

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ

„ Oken a dveří“

Letiště Praha, a. s.
jako Objednatel

a

PARS – building a.s.
jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224003483

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ (dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 6/1019, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,
IČO: 282 44 532,
DIČ: CZ699003361,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu (CZK): 801812025/2700,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PARS – building, a.s.

se sídlem: Praha 6 - Suchbátka, K Růžkům 11/116, PSČ 16500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2194
IČO: 60192194
DIČ: CZ 256 19 136
bankovní spojení: FIO banka
číslo účtu (CZK): 2200055160/2010

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“).

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- (A)** Objednatel má zájem o zajištění dodávek a montáží oken a dveří;
- (B)** na základě výsledku poptávkového řízení provedeného Objednatel dle vnitřních norem Objednatel mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zadávací řízení**“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C)** Dodavatel má zájem dodávat Objednateli okna a dveře a provádět jejich montáž;
- (D)** Objednatel má zájem, aby mu ze strany Dodavatele byla na základě objednávek poskytována jednotlivá dílčí plnění dle podmínek specifikovaných níže v této Smlouvě;
- (E)** Dodavatel je podnikatel s profesionálními zkušenostmi v oblasti oken a dveří;
- (F)** Dodavatel prohlašuje a dokládá, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (G)** Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, doložil, že je oprávněn uskutečnit Dílo specifikované níže v článku 1.2 této Smlouvy v rozsahu a kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.1.2 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 obchodní podmínky upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoli rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy. Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem.

1.1.3 Strany si sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě nebo v čl. 1.1 Obchodních podmínek.

1.2 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

1.2.1 demontáž původních dveří a oken;

1.2.2 dodávka nových, faktickými a právními vadami nezatížených oken a dveří;

1.2.3 provedení jejich montáže na místa určená Objednatelem;

1.2.4 jakož i další činnosti uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy – ceníku;

1.2.5 to vše v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, rovněž v souladu s pokyny Objednatele a platnými právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN)

(dále jen „**Dílo**“).

1.3 Předmět Smlouvy. Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést Dílo bez vad a předat Řádně dokončené Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje takto provedené Řádně dokončené Dílo od Dodavatele převzít a zaplatit za ně Dodavateli sjednanou cenu, to vše v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami.

1.4 Dílčí plnění. Dílo bude dodáváno formou jednotlivých dílčích plnění popsanych v objednávkách vystavovaných Objednatelem. Pro účely této Smlouvy bude dodávka Díla objednaného objednávkou označována jen jako „**Dílčí plnění**“. Strany výslovně sjednávají, že Smlouva nezakládá závazek Objednatele odebírat od Dodavatele jakékoli množství Dílčích plnění. Objednatel je povinen odebrat pouze Dílčí plnění, které od Dodavatele objedná vystavením objednávky.

1.5 Součinnost. Objednatel se zavazuje k následující součinnosti:

(a) poskytnout nezbytnou součinnost při montáži.

1.6 Předání a převzetí Dílčího plnění.

1.6.1 O předání a převzetí Dílčího plnění bude sepsán Předávací protokol. Dílčí plnění bude předáno a převzato okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.

1.6.2 Nejpozději při předání Dílčího plnění je Dodavatel povinen Objednateli předat výrobně-dílenskou dokumentaci. Výrobně-dílenská dokumentace bude Dodavatelem připravována průběžně a musí být schválena Objednatelem vždy před započítáním prací na příslušném Dílčím plnění. Dodavatel je povinen započítat čas potřebný pro schválení výrobně-dílenské dokumentace Objednatelem při sestavování harmonogramu prací.

