

02. 04. 2025

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**„Instalace FVE v obci Zbiroh na základní školu, Městský úřad,
úpravnu vody a ČOV Františkov“**

Smluvní strany

Objednatel: Město Zbiroh

Sídlo: Masarykovo nám. 112, 338 08 Zbiroh
IČ: 00259225
Zastupuje: Ing. Josef Štícha, MBA, starosta města

(dále též „objednatel“)

a

Zhotovitel: DINO TRADING spol. s r.o.

Sídlo: Jeronýmova 750/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 63677121
DIČ: CZ63677121
Zastupuje: [redacted], jednatel společnosti
Zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka C 37204

(dále též „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“)
ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 12. 2024 (dále jen „Smlouva“)

I.

Preambule

- 1.1 Tímto smluvní strany deklarují, že v průběhu plnění díla dle Smlouvy vznikla mezi smluvními stranami potřeba dodatečných dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, a změna v osobě zhotovitele není z ekonomických a technických důvodů možná.
- 1.2 Veškeré změny jsou v souladu a v rozsahu zákonných limitů dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“).

II.

Předmět dodatku

- 2.1 V důsledku výše uvedených skutečností, blíže specifikovaných v příloze – Soupis rozšíření předmětu plnění, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází ke změně celkové ceny za realizaci díla dle Smlouvy.

– navýšení ceny ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ o 216.373,- Kč bez DPH

Nová celková cena díla dle Smlouvy činí 4.444.595,- Kč bez DPH.

III. Změna doby plnění

- 3.1 Pro zajištění požadovaných změn rozsahu plnění dle přílohy – Soupis rozšíření předmětu plnění, přistoupily smluvní strany k nezbytnému operativnímu řešení.
- 3.2 S ohledem na nezbytnost změn a provedení dodatečných dodávek, nezbytné personální obsazení, provedení nových prací, zajištění navazujících dodávek a zajištění návaznosti upravovaných prací, jakož i zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti související s provozem budovy, se smluvní strany dohodly na prodloužení doby plnění.

Nová lhůta realizace díla je stanovena do 31. 8. 2025.

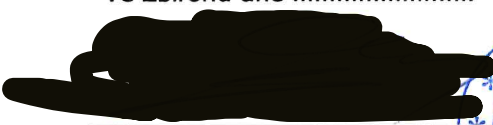
IV. Společná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčená a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 4.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 4.3 Smluvní strany si dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

- Soupis rozšíření předmětu plnění

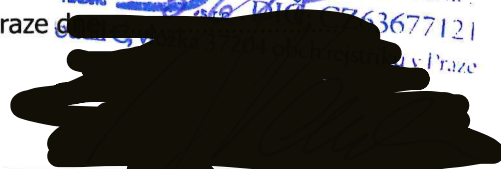
Ve Zbirohu dne 27. 06. 2025



za objednatele
Ing. Josef Štícha, MBA
starosta města




Jeronýmova 750
130 00 Praha 1
IČO: 63677121
V Praze dne 27. 6. 2025



za zhotovitele
jednatel společnosti


Schváleno Radou města Zbiroh
usnesením č. 170/2025
Dne 11. 6. 2025
Podpis 

Schváleno Radou města Zbiroh
usnesením č. 203/2025
Dne 15. 6. 2025
Podpis 

FVE ZBIROH - Základní škola

30.03.2025

FV systém 49,68-49,8 kWp (dle SOP 49,8), 6 stringů	49,80 kWp
Akumulace minimálně 22,76 kWh	25,50 kWh

