

Pronajímatel:

Základní škola nám. Curieových, příspěvková organizace
nám. Curieových 886/2, 110 00 Praha 1
zastoupená Mgr. Terezou Martínkovou, ředitelkou školy

a

Nájemce:

Šimon Kucka

nar.  bytem Okružná 624/21, Výčapy-Opatovce, Slovensko, č. slovenského OP 

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU Č. 2025/26

dle ustanovení § 685 a následujících Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel je oprávněn jednat o bytové jednotce v objektu Základní školy nám. Curieových, příspěvková organizace, nám. Curieových 886/2 v Praze 1. V uvedené budově se v přízemí nachází bytová jednotka o podlahové ploše cca 80 m².

II.

Tento byt pronajímá pronajímatel nájemci na dobu určitou. Nájem počíná dnem 1. září 2025 a končí dne 31. srpna 2026. Nájemce se zavazuje, že v případě požadavku na uvolnění bytu ze strany pronajímatele, uvolní byt do 2 měsíců po výzvě. Nájemce může nájem bytu vypovědět kdykoliv s výpovědní lhůtou 2 měsíců.

Pronajímatel předal byt nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu a v tomto stavu jej přebírá. O předání bytu byl sepsán protokol

III.

1. Za užívání bytu a jeho vybavení sjednali účastníci této smlouvy nájemné dohodou ve výši dle přiloženého evidenčního listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce bude platit nájemné měsíčně a to vždy k poslednímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, za který se nájem platí na bankovní účet pronajímatele č. 1939313389/0800, vedený u ČS, pod variabilním symbolem 202526.
3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnuté měsíční zálohy a paušály za plnění (služby a energie) spojené s užíváním předmětného bytu. Tato plnění jsou specifikována v evidenčním listě a budou pronajímatelem aktualizována dle výše cen obvyklých nebo cen stanovených zvláštním předpisem (el. energie, plyn, vodné a stočné). Případný nedoplatek z vyúčtování služeb a energií za zúčtovací období (1x ročně dle faktur), se nájemce zavazuje uhradit tento nejpozději do 15 dní o vyrozumění o nedoplatku ze strany pronajímatele.

IV.

Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním předmětného bytu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo 1x měsíčně po dohodě s nájemcem provést kontrolu stavu bytu a vybavení. V případě havárie v nepřítomnosti nájemce pronajímatel vstup do bytu nájemci oznámí.

V.

Nájemce nesmí v bytě bez souhlasu pronajímatele podnikat nebo provozovat činnost s bydlením nesouvisející

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat byt do podnájmu třetí osobě.

Porušení tohoto ustanovení je hrubé porušení smlouvy.

VI.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli byt ve stavu, v jakém jej převzal. O předání bytu bude sepsán protokol.

VII.

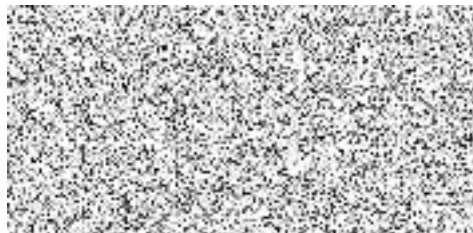
Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

Přílohy: Evidenční listopad Účastníci smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze 26.6.2025



Mgr. Tereza Martínková
ředitelka školy, pronajímatel



Šimon Kucka

Evidenční list

příloha nájemní smlouvy 2025/26 ze dne 26.6.2025

Pronajímatel: Základní škola nám. Curieových, příspěvková organizace nám. Curieových 886/52, 110 00 Praha 1 zastoupená ředitelkou školy Mgr. Terezou Martínkovou	
Nájemce: Šimon Kucka spolubydlící osoby: Jan Černý Sofia Fedorovskaya	Předmět nájmu: Bytová jednotka v přízemí budovy ZŠ Adresa: nám. Curieových 886/2 110 00 Praha 1
Rozpis místností: WC, chodba, jídelna, kuchyň, dva pokoje, koupelna	Vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele. Kuchyňská linka, lednička, pračka, pět radiátorů, plynový kotel, myčka, elektrický sporák, vybavení kuchyně, vybavení interiéru
Základní nájemné za běžný měsíc: 25000,-Kč	Variabilní symbol platný pro všechny úhrady: 202526
Kauce 3000,-Kč (na zařízení bytu) je splatná s úhradou prvního nájmu, vratná s ukončením smlouvy a předáním bytu bez závad	
Výměr služeb: Vodné a stočné: zálohou 800,-Kč Plyn: 2500,-Kč Internet: 200,-Kč měsíční paušál Celkem za služby paušály + zálohy: 3500,-Kč/měsíc	
Platba: Bezhotovostní převod (č. účtu pro výběr nájemného): 1939313389/0800 Splatnost: k poslednímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, za který se nájem platí. Měsíční částky k úhradě: 28500,-Kč nájemné + služby v.s. 202526	

Níže podepsaní potvrzují správnost údajů v tomto evidenčním listě

V Praze 26.6.2025



Mgr. Tereza Martínková, ředitelka školy
pronajímatel



Šimon Kucka
nájemce