2. OBJEDNÁVKA

2.1 Dodavatel se zavazuje dodávat Dílo resp. Dílčí plnění Objednateli na základě objednávky doručené Dodavateli.

2.2 Objednatel před vystavením objednávky zašle Dodavateli poptávku, ve které specifikuje požadavky na Dílčí plnění. Dodavatel se zavazuje nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od obdržení poptávky zaslat Objednateli nabídku, ve které bude uveden věcný popis Dílčího plnění, harmonogram a cena za Dílčí plnění stanovená v souladu ceníkem, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Ceny položek v ceníku neuvedených budou předmětem jednání. Objednatel je oprávněn v poptávce stanovit delší lhůtu pro zaslání nabídky.

2.3 Platnost nabídky je nejméně 30 (třicet) dnů.

2.4 Objednatel se zavazuje řádně vyplněné objednávky doručovat Dodavateli v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hodin, a to elektronickou zprávou obsahující naskenovanou objednávku na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy. Jednotlivé objednávky se ve svém textu budou odvolávat vždy na evidenční číslo této Smlouvy a budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

2.5 Dodavatel se zavazuje z administrativních důvodů potvrdit doručení objednávky zasláním podepsané objednávky e-mailem v naskenované podobě na kontaktní údaje Objednatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy, nebo na kontaktní údaje uvedené na objednávce, a to do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení objednávky Dodavateli. V případě rozporu mezi kontaktními údaji uvedenými v Příloze č. 3 této Smlouvy a údaji uvedenými na objednávce mají přednost údaje uvedené na objednávce.

2.6 V případě, že Dodavatel poruší svoji povinnost dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo kontaktovat Dodavatele za účelem podání vysvětlení. Dodavatel je povinen v dodatečné lhůtě 1 (jednoho) pracovního dne po kontaktování Objednatelem potvrdit doručení objednávky. Pokud nebude Objednateli doručena objednávka podepsaná Dodavatelem ani ve výše uvedené dodatečné lhůtě, je Objednatel oprávněn od příslušné Dílčí smlouvy odstoupit.

2.7 Pro vyloučení veškerých pochybností se Strany výslovně dohodly, že doručením objednávky je mezi Stranami uzavřena dílčí smlouva, jejímž předmětem je závazek Dodavatele dodat Objednateli a převést na něho vlastnické právo k Dílčímu plnění a závazek Objednatele Dílčí plnění převzít a uhradit za něj Dodavateli Cenu, a která se v podmínkách, jež nejsou v objednávce výslovně upraveny, řídí touto Smlouvou (dále jen „**Dílčí smlouva**“).

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Dílčí plnění budou realizována v termínech uvedených v příslušných objednávkách.

3.2 Dílo bude realizováno dle harmonogramu prací, který bude nedílnou součástí nabídky Dodavatele.

3.3 K předání Prostoru Díla Dodavateli dojde dle předchozí dohody mezi Objednatel a Dodavatelem. Zpětné předání Prostoru Díla Objednateli proběhne nejpozději v den dokončení a předání příslušného Dílčího plnění.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění je letiště Praha/Ruzyně, přesné místo plnění pro jednotlivá Dílčí plnění bude stanoveno v objednávce. Dílo bude prováděno za provozu letiště a může být prováděno v jeho bezpečnostních zónách.

4.2 Realizace Dílčích plnění je plně podřízena provozu letiště. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hod.) nebo na dny pracovního klidu.

5. CENA

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za jednotlivá realizovaná Dílčí plnění, stanovenou v jednotlivých objednávkách (dále jen „Cena“).

5.2 Cena za příslušné Dílčí plnění uvedená v objednávce bude vždy stanovena v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v ceníku, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

5.3 Cena zahrnuje rovněž náklady na dodání a montáž objednaných prvků v místě určeném v objednávce, jakož i náklady na demontáž starých oken, dveří či parapetů, jejich odvoz a likvidaci.

5.4 Není-li dále uvedeno jinak, Strany si neujednaly placení záloh. Rovněž Dodavatel není oprávněn požadovat během provádění Dílčích plnění přiměřenou část Ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům, a to ani provádí-li se Dílčí plnění po částech nebo se značnými náklady.

