

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) vedená v evidenci Objednatele pod číslem S-2142/ORÚ/2017

dále jen „**Smlouva**“

Objednatel: **Středočeský kraj**
 se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
 zastoupený: JUDr. Kateřinou Černou, ředitelkou Krajského úřadu
 IČO: 70891095
 DIČ: 005-70891095
 bankovní spojení: 
 číslo účtu:

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: Ing. Jaroslav Borovička - Q Projekt – sdružení
 fakturační: Frýdlantská 1298/6, 182 00 Praha 8
 zastoupený: Ing. Jaroslavem Borovičkou
 IČO: 69475644
 DIČ: CZ7011210338
 bankovní spojení: 
 číslo účtu:

vedený u živnostenského odboru městské části Praha 8 pod evidenčním číslem 310008-78882-00 viz. příloha

korespondenční adresa (sídlo): Bohuslava ze Švamberka 1229/8, Praha 4, Nusle, 140 00

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Zajištění veškerých potřebných úkonů a vyjádření v souvislosti se změnou užívání nebytových prostor v budově KÚ (m.č. 040, 041, 042 a 043)*“, dále jen „**Veřejná zakázka**“.
- (B) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelům vybrána jako nejvhodnější;

- (C) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění;

Smluvní strany vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo: „*Zajištění veškerých potřebných úkonů a vyjádření v souvislosti se změnou užívání nebytových prostor v budově KÚ (m.č. 040, 041, 042 a 043)*“ (dále jen „**Dílo**“); jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.2 Smlouvy; zadání a podklady tvoří přílohu č. 1. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zejména:
- zajištění veškerých potřebných úkonů a vyjádření na dotčených úřadech státní správy ve věci změny užívání nebytových prostor v budově KÚ (z prostor pro stravování na kanceláře).
 - Technická zpráva
 - Vypracování veškeré potřebné dokumentace k vydání požadovaných vyjádření
 - Zastupování při jednáních s dotčenými úřady
 - Návrh řešení (včetně položkového rozpočtu) nově vzniklých administrativních prostor.
- 2.3 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že:
- 2.4.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;
- 2.4.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen; a
- 2.4.3 řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel díla.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho části dle odst. 2.2 této Smlouvy v následujících lhůtách:
- 3.1.1 Položkový rozpočet stavebních úprav dotčených místností vyhotoví Zhotovitel do [do 5 ti týdnů od podpisu smlouvy];
- 3.1.2 Dokladovou část vyhotoví Zhotovitel do 30 dní od podpisu smlouvy.
- 3.1.3 Zajišťovat Autorský dozor bude Zhotovitel průběžně po dobu provádění Stavby (minimálně 1x za týden) až do jejího zhotovení, předání objednateli a kolaudace; termín zahájení a provádění Stavby bude Zhotoviteli upřesněn a Objednatelem alespoň třicet (15) dnů předem;
- 3.2 Části Díla, kterým není přidělena lhůta k provedení dle odst. 3.1 Smlouvy, provede Zhotovitel dle svého odborného uvážení bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 3.3 Lhůty dle odst. 3.1 jsou sjednány ve prospěch Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 3.4 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.5 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 3.6 Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.
- 3.7 Místem plnění je sídlo Objednatele.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle odst. 2 Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo (či jeho část) je dokončeno, pokud je v souladu s:
- 4.1.1 obecně závaznými předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek a nekalé soutěže);
- 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
- 4.1.4 pokyny Objednatele; a
- 4.1.5 dokumentací Veřejné zakázky.
- 4.2 Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 4.1 této Smlouvy. Na každý rozpor mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 4.1 Zhotovitel Objednatele předem upozorní.
- 4.3 Dílo lze předat i po částech.

- 4.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) dní předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Zhotovitele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyznat Zhotovitele písemně.
- 4.5 Zhotovitel je povinen připravit a předat u převjímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 4.6 Současně předá Zhotovitel Objednateli na CD či DVD uvedenou dokumentaci v odstavci 2.2 v elektronické podobě ve formátech PDF, WORD, či EXCEL.
- 4.7 O průběhu převjímacího řízení pořídí Objednatel a Zhotovitel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě třech (3) měsíců ode dne převzetí Díla.
- 4.8 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, i když je dodáno s ojedinělými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání Díla funkčně a ani jeho užívání ke sjednanému účelu neomezují. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci Stavby.
- 4.9 Převzme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o převjímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 4.10 Nepřevzme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z převjímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla, s výjimkou úkonů nutných za účelem zhotovení Stavby, dle odst. 5.6 Smlouvy.
- 5.3 Cena za zhotovení Díla činí 115.000,- Kč bez DPH (slovy jedno sto patnáct tisíc korun českých), tedy 139.150 Kč vč. DPH. Samotné DPH činí 24 150 Kč. Cena je konečná a

nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5.4 Projektová činnost a její fáze:

