



MBNPP002H5BN

0147LP 297/2025

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

STAVOFLOS s.r.o.

zastoupený: Pavlem Flosem - jednatelem společnosti

sídlo: Na Cihelně 469, Bystřice nad Pernštejnem, PSČ 593 01

IČ: 28339410

DIČ: CZ28339410

bankovní spojení: 43-4565840267/0100

e-mail: stavoflos@seznam.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „**Dílo**“):

- Provedení stavebních úprav na BD ul. Nádražní 906-908 Bystřice nad Pernštejnem

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH	1 183 056,90,-Kč
Výše DPH	141 966,83,-Kč
Cena včetně DPH	1 325 023,73,-Kč
Cena včetně DPH slovy: jeden milion tři sta dvacet pět tisíc dvacet tři korun českých sedmdesát tři haléřů	

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 08. 09. 2025 a budou ukončeny nejpozději k 31. 10. 2025. Staveniště bude vyklizeno dne 31. 10. 2025

2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvných termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.

2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).

3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

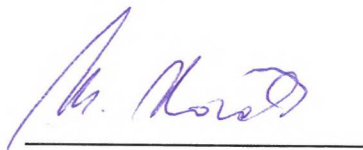
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dnem jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 28 .08. 2025

Objednatel:



Zhotovitel:

STAVOFLOS s.r.o.
IČ: 016 406 465 tel: 724 845 565
252 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO 262 5410, DIČ CZ0035410



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

ROZPOČET

Název stavby:	BD, ul. Nádražní 906-908 Bystřice nad Pernštejnem	Objednatel:	Město Bystřice nad Pernštejnem	IČO:	294136
Druh stavby:	Zateplení BD č.p.906-908	Zhotovitel:	STAVOFLOS s.r.o.	IČO:	28339410
Lokalita:	Sídliště I.	Zpracoval:	František Flos	Datum:	18.08.2025

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	1 183 056,90	DPH 12%	141 966,83	Celkem bez DPH	1 183 056,90
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	1 325 023,73

	Objednatel	Zhotovitel
	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Stavba:		BD, ul. Nádražní 908 Bystřice nad Pernštejnem					
Objekt:		Demontáž stávajícího zateplení štítu BD č.p.908 (západ)					
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Cena celkem	
94		Lešení a stavební výtahy				18 285,00	
8	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	159,00	55,00	8 745,00	
9	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	159,00	15,00	2 385,00	
10	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	159,00	45,00	7 155,00	
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				44 060,64	
14	713103221R00	Odstranění tepelné izolace stěn, kotvené, z desek minerálních, tl. do 100 mm	m2	121,73	23,90	2 909,32	
		10,725*11,35 bok pravý		121,73			
15	767135831R00	Demontáž roštu pro obložení z lamel	m2	121,73	40,00	4 869,16	
		10,725*11,35 bok pravý		121,73			
16	767134831R00	Demontáž oplechování stěn lamelami	m2	126,27	120,00	15 152,28	
		(0,2+10,725+0,2)*11,35 bok pravý		126,27			
17	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,13	471,00	1 474,23	
18	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,13	300,00	939,00	
19	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,13	301,00	942,13	
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	46,95	26,40	1 239,48	
21	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	3,13	1 000,00	3 130,00	
23	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	1,89	6 060,00	11 435,22	
		121,729*0,0155		1,89			
24	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	1,24	1 586,00	1 969,81	
		121,729*0,0102		1,24			
99		Staveništní přesun hmot				3 152,56	
25	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,14	1 004,00	3 152,56	
764		Konstrukce klempířské				9 778,68	
37	764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	11,20	77,20	864,64	
		Varianta: pro zpětnou montáž					
		11,2*1		11,20			
38	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	33,60	220,50	7 408,80	
39	7644. 1	Dodávka a Montáž držák potrubí Pz kruhové	kus	15,00	100,00	1 500,00	
		5*1		15,00			
40	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,13	40,31	5,24	
Celkem:						75 276,88	

Stavební rozpočet

Stavba:		BD, ul. Nádražní 908 Bystřice nad Pernštejnem				
Objekt:		Zateplení štítu BD č.p.908 (západ)				
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Cena celkem
	62	Úprava povrchů vnější				240 188,66
4	3117354410V	Hmoždinka Spiral Anksys SA-290 včetně aplikačního přípravku	kus	795,00	51,78	41 165,10
5	622311136RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.180 mm Varianta: s omítkou Silikon zrno 1,5 mm	m2	132,59	1 450,00	192 248,25
6	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 180 mm (1+11,125+1)	m	13,13 13,13	310,50	4 075,31
7	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	135,00	20,00	2 700,00
	94	Lešení a stavební výtahy				23 757,50
8	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m (2+11,5+2)*10,5+20	m2	182,75 182,75	55,00	10 051,25
9	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 182,75*2	m2	365,50 365,50	15,00	5 482,50
10	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	182,75	45,00	8 223,75
	764	Konstrukce klempířské				3 850,36
37	764900040RA0	Demontáž odpadních trub Varianta: pro zpětnou montáž 11,2	m	11,20 11,20	77,20	864,64
38	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	11,20	220,50	2 469,60
39	7644. 1	Dodávka a Montáž držák potrubí Pz kruhové 5	kus	5,00 5,00	100,00	500,00
40	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,40	40,31	16,12
41	7644.2	Dodávka a Montáž parapetu	kus	8,00	1 500,00	12 000,00
	03VRN	Zařízení staveniště				6 615,50
43	030002	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	6 615,50	6 615,50
					Celkem:	274 412,03

