

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. DS/00053/62444042/2025

č. smlouvy nájemce : 100/19793201/2025

Smluvní strany

Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

se sídlem Studentská 166, 290 01 Poděbrady
zastoupené RNDr. Kamilem Břízou, ředitelem školy
IČ 62444042,
dále jen **pronajímatel**

a

Základní umělecká škola Otakara Vondrovce Poděbrady,

Příspěvková organizace
se sídlem Školní 556/1, 290 01 Poděbrady
IČ 19793201
zastoupená Mgr. Hanou Janiššovou, ředitelkou školy
jako **nájemce**

uzavírají podle § 2201 a následujících zákonů č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí:

I.

Vlastnictví předmětu pronájmu

1. Pronajímatel má svěřen k hospodaření majetek ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 105 00 Praha 5, a to budovu s číslem popisným č.p. 166, objekt k bydlení postavenou na pozemku parc. č. st. 1637/1 zapsanou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pracoviště Nymburk na LV č. 3444 pro obec a katastrální území Poděbrady (dále jen „nemovitost“). V nemovitosti jsou umístěny nebytové prostory a to učebna č. 1 školy, toalety včetně ostatních ploch (chodby, vestibul) v budově školy, které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“).
2. Pronajímateli byl dále na základě zřizovací listiny schválené dne 18. září 2001 Zastupitelstvem Středočeského kraje a dodatku č. 5 zřizovací listiny PO schváleného dne 29. 11. 2021 Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje svěřen k hospodaření movitý

majetek nacházející se v budově Gymnázia Jiřího z Poděbrad, Poděbrady uvedený v dodatku č. 1 zřizovací listiny.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci dlouhodobě nebytové prostory a movité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Účelem dlouhodobého nájmu bude zajištění výuky hudební výchovy - bubny, a to dle dohodnutých termínů:

Pondělí: 17.00 – 20.15

Úterý: 17.00 – 19.30

Středa: 19.00 – 20.00

III.

Úhrada za poskytované služby

1. Pronajímatel přenechává nebytové prostory a movité věci specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci za Kč 450,--/1 hodina, přičemž tato celková částka se skládá z níže uvedených částek. Při včasné odhlášení týden předem nebude nájem účtován. Dlouhodobý pronájem bude osvobozen od DPH. Cena je stanovena za služby spojené s užíváním prostor učebny č. 1 a toalet v daném členění:

Služby za období 350,-- /1 hodinu

Nájemné 100,-- /1 hodinu

2. Pronajímatel vystaví fakturu za služby a nájemné k 31. 12. 2025 se splatností do 14 dnů od doručení faktury a dále k 31. 3. 2026 a k 30. 6. 2026. Faktura bude vystavena dle skutečně odučených hodin. Řádně odhlášený pronájem bude odečten na faktuře na následující čtvrtletí. Pronajímatel a nájemce současně sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1. únoru příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Pokud faktura nebude zaplacená v termínu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky.
4. Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní a hygienické. Pronajímatel nájemce seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi.

5. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory tak, aby nedocházelo ke zbytečnému poškození majetku pronajímatele a po každém ukončení činnosti uvést prostory do původního stavu (zavřít okna, zhasnout, zavřít vodu apod.).
6. Nájemce je povinen zajistit a dbát na to, aby účastníci činnosti vstupovali do budovy bezprostředně před zahájením akce a budovu spořádaně opustili bezprostředně po jejím ukončení. Pohyb všech účastníků činnosti je omezen na nejkratší cestu mezi vchodem do objektu a vstupem do pronajatých prostor. Nájemce je povinen dbát na to, aby do těchto prostor v čase jejich užívání nevnikly nepovolané osoby.

IV.

Doba trvání pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 9. 2025 – 30. 6. 2026
2. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí se 14-ti denní lhůtou ode dne doručení oznámení o výpovědi. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné podobě.
3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce je v prodlení více než 14 dnů s řádnou úhradou nájemného dle článku III. této smlouvy nebo v případě opakovaného prodlení (více než 2x) s úhradou nájemného dle článku III. této smlouvy. V případě odstoupení je toto účinné okamžikem doručení nájemci, které nastává převzetím doporučeného dopisu nebo pátým dnem jeho uložení na poště, i kdyby se nájemce o uložení nedozvěděl.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory a movité věci do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do pronajatých prostor v dohodnutých termínech.
2. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy ke vzniku škody došlo.
3. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli nebytové prostory a pronajaté věci ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

VI.
Závěrečné ustanovení

1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden výtisk obdrží nájemce a jeden výtisk obdrží pronajímatel.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran, a sice číslovanými dodatky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují na smlouvu své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v Registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Poděbrady, dne 11. 9. 2025

Pronajímatel :

Nájemce :

.....
RNDR. Kamil Bříza
ředitel školy
Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

.....
Mgr. Hana Janiššová
ředitelka školy
ZUŠ Otakara Vondrovce,
Poděbrady

