**DODATEK č. 7**

**ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 10.1.2005**

Město Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

jako p r o n a j í m a t e l

a

Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Jindřichův Hradec

IČ 60816848

se sídlem Jarošovská 1125/II, Jindřichův Hradec

zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Kubešem

jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7. ke smlouvě o nájmu

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 10.1.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.2.2006, dodatku č. 2 ze dne 28.5.2009, dodatku č. 3 ze dne 19.12.2014, dodatku č. 4 ze dne 15.8.2019, dodatku č. 5 ze dne 30.8.2022 a dodatku č. 6 ze dne 31.8.2023, smlouvu o nájmu, kterou pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p.č. 2497/11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1125/II obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaném na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

**II.**

Smluvní strany se dohodly s platností od 1.9.2025 na snížení výměry pronajatých prostor a změně čl. I. předmět nájmu, ve kterém dochází k úpravě předmětu nájmu a dále na změně čl. III, kterým dochází k úpravě nájemného, a které budou nově znít takto:

***Čl. I. – předmět nájmu***

*Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 1125/II v Jindřichově Hradci na pozemku p.č. 2497/11 zapsaném na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Jindřichův Hradec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.*

*Pronajímatel touto smlouvou přenechává a zároveň předává část výše uvedeného předmětu nájmu o výměře 934,41 m2. Do pronajímaných prostor nejsou zahrnuty prostory plynové kotelny ve 2. patře budovy školy a dále učebny č. 228 o výměře 39,15 m2, č. 230 o výměře 39,35 m2, část společné chodby v prvním patře o výměře 20 m2 a únikové schodiště o výměře 15,6 m2, které budou využity pro potřeby 3. ZŠ. Po skončení udržitelnosti projektu budou tyto prostory (vyjma kotelny) navráceny zpět do užívání nájemci.*

*Do pronajatých prostor dále nebudou zahrnuty prostory učebny č. 37 o výměře 39,2 m2 a kabinetu č. 43 o výměře 13,8 m2, které budou využity k zajištění výuky vycházející z inkluze.*

*Spoluúčast na úhradě energií, úklidu apod. bude řešena samostatnou dohodou mezi nájemcem a 3. ZŠ.*

***Čl. III. – nájemné***

*Nájemce je povinen platit nájemné. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 469,30 Kč/m2/rok podlahové plochy, tj. 438.519, - Kč za kalendářní rok.*

*Nájemné pro rok 2023 činí 455.100, - Kč.*

*Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně dle vystavených faktur, na účet města č. 19-0606140379/0800, VS 9052000052, vedený u České spořitelny a.s. Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle §56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*

*Pronajímatel je oprávněn změnit jednostranně výši nájemného o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních podkladů Českého statistického úřadu, a to již od prvního dne měsíce následujícího po vzniku skutečností rozhodných pro změnu nájemného.*

*Pro případ, že nájemce bude v prodlení o více než jeden měsíc s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele tak, že nájemce bude pronajímateli platit smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení, a to již od prvého dne prodlení.*

**III.**

Záměr uzavřít dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu ze dne 10.1.2005 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Uzavření dodatku schválila rada města na své schůzi dne 20.8.2025 usnesením č. 656/26R/2025.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Dodatek č. 6 podléhá zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., a je platný od zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 10.1.2005, dodatku č. 1 ze dne 10.2.2006, dodatku č. 2 ze dne 28.5.2009, dodatku č. 3 ze dne 19.12.2014, dodatku č. 4 ze dne 15.8.2019, dodatku č. 5 ze dne 30.8.2022 a dodatku č. 6 ze dne 31.8.2023 zůstávají beze změn.

V Jindřichově Hradci v Jindřichově Hradci

dne 25.8.2025 dne 25.8.2025

……………................................. ……………………..................

 Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA Mgr. Petr Kubeš

 starosta města ředitel