	Cena: Kč bez DPH	Kč vč. DPH
Dokumentace pro povolení stavby:	40 000 Kč	48 400 Kč
Zajištění stavebního povolení:	20 000 Kč	24 200 Kč
Dokumentace pro provedení stavby:	30 000 Kč	36 300 Kč
včetně oceněného výkazu výměr		
Zajištění autorského dozoru:	15 000 Kč	18 150 Kč
Zajištění kolaudačního souhlasu:	10 000 Kč	12 100 Kč

- 5.5 Sjednaná cena nezahrnuje správní poplatky související s vydáním stavebního povolení.
- 5.6 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
- 5.7 Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
- 5.8 Objednatel je oprávněn vypsát výběrové řízení na dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jestliže jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací, a to za podmínek uvedených v § 23 zákona o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů s tím, že je povinností Zhotovitele prokázat existenci okolností, které s náležitou péčí nemohl předvídat. V pochybnostech se má za to, že nenastaly.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo v čl. 5 této Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
- 6.2 Doručovat fakturu bude Zhotovitel na adresu sídla Objednatele, nedohodou-li se Smluvní strany jinak. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po oboustranném podpisu předávacího protokolu dle čl. 4. odst. 4.7.
- 6.3 Splatnost faktury se sjednává na třicet (30) dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4 Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn

fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nedílnou součástí faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle čl. 4. odst. 4.7.

- 6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoli dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho provedení.
- 7.4 Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Zhotovitel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle odst. 2.2 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho částí, poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Práva a povinnosti Zhotovitele:
- 8.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě.. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.
- 8.1.2 Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytnul písemný souhlas.
- 8.1.3 Zhotoviteli je uložena povinnost podat Objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací 1x měsíčně písemnou formou.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.1.5 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.1.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám

Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.

- 8.1.7 Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

9. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno u renomované pojišťovny pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu (min. 1 roku) po provedení Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši (5 000 000 Kč). Minimální limit pojistného plnění pojištění odpovědnosti za škodu V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
- 9.2 Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
- 9.3 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
- 9.4 Porušení povinností udržovat pojištění v rozsahu dle tohoto článku považují Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

- 10.1 Záruční doba je sjednána na třicet šest (36) měsíců od provedení konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Zhotovitele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4.7 této Smlouvy.
- 10.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
- 10.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 10.2 Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele nebo jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.6 Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Zhotovitel zejména odpovídá za:
 - 11.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
 - 11.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;
 - 11.1.3 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu vad Díla; a

- 11.1.4 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s vadami předmětu plnění (kupř. v důsledku nutnosti zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, které jsou předmětem projektové dokumentace, pro vady takové dokumentace a podobně).
- 11.1.5 náklady, které při zhotovení uvedené Stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení Díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této Smlouvy určeno.

12. Odstoupení od Smlouvy

12.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:

- 12.1.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
- 12.1.2 pokud zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
- 12.1.3 pokud zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
- 12.1.4 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 12.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy a neoprávněné použití subdodavatele.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň patnácti (15) denní lhůtu.
- 12.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 12.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 12.7 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných

nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

- 12.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 12.10 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, Smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
 - 12.10.1 odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Zhotovitel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil, maximálně však částky odpovídající ceně dané části Díla snížené o částku připadající na záruky, které v důsledku odstoupení Objednatel pozbyde;
 - 12.10.2 odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Zhotovitel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 12.11 Částky dle odst. 12.10 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše.
- 12.12 V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran předá Zhotovitel nedokončené i dokončené (nepředané) části Díla neprodleně Objednateli. Převzetím nabyde Objednatel vlastnictví k Dílu či jeho části. Objednatel Dílo či jeho části nepřevzme, je-li pro něj nevyužitelné a odstoupil-li od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele. V takovém případě není povinen platit cenu Díla. Na převzetí se aplikuje čl. 4 této Smlouvy přiměřeně.

13. SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s odst. 3.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny částí Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 13.2 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dodat Dílo bez vad a v průběhu záruční doby dojde ke zvýšení nákladů, které byly prokazatelně způsobené v důsledku vady Díla (např. neoceněním některých částí Stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektové dokumentace), zaplatí smluvní pokutu ve výši určené jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Zhotovitele.
- 13.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 10.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Zhotoviteli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne a to v celé výši.

14. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

14.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:

14.1.1 ve věcech technických je Bc. Karel Kulhavý, telefon: 257 2580 405, e-mail: kulhavy@kr-s.cz

14.2 Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla a ve věcech:

14.2.1

14.2.2

15. SALVATORNÍ KLAUZULE

15.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

16.2 V případech v touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

16.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

16.4 Smluvní strany jsou povinny vyzkoušet druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.

16.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.

16.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

16.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.

- 16.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 16.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 16.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
- 16.11 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č.1: smlouva o sdružení
 - Č.2: autorizace
 - Č.3: živnostenský list
 - Č.4: titulní list pojistné smlouvy
- 16.12 Tato Smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě paré obdrží Objednatel a dvě paré obdrží Zhotovitel.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

V Praze, dne 30-08-2017



JUDr. Kateřina Černá

ředitelka Krajského úřadu

Zhotovitel

V Praze dne 29.8.2017



Ing. Jaroslav Borovička



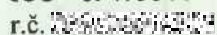
Smlouva o sdružení
uzavřená ve smyslu § 829 a násl. obč. zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi stranami, kterými jsou:

První účastník:

Obchodní firma/jméno – Ing. Jaroslav Borovička – Q PROJEKT

se sídlem – Frýdlantská 1298/6, Praha 8, 182 00

IČO - 69475644

r.č. 

jako první účastník na straně jedné (dále jen „první účastník“)

Druhý účastník:

Obchodní firma/jméno – Ing. Radim Jareš – Q PROJEKT

se sídlem – Ve svahu 908/25, Praha 4, 147 00

IČO - 70057796

r.č. 

jako druhý účastník na straně jedné (dále jen „druhý účastník“)

Třetí účastník:

Obchodní firma/jméno – Ing. Jan Macek – Q PROJEKT

se sídlem – Mímoňská 640/10, Praha 9, 190 00

IČO - 68371641

r.č. 

jako třetí účastník na straně jedné (dále jen „třetí účastník“)

a

Čtvrtý účastník:

Obchodní firma/jméno – Ing. Petr Skalník – Q PROJEKT

se sídlem – Jana Zajíce 255/26, Praha 7, 170 00

IČO 68869118

r.č. 

jako čtvrtý účastník na straně jedné (dále jen „čtvrtý účastník“)

(společně dále jen „účastníci“)

takto:

**I.
Účel sdružení**

Účastníci sdružují svou činnost a prostředky za účelem realizací společných akcí (dále také jen „akce“).

**II.
Doba trvání sdružení**

Smlouva o sdružení se uzavírá na dobu neurčitou.

III. Jednání za sdružení

1. K jednání navenek ve všech věcech sdružení je pověřen správce sdružení. Tímto správcem je první účastník. První účastník je oprávněn k vedení všech obchodních jednání ve věcech sdružení, není však bez zvláštní plné moci oprávněn druhého, třetího a čtvrtého účastníka zavazovat.
2. Druhý, třetí a čtvrtý účastník udělí, pokud toho bude třeba, prvnímu účastníkovi plnou moc k jednání ve věcech souvisejících s naplněním této smlouvy o sdružení.

IV. Činnost sdružení

1. Činnost účastníků sdružení směřuje k realizaci akcí a k řádnému splnění všech závazků vyplývajících z jejich realizace.
2. Koordinací činnosti účastníků a kontrolou plnění závazků je pověřen správce sdružení. Správce je povinen na požádání předložit účastníkům veškerá vyúčtování a účetní doklady týkající se společné činnosti a vyhotovit pro účastníky podklady ke splnění daňových povinností.

V. Podíly účastníků a hospodaření sdružení

1. Úkony a opatření související s obchodním vedením sdružení budou schvalovat statutární orgány účastníků či osoby statutárními orgány pověřené, a to na pracovních schůzkách, které se uskuteční minimálně 1 x za 14 dnů.
2. Podíly účastníků sdružení na realizaci akcí jsou shodné, takže každý ze čtyř účastníků má stejný podíl 25%. Takto stanovené podíly jsou pro účastníky závazné.