5.5 Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY

6.1 Způsob úhrady Ceny a fakturace.

6.1.1 Cena bude Objednatel uhradena Dodavateli jednorázově na základě faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve následující pracovní den po Řádném dokončení Díla. Den Řádného dokončení Díla je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

6.1.2 Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

7.1 Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost Dílčího plnění v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dne následujícího po okamžiku převzetí Dílčího plnění dodaného na základě objednávky.

7.2 Záruční doba na provedenou záruční opravu záručních vad dle článku 8.6 Obchodních podmínek se sjednává v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

7.3 O vadách Díla, které se vyskytnou v záruční době dle tohoto čl. 7 Smlouvy a

7.3.1 které brání provozu a/nebo užívání Díla, proběhne jednání mezi zástupcem Objednatele a zástupcem Dodavatele nejpozději do 2 (dvou) hodin od sdělení reklamace zástupci Dodavatele. S odstraňováním vad bránících provozu a/nebo užívání Díla je Dodavatel povinen započít nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od sdělení reklamace zástupci Dodavatele. Dodavatel je povinen odstranit vadu Díla, která brání provozu a/nebo užívání Díla nejpozději v termínu dohodnutém na společném jednání Objednatele a Dodavatele dle věty první tohoto článku 7.3.1 Smlouvy, který bude písemně zaznamenán a stvrzen podpisem zástupců obou Stran;

7.3.2 které nebrání provozu a/nebo užívání Díla, proběhne jednání mezi zástupcem Objednatele a zástupcem Dodavatele nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od okamžiku sdělení reklamace zástupci Dodavatele. Dodavatel je povinen odstranit vadu Díla, která nebrání provozu a/nebo užívání Díla nejpozději v termínu dohodnutém na společném jednání Objednatele a Dodavatele dle věty první tohoto článku 7.3.2 Smlouvy, který bude písemně zaznamenán a stvrzen podpisem zástupců obou Stran.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

8.1 Dodavatel před podpisem této Smlouvy v souladu s článkem 12 Obchodních podmínek doložil, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností.

8.2 Pojištění musí být uzavřeno po celou dobu provádění Díla a následně po celou dobu trvání záruční doby uvedené v článku 7 této Smlouvy.

8.3 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností dle článku 12.2 písm. (a) a (b) Obchodních podmínek je 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Doba trvání. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Stran.

9.2 Způsoby skončení Smlouvy. Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:

9.2.1 písemnou dohodou Stran, nebo

9.2.2 uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, nebo

9.2.3 výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.

9.3 Kterákoli ze Stran je oprávněna od Dílčí smlouvy odstoupit, pokud druhá Strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením se rozumí:

- 9.3.1** Dílčí plnění objednané objednávkou nesplňuje některý z požadavků dle této Smlouvy nebo objednávky a Dodavatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel odmítne převzít Dílčí plnění, nebo
- 9.3.2** Dodavatel nedodá Objednateli Dílčí plnění ani v dodatečné lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů od sjednaného termínu dodání uvedeného v příslušné objednávce, nebo
- 9.3.3** Dodavatel neodstraní vytčenou vadu ani v dodatečné lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů od posledního dne pro odstranění vady dle článku 7.3 této Smlouvy, nebo
- 9.3.4** Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny delším než 30 dnů od data splatnosti.

Projev vůle odstoupit od Dílčí smlouvy musí být učiněn písemně a doručen druhé Straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé Straně. Odstoupení od Dílčí kupní smlouvy se nedotýká trvání této Smlouvy.

- 9.4** V případě podstatného porušení smluvních povinností může být odstoupení od Dílčí smlouvy učiněno až do 30 (třiceti) dnů.

