



MKOLP001KXHV

00935/2017

SMLOUVA O DÍLO

„Tréninková sportovní hala v Borkách – zpracování projektové dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: **935/2017**

č. smlouvy zhotovitele: **072014**

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolin
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolin 1
Zastoupené	Mgr. Bc. Vitem Rakušanem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Bc. Vit Rakušan, starosta města
ve věcech technických	Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP Jana Ontlová, DiS.
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
Fax	321 720 911
e-mail	jana.ontlova@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolin
Číslo účtu	3661832/0800

a

Zhotovitel	ov architekti, s.r.o.
Spisová značka	C 171881
Sídlo	Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6-Hradčany
Zastoupený	Ing. arch. Jiřím Opočenským, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. arch. Štěpán Valouch, jednatel
ve věcech technických	Ing. arch. Štěpán Valouch, jednatel
IČ	24758094
DIČ	CZ24758094
Telefon	777 679 758
e-mail	stepan.valouch@ov-a.cz
ID datové schránky	su5vhf2
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na služby s názvem „**Tréninková sportovní hala V Borkách – zpracování projektové dokumentace**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti k akci s názvem „Tréninková sportovní hala V Borkách – zpracování projektové dokumentace“, konkrétněji:
 - vypracování architektonické studie – návrhu novostavby, projektové dokumentace novostavby a zajištění inženýrské činnosti na akci s názvem „Tréninková sportovní hala v Borkách“, která obsahuje návrh nové tréninkové sportovní haly (hala, zázemí, tribuna) a jejího umístění ve vymezeném území na pozemku investora a to včetně návrhu veřejného prostranství v okolí haly, včetně řešení dopravy a parkování, včetně řešení napojení na technickou infrastrukturu na pozemku investora (vodovod, elektřina).
 - Hlavním kritériem výběru je kvalita architektonického návrhu, který bude základem nabídky. Architektonický návrh novostavby bude doplněn kvalifikovaným odhadem investičních a provozních nákladů dle bodů 2.1 těchto podmínek, cenovou nabídkou na navazující projektové fáze dle bodů 2.1 a doklady a osvědčení dle bodů 2.1.
2. Plnění zakázky bude realizováno v ulici Brankovická, parc. č. 432/3 v k. ú. Kolín v obci Kolín.
3. Předmětem smlouvy je zejména:
 - a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů
 - b) Vypracování architektonické studie – návrhu stavby (STS)
 - c) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
 - d) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - e) Zabezpečení vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, vodoprávního povolení
 - f) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
 - g) Vypracování projektové dokumentace pro zadání stavby (DZS)
 - h) Autorský dozor

IV. Rozsah provedení díla

Fáze		Termín odevzdání
STS	dopracování studie	4 týdny od výzvy (na základě doplňujícího zadání)
DÚR + DSP	dokumentace pro územní rozhodnutí	16 týdnů od výzvy (na základě odsouhlasené studie)
	dokumentace pro stavební povolení	
DPS + DZS	dokumentace pro provedení stavby	16 týdnů od výzvy (na základě souhlasných stanovisek DOSS)
	dokumentace pro zadání stavby	
	spolupráce při výběru dodavatele	
ATD	autorský dozor	
	inženýring	
	práce neuvedené výše nutné k řádnému dokončení předmětu plnění	

V. Obsah projektové dokumentace

1. Obsahem projektové dokumentace jsou:
 - vypracování architektonické studie – tréninkové sportovní haly,
 - návrh novostavby - nové tréninkové sportovní haly (hala, zázemí, tribuna) a jejího umístění ve vymezeném území na pozemku investora,
 - návrhu veřejného prostranství v okolí haly - městského mobiliáře – laviček, odpadkových košů, stojanů pro sáčky na psí exkrementy,
 - návrh zeleně,
 - řešení dopravy a parkování,
 - řešení napojení na technickou infrastrukturu na pozemku investora (vodovod, elektřina),
 - návrh vodorovného a svislého dopravního značení,
 - odvodnění povrchových vod ze zpevněných ploch,
 - prověření kolizních míst s technickými sítěmi a návrh jejich řešení,
 - konzultace a projednání s architektem města Kolína,
 - návrh řešení dočasného dopravního značení,
 - návrh organizace výstavby včetně předběžného časového harmonogramu,
 - vypracování plánu BOZP dle zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění,
 - každé pare DUR, DSP, DZS/DPS bude obsahovat vyjádření všech dotčených organizací,
 - projektová dokumentace bude členěna po jednotlivých objektech.
2. Projektová dokumentace bude vypracována podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem soustavy ČSN EN.

VI. Způsob předání

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle článků III., IV. v následujícím počtu vyhotovení:
 - 2x pare architektonické studie – návrhu stavby (STS),
 - 6x pare v tištěné formě v členění pro DUR,
 - 6x pare v tištěné formě v členění pro DSP,
 - 1x pare kontrolní nabídkový rozpočet,
 - 6x pare DZS/DPS,
 - 1x pare oceněný výkaz výměr,
 - 6x pare slepý výkaz výměr,
 - nosič CD nebo DVD s dílem v digitální podobě ve formátu .doc, .xls, .pdf.,
 - další eventuální pare budou předmětem zvláštní objednávky.