VI. Povinnosti a práva účastníků

1. Účastníci se zavazují k řádnému plnění všech závazků, které jim vyplynou z realizace akce. Pokud v důsledku porušení tohoto či jiného závazku převzatého účastníky sdružení vznikne některému z účastníků sdružení škoda, zavazují se ji účastníci uhradit v takovém rozsahu, v jakém se podíleli na jejím vzniku.
2. Účastníci se zavazují k řádnému provádění své činnosti. Souhlasí s tím, že správce sdružení je oprávněn sledovat a kontrolovat činnosti prováděné v rámci realizace akce a zavazují se respektovat jeho připomínky a odstraňovat všechny zjištěné závady.
3. Účastníci jsou povinni jednat ve prospěch zájmů sdružení s náležitou odbornou péčí, chránit dobré jméno všech účastníků sdružení a starat se o dosažení účelu sdružení.

VII. Zánik sdružení a účasti na něm

1. Účast ve sdružení účastníkovi zaniká
 - vystoupením účastníka ze sdružení písemným oznámením (výpovědí) doručeným ostatním účastníkům sdružení, a to uplynutím 2 měsíců od doručení oznámení
 - okamžitým vystoupením ze sdružení, které je možné jen z vážných důvodů
 - zánikem právnické osoby bez právního nástupce, či smrtí fyzické osoby, která je účastníkem sdružení
2. Při skončení účasti účastníka ve sdružení provede správce k datu ukončení účasti účastníka účetní závěrku a do 1 měsíce předloží účastníkům návrh vypořádání vůči účastníkovi, jehož účast ve sdružení zanikla. Toto vypořádání provede správce nejpozději do 2 měsíců od skončení účasti účastníka ve sdružení podle návrhu majetkového vypořádání odsouhlaseného zbývajících účastníků sdružení.

3. Při zániku sdružení provede správce sdružení vypořádání všech závazků, vztahujících se k činnosti sdružení, účetní závěrku včetně inventarizace a předloží do 1 měsíce od zániku sdružení účastníkům k odsouhlasení písemnou závěrečnou zprávu s rekapitulací hospodaření a návrhem rozdělení majetku získaného činností sdružení. Vypořádání provede správce podle účastníky odsouhlaseného rozvrhu do dvou měsíců od zániku sdružení.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení obč. zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, ke své platnosti vyžadují podpis všech účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nepůsobí nevynutitelnost nebo neplatnost jiných ustanovení této smlouvy. Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy mělo pozbýt platnosti, zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnou právní úpravou, zavazují se smluvní strany provést konzultace a následně změny této smlouvy tak, aby bylo co nejlépe dosaženo jejího účelu.
5. Pokud bude k naplnění účelu této smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této smlouvy, zavazují se tyto smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
6. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
7. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
8. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
 Za vyšší moc se považují zejména živelní události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
9. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V ~~Praze~~ dne 4.3.2005

první účastník



druhý účastník



třetí účastník



čtvrtý účastník



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 24754

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Jaroslav Borovička

jméno a příjmení



rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0007940

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 9.6.2004



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

č.j.: ŽO/F/04/1248

ev.č.: 310008-78882-00

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

dle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zákona číslo 455/1991 Sb.,
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, na
základě ohlášení ze dne: 4. 8.2004

Jméno, příjmení : Ing. Jaroslav Borovička
Rodné číslo : [REDACTED]

Trvalé bydliště : Frýdlantská 1298/6
182 00 Praha 8

Identifikační číslo: 694 75 644

Místo podnikání : Frýdlantská 1298/6
182 00 Praha 8

Předmět podnikání : Projektová činnost ve výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu : neurčitou
Datum vzniku živnostenského oprávnění: 4. 8.2004

V Praze dne : 5. 8.2004

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 8

poř.č. vidimace 001/1542/2007
tento úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*,
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*-
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem*
obsahujícím 1 stran
V Praze 4 dne 1.3.07-2007

Jaroslava Jakubcová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo však jinou)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nebodící se čárka

Ing. Hana Drbohlavová
vedoucí živnostenského odboru



Pojistná smlouva

č.8059681313

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458

PSČ 532 18

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Jarmila Doležalová

a

Ing. Jaroslav Borovička

se sídlem / místem podnikání Bohuslava ze Švamberka 1229/8

14000 Praha 4 - Nusle

IČO: 69475644

výpis z ŽL ze dne 09.10.2015

(dále jen „pojistník“)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

