

**„Zajištění komplexních služeb projektového manažera,
školské objekty, Praha 8“**

Smlouva o dílo č. VR 40/2025

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace

Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladíř, ředitel Servisního střediska

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : VSP spol. s r.o.

Sídlo : Na ostrohu 2422/15, 160 00 Praha 6

Doručovací adresa : Na ostrohu 2422/15, 160 00 Praha 6

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. René Poruba

b) ve věcech technických: Ing. René Poruba

IČ : 48392430

DIČ : CZ48392430

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou vykonávat a obstarávat pro objednatele výkon projektového manažera v rozsahu dále uvedeném při realizaci stavebních akcí:

**„Zajištění komplexních služeb projektového manažera,
školské objekty, Praha 8“**

2. Předmět plnění spočívá v poskytování služeb zejména:
 - zajištění projektového řízení dotačních projektů zadavatele
 - činnosti související s administrací výběrových řízení, spolupráce s právním oddělením, revize smluv,
 - odpovídání na dotazy dodavatelů
 - technické poradenství při výběru zhotovitele
 - rozpočtář – cost management
 - dotazy týkající BOZP, koordinaci stavby

3. Věcné vymezení činnosti:

Činnost bude probíhat po celou dobu realizace projektu především v úplné a komplexní práci na:

- koordinaci a přípravě odpovědí na technické dotazy v rámci výběrového řízení
- technickém posouzení nabídek zhotovitelů účastníků se výběrového řízení
- posouzení nabídkových rozpočtů účastníků výběrového řízení
- spolupráce s právním oddělením MČP 8, PM neodpovídá za právní správnost smluv, ale připomínkuje je z projektového hlediska.
- strategii postupu přípravy a realizaci projektu
- řízení a spolupráci při výběru dodavatelů
- kontrole harmonogramu

Článek III.

Čas plnění

1. Činnosti PM, (dále jen „**předmětné činnosti**“) bude zhotovitel vykonávat na výzvu objednatele, a to na každý objekt samostatně. **Předmětné činnosti** bude zhotovitel vykonávat až do okamžiku ukončeného výběrového řízení a podepsání smlouvy s budoucím zhotovitelem .
2. Předpokládaný termín zahájení : **červenec 2025**
Předpokládaný termín dokončení : po celou dobu výběrových řízení až do podpisu smlouvy s budoucím zhotovitelem stavby (předpoklad **prosinec 2025**)

3. Objekty : Objekt Chabařovická 1125/4
 Objekt Svidnická 506/1
 ZŠ U Školské zahrady
 ZŠ Petra Strozziho
 ZŠ Hovorčovická

Článek IV.

Odměna zhotovitele a platební podmínky

1. Cena za výkon předmětných činností zhotovitele je stanovena jako hodinová sazba:

Technické a právní poradenství při výběru zhotovitele

stavby:	1.350,- Kč/hod bez DPH
Objekt Chabařovická 1125/4	1.350,- Kč/hod bez DPH
Objekt Svidnická 506/1	1.350,- Kč/hod bez DPH
ZŠ U Školské zahrady	1.350,- Kč/hod bez DPH
ZŠ Petra Strozziho	1.350,- Kč/hod bez DPH
ZŠ Hovorčovická	

Celková cena nepřesáhne částku 2 990 000 Kč bez DPH,

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako zakázku malého rozsahu.

- Dohodnutá cena zohledňuje též obvyklé náklady zhotovitele spojené s předmětným plněním (náklady na telefony, dopravu, apod.).
- Zhotovitel bude vystavovat samostatnou fakturu na každý objekt, na základě provedených služeb/prací dle výše uvedené hodinové sazby, a přehledu skutečně odvedených hodin.
- Splatnost faktur činí 21 dní ode dne doručení objednateli.
- Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- Daňový doklad musí obsahovat tyto údaje:
 - identifikační údaje objednatele, název, sídlo, DIČ, IČ;
 - identifikační údaje zhotovitele, jméno/název, sídlo, DIČ, IČ;
 - rozsah a předmět plnění;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - fakturovanou částku;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
 - název akce;
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele;
 - rozpis prací a služeb v počtu hodin a jednotkové ceny
 - číslo této smlouvy.
- V případě, že daňový doklad bude vystaven neoprávněně, či nebude obsahovat náležitosti požadované zákonem nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě. V takovém

případě se stává během lhůty splatnosti vráceného daňového dokladu a dnem následujícím po doručení oprávněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti.

8. Odměna zhotovitele byla sjednána s ohledem na předpokládanou dobu plnění díla v článku II. této smlouvy.

Článek V.

Povinnosti objednatele

1. V případě, že v rámci výkonu předmětných činností má zhotovitel právně jednat jménem objednatele, vystaví mu objednatel na výzvu plnou moc v nutném rozsahu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy získá a které by mohly mít význam pro plnění této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dle potřeby projednat se zhotovitelem stav a další postup plnění této smlouvy, jakož i ostatní záležitosti souvisejících s plněním této smlouvy.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti z této smlouvy sám (prostřednictvím svých zaměstnanců), třetí osoby smí použít jen po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele; to ho však nezabavuje odpovědnosti za řádné plnění této smlouvy.
2. V případě, že bude zhotovitel jménem objednatele a na jeho účet v souladu s touto smlouvou obstarávat jakékoli práce, činnosti, doklady, rozhodnutí nebo jiné podklady a materiály, bude veškerá podání, právní jednání, doklady a další dokumenty podepisovat za objednatele takto:

*„Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková Organizace,
IČO:00639524, DIČ:CZ00639524 se sídlem: U Synagogy 236/2, 18000 Praha 8*

zastoupené: dle plné moci ze dne

Dokument bude opatřen razítkem zhotovitele a podpisem oprávněného zástupce zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen při výkonu předmětných činností dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zjevnou nevhodnost jeho pokynů. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
4. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah projektové přípravy oproti pravomocným správním rozhodnutím.
5. Zhotovitel je povinen provádět předmětné činnosti včas a řádně a informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
6. Zhotovitel plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost

Článek VII.

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řádný, včasný a kvalitní výkon předmětných činností v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel:

- (a) v rámci výkonu předmětných činností pro objednatele se dopustí porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z příslušných správních rozhodnutí;
- (b) použije k plnění této smlouvy třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
- (c) nepřizve objednatele k účasti na důležitém jednání nebo si nevyžádá stanovisko objednatele k důležitému rozhodnutí,

bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení.

2. V případě, že budou objednatelem v průběhu plnění této smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti zhotovitele, než jsou uvedeny v odst. 1 výše (tj. zhotovitel neplní své povinnosti řádně), objednatel jej na tuto skutečnost písemně upozorní a zhotovitel nezjedná nápravu ani do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy, bude zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý takto oznámený a neodstraněný недостаток.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od výzvy objednatele k úhradě.
4. Právo domáhat se smluvní pokuty nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení, na něž se vztahuje ujednání o smluvní pokutě.

Článek IX.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré oznámení či výzvy dle této smlouvy musejí být písemné a doručeny na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v hlavičce této smlouvy, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

Článek X.

Ukončení závazku z této smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi.
2. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud objednatel bude více než 30 dní v prodlení s úhradou odměny zhotoviteli ve výši nejméně **50.000,00 Kč** a dlužnou částku neuhradí ani po písemné výzvě zhotovitele v dodatečně lhůtě 14 dnů od doručení výzvy.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud:
- a. zhotovitel poruší své povinnosti z této smlouvy podstatným způsobem; nebo
 - b. se zhotovitel opakovaně dopustí méně závažných porušení smlouvy.
4. V případě ukončení závazku z této smlouvy výpovědi provedou smluvní strany vypořádání vzájemných práv a povinností ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.

Článek XI.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se neuplatní.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je pravým a svobodným projevem jejich vůle, prosté tísne či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

V Praze dne 10.8.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ředitel Servisního střediska


jednatel


Správce rozpočtu