Položky	Mn	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
Solární panel AIKO Comet 1N A600-MAH72Mw 600Wp SLVW 2278x1134x30 mm, záruka 15 let funkčnost a 30 let min.výkon 88,65%	83	ks	2 420,00	200 860,00
Montážní systém na plechovou sedlovou střechu, sklon 25°	1	kpl	58 823,00	58 823,00
Výkonový odpínač TIGO pro 2 panely	0	ks	1 092,00	0,00
Vysílač TIGO RSS	0	ks	1 095,00	0,00
Optimizéry TIGO TS4-A-O pro jeden panel včetně instalace	83	ks	938,00	77 854,00
TIGO CCA KIT včetně TAP a zdroje	1	ks	4 462,00	4 462,00
TIGO TAP jednotka	1	ks	1 092,00	1 092,00
Kabelové vedení pro TAP jednotky včetně instalace	1	kpl	12 600,00	12 600,00
AZ TRADERS DC svodiče SPD T1+T2 u panelů	6	ks	2 393,00	14 358,00
RSPD rozvaděč - SPD ochrany pro 6 stringů, IP65 na střeše před vstupem do objektu	1	ks	13 640,00	13 640,00
Posílení krovy střechy, celkem 600 bm latě 40/60 mm	1	kpl	20 900,00	20 900,00
Kabeláž DC + pospojení (solární kabely, CYA 6, CYA20, MC4, atd.)	1	kpl	42 895,00	42 895,00
Instalační práce na střeše bez mechanizace	1	kpl	196 344,00	196 344,00
DEYE hybridní měnič 50 kW - SUN-50K-SG01HP3-EU-BM4 HV (v NN rozvodně)	1	ks	123 233,00	123 233,00
DEYE baterie BOS-GM5.1, 5.1 kWh, HV (v NN rozvodně)	5	ks	23 606,00	118 030,00
DEYE HVB750V/100A-EU, BMS controllbox pro sestavy BOS-G, HV	1	ks	18 293,00	18 293,00
Rack pro baterie	1	ks	5 906,00	5 906,00
Rozvaděč RFVE AC + DC odpínače + jištění pro baterie (v NN rozvodně)	1	kpl	46 200,00	46 200,00
Úprava stávajícího HDR, doplnění měřících traf a jističe	1	kpl	8 800,00	8 800,00
Elektroměrový rozvaděč - úprava zapojení	0	kpl	8 800,00	0,00
Elektroměrový rozvaděč - výměna vložky uvnitř (souč. stav nesplňuje normu)	1	kpl	30 800,00	30 800,00
FVE STOP včetně napojení	1	kpl	11 352,00	11 352,00
Kabelové rozvody AC a DC v objektu a po fasádě - materiál	1	kpl	54 534,00	54 534,00
Kabelové rozvody AC a DC v objektu a po fasádě - práce (bez mechanizace)	1	kpl	66 744,00	66 744,00
Prostupy střechou a zdí - požární ucpávky	1	kpl	8 800,00	8 800,00
Zapojení a propojení technologie	1	kpl	19 008,00	19 008,00
Přenosný hasicí přístroj sněhový včetně držáku	1	kpl	3 625,00	3 625,00
Detektor kouře P56500S - GOSMART TS380C-HW s dálkovou signalizací vč. instalace	1	kpl	2 250,00	2 250,00
Elektro - realizační dokumentace + As Built	1	kpl	22 000,00	22 000,00
Řízení rizik - LPS	1	kpl	6 600,00	6 600,00
PBŘ	1	kpl	23 100,00	23 100,00
Autorský dozor - projektant	1	kpl	5 500,00	5 500,00
Nastavení, oživení	1	kpl	4 950,00	4 950,00
Revize NN	1	kpl	3 850,00	3 850,00
Revize LPS v dotčené budově	1	kpl	3 850,00	3 850,00
Inspekce TIČR	1	kpl	18 700,00	18 700,00
Komunikace s ČEZ Distribuce - zajištění PPP	1	kpl	7 700,00	7 700,00
Oplocení	1	kpl	5 500,00	5 500,00
Kloubová plošina	1	kpl	44 550,00	44 550,00
Doprava	1	kpl	17 424,00	17 424,00

Cena v Kč bez DPH pro fázi DESIGN	57 200,00
Cena v Kč bez DPH pro fázi REALIZACE	1 267 927,00
Cena velkem v Kč bez DPH	1 325 127,00

Cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ: fáze DESIGN	57 200,00
Cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ: fáze REALIZACE	1 168 563,00
Celková cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ	1 225 763,00
Vícepráce (viz barevně výše)	99 364,00

POZNÁMKY

Barevně vyznačené položky vyplynuly z projektové dokumentace a nejsou standardní dodávkou FVE nebo je zhotovitel doporučuje i nad rámec PD (detektor kouře).

