

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupena: plk. Mgr. Milošem Trojánkem, ředitelem Krajského ředitelství policie kraje
Vysočina
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Agentura 7.oz s.r.o.
Vinohradská 29, Praha 120
zastoupena Bc. Lubomírem Krausem, jednatelem
IČ: 29045667
DIČ: CZ29045667
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě § 663 an. a § 720 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů tuto

Nájemní smlouvu Č.J. KRPJ-82103/ČJ-2012-1600MN

Čl. I.

Prohlášení pronajímatele a předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Krajské ředitelství policie kraje Vysočina má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu na základě opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu čj: MV-91501-1/OSM-2009 ze dne 22. prosince 2009. Jedná se o soubor staveb a pozemků dle specifikace:

a) Specifikace staveb:

- budova bez čp/če ubytovací zařízení st.p.č. 262 (budova B-rekreace)
- budova bez čp/če ubytovací zařízení na st.p.č. 263 (budova A-rekreace)
- budova bez čp/če ubytovací zařízení na st.p.č. 217/1,217/2,255 (budova C-sekce1-kuchyně, sekce2-jídelna, sekce3-soc.zařízení, sekce4-úpravná vody pro bazén)
- budova bez čp/če ubytovací zařízení na st.p.č. 417 (budova D-sekce D1 až D5 = 15 buněk)
- budova bez čp/če ubytovací zařízení na st.p.č. 418 (budova D-sekce D6, D8=8 buněk)
- budova bez čp/če ubytovací zařízení na st.p.č. 419 (budova D-sekce D8 až D12=16 buněk)
- budova bez čp/če ubytovací zařízení na st.p.č. 420 (budova D-sekce D13=4 buňky)
- budova čp. 47 ubytovací zařízení na st.p.č. 87,421,413 (budova E-společenský sál, budova F-rekreace, trafostanice, úpravná vody, automatická tlaková stanice)

- budova bez čp/če garáž na st.p.č. 414, 415
- stavba bez čp/če nekrylý bazén na pozemku parc. č. 1598/2
- budova bez čp/če jiná stavba na st.p.č. 416 (sklad)
- budova bez čp/če jiná stavba na st.p.č. 448 (sklad)
- budova bez čp/če technická vybavenost na st.p.č. 449 (čistička odpadních vod)
- stavba bez čp/če dvě studny na poz.parc. č. 1598/1 (nepodléhá evidenci v KN)
- stavba bez čp/če studna na poz. parc.č. 1601/2 (nepodléhá evidenci v KN)

b) Specifikace pozemků:

- pozemek st.p.č. 262 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m²
- pozemek st.p.č. 263 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 127 m²
- pozemek st.p.č. 217/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m²
- pozemek st.p.č. 217/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²
- pozemek st.p.č. 255 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 373 m²
- pozemek st.p.č. 417 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m²
- pozemek st.p.č. 418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m²
- pozemek st.p.č. 419 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 361 m²
- pozemek st.p.č. 420 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m²
- pozemek st.p.č. 87 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 347 m²
- pozemek st.p.č. 415 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²
- pozemek st.p.č. 416 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m²
- pozemek p.č. 1598/1 trvalý travní porost o výměře 7095 m²
- pozemek p.č. 1598/2 vodní plocha o výměře 493 m²
- pozemek p.č. 1597 zahrada o výměře 26 m²
- pozemek p.č. 2024 ostatní plocha o výměře 1583 m²
- pozemek st.p.č. 448 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m²
- pozemek st.p.č. 449 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²
- pozemek p.č. 3335 ostatní plocha jiná plocha o výměře 293 m²
- pozemek p.č. 3336 ostatní plocha jiná plocha o výměře 43 m²
- pozemek p.č. 3337 ostatní plocha jiná plocha o výměře 121 m²

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsané na LV č. 548 pro k.ú. a obec Králce nad Oslavou, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč a na LV č. 556 pro k.ú. Březník, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

- 2) Česká republika dále vlastní a pronajímatel má příslušnost hospodařit s movitým majetkem, jehož přesná specifikace je uvedena v příloze č.5. této smlouvy. Tento movitý majetek tvoří vybavení areálu „bývalého Dětského tábora Náměšť nad Oslavou“ (DÁLE JEN „DT Náměšť nad Oslavou“).
- 3) Rozhodnutím ředitele Krajského ředitelství policie kraje Vysočina čj. KRPJ-36662-2/ČJ-2010-1600MN ze dne 20. srpna 2010 se jedná o majetek státu, který organizační složka státu trvale nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 4) Zákres nemovitostí předmětu nájmu je přílohou č. 1 této smlouvy. Současně pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za stejným účelem movité věci uvedené v příloze č. 5 této smlouvy.

Čl. II.

