betonová 2000x50x290mm	kus	5,300	-447,90	-2 373,87	CS ÚRS 2024 01
PP			deska plotová betonová 2000x50x290mm					
112	K	348401153	Montáž oplocení ze svařovaného pletiva v přes 1,5 do 2,0 m	m	19,700	-247,70	-4 879,69	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž oplocení z pletiva svařovaného přes 1,5 do 2,0 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348401153					
VV			5,06+8,4+2,2					
VV			2,02*2					
					15,660			
					4,040			
113	M	31324811	svařované plotové pletivo v rolích 25m výšky 1,75m průměr drátu 3mm rozměr oka 38x76mm povrchová úprava Pz a komaxit	m	15,660	-465,90	-7 295,99	CS ÚRS 2024 01
PP			svařované plotové pletivo v rolích 25m výšky 1,75m průměr drátu 3mm rozměr oka 38x76mm povrchová úprava Pz a komaxit					
114	M	31390-001	Plotové pole ocelové pozink, výplň lamely, barva antracit, 2,02x1,5 m	kus	2,000	-1 264,80	-2 529,60	vlastní
PP			Plotové pole ocelové pozink, výplň lamely, barva antracit, 2,02x1,5 m					
VV			2					
					2,000			
115	K	348101240	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 6 do 8 m2	kus	1,000	-1 285,80	-1 285,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivé přes 6 do 8 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348101240					
116	M	55342361r	brána plotová dvoukřídlá Pz s výplní z vodorovných lamel 4000x1530mm	kus	1,000	-16 863,60	-16 863,60	vlastní
PP			brána plotová dvoukřídlá Pz s výplní z vodorovných lamel 4000x1530mm					