Pro sjednocení řešení všech výroben a možnost sledovat funkčnost a výrobu jednotlivých panelů byly odpínače nahrazeny optimizéry - součást víceprací.

Rozpočet nezahrnuje zajištění přístupu na internet (např. WIFI signál) v místě technologie za účelem vzdáleného dohledu výroby. Bude řešeno v průběhu realizace po dohodě s objednatelem

FVE ZBIROH - Městský úřad

30.03.2025

FV systém 20,24 kWp (dle SoP 20,24 kW), 3 stringy	20,40 kWp
Akumulace minimálně 17,75 kWh	20,48 kWh

Položky	Mn	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
Solární panel AIKO Comet 1N A600-MAH72Mw 600Wp SLVW 2278x1134x30 mm, záruka 15 let funkčnost a 30 let min.výkon 88,65%	34	ks	2 420,00	82 280,00
Montážní systém na plech.sedlovou střechu, půdorys střechy 39,2x9,7m, sklon 16°	1	kpl	51 520,00	51 520,00
Výkonový odpínač TIGO pro 2 panely	0	ks	1 092,00	0,00
Vysílač RSS	0	ks	1 095,00	0,00
Optimizéry TIGO TS4-A-O pro jeden panel včetně instalace	34	ks	938,00	31 892,00
TIGO CCA KIT včetně TAP a zdroje	1	ks	4 462,00	4 462,00
Kabelové vedení pro TAP jednotky včetně instalace	1	kpl	7 800,00	7 800,00
Odpojovač AZ TRADERS pro 1 string	3	ks	2 393,00	7 179,00
Kabeláž DC + pospojení (solární kabely, CYA 6, CYA20, MC4, atd.)	1	kpl	31 163,00	31 163,00
Instalační práce na střeše bez mechanizace	1	kpl	108 592,00	108 592,00
DEYE hybridní měnič 20 kW - SUN-14-20k-SG05LP3-EU-SM2 LV	1	ks	77 585,00	77 585,00
Felicity baterie LUX-E-48100LG04, 5.12 kWh, LV (1x vč.BMS)	4	ks	25 300,00	101 200,00
Bateriová sběrnice pro 4 baterie a 1 měnič včetně odpojovače	1	ks	6 900,00	6 900,00
Rozvaděč RFVE AC + DC odpínače	1	kpl	40 250,00	40 250,00
Elektroměrový rozvaděč - úprava	1	kpl	9 890,00	9 890,00
FVE STOP včetně napojení	1	kpl	10 752,00	10 752,00
Kabelové rozvody AC a DC v objektu a po fasádě - materiál	1	kpl	28 000,00	28 000,00
Kabelové rozvody AC a DC v objektu a po fasádě - práce (bez mechanizace)	1	kpl	57 758,00	57 758,00
Prostupy střechou a zdí - požární ucpávky	1	kpl	9 184,00	9 184,00
Zapojení a propojení technologie	1	kpl	19 354,00	19 354,00
Úprava hromosvodu - materiál + práce	1	kpl	3 360,00	3 360,00
Přenosný hasicí přístroj sněhový včetně držáku	1	kpl	3 625,00	3 625,00
Detektor kouře P56500S - GOSMART TS380C-HW s dálkovou signalizací vč.instalace	1	kpl	2 250,00	2 250,00
Elektro - realizační dokumentace + As Built	1	kpl	22 000,00	22 000,00
Řízení rizik - LPS	1	kpl	4 220,00	4 220,00
PBŘ	1	kpl	21 560,00	21 560,00
Autorský dozor - projektant	1	kpl	5 500,00	5 500,00
Nastavení, oživení	1	kpl	4 950,00	4 950,00
Revize NN	1	kpl	3 850,00	3 850,00
Revize LPS v dotčené budově	1	kpl	3 850,00	3 850,00
Komunikace s ČEZ Distribuce - zajištění změny SoP (rezervovaný i instalovaný výkon)	1	kpl	6 050,00	6 050,00
Komunikace s ČEZ Distribuce - zajištění PPP	1	kpl	7 700,00	7 700,00
Oplocení	1	kpl	3 300,00	3 300,00
GEDA, plošina	1	kpl	23 782,00	23 782,00
Doprava	1	kpl	12 672,00	12 672,00
Cena v Kč bez DPH pro fázi DESIGN				53 280,00
Cena v Kč bez DPH pro fázi REALIZACE				761 150,00
Cena velkem v Kč bez DPH				814 430,00

Cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ: fáze DESIGN	53 280,00
Cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ: fáze REALIZACE	731 872,00
Celková cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ	785 152,00
Vícepráce (viz barevně výše)	29 278,00

POZNÁMKY

Barevně vyznačené položky vyplynuly z projektové dokumentace a nejsou standardní dodávkou FVE nebo je zhotovitel doporučuje i nad rámec PD (detektor kouře)

Rezervovaný výkon požadovaný od ČEZ Distribuce nezahrnoval žádnou rezervu na případné změny výkonu a bude nutné požádat o změnu rezervovaného příkonu (o 0,16 kW).

Pro sjednocení řešení všech výroben a možnost sledovat funkčnost a výrobu jednotlivých panelů byly odpínače nahrazeny optimizéry - součástí víceprací.

Rozpočet nezahrnuje zajištění přístupu na internet (např. WIFI signál) v místě technologie za účelem vzdáleného dohledu výroby. Bude řešeno v průběhu realizace po dohodě s objednatelem

FVE ZBIROH - Úpravna vody

30.03.2025

FV systém přesně 49.95 kWp (dle SoP 49,95 kW), 7 stringů	49,92 kWp
Akumulace minimálně 46,4 kWh	49,08 kWh

Položky	Mn	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
Solární panel SunMan 520 Wp, 2246x1197x2 mm, 7,7 kg	96	ks	4 284,00	411 264,00
ALU profily, lepidlo a další montážní materiál	1	kpl	141 486,00	141 486,00
Posílení ocelových příhradových vazníků haly	1	kpl	26 418,00	26 418,00
Výkonový optimizér TIGO TS4-A-O včetně uchycení	96	ks	936,00	89 856,00
TIGO CCA + TAP kit	1	ks	4 462,00	4 462,00
TIGO TAP jednotka	1	ks	1 092,00	1 092,00
RSPD rozvaděč - SPD ochrany pro 7 stringů, IP65 na fasádě před vstupem do objektu	1	ks	15 730,00	15 730,00
Kabeláž DC + kabelové žlaby + pospojení (solární kabely, CYA 6, CYA20, MC4, atd.)	1	kpl	63 668,00	63 668,00
Instalační práce na střeše bez mechanizace	1	kpl	96 259,00	96 259,00
DEYE hybridní měnič 50 kW, 3 fázový, HV SUN-50K-SG01HP3-EU-BM4	1	ks	130 077,00	130 077,00
DEYE GB-LM4.0 bateriový modul, 4.09 kWh, HV, GB-LM4.0	12	ks	25 300,00	303 600,00
DEYE GB-LBS, BMS controllbox pro sestavy GB-L, HV, včetně GB-Lbase	2	ks	15 410,00	30 820,00
DEYE Racková skříň 19" bez dveří a boků pro sestavy BOS-G, HV, střední	2	ks	6 325,00	12 650,00
Rozvaděč AC a DC odpínače	1	kpl	46 200,00	46 200,00
Elektroměrový rozvaděč - úprava, doplnění výstroje	1	kpl	4 730,00	4 730,00
FVE STOP včetně napojení	1	kpl	7 018,00	7 018,00
Kabelové rozvody AC a DC v objektu a po fasádě - materiál	1	kpl	11 000,00	11 000,00
Kabelové rozvody AC a DC v objektu a po fasádě - práce (bez mechanizace)	1	kpl	19 008,00	19 008,00