Účel nájmu

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci areál „DT Náměšř nad Oslavou“ sestávající se z nemovitostí uvedených v čl. I, odst. 1) za účelem provozování rekreace organizované nebo spoluorganizované nájemcem.
- 2) Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele nebude měnit charakter využití pronajatých nemovitostí.

Čl. III

Nájemné

- 1) Za pronájem areálu „DT Náměšř nad Oslavou“ se smluvní strany dohodly na nájemném:

| | |
|---|---------------------|
| dle čl. I, odst. 1 této smlouvy ve výši | 180 000,- Kč za rok |
| dle čl. I, odst. 2 této smlouvy ve výši | 30 000,- Kč za rok |
| Celkem | 210 000,- Kč za rok |

- 2) Nájemné ve výši 210 000,- Kč za rok je splatné nájemce ve čtvrtletních splátkách po Kč 52 500,- za běžné čtvrtletí bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted], č.ú. [redacted] pod VS 104396 vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Za měsíc září 2012 bude nájem hrazen od 10.9.2012 ve výši 12 250,- Kč se splatností do 30.9.2012.
- 3) V případě prodlení s úhradou dohodnutých splátek nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce podle § 517 odst. 2 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.
- 4) Počínaje dne 1. ledna 2013 je pronajímatel oprávněn nájemné uvedené v článku III. této smlouvy každoročně zvýšit o míru inflace dle Indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení nájemného bude provedeno formou písemného oznámení pronajímatele a nájemce se zavazuje, že je bude plně respektovat.
- 5) Při fyzickému předání areálu bude vyhotovena příloha č. 5 a následně příloha č. 8, ve které bude uveden základní rozsah oprav a údržby, který bude nájemcem proveden ročně v minimální částce 250 000,- Kč. Nájemce pro provedení prací oznámí pronajímateli písemně jejich ukončení, aby si je pronajímatel mohl zkontrolovat. Zároveň mu zašle kople účetních dokladů osvědčujících vynaložené náklady.

Čl. IV.

Služby související s nájmem

- 1) Služby související s užíváním areálu „DT Náměšť nad Oslavou“ bude nájemce hradit přímo dodavatelům na základě samostatných smluv. Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy a hradit z vlastních prostředků dodávky níže uvedených služeb:

Dodávku el. energie a propanu, odvoz a likvidaci odpadu, deratizaci, desinfekci, revíze vyhrazených technických zařízení, rozbory odpadních vod, pitné vody, bazénové vody apod.

- 2) Nájemce se zavazuje zabezpečit provoz vodního hospodářství následovně:

a) Čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“):

- nájemce se zavazuje zabezpečit provoz čistírny odpadních vod, typu DČB 40-C, v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů, provozním řádem ČOV (příloha č. 6) a rozhodnutím MÚ Náměšť nad Oslavou, odboru životního prostředí č.j.: ČJ 1183/08/ŽP/Such, kterým bylo vydáno povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových-významného vodního toku Oslava v množství a emisních limitech uvedených v tomto rozhodnutí, (rozhodnutí je přílohou č. 2 této smlouvy).
- nájemce se zavazuje zajistit si na vlastní náklady odběry a rozbory vzorků odpadních vod na přítoku a odtoku z ČOV v ukazatelích BSK₅, CHSK_{Cr} a NL (nerozpuštěné látky) v četnosti 1x měsíčně tak, aby byly pravidelně rozloženy v průběhu provozu tábora a ČOV. Odběry a rozbory vzorků odpadních vody si zjistí nájemce u oprávněné laboratoře, viz. Vyhláška MŽP č. 293/2002 Sb., § 7. Další náležitosti jsou uvedeny v rozhodnutí čj: ČJ1183/06/ŽP/Such. Protokoly z rozborů je nájemce povinen předložit kdykoliv na požádání pronajímateli.
- případné uložené sankce ve vodoprávním řízení hradí a odpovídá za ně nájemce v plném rozsahu.
- vývoz kalů ze žumpy ČOV si zajistí nájemce na vlastní náklady a rovněž tak i dovoz oživeného kalu (očkovacího) pro zahájení provozu ČOV.
- Nájemce zabezpečí hlášení pro Povodí Moravy s.p. o množství vypuštěné odpadní vody včetně uvedení množství produkovaného znečištění na přítoku do ČOV a na odtoku z ČOV v rozsahu předepsaných ukazatelů do povrchového toku – řeky Oslavy za kalendářní rok. Příslušný formulář je k dispozici na Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

- b) ATS – automatická tlaková stanice (ponorná čerpadla, tlakové nádoby atd.) k dodávání pitné vody ze studní. Označení studní "malá, střední, velká". Každá ze tří studní je vybavena ponorným čerpadlem. Pro měření spotřeby vody je osazen jeden vodoměr. Specifikace studní je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