10. KOMUNIKACE STRAN A OSOBY OPRÁVNĚNÉ VYDÁVAT POKYNY K PROVEDENÍ ZMĚN

- 10.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 10.2** V organizačně technických věcech jsou v rozsahu této Smlouvy oprávněni jednat zaměstnanci či pověřené osoby Stran uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy. Jednáním v organizačně technických věcech se rozumí jednání ve věcech provádění technického dozoru, zápisů do montážního deníku, upřesnění harmonogramu prací, upřesnění denního průběhu prací dle potřeb provozu letiště, podepisování dílčích protokolů a zápisů o provedení technických zkoušek a oprav vad v záruční době.
- 10.3** K podpisu Předávacího protokolu je/jsou za Objednatele oprávněn(y) osoba/osoby uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 10.4** Kterákoli ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje zasláním písemného oznámení druhé Straně.

11. SANKCE

11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1** Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli následující smluvní pokuty za nesplnění závazku ze Smlouvy:

- (i) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý byt i započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s realizací Dílčího plnění, v některém ze sjednaných termínů včetně dílčích termínů uvedených v harmonogramu prací;
- (ii) smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý byt i započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení se zasláním nabídky v termínu dle odst. 2.2 Smlouvy;

- (iii) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 7.11 a/nebo článku 7.15 a/nebo 7.17 a/nebo 7.20 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 3 (tři) pracovní dny;
- (iv) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 6.14 a/nebo článku 6.17 a/nebo článku 6.18 a/nebo článku 7.4 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 3 (tři) pracovní dny;
- (v) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním drobných vad vytčených Objednatelům při převzetí Dílčího plnění dle článku 8.4 Obchodních podmínek a/nebo s odstraněním vad v záruční době a ve lhůtě dle článku 7.3.1 této Smlouvy.

- 11.1.2** Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle článku 11.1.1 této Smlouvy, a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho provoz, užívání, provoz letiště nebo činnost Objednatelů obecně, zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
- 11.1.3** Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle článku 11.1.1 nebo 11.1.2 Smlouvy, zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 11.1.4** Poruší-li kterákoliv Strana povinnost ochrany Důvěrných informací dle článku 15 Obchodních podmínek, zavazuje se porušující Strana uhradit druhé Straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.1.5** Objednatel je oprávněn kteroukoliv pohledávku na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 11.1.1 až 11.1.4 této Smlouvy započítat proti pohledávce Dodavatele na peněžní plnění vzniklé na základě této Smlouvy či jakýchkoliv jiných smluv, které v minulosti Objednatel uzavřel s Dodavatelem za jiným účelem nebo které s ním uzavře v budoucnu, a/nebo tuto uplatnit jako pohledávku u soudu.
- 11.1.6** Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Objednatelů na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednatelům nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 11.1.7** V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy a tedy by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení čl. 11. této Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednatelům smluvní

pokutu pouze podle toho ustanovení čl. 11 této Smlouvy, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatel a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.

12.2 Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem), Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:

12.2.1 Dodavatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny za Dílo soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

12.2.2 Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

12.2.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě.

12.2.4 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

12.2.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.

12.2.6 Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

12.2.7 Strany se dohodly, že Zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatel požadovat náhradu škody v plné výši.

12.2.8 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.

- 12.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
- 12.4** Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 12.5** Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 12.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 12.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a závazky z Dílčích kupních smluv nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 12.10** Odlišně od § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku si Strany sjednávají, že nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Objednatele je způsobilá k započtení.
- 12.11** Má-li být Objednateli Dodavatelem hrazena jakákoli finanční částka, která se úročí, sjednávají si Strany výslovně, že v těchto případech lze požadovat úrok z úroku.
- 12.12** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 12.13** Objednatel prohlašuje a Dodavatel bere na vědomí, že je osobou, na níž se vztahuje zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.14** Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, jejích přílohách a Dílčích smlouvách netvoří obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.

12.15 Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.

12.16 Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.

12.17 Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je

12.17.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;

12.17.2 Příloha č. 2 – Ceník;

12.17.3 Příloha č. 3 – Kontaktní údaje.

SMLOVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:

Za Objednatele:

Datum:

Za Dodavatele:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Pavel Štursa

Funkce: statutární ředitel
PARS – building, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Milan Špaček

Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.