VII. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení prací – ihned po podpisu smlouvy o dílo,
 - termín dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 9 měsíců od podpisu smlouvy o dílo** (termínem dokončení se rozumí předání dokumentace DZS/DPS, a vydané stavební a vodoprávní povolení s nabytím právní moci).

VIII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	1 900 000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	399 000,- Kč
cena celkem včetně DPH	2 299 000,- Kč

2. Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

Fáze		Cena bez DPH	Cena s DPH	Termín odevzdání
STS	dopracování studie	150 000,- Kč	181 500,- Kč	4 týdny od výzvy (na základě doplňujícího zadání)
DÚR + DSP	dokumentace pro územní rozhodnutí	350 000,- Kč	423 500,- Kč	16 týdnů od výzvy (na základě odsouhlasené studie)
	dokumentace pro stavební povolení	550 000,- Kč	665 500,- Kč	
DPS + DZS	dokumentace pro provedení stavby	620 000,- Kč	750 200,- Kč	16 týdnů od výzvy (na základě souhlasných stanovisek DOSS)
	dokumentace pro zadání stavby	bude použita DSP		
	spolupráce při výběru dodavatele	30 000,- Kč	36 300,- Kč	
ATD	autorský dozor	100 000,- Kč	121 000,- Kč	
	inženýring	100 000,- Kč	121 000,- Kč	
	práce neuvedené výše nutné k řádnému dokončení předmětu plnění	0,- Kč	0,- Kč	

3. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle článků VIII. Odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

IX. Platební podmínky a fakturace

- Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části předmětu plnění:
 - 1. faktura – po dopracování návrhu do podoby architektonické studie – návrhu stavby (STS),
 - 2. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR),
 - 3. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP),
 - 4. faktura – po vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vodoprávního povolení - **inženýring**,
 - 5. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS),
 - 6. faktura – práce neuvedené výše nutné k řádnému dokončení předmětu plnění,
 - 7. faktura – v průběhu výstavby v závislosti na skutečném průběhu provedených prací AD.
- Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla nebo části díla objednateli. Předání stvrzuje protokol o předání a převzetí, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
- Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - číslo smlouvy,
 - číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,

- h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
 5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátlost nově vystavené faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
 7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v článku IV.) pořídí objednatel se zhotovitelem písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy v grafickém provedení konzultovat s objednatelům a jeho připomínky zapracovat.
4. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla (jeho části). Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoli. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet pare (+ elektronická verze na CD nosiči u DZS), podepsat zápis o předání a převzetí díla.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání a převzetí je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelům a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany

nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.

6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné smluvní hodnoty díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky plnění, a to za každý den prodlení. Po dobu uplatnění vad ze strany objednatele u zhotovitele a jejich odstraňování neběží v předchozí větě uvedená lhůta splatnosti plnění.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 30 dnů po obdržení písemné reklamace dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad. V případě, že se účastníci nedohodnou na lhůtě k odstranění vad, pak je touto lhůtou dle smluvní vůle stran 15 dnů od uplynutí lhůty 30 dnů vymezené v tomto článku. Při nedodržení dohodnutého termínu bude zhotovitel penalizován smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle občanského zákoníku.

XIII. Záruka

1. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla (jednotlivých částí) bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba za kvalitu díla je účastníky této smlouvy sjednána v délce **24** měsíců ode dne předání celého řádně zhotoveného díla.
3. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, se považuje za rozhodující pro stanovení začátku záruční doby termín odstranění vad a nedodělků.

XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vznikla nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvy povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, však zhotovitele povinnosti náhrady škody nezprošťuje.

5. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
5. Dále se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky že toto částečně provedené dílo je provedeno řádně.

XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a Stavebním úřadem města Kolín.
2. Objednatel zpřístupní předmět díla zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou stran a na písemnou a obsahově specifikovanou výzvu ze strany zhotovitele.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
4. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí bez spolupůsobení objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
6. Objednatel je při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP
Jana Ontlová, DiS., investiční referent
e-mail: jana.ontlova@mukolin.cz
tel: 321 748 234, 702 186 038.
7. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních Ing. arch. Štěpán Valouch
 - ve věcech technických Ing. arch. Štěpán Valouch
8. V průběhu prací na PD budou návrhy konzultovány s příslušnými odbory a dotčenými organizacemi na poradách, které svolává a zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Odborem regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín, a to nejméně jednou měsíčně.

XVII. Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.

2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

XVIII. Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizování, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než vyplývají z této smlouvy a jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.
2. Autoři návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
3. Odevzdané návrhy se stávají majetkem zadavatele výběrového řízení. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely prezentace záměru. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů.

IXX. Zvláštní ujednání

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené s územním a stavebním řízením. Tyto poplatky bude zhotovitel fakturovat objednateli.
2. Cena díla nezahrnuje náklady a správní poplatky spojené se smlouvou o věcném břemenu. Zhotovitel zpracuje pouze podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

XX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem

- č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
 5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
 7. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy žádným fyzickým ani právnickým osobám mimo osoby určené objednatelem.
 8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
 9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
 11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
6. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek
10. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.
13. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 07.08.2017, usnesení č.3741/110/RM/2017.

V Kolíně dne 22.8.2017

V Praze dne 14.8.2017


Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města




Ing. arch. Štěpán Valouch
jednatel ov architekti, s.r.o.

ov-a
architekti, s.r.o.