- nájemce se zavazuje nakládat s podzemními vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a s rozhodnutím vodoprávního úřadu MÚ Náměšť nad Oslavou, odboru životního prostředí, č.j. MNrO2665/05/ŽP/Such, kterým byla vydána změna povolení k nakládání

s vodami ze dvou stávajících studní v množství průměrně 0,115 l/s, max. 482 m³/měsíc, max. 984m³/rok (příloha č.3). Pro velkou studnu, která je umístěna mimo areál „DT Náměšť nad Oslavou“, platí rozhodnutí ONV Třebíč, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. Vod1763/85 Ing. Průža/337, kterým bylo vydáno povolení k odběru podzemní vody ze studny na p.p.č. 1601/2 k.ú. Kralice nad Oslavou, v množství Q_{min}=0,03l/s, tj. 2,5m³/den, 75m³/měsíc, 900m³/rok. Rozhodnutí je přílohou č. 4 této smlouvy.

- zjišťování kvality pitné vody z předmětných studní si nájemce zabezpečí na vlastní náklady v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné, ve znění pozdějších předpisů.
- případnou úpravu kvality pitné vody ze studní se zajistí nájemce na vlastní náklady a způsob a rozsah hygienického zabezpečení pitné vody oznámí pronajímateli.
- v případě nedostatku pitné vody ze studní není pronajímatel povinen zabezpečit nájemci náhradní dodávku pitné vody.
- nájemce je povinen sledovat a zapisovat denní spotřebu pitné vody ze studní a v případě odběru většího než 500m³ v každém měsíci kalendářního roku vzniká nájemci povinnost uhradit poplatek dle §88 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

c) Úpravna vody s plovoucí filtrační náplní, typu ÚPFV₃ (výkon 3l/s), k úpravě vody z povrchového toku řeky Oslavy. Úpravna slouží k úpravě vody pro bazén a sociální zařízení tábora. Uvedení úpravny vody do provozu a rovněž i odstavení úpravny vody z provozu po skončení sezóny si zajistí nájemce na své náklady.

- nájemce zabezpečí provoz úpravny vody dle provozního řádu pro úpravnu vody typu ÚPFV₃ (výkon 3 l/s) v areálu tábora (viz. příloha č. 7 této smlouvy).
- nájemce při nakládání s povrchovými vodami bude dodržovat rozhodnutí ONV Třebíč, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. Vod1763/85 Ing. Průža/337, kterým vodoprávní úřad vydal povolení k odběru povrchové vody z řeky Oslavy v množství Q_{max}= 3 l/s, tj. 250 m³/den, 540 m³/měsíc, 1620 m³/rok, pro areál „DT Náměšť nad Oslavou“. Rozhodnutí je přílohou č. 4 této smlouvy.
- případné uložené sankce ve vodoprávním řízení hradí a odpovídá za ně nájemce v plném rozsahu.
- v případě překročení odebraného množství povrchové vody (viz. § 101 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů) uhradí nájemce příslušnou výši platby správci povodí. Platba za odběr povrchové vody se neplatí, pokud odebrané množství povrchové vody je menší nebo rovno 6000 m³ za kalendářní rok, nebo je menší nebo rovno 500 m³ v každém měsíci kalendářního roku.

d) Nekryté umělé koupaliště – bazén v areálu „DT Náměšť nad Oslavou“

- nájemce je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MZ č.

136/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch a vyhlášky MZ č. 35/2004 Sb., kterou se stanoví náležitosti a forma elektronické podoby a datové rozhraní protokolu o kontrole jakosti pitné vody a vody koupališť. Dále je povinen se řídit provozním řádem umělého koupaliště, který je přílohou č. 8.

- nájemce zajistí provoz recirkulační stanice pro úpravu bazénové vody.

3) Nájemce se zavazuje zabezpečit provoz trafostanice (o výkonu 160 kVA) dle příslušných norem, včetně nezbytných revizí na svůj náklad.

Čl. V.

Další závazky pronajímatele a nájemce

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 1) a 2) této smlouvy ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám.
- 2) Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a zavazuje se užívat ho výhradně za účelem touto smlouvou sjednaným.
- 3) Nájemce se zavazuje:
 - a) pronajatý majetek udržovat v řádném stavu a čistotě
 - b) zabezpečit běžnou údržbu a hradit náklady spojené s úklidem a s udržením pořádku (např. s pravidelnými prohlídkami, čištěním předmětu nájmu, malováním včetně opravy omítek, čištěním podlah, obkladů stěn, čištěním odpadů, vnitřními nátěry apod.), drobnými opravami (např. opravy podlahových krytin, výměny prahů, lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles a jiné opravy elektroinstalace, opravy měřičů, opravy zdravotně technické instalace včetně jednotlivých součástí ČOV a plynových rozvodů včetně spotřebičů). Běžnou údržbou se rozumí udržení technického stavu stavebních objektů a jednotlivých konstrukcí tak, aby byla zajištěna jejich bezvadná funkce a aby v případě jejich poškození nedocházelo k ohrožení bezpečnosti provozu areálu a případným dalším škodám na majetku. Pravidelné revizní a servisní prohlídky technických zařízení provede nájemce areálu na vlastní náklady.
 - c) bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli písemně veškeré škody vzniklé na pronajatém majetku, a to na kontaktní adresu Krajského ředitelství policie kraj Vysočina (e-mail: [REDACTED]).
 - d) Instalovat na pronajatém majetku reklamy a poutače pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit další opravy předmětu nájmu a výměny součástí předmětu nájmu, které nejsou blíže specifikovány. Opravy a údržbu úpravny vody si nájemce zajistí na vlastní náklady.
- 5) V případě havarijních událostí spočívajících v ohrožení bezpečnosti života a zdraví uživatelů předmětu nájmu, bránících užívání nebo při vzniku škody na majetku vlastníka, nájemce bezprostředně v souvislosti s danou událostí učiní kroky vedoucí