Prostupy střechou a zdí - požární ucpávky	1	kpl	7 150,00	7 150,00
Zapojení a propojení technologie	1	kpl	19 008,00	19 008,00
Úprava hromosvodu - materiál + práce	1	kpl	5 500,00	5 500,00
Přenosný hasicí přístroj sněhový včetně držáku	1	kpl	3 625,00	3 625,00
Detektor kouře P56500S - GOSMART TS380C-HW s dálkovou signalizací vč. instalace	1	kpl	2 250,00	2 250,00
Elektro - realizační dokumentace + As Built	1	kpl	22 000,00	22 000,00
Řízení rizik - LPS	1	kpl	4 220,00	4 220,00
PBŘ	1	kpl	21 560,00	21 560,00
Autorský dozor - projektant	1	kpl	5 500,00	5 500,00
Nastavení, oživení	1	kpl	4 950,00	4 950,00
Revize NN	1	kpl	3 850,00	3 850,00
Revize LPS v dotčené budově	1	kpl	3 850,00	3 850,00
Komunikace s ČEZ Distribuce - zajištění PPP	1	kpl	7 700,00	7 700,00
Jeřáb, mechanizace	1	kpl	13 800,00	13 800,00
Doprava	1	kpl	14 076,00	14 076,00

Cena v Kč bez DPH pro fázi DESIGN	53 280,00
Cena v Kč bez DPH pro fázi REALIZACE	1 501 097,00
Cena velkem v Kč bez DPH	1 554 377,00

Cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ: fáze DESIGN	53 280,00
Cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ: fáze REALIZACE	1 469 749,00

Celková cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ	1 523 029,00
Vícepráce v důsledku změny technologie panelů	25 473,00
Vícepráce ostatní (viz barevně výše)	5 875,00

POZNÁMKY

Změnou technologie panelů došlo k mírnému navýšení původní ceny o 1,6%, a to z důvodu dražšího lepidla pro živичné povrchy a nutností použít nehořlavé hliníkové profily pod panely namísto běžných PVC profilů, které se používají na střechy s PVC krytinou. **Nadále však důrazně doporučujeme využití této technologi namísto kotvení klasických panelů, což by znamenalo navrtání zhruba 215 kotev do již tak křehkých žebírkových betonových desek.**

Ostatní barevně vyznačené položky vyplynuly z projektové dokumentace a nejsou standardní dodávkou FVE nebo je zhotovitel doporučuje i nad rámec PD (detektor kouře)

Technologie FVE bude dle projektu a předběžné dohody s městem umístěna v denní místnosti zaměstnanců, která však bude touto technologií z větší části obsazena.

Střešní krytina je na několika místech poškozená, doporučujeme před instalací kontrolu odbornou firmou

Rozpočet nezahrnuje zajištění přístupu na internet (např. WIFI signál) v místě technologie za účelem vzdáleného dohledu výroby. Bude řešeno v průběhu realizace po dohodě s objednatelem

FVE ZBIROH - Čistírna odpadních vod

30.03.2025

FV systém 21,15 (dle SoP rezervovaný 22 kW), 3 stringy	21,60 kWp
Akumulace minimálně 17,4 kWh	20,48 kWh