Stavební rozpočet

Stavba:	BD, ul. Nádražní 908 Bystřice nad Pernštejnem					
Objekt:	Zateplení štítu BD č.p.906 (východ)					
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Cena celkem
	62	Úprava povrchů vnější				265 926,61
2	3117354415V	Hmoždinka Spiral Anksys SA-370 včetně aplikačního přípravku včetně odečtení původních hmoždinek (1+11,125+1)	kus	795,00 13,13	72,51	57 645,45
3	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem m2	m2	23,00	243,00	5 589,00
4	283757408R	Deska izolační EPS 70, BACHL tl. 80 mm m2	m2	23,00	159,50	3 668,50
5	622311136RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.180 mm Varianta: s omítkou Silikon zrno 1,5 mm	m2	132,59	1 450,00	192 248,25
6	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 180 mm (1+11,125+1)	m	13,13 13,13	310,50	4 075,31
7	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	135,00	20,00	2 700,00
	94	Lešení a stavební výtahy				30 181,25
8	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m (2+11,5+2)*10,5+20	m2	182,75 182,75	55,00	10 051,25
9	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 182,75*2	m2	365,50 365,50	15,00	5 482,50
10	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	325,50	45,00	14 647,50
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				30 600,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	510,00	60,00	30 600,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				18 333,22
13	978041108R00	Odstranění KZS EPS F tl. 80 mm s omítkou (0,5+10,725+0,5)*11,35 bok levý 5,2*1,6/2 -100	m2	37,24 133,08 4,16	70,00	2 606,73
17	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,14	471,00	1 007,47
18	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,14	300,00	641,70
19	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,14	301,00	643,84
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,139*15	t	32,09 32,09	26,40	847,04
21	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	2,14	1 000,00	2 139,00
22	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren s perlínkou, skupina odpadu 170604 137,239*0,01256	t	1,72 1,72	6 060,00	10 447,44
	99	Staveništní přesun hmot				18 946,48
25	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	18,87	1 004,00	18 946,48
	713	Izolace tepelné				279 606,78
26	713121121R00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá 541,47 půda	m2	541,47 541,47	95,40	51 656,24
27	631508207	Pás izolační z minerální vaty tl. 160 mm, 0,039 W/mK (541,47*1,05)*2 půda	m2	1 137,09 1 137,09	125,00	142 135,88
28	713111231RK5	Montáž parozábrany, stropů shora s přelepením spojů Varianta: vč. dodávky folie standard 541,47 půda	m2	541,47 541,47	119,50	64 705,67
29	713. 1	Prodloužení stoupacího vedení potrubí odvětrání kanalizace	soubor	15,00	500,00	7 500,00
30	713. 2	Úpravy půdního výlezu	soubor	3,00	2 000,00	6 000,00
31	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	3,75	2 000,00	7 508,00
	762	Konstrukce tesařské				135 304,79
32	762526110R00	Položení polištářů pod podlahy rozteče do 65 cm 64,16 lávka půda	m2	64,16 64,16	184,50	11 837,52
33	763614232RT6	Montáž podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, šroubov. Varianta: vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm 64,16 lávka půda	m2	64,16 64,16	575,00	36 892,00
34	60515713	Hranol stavební SM/JD/BO 100 x 360 mm, do 5 m (212*0,1*0,36)*1,08 8,24	m3	8,24 8,24	9 180,00	75 670,74
35	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah 64,16*0,022 lávka půda (212*0,1*0,36) 7,63	m3	9,04 1,41 7,63	227,50	2 057,51
36	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,44	1 626,29	8 847,02
	764	Konstrukce klempířské				13 700,73
37	764900040RA0	Demontáž odpadních trub Varianta: pro zpětnou montáž 11,2*2	m	22,40 22,40	77,20	1 729,28
38	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	22,40	220,50	4 939,20
39	7644. 1	Dodávka a Montáž držák potrubí Pz kruhové 5*2 10,00	kus	10,00 10,00	100,00	1 000,00
40	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,80	40,31	32,25
41	7644. 2	Dodávka a Montáž parapetu	kus	4,00	1 500,00	6 000,00
	763	Nátěry				12 638,58
41	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokaznému hmyzu, 2x 212*(0,1+0,36)*2*1,08 lávka půda	m2	210,64 210,64	60,00	12 638,58
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				28 231,00
	03VRN	Zařízení staveniště				13 231,00
43	030002	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	13 231,00	13 231,00
	06VRN	Územní vlivy				15 000,00
44	065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00

Celkem:	833 368,00
---------	------------