eliminaci případných škod na majetku a zdraví osob a neprodleně informuje telefonicky o vzniklé situaci kontaktní osobu pronajímatele,

mob. Tel. -

Nájemce je povinen oznámení o události následně písemně potvrdit doručením na adresu pronajímatele nebo fax č. k rukám kontaktních osob, případně na e-mail

- 6) Nájemce není oprávněn provádět úpravy nebo změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 7) Nájemce se zavazuje na základě písemné výzvy pronajímatele provést fyzickou inventarizaci veškerého pronajatého majetku a její výsledek předložit pronajímateli. Pronajímatel si vyhrazuje možnost provést následnou kontrolu této inventarizace. Dále je nájemce povinen umožnit kontrolu, zda jsou dodržovány podmínky sjednané touto smlouvou. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatých objektů za účelem kontroly plnění povinností na úseku požární ochrany.
- 8) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 9) Nájemce je povinen dodržovat v pronajatém prostoru hygienické, požární, bezpečnostní, ekologické aj. obecně závazné právní předpisy související s užíváním předmětu nájmu. Úklid předmětu nájmu si bude nájemce zajišťovat sám a na vlastní náklady. Nájemce je povinen plnit na vlastní náklady povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a povinností vyplývajících z prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb.
- 10) Nájemce je seznámen se skutečností, že předmět nájmu není pojištěn.
- 11) Nájemce v plném rozsahu nese odpovědnost za škody (úmyslné nebo z nedbalosti) na majetku pronajímatele způsobené jím nebo třetí osobou.
- 12) Nájemce je povinen, nejpozději do začátku první sezóny pořádání rekreačních pobytů, zabezpečit provedení revize (mimo jiné elektrolistalace, rozvodů nn, přenosných nebo pevně připojených elektrických zařízení, tlakové nádoby a rozvodu plynu z ní).

Čl. VI.

Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává od 10. září 2012 na dobu určitou jeden rok do 31. srpna 2013.
- 2) Doba nájmu se prodlužuje vždy o další jeden rok, a to až do 31.8.2017, pokud jedna ze stran před skončením doby nájemní smlouvy, nejpozději však do 31. července příslušného roku písemně neoznámí druhé straně, že nechce v nájemní smlouvě v dalším roce pokračovat.

Čl. VII.

Skončení nájemního vztahu

- 1) Nájemní vztah může skončit:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Předmět nájmu musí být předán vyklizený pronajímateli nejpozději ke dni ukončení nájmu. O předání bude sepsán zápis. Za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu strany dohodly smluvní pokutu ve výši 1% denně z celkového ročního nájemného.
- 3) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a ve smyslu §45 občanského zákoníku se stává účinným dnem doručení druhé smluvní straně. Lhůta pro vyklizení a předání předmětu nájmu se v tomto případě sjednává 15 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 4) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy podle výše v odst. 2 uvedených pravidel, když majetek specifikovaný v čl. I, odst. 1 a 2 ztratí nepotřebnost pro pronajímatele dle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění.

Čl. VIII.

Ostatní ujednání

- 1) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený a ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
- 2) Nájemce bere na vědomí, že přístupová komunikace (lesní cesta) není ve vlastnictví pronajímatele, a tudíž není předmětem nájmu.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb. v platném znění.
- 2) Tato smlouva může být změněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky.
- 3) Tato smlouva má 9 stran textu a 9 nedílných příloh, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a druhé pronajímatel.

Přílohy tvoří:

- č. 1 Zákres nemovitostí
- č. 2 Rozhodnutí MÚ Náměšť nad Oslavou č.j. 1183/06/ŽP/Such ze dne 19.4.2006.
- č. 3 Rozhodnutí MÚ Náměšť nad Oslavou č.j. 2665/05/ŽP/Such ze dne 20.6.2005.

