

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Tělocvičná jednota Sokol Brno I

se sídlem: Kounicova 686/22, 602 00 Brno

IČ: 00557650

zast. Ing. Martin Vlk, starosta SBI

Bc. Jiří Bořecký, jednatel SBI

[redacted]

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace

se sídlem: Botanická 70, Brno 602 00

IČ: 00567582

[redacted]

Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je dle zápisu vlast.práv 2981/1990-21, z 23.10.1990 VZ 36/90 vlastníkem nemovitostí, zaps. v kat. nemovitostí Katastrálního úřadu Brno – město na LV č.203 pro obec Brno, k.ú. Veverí, č.p. 686 obč. vybavenost, p.č. 1375/1 zast. plocha a dalších nemovitostí, zaps. na uvedeném LV pronajímá nájemci k provádění výuky tělesné výuky studentů gymnastickou tělocvičnu na ulici Kounicova 20/22 s tělovýchovným zařízením tam umístěným pro školní rok 2025/2026 od 1.10.2025 do 30.6.2026.

a to vždy takto:

Pondělí	od 7:00 hod.	do 9:00 hod.	2 hodiny
Středa	od 7:00 hod.	do 9:00 hod.	2 hodiny
Pátek	od 7:00 hod.	do 9:00 hod.	2 hodiny

Celkem 6 hodin týdně

Zároveň se povoluje užívání šaten, umývárna a WC.

II.

Nájemné a podmínky splatnosti

Na úhradu režijních nákladů, spojených s užíváním tělocvičny a ostatních příslušenství, bude účtováno za osvětlení, teplo, vodu a úklid nájemné ve výši 1.000,- Kč za jednu hodinu.

V případě dalšího zvýšení cen energií, dohodnou obě smluvní strany přiměřené zvýšení.

Dále si pronajímatel vyhrazuje právo upravit dohodnutou výši ročního nájemného z nebytových prostor v závislosti na dosažené míře inflace v České republice, jak bude oficiálně publikována ČSÚ.

Případnou změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou.

Nájemce uhradí fakturu za nájemné vždy nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení na účet pronajímatele u České spořitelny, pob.Brno – Kounicova 4, č.ú. 1342310329/0800. Nájemce se zavazuje hradit nájemné i tehdy, když ve vyhrazený čas tělocvičnu nevyužil a pronajímatel ji neměl možnost pronajmout na tu dobu jinému zájemci.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje šetřit v tělocvičně zařízení, jakož i používané místnosti a nahradit pronajímateli veškeré škody, které jejich užíváním vzniknou a které prokazatelně nájemce způsobil. Nájemce se postará o řádný dozor po celou dobu užívání tělocvičny a zajistí, aby vstup do ní byl umožněn pouze ve cvičební obuvi.

Po dobu cvičení musí dbát nájemce všech zdravotních a bezpečnostních předpisů a nařízení, jakož i pokynů, které osobě, mající dozor při cvičení, udělil zplnomocněný zástupce pronajímatele.

Kouření v tělocvičně, šatnách a umývárkách je zakázáno.

Při příchodu do areálu stadionu je nájemce povinen zkontrolovat stav tělocvičny, šaten, hygienického zařízení a případné závady zaznamenat do deníku a předat sokolníkovi.

Pronajímatel je povinen překontrolovat stav výše uvedeného zařízení a na případné závady upozornit vedoucího školního tělocviku opět se záznamem v deníku.

Povinností nájemce při odchodu z tělovýchovných objektů je zjistit, zda jsou uzavřeny všechny vodovodní kohoutky a zhasnout světla.

Pronajímatel se postará o vhodné provozní podmínky, zejména včasné vytápění, udržování čistoty a náradí. Bez výslovného svolení pronajímatele není nájemci povoleno pronajaté prostory přenechat jinému nájemci a zejména není oprávněn povolit jiným osobám než svým cvičencům používání tělocvičny.

Nedodržování této smlouvy opravňuje pronajímatele k jejímu vypovězení.

IV.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.10.2025 do 30.6.2026 a je možno i měnit, popřípadě doplnit dodatky k ní.

Nedodržování této smlouvy opravňuje pronajímatele k jejímu vypovězení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce a jeden po podpisu vrátí pronajímateli.

9.10.2025 Sportovní gymnázium Ludvíka Daňky,
Brno, Botanická 70, příspěvková organizace

SOKOL BRNO I.