

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo projekt s označením „Domažlice, Břetislavova 209 - Stavební úpravy objektu, změna stavby před jejím dokončením“ (dále též „stavba“) ze dne xx.xx.2025

Smluvní strany

Objednatel: **město Domažlice**
Se sídlem: náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
IČO: 00253316
DIČ: CZ00253316
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Domažlice
Číslo účtu: 104594982/0300
Zastoupená: Ing. Viktorem Krutinou, místostarostou města
Kontaktní osoba: [redacted]
e-mail: [redacted]@mesto-domazlice.cz

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Ing. Zbyněk Wolf**
Se sídlem: [redacted]
Adresa pro doručování: [redacted]
IČO: 733 74 792
DIČ: CZ7310182165
Zastoupený: Ing. Zbyňkem Wolfem
Kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Wolf
Zástupce pověřený ve věcech technických: Ing. Zbyněk Wolf
tel. č.: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]

(dále také jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.02.2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo - vypracování projektové dokumentace včetně inženýrských činností pro projekt s označením „Domažlice, Břetislavova 209 - Stavební úpravy objektu, změna stavby před jejím dokončením“ (dále též „Smlouva“), zohledňující zájem objednatele zpracovat a podat žádost o dotaci na stavební úpravy uvedeného objektu, a to z Programu „Dostupné nájemní bydlení“ u Státního fondu podpory investic (SFPI), výzva č. 1/DB/2024 Národního plánu obnovy, za účelem poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů, zahrnující rekonstrukci objektu na nájemní byty.

2. Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, kdy během příprav podkladů bylo zjištěno, že je pro daný dotační titul z Programu „Dostupné nájemní bydlení“ nutné změnit funkční užití objektu, prostřednictvím změny územní plán. Časová náročnost tohoto úkonu je velmi vysoká. Plnění vyplývající z uzavřené Smlouvy do doby, než by došlo ke změně územního plánu, je plnění nemožné, neboť nesoulad územního plánu je v rozporu s pravidly uvedeného dotačního programu.
3. Tento dodatek je uzavřen v souladu s článkem II. odst. 11, X. odst. 1 Smlouvy, v návaznosti na zjištěný nesoulad, který dočasně znemožňuje provedení díla v původně sjednaném termínu a původně sjednaným způsobem a v návaznosti na nový záměr objednatele.

II. Změna předmětu smlouvy

1. Předmět Smlouvy, specifikovaný v článku II. Smlouvy, se mění s ohledem na zájem objednatele požádat o dotaci na zateplení uvedeného objektu (namísto původního záměru), tudíž projektová dokumentace tvořící předmět díla bude vypracována způsobem, aby odpovídala podmínkám příslušných dotačních programů zaměřené na energetické úspory (programy MŽP, OPŽP, SFŽP a další).
2. Původní text čl. II. odst. 7 Smlouvy se nahrazuje textem „Smluvní strany berou na vědomí, že na stavbu „Provedení celkové rekonstrukce budovy č. p. 209 v Břetislavově ul., Domažlice“, bylo vydáno stavební povolení (ze dne 10.09.2020, č. j. MeDO-50657/2020-Šab), které nabylo právní moci dne 26.09.2020, platnost stavebního povolení byla prodloužena do 26.09.2024 Rozhodnutím ze dne 30.09.2022, č.j. MeDO-65497/2022-Šab a aktuálně prodloužena do 26.09.2026 Rozhodnutím ze dne 12.06.2025 č.j. R/2025/110741/2“.
3. Odst. 8 – 10 článku II. Smlouvy se vypouští.

III. Změna termínu plnění

1. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu ustanovení článku IV odst. 1 Smlouvy tak, že zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v rozsahu a za splnění podmínky, která je sjednána v článku II. odst. 1 tohoto dodatku, v termínu plnění:
 - a. zahájení prací na díle: bezodkladně po nabytí účinnosti tohoto dodatku, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak,
 - b. vypracování konceptu (studie) DPZ a předložení k odsouhlasení objednateli nejpozději do 1 měsíce po nabytí účinnosti tohoto dodatku,
 - c. vypracování a předání DPZ dle čl. II odst. 2 písm. a. Smlouvy nejpozději do 1 měsíce od odsouhlasení konceptu (studie) objednatel; zhotovitel v této lhůtě musí umožnit objednateli se s dokumentací seznámit a doručit zhotoviteli případné připomínky, přičemž na seznámení a doručení případných připomínek musí mít objednatel nejméně 10 pracovních dnů,
 - d. podání žádosti o povolení záměru nejpozději do 40 pracovních dnů od schválení DPZ objednatel,
 - e. zahájení prací na DPS dle čl. II odst. 2 písm. b. Smlouvy na základě písemné výzvy objednatele,

f. vypracování a předání DPS dle čl. II odst. 2 písm. b. Smlouvy, do 3 měsíců od doručení písemné výzvy objednatele dle předchozího bodu; zhotovitel v této lhůtě musí umožnit objednateli se s dokumentací seznámit a doručit zhotoviteli případné připomínky, přičemž na seznámení a doručení případných připomínek musí mít objednatel nejméně 14 pracovních dnů,

g. odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to vždy v odpovídající fázi zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h. součinnost zhotovitele při zpracování a podání žádosti o dotaci, bude poskytována během hodnocení žádosti a následného vyúčtování dotace.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v účinnosti, tzn. zůstávají beze změny a nadále platí v plném rozsahu, na provádění díla, který byl změněn tímto dodatkem se plně aplikují nezměněná ujednání smlouvy, zejména ustanovení o ceně díla, splatnosti ceny díla, smluvních sankcích, zárukách, nárocích z vad díla apod.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení; je-li smlouva podepsána elektronicky, dané ustanovení se neuplatní.

V Domažlicích digitálně podepsal
08.09.2025

V Domažlicích digitálně podepsal
08.09.2025

Město Domažlice
Ing. Viktor Krutina, místostarosta
objednatel

Ing. Zbyněk Wolf
zhotovitel

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 27.02.2025 byl schválen na 91. schůzi rady města dne 19.08.2025 usnesením číslo 3744.

Město Domažlice
Ing. Viktor Krutina, místostarosta města