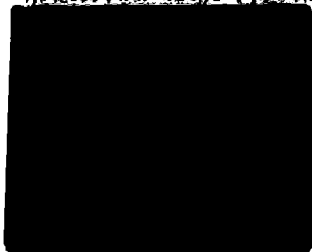
- č. 4 Rozhodnutí ONV Třebíč č.j. Vod1763/86ing.Průža/337 ze dne 10.6.1986
- č. 5 Movitý majetek-vyhotovení až na základě fyzického předání areálu
- č. 6 Provozní řád ČOV vydaný PCR SJmk dne 3.6.2002 a schválený OkÚ Třebíč, ref. ŽP ze dne 29.8.2002
- č. 7 Provozní řád úpravny vody zhotovený dodavatelem společnosti Plyno-elektro Železný, s.r.o. pod číslem PŘ 0003.
- č. 8 Základní rozsah investic a údržby – bude vyhotoven při fyzickém předání areálu
- č. 9 Provozní řád umělého koupaliště – bazénu ze dne 21.6.2004, č.j. PMJ-2-53/VO-02-2004

4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Jihlavě dne 10.9.2012



plk. Mgr. Miloš Trojánek
ředitel KRP kraje Vysočina



V Praze dne 10.9.2012



Bc. Lubomír Kraus
Jednatel



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu DT Náměšť nad Oslavou č.j. KRPJ-82103/ČJ-2012-1600MN

Česká republika-Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele KŘP
pro ekonomiku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Agentura 7.cz s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem
v Praze, odd. C, vložka 162498

se sídlem: Vinohradská 29, 120 00 Praha 2
zastoupena: Bc. Lubomírem Krausem, jednatelem
IČ: 29045657
DIČ: CZ29045657
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I.

V souladu s čl. III., odst. 4) smlouvy upravujeme tímto s přihlédnutím k vývoji roční míry inflace za rok 2014 dle Českého statistického úřadu nájemné, a to o 0,4 %.

Nájemné za nemovitosti (bez garáže) ve výši 179 429,60 Kč/rok se na rok 2015 zvyšuje o 0,4 %, tj. o **717,72 Kč/rok** na částku **180 147,32 Kč/rok**.

Nájemné za garáž ve výši **471,40 Kč/rok** bez DPH se na rok 2015 zvyšuje o 0,4%, tj. o **1,89 Kč** na částku **473,29 Kč/rok** bez DPH, k výše uvedené částce bude vždy připočtena DPH ve výši dané platnými právními předpisy ke dni splatnosti.

Nájemné za movité věci ve výši **24 793,40 Kč/rok** bez DPH se na rok 2015 zvyšuje o 0,4% tj. o **99,17 Kč** na částku **24 892,57 Kč/rok** bez DPH, k výše uvedené částce bude vždy připočteno DPH ve výši dané platnými právními předpisy ke dni splatnosti.

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách za běžné čtvrtletí bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] č.ú. [REDACTED] pod VS 104396 vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí dle platebního kalendáře.

Platební kalendář je nedílnou přílohou č. 1 k tomuto dodatku č. 1.

II.

Dále je doplněno označení nájemce dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.

Dále se se v plném rozsahu ruší odstavec č. 4. čl. VII. nájemní smlouvy – skončení nájemního vztahu:

Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy podle výše v odst. 2 uvedených pravidel, když majetek specifikovaný v čl. I. odst. 1 a 2 ztratí nepotřebnost pro pronajímatele dle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění.

a nahrazuje se novým, který zní:

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět a rovněž od této smlouvy odstoupit dle § 27, odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění v případě, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1) pokud předmět smlouvy přestane být dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu ČR nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.

Tento dodatek č. 1 má dvě strany textu, je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž KŘP i nájemce obdrží po jednom výtisku a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jihlavě dne 23.1. 2015

V. Kraus dne 2.2. 2015

[REDACTED]
plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele KŘP pro ekonomiku

[REDACTED]
Bc. Lubomír Kraus
jednatel

Příloha

k dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (e-umístění zařízen)

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
se sídlem Jihlava, Vrchlického 2627/46, PSČ 587 24
IČ: 72052147

DIČ: CZ27052147 - plátce DPH

zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem,

náměstkem ředitele krajského ředitelství

bankovní spojení: [redacted]

(smluvní strana, která uskutečňuje plnění)

Agentura 7.cz s.r.o.

se sídlem Vinohradská 29, 120 00 Praha 120

zastoupena Bc. Lubomírem Krausem, jednatelem

IČ: 29045657

DIČ: CZ29045657-plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.čtu: [redacted]

(smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)

