



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu Nemovitosti ev. č. SML/5003/165/25 ze dne 23. 6. 2025

Smluvní strany

Ostravská univerzita

Fakulta umění

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupena: MgA. Martinou Faranou, Ph.D., pověřenou zastupováním děkana

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoby pro plnění této smlouvy: Ing. Michaela Vachalová, telefon:

+420 739 407 883, e-mail: michaela.vachalova@osu.cz

(dále jen „*Pronajímatel*“)

SHF, s.r.o.

se sídlem: Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena: prof. Mgr. Igorem Františákem Ph.D., jednatelem

IČO: 21799083

DIČ: CZ21799083

bankovní spojení: Česká spořitelna 6643909389/0800

kontaktní osoba pro plnění této smlouvy: prof. Mgr. Igor Františák Ph.D., 603 986

344, e-mail pro zaslání faktur: info@shf.cz

(dále jen „*Nájemce*“)

Obsah dodatku

čl. I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu Nemovitosti ev. č. SML/5003/165/25 ze dne 23. 6. 2025, kterým se mění tyto body:

1. V článku **4. Doba užívání Nemovitosti** se odstavec 4.1.1. mění a nově zní takto:

4.1.1. Začátek užívání Nemovitosti (od):

4. 9. 2025, 15:00,

14.9.2025, 13:00,

21.9.2025, 16:30.

Ostravská univerzita / Dvořákova 7, 701 03 Ostrava / Česká republika
www.osu.cz / www.alive.osu.cz



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

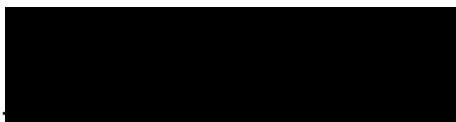
5. V článku 8. **Nájemné a způsob jeho platby** se odstavec 8.1. mění a nově zní takto:

8.1. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen zaplatit nájemné ve výši 60 800 Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle sazby daně platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jenom „DÚZP“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jenom „ZDPH“). Smluvní strany se dohodly na režimu zdanění dle § 56a odst. 3 ZDPH (pronájem prostor plátcí daně za účelem podnikání).

čl. II.

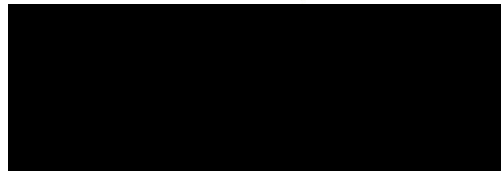
1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu o nájmu Komorního sálu ev. č. SML/5003/165/25 ze dne 23. 6. 2025 zůstávají nezměněna.
2. Dodatek může být vyhotoven buď ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, nebo v elektronické (digitální) podobě písemné formy.
3. Pokud je Dodatek vyhotoven ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, má dva stejnopisy, každý v platnosti originálu.
4. Pokud je Dodatek vyhotoven v elektronické (digitální) podobě písemné formy, má platnost originálu každá její kopie.
5. Dodatek je platný dnem podpisu všemi smluvními stranami.
6. Dodatek je platně podepsán pouze tehdy, pokud je podepsána osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany.
7. Pokud je kterákoliv smluvní strana zastoupena osobou na základě plné moci, je povinna druhé smluvní straně předložit originál plné moci, nebo jeho kopii.
8. Dodatek je účinný dnem své platnosti, případně teprve dnem svého zveřejnění v Registru smluv, pokud takové povinnosti podléhá.

V Ostravě dne 12.9.2025



MgA. Martina Farana, Ph.D.,
pověřená zastupováním děkana

V Ostravě dne 12.9.2025



prof. Mgr. Igor František Ph.D.,
ředitel festivalu

SHF, s.r.o.

Na Hradbách 695/10, 702 00 Moravská Ostrava
IČO: 21799083 / DIČ: CZ21799083 / DS: fmkpx2
bankovní spojení: Česká spořitelna 6643909389/0800
www.shf.cz

CENOVÁ NABÍDKA - Klastro umění a designu FU OU, CU

Koncerty SHF
Bc. Radka Motalová
produkční Svatováclavského hudebního festivalu a Hudebních výletů
+420 724 193 242
SHF, s.r.o., Svatováclavský hudební festival
Na Hradbách 10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Česká republika
IČO: 21799083
DIČ: CZ21799083

Všechny ceny jsou uvedeny bez 21% DPH.

Pronájem a služby:									
Pondělí - pátek		dobu pronájmu	počet hodin	sazba za hodinu bez DPH / 1-5,5 hodin pronájmu	celkem bez DPH	počet hodin	sazba za hodinu bez DPH / 6 a více hodin pronájmu	celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH:
4.9.2025 čtvrtek	koncertní sál velký včetně 1.33, kapacita 211 (692,17m ²)	15:00-20:00	5	7.00-21.30 4 000,00 Kč	20 000,00 Kč		7.00-21.30 (-10%) 3 600,00 Kč	0,00 Kč	20 000,00 Kč
Sobota, neděle, státní svátky									
14.9.2025 neděle	koncertní sál velký včetně 1.33, kapacita 211 (692,17m ²)	doba pronájmu 13:00-18:30	5,5	7.00-21.30 (+20%) 4 800,00 Kč	26 400,00 Kč		7.00-21.30 (+15%) 4 600,00 Kč	0,00 Kč	26 400,00 Kč
21.9.2025 neděle	koncertní sál velký včetně 1.33, kapacita 211 (692,17m ²)	16:30-19:30	3	4 800,00 Kč	14 400,00 Kč		4 600,00 Kč	0,00 Kč	14 400,00 Kč
Pronájem a služby:									
Ostatní služby			počet hodin	sazba za využití AV techniky	celkem bez DPH				Cena celkem bez DPH:
	AV technika v koncertním sále velkém 1.33, využití 1-2 hodiny			7.00-21.30 1 000,00 Kč					0,00 Kč
	AV technika v koncertním sále velkém 1.33, využití 3-4 hodiny			2 000,00 Kč					0,00 Kč
	AV technika v koncertním sále velkém 1.33, využití 5 a více hodin			5 000,00 Kč					0,00 Kč
Pronájem klavíru zn. Steinway									
Všechny dny		dobu pronájmu	Počet hodin	Cena za pronájem	Celkem bez DPH				Cena celkem bez DPH
4.9.2025 čtvrtek	klavír zn. Steinway místnost č. 1.22 (koncertní sál velký)	16:30-20:00	3,5	1 350,00 Kč	4 725,00 Kč				4 725,00 Kč
	klavír zn. Steinway místnost č. 2.42 (komorní sál malý)			1 350,00 Kč	0,00 Kč				0,00 Kč
Cena pronájmu celkem:					65 525,00 Kč			0,00 Kč	65 525,00 Kč
Cenová nabídka má platnost 30 dní.								21% DPH	13 760,25 Kč
								Celkem s DPH	79 285,25 Kč

Zpracovala: Ing.  10.09.2025
V Ostravě dne:

