

10

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 31N16/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan/paní:

Milan Kreller

r. č.:



bytem:

 788 23 Jindřichov

IČO:

47846704

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 31N16/63 ze dne 01.03.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3.156 Kč (slovy: třítisícejednostopadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **6.087 Kč** (slovy: šesttisicosmdesátšedem korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že se na základě žádosti pachtýře od 01.02.2024 rozšiřuje předmět nájmu o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malá Morava	Podlesí-město	KN	st.109 část	92 m ²	zast. plocha a nádvoří
Malá Morava	Podlesí-město	KN	st.110 část	82 m ²	zast. plocha a nádvoří
Malá Morava	Podlesí-město	KN	st.120	108 m ²	zast. plocha a nádvoří
Malá Morava	Podlesí-město	KN	st.121 část	76 m ²	zast. plocha a nádvoří
Malá Morava	Podlesí-město	KN	st.122 část	61 m ²	zast. plocha a nádvoří

Smluvní strany se dále dohodly, že se na základě žádosti nájemce mění 01.02.2024 nájem pozemku v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava následovně:

	parcels č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	dle KN 157/1	2800 m ²	ostatní plocha
Nový stav	dle KN 157/1	5312 m ²	ostatní plocha

K 01.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku **5.102 Kč** (slovy: pět tisíc jedinstodvě koruny české).

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2024.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 01.02.2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk



Ing. Kateřina Neumanová
vedoucí pobočky Šumperk

pronajímatel



Milan Kreller

nájemce

Za správnost: Radka Pavlasová, DiS.



...a nájemní smlouvy č.31N16/63

Katastrální symbol: 3111663

Uzavřeno: 01.03.2016

Roční nájem: **6 087 Kč**

Datum tisku: 09.01.2024

Účinná od: 01.03.2016

Nájemci:

Název	Adresa
Kreller Milan	 78823 Jindřichov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Podlesí-město												
část	109		1		13	10002	m ²	1,00 Kč	92			92,00
část	110		1		13	10002	m ²	1,00 Kč	82			82,00
KN st.	114		1		13	10002	pc/ha	10 000,00 Kč	126	100		126,00
KN st.	115		1		13	10002	pc/ha	10 000,00 Kč	126	100		126,00
KN st.	116		1		13	10002	pc/ha	10 000,00 Kč	104	100		104,00
	120		1		13	10002	m ²	1,00 Kč	108			108,00
část	121		1		13	10002	m ²	1,00 Kč	76			76,00
část	122		1		13	10002	m ²	1,00 Kč	61			61,00
KN část	157	1	2		14	10002	pc/ha	10 000,00 Kč	5 312	100		5 312,00
Celkem za katastr									6 087			6 087,00
Celkem									6 087			6 087

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 31N16/63

Datum tisku: 09.01.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Podlesí-město									
KN část	157		1	2	2 800,00	01.03.2016	31.01.2024	123	940,98 Kč
Celkem za katastr					2 800,00				940,98 Kč
Celkem vydané parcely					2 800,00				940,98 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Podlesí-město									
část	109			1	92,00	01.02.2024		243	61,08 Kč
část	110			1	82,00	01.02.2024		243	54,44 Kč
KN st.	114			1	126,00	01.03.2016		366	126,00 Kč
KN st.	115			1	126,00	01.03.2016		366	126,00 Kč
KN st.	116			1	104,00	01.03.2016		366	104,00 Kč
	120			1	108,00	01.02.2024		243	71,70 Kč
část	121			1	76,00	01.02.2024		243	50,46 Kč
část	122			1	61,00	01.02.2024		243	40,50 Kč
KN část	157		1	2	5 312,00	01.02.2024		243	3 526,82 Kč
Celkem za katastr					6 087,00				4 161,00 Kč
Celkem stávající parcely					6 087,00				4 161,00 Kč
Celkem									5 102