ID 924002259

HJ 2100717

Platební kalendář - daňový doklad

Č.j.: KRPJ-82103/ČJ-2012-1600MN

1. nájemné

| Počet splátek/dotčené období | Termín úhrady (datum uskutečnění plnění) | Částka v Kč bez DPH | Sazba a DPH* | DPH | Celkem s DPH | Variabilní symbol | Číslo účtu |
|---|--|---------------------|--------------|-----|--------------|-------------------|------------|
| 1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku | 5.2. kal. roku | 45 036,83 | 0% | | 45 036,83 | 104396 | [redacted] |
| 2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku | 5.5. kal. roku | 45 036,83 | 0% | | 45 036,83 | 104396 | [redacted] |
| 3. splátka/1.7.-30.9. kalendářního roku | 5.8. kal. roku | 45 036,83 | 0% | | 45 036,83 | 104396 | [redacted] |
| 4. splátka/1.10.-31.12. kalendářního roku | 5.11. kal. roku | 45 036,83 | 0% | | 45 036,83 | 104396 | [redacted] |

2. nájem - garáž

| Počet splátek/dotčené období | Termín úhrady (datum uskutečnění plnění) | Částka v Kč bez DPH - garáž | Sazba a DPH* | DPH | Celkem s DPH | Variabilní symbol | Číslo účtu |
|---|--|-----------------------------|--------------|-------|--------------|-------------------|------------|
| 1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku | 5.2. kal. roku | 118,32 | 21% | 24,85 | 143,17 | 104396 | [redacted] |
| 2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku | 5.5. kal. roku | 118,32 | 21% | 24,85 | 143,17 | 104396 | [redacted] |
| 3. splátka/1.7.-30.9. kalendářního roku | 5.8. kal. roku | 118,32 | 21% | 24,85 | 143,17 | 104396 | [redacted] |
| 4. splátka/1.10.-31.12. kalendářního roku | 5.11. kal. roku | 118,32 | 21% | 24,85 | 143,17 | 104396 | [redacted] |

3. nájem-movité věci

| Počet splátek/dotčené období | Termín úhrady (datum uskutečnění plnění) | Částka v Kč bez DPH - mov.věci | Sazb a DPH* | DPH | Celkem s DPH | Variabilní symbol | Číslo účtu |
|---|---|--------------------------------------|-------------------|----------|-----------------|----------------------|------------|
| 1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku | 5.2. kal. roku | 6 223,14 | 21% | 1 306,86 | 7 530,00 | 104396 | |
| 2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku | 5.5. kal. roku | 6 223,14 | 21% | 1 306,86 | 7 530,00 | 104396 | |
| 3. splátka/1.7.-30.9. kalendářního roku | 5.8. kal. roku | 6 223,14 | 21% | 1 306,86 | 7 530,00 | 104396 | |
| 4. splátka/1.10.-31.12. kalendářního roku | 5.11. kal. roku | 6 223,14 | 21% | 1 306,86 | 7 530,00 | 104396 | |

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu DT Náměšť nad Oslavou č.j. KRPJ-82103/ČJ-2012-1600MN

Česká republika-Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele KŘP
pro ekonomiku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Agentura 7.cz s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem
v Praze, odd. C, vložka 162498

se sídlem: Vinohradská 29, 120 00 Praha 2
zastoupena: Bc. Lubomírem Krausem, jednatelem
IČ: 29045657
DIČ: CZ29045657
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I.

V souladu s čl. III., odst. 4) smlouvy upravujeme tímto s přihlédnutím k vývoji roční míry inflace za rok 2015 dle Českého statistického úřadu nájemné, a to o **0,3 %**.

Nájemné za nemovitosti (bez garáže) ve výši **180 147, 32 Kč/rok** se na rok 2016 zvyšuje o 0,3 %, tj. o **540,44 Kč/rok** na částku **180 687,76 Kč/rok**.

Nájemné za garáž ve výši **473,29 Kč/rok** bez DPH se na rok 2016 zvyšuje o 0,3%, tj. o **1,42 Kč** na částku **474,71 Kč/rok** bez DPH, k výše uvedené částce bude vždy připočtena DPH ve výši dané platnými právními předpisy ke dni splatnosti.

Nájemné za movité věci ve výši **24 892,57 Kč/rok** bez DPH se na rok 2016 zvyšuje o 0,3% tj. o **74,68 Kč** na částku **24 967,25 Kč/rok** bez DPH, k výše uvedené částce bude vždy připočteno DPH ve výši dané platnými právními předpisy ke dni splatnosti.

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách za běžné čtvrtletí bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] č.ú. [REDACTED] pod VS 104396 vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí dle platebního kalendáře.
Platební kalendář je nedílnou přílohou č. 1 k tomuto dodatku č. 1.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.

