

Dohoda o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**město Uherský Brod**

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Ing. Marií Vaškovicovou, místostarostkou

(dále jen **„pronajímatel“)**

a

**RUMPOLD UHB, s.r.o.**

se sídlem: Předbranská 415, 688 01 Uherský Brod

IČ: 60704756

DIČ: CZ60704756

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 15009

zastoupena: Ing. Miroslavem Žmolíkem, jednatelem

(dále jen **„nájemce“**)

(dále v textu „**smluvní strany**“)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.06.2020 Smlouvu o nájmu pozemku č. 25/06615/17 (viz příloha č. 1), jejímž předmětem bylo užívání části o výměře 700 m2 (mimo část pro vjezd a přístup k rekultivované části skládky v majetku města) z pozemku p. č. 1149/3 nacházejícího se v katastrálním území Prakšice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, se smluvní strany navrhují uzavřít novou nájemní smlouvu s totožným předmětem nájmu.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou sjednávají, je vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této dohody. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni účinnosti této dohody ukončují původní sjednanou smlouvu.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uzavření a zveřejnění nové smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Dohoda je uzavřena písemně, a to ve formě elektronické nebo listinné. Je-li dohoda vyhotovena v elektronické formě, připojí smluvní strany své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. Je-li dohoda vyhotovena v listinné formě, připojí smluvní strany své podpisy na čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

Příloha č. 1 – Smlouva č. 25/06615/17 ze dne 15.06.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| V dne | V  dne |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **město Uherský Brod**  Ing. Marie Vaškovicová, místostarostka  pronajímatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **RUMPOLD UHB, s.r.o.**  Ing. Miroslav Žmolík, jednatel  nájemce |