Položky	Mn	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
Solární panel AIKO Comet 1N A600-MAH72Mw 600Wp SLVW 2278x1134x30 mm, záruka 15 let funkčnost a 30 let min.výkon 88,65%	36	ks	2 420,00	87 120,00
Montážní systém na sedlovou střechu	1	kpl	51 871,00	51 871,00
Výkonový optimizér TIGO TS4-A-O	36	ks	864,00	31 104,00
TIGO CCA + TAP kit	1	ks	4 462,00	4 462,00
Odpojovač AZ TRADERS pro 1 string	3	ks	2 393,00	7 179,00
Kabeláž DC + pospojení (solární kabely, CYA 6, CYA20, MC4, atd.)	1	kpl	24 398,00	24 398,00
Instalační práce na střeše bez mechanizace	1	kpl	86 371,00	86 371,00
DEYE hybridní měnič 20 kW - SUN-14-20k-SG05LP3-EU-SM2 LV	1	ks	77 585,00	77 585,00
Felicity baterie LUX-E-48100LG04, 5.12 kWh, LV (1x vč.BMS)	4	ks	25 300,00	101 200,00
Bateriová sběrnice pro 4 baterie a 1 měnič včetně odpojovače	1	ks	6 900,00	6 900,00
Protipožární box z SDK včetně montážních dvířek pro baterie dle PBŘ	1	ks	50 508,00	50 508,00
Rozvaděč AC a DC odpínače	1	kpl	35 200,00	35 200,00
Elektroměrový rozvaděč - úprava, doplnění výzbroje	1	kpl	4 730,00	4 730,00
FVE STOP včetně napojení	1	kpl	7 018,00	7 018,00
Kabelové rozvody AC a DC v objektu a po fasádě - materiál	1	kpl	11 000,00	11 000,00
Kabelové rozvody AC a DC v objektu a po fasádě - práce (bez mechanizace)	1	kpl	19 008,00	19 008,00
Prostupy střechou a zdí - požární ucpávky	1	kpl	6 600,00	6 600,00
Zapojení a propojení technologie	1	kpl	19 008,00	19 008,00
Úprava hromosvodu - materiál + práce	1	kpl	3 300,00	3 300,00
Přenosný hasicí přístroj sněhový včetně držáku	1	kpl	3 625,00	3 625,00
Detektor kouře P56500S - GOSMART TS380C-HW s dálkovou signalizací vč. instalace	1	kpl	2 250,00	2 250,00
Elektro - realizační dokumentace + As Built	1	kpl	22 000,00	22 000,00
Řízení rizik - LPS	1	kpl	5 020,00	5 020,00
Statické posouzení střechy	1	kpl	22 000,00	22 000,00
PBŘ	1	kpl	19 800,00	19 800,00
Autorský dozor - projektant	1	kpl	5 500,00	5 500,00
Nastavení, oživení	1	kpl	4 950,00	4 950,00
Revize NN	1	kpl	3 850,00	3 850,00
Revize LPS v dotčené budově	1	kpl	3 850,00	3 850,00
Komunikace s ČEZ Distribuce - zajištění změny SoP (instalovaný výkon)	1	kpl	6 050,00	6 050,00
Komunikace s ČEZ Distribuce - zajištění PPP	1	kpl	7 700,00	7 700,00
Doprava	1	kpl	9 504,00	9 504,00
Cena v Kč bez DPH pro fázi DESIGN				74 320,00
Cena v Kč bez DPH pro fázi REALIZACE				676 341,00
Cena velkem v Kč bez DPH				750 661,00

Cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ: fáze DESIGN	74 320,00
Cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ: fáze REALIZACE	619 958,00

Celková cena v Kč bez DPH dle nabídky pro VŘ	694 278,00
Vícepráce (viz barevně výše)	56 383,00

POZNÁMKY

Barevně vyznačené položky vyplynuly z projektové dokumentace a nejsou standardní dodávkou FVE nebo je zhotovitel doporučuje i nad rámec PD (detektor kouře)

Rozpočet nezahrnuje zajištění přístupu na internet (např. WIFI signál) v místě technologie za účelem vzdáleného dohledu výroby. Bude řešeno v průběhu realizace po dohodě s objednatelem