Tento dodatek č. 1 má dvě strany textu, je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž KŘP i nájemce obdrží po jednom výtisku a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jihlavě dne 28.1.2016

[REDACTED]

plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele KŘP pro ekonomiku

v Olavci dne 3.2.2016

[REDACTED]

Bc. Lubomír Kraus
jednatel

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha

k dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (e-umístění zařízen)

ID 924002259

HJ 2100717

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
se sídlem Jihlava, Vrchlického 2627/46, PSČ 587 24

IČ: 72052147

DIČ: CZ2052147 - plátce DPH

zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem,
náměstkem ředitele krajského ředitelství

bankovní spojení: [redacted]

(smluvní strana, která uskutečňuje plnění)

Agentura 7.cz s.r.o.

se sídlem Vinohradská 29, 120 00 Praha 120
zastoupena Bc. Lubomírem Krausem, jednatelem

IČ: 29045657

DIČ: CZ29045657 - plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

č.úctu: [redacted]

(smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)

Platební kalendář - daňový doklad

Č.j.: KRPJ-82103/ČJ-2012-1600MN

1. nájemné

| Počet splátek/dotčené období | Termín úhrady (datum uskutečnění plnění) | Částka v Kč bez DPH | Sazba a DPH* | DPH | Celkem s DPH | Variabilní symbol | Číslo účtu |
|---|--|---------------------|--------------|-----|--------------|-------------------|------------|
| 1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku | 5.2. kal. roku | 45 171,94 | 0% | | 45 171,94 | 104396 | [redacted] |
| 2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku | 5.5. kal. roku | 45 171,94 | 0% | | 45 171,94 | 104396 | [redacted] |
| 3. splátka/1.7.-30.9. kalendářního roku | 5.8. kal. roku | 45 171,94 | 0% | | 45 171,94 | 104396 | [redacted] |
| 4. splátka/1.10.-31.12. kalendářního roku | 5.11. kal. roku | 45 171,94 | 0% | | 45 171,94 | 104396 | [redacted] |

2. nájem - garáž

| Počet splátek/dotčené období | Termín úhrady (datum uskutečnění plnění) | Částka v Kč bez DPH - garáž | Sazba a DPH* | DPH | Celkem s DPH | Variabilní symbol | Číslo účtu |
|---|--|-----------------------------|--------------|-------|--------------|-------------------|------------|
| 1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku | 5.2. kal. roku | 118,68 | 21% | 24,92 | 143,60 | 104396 | [redacted] |
| 2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku | 5.5. kal. roku | 118,68 | 21% | 24,92 | 143,60 | 104396 | [redacted] |
| 3. splátka/1.7.-30.9. kalendářního roku | 5.8. kal. roku | 118,68 | 21% | 24,92 | 143,60 | 104396 | [redacted] |
| 4. splátka/1.10.-31.12. kalendářního roku | 5.11. kal. roku | 118,68 | 21% | 24,92 | 143,60 | 104396 | [redacted] |

nájem-movité věci

| Počet splátek/dotčené období | Termín úhrady (datum uskutečnění plnění) | Částka v Kč bez DPH - mov.věci | Sazb a DPH* | DPH | Celkem s DPH | Variabilní symbol | Číslo účtu |
|---|---|--------------------------------------|-------------------|----------|-----------------|----------------------|------------|
| 1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku | 5.2. kal. roku | 6 241,81 | 21% | 1 310,78 | 7 552,59 | 104396 | |
| 2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku | 5.5. kal. roku | 6 241,81 | 21% | 1 310,78 | 7 552,59 | 104396 | |
| 3. splátka/1.7.-30.9. kalendářního roku | 5.8. kal. roku | 6 241,81 | 21% | 1 310,78 | 7 552,59 | 104396 | |
| 4. splátka/1.10.-31.12. kalendářního roku | 5.11. kal. roku | 6 241,81 | 21% | 1 310,78 | 7 552,59 | 104396 | |

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti



Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu DT Náměšť nad Oslavou č.j. KRPJ-82103/ČJ-2012-1600MN

Česká republika-Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupena: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele KŘP pro ekonomiku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Agentura7.cz s.r.o., zapsan v.l.á v OR vedením Městským soudem v Praze, odd. C,
Vložka 162498
se sídlem: Vínohradská 29, 120 00 Praha 2
zastoupena: Bc. Lubomírem Krausem, jednatelem
IČ: 29045657
DIČ: CZ29045657
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Tímto dodatkem č. 3 se mění čl. I. odst. 2 smlouvy, a to tak, že se v plném rozsahu ruší příloha č. 5-movitý majetek a nahrazuje se přílohou č. 5a-movitý majetek.
2. Dále se mění čl. I. odst. 4 smlouvy, který nově zní: Zákres nemovitostí předmětu nájmu je přílohou č. 1 této smlouvy. Současně pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za stejným účelem movité věci uvedené v příloze č. 5a této smlouvy.

II.

V souladu s čl. III., odst. 4) smlouvy upravujeme tímto, s přihlédnutím k vývoji roční míry inflace za rok 2016 dle Českého statistického úřadu, nájemné, a to o 0,7%.

Nájemné za nemovitosti (bez garáže) ve výši 180 687,76 Kč/rok se na rok 2017 zvyšuje o 0,7%, tj. 1 264,80 Kč/rok na částku 181 952,56.

Vzhledem k tomu, platnost smluvního vztahu dle nájemní smlouvy uzavřené dne 10.9.2012 končí ke dni 31. srpna 2017, je nájemné přepočítáno na dobu od 1.1. do 31.8.2017.

Celková výše nájemného za 8 měsíců činí **121 301,71 Kč** a je splatná nájemcem v pravidelných splátkách bankovním převodem na účet pronajímatele č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem **104396** dle platebního kalendáře, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 3

Nájemné za garáž ve výši 474,72 Kč/rok bez DPH se na rok 2017 zvyšuje o 0,7%, tj. o 3,32 Kč na částku 478,04 Kč/rok bez DPH. Nájemné za garáž přepočítáno na období od 1.1. do 31.8.2017 a činí **318,69 Kč bez DPH** a bude placeno dle přiloženého platebního kalendáře.

Nájemní za movité věci ve výši 24 967,24 Kč/rok bez DPH se na rok 2017 zvyšuje o 0,7%, tj. o 174,77 Kč na částku 25 142,01 Kč/rok bez DPH. Nájemní za movité věci je přepočítáno na období 1.1. do 31. 8. 2017 a činí **16 761,34 Kč bez DPH** a bude placeno dle přiloženého platebního kalendáře.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.

III.

Tento dodatek č. 3 má dvě strany textu, je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom výtisku a nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jihlavě 27.1.2017


plk. RNDr. Milošlav Klodner
náměstek ředitele KŘP pro ekonomiku

V Praze 31-01-2017


Bc. Ivo Miroslav Kraus
jednatel

Příloha

k dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (e-umístění zařízen)

ID 924002259
HJ 2100717

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
se sídlem Jihlava, Vrchlického 2627/46, PSČ 587 24
IČ: 72052147

DIČ: CZ2052147 - plátce DPH

zastoupená: plk. RNDr. Miroslavem Klodnerem,
náměstkem ředitele krajského ředitelství

bankovní spojení: [redacted] č.ú. [redacted]
(smluvní strana, která uskutečňuje plnění)

Agentura 7.cz s.r.o.

se sídlem Vinohradská 29, 120 00 Praha 120
zastoupena Bc. Lubomírem Krausem, jednatelem
IČ: 29045657

DIČ: CZ29045657-plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
(smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)

Platební kalendář - daňový doklad 2017

Č.j.: KRPJ-82103/ČJ-2012-1600MN

1. nájemné

| Počet splátek/dotčené období | Termín úhrady (datum uskutečnění plnění) | Částka v Kč bez DPH | Sazba DPH* | DPH | Celkem s DPH | Variabilní symbol | Číslo účtu |
|---|--|---------------------|------------|-----|--------------|-------------------|------------|
| 1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku | 5.2. kal. roku | 45 488,14 | 0% | | 45 488,14 | 104396 | [redacted] |
| 2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku | 5.5. kal. roku | 45 488,14 | 0% | | 45 477,14 | 104396 | [redacted] |
| 3. splátka/1.7.-31.8. kalendářního roku | 5.8. kal. roku | 30 325,43 | 0% | | 30 325,43 | 104396 | [redacted] |

2. nájem - garáž

| Počet splátek/dotčené období | Termín úhrady (datum uskutečnění plnění) | Částka v Kč bez DPH - geráž | Sazba DPH* | DPH | Celkem s DPH | Variabilní symbol | Číslo účtu |
|---|--|-----------------------------|------------|-------|--------------|-------------------|------------|
| 1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku | 5.2. kal. roku | 119,51 | 21% | 25,10 | 144,61 | 104396 | [redacted] |
| 2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku | 5.5. kal. roku | 119,51 | 21% | 25,10 | 144,61 | 104396 | [redacted] |
| 3. splátka/1.7.-31.8. kalendářního roku | 5.8. kal. roku | 79,67 | 21% | 16,73 | 96,40 | 104396 | [redacted] |

3. nájem-movité věci

| Počet splátek/dotčené období | Termín úhrady (datum uskutečnění plnění) | Částka v Kč bez DPH - mov.věci | Sazba DPH* | DPH | Celkem s DPH | Variabilní symbol | Číslo účtu |
|---|---|--------------------------------------|---------------|----------|-----------------|----------------------|------------|
| 1. splátka/1.1.-31.3. kalendářního roku | 5.2. kal. roku | 6 285,50 | 21% | 1 319,96 | 7 605,46 | 104396 | |
| 2. splátka/1.4.-30.6. kalendářního roku | 5.5. kal. roku | 6 285,50 | 21% | 1 319,96 | 7 605,46 | 104396 | |
| 3. splátka/1.7.-31.8. kalendářního roku | 5.8. kal. roku | 4 190,34 | 21% | 879,97 | 5 070,31 | 104396 | |

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti