

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

kteou uzavírají dle ust. § 2302 a násl. v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci:

Pronajímatel: Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067
statutární orgán: Ing. Červinka Tomáš, MBA – ředitel školy
se sídlem: Poláčkova 1067/3, Krč 140 00 Praha 4
IČ : 61384755
bankovní spojení: _____
ID datové schránky: junqiac

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

Nájemce: Taneční klub Dance Expert
se sídlem: Chalupkova 1366/3, Praha 4 - Chodov
jednatel: Ing. Jan Černý
IČ : 22869697
tel.: _____
e-mail: _____

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě smlouvy ze dne 12.12.2018 č.0063/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. – vlastník nemovitosti, je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v čl. II. bod 1. této smlouvy do nájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové a práce s mládeží.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nebytový prostor ZŠ, Praha 4, Poláčkova 1067, o celkové výměře 174 m² nacházející se na ulici Poláčkova 1067/3 v Praze 4, k.ú. Krč, a to tělocvična malá nacházející se v 1.poschodí předmětné nemovitosti.

2. Účelem pronájmu je sportovní činnost.

3. Nájemce je oprávněn na základě dohody s pronajímatelem a v souladu s jeho vnitřními předpisy a režimem užívat k zajištění účelu pronájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodbu pro vstup, šatnu a sociální zařízení.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 4,
POLÁČKOVA 1067
SPRÁVCE PŘÍKAZCE:
PŘÍKAZCE:
HLAVNÍ OŠETNÍ

III.

Doba nájmu, účinnosť smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **10. 9. 2025 do 19. 6. 2026**.
Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy a účinnost dnem 10.9.2025.
2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu pronájmu byl účastníky v rámci sjednané doby pronájmu sjednán:
Středa 18:00 hod. – 19:00 hod., tj. 1 hod/týden
Pátek 16:00 hod. – 17:00 hod., tj. 1 hod / týden
3. Smluvní vztah zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) uplynutím sjednané doby;
 - c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem;
 - d) dvouměsíční výpovědí, bez uvedení důvodu.
 - e) zánikem pronajímatele bez právního nástupce v případě, že je pronajímatel právnickou osobou, jinak smrtí pronajímatele.
4. Smluvní strany mohou dle ujednání této smlouvy čl. III. písm. d) vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. V závažném případě je možno požádat o náhradu tréninku.

IV.

Nájemné, úhrada služeb spojených s užíváním nebytového prostoru

- Cena nájmu, včetně energií a služeb, se sjednává ve výši 350,- Kč/hod. – malá tělocvična (nejsme plátcí DPH), tj. při rozsahu 70 hodin 24 500 Kč za celé období.
 - Služby související s pronájmem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat pronajímatel. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného nájmu paušální částkou.
 - Smluvní strany se dohodly na výši nájemného. Nájemce se zavazuje sjednanou výši nájemného akceptovat a řádně uhradit.
 - Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné na základě vystavených faktur pronajímatelem.
1.splátka od 10.9.2025 do 19.12.2025 je ve výši 9 800,— Kč /celkem 28 hod./
2.splátka od 7.1.2025 do 19.6.2026 je ve výši 14 700,- Kč / celkem 42 hod./
 - Platby nájemného je nájemce povinen poukazovat na účet pronajímatele:
č. účtu var. symbol: číslo faktury
1.splátka bude uhrazena nejpozději do 25. 9. 2025
2.splátka bude uhrazena nejpozději do 20. 1. 2026
- Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbou nájemného a úhradou služeb se dohodli účastníci této smlouvy na výši úroku z prodlení pro nájemce sazbou 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky za nájem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, sankce za jejich porušení

1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.
2. Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech nájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních, hygienických předpisů a provozního řádu tělocvičny. Nájemce odpovídá za porušení těchto předpisů a je povinen uhradit pronajímateli škodu vzniklou porušením své povinnosti.
5. Nájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané nájemné.
6. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost pronajímatele.
7. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
8. Pokud dojde ze strany nájemce prokazatelně k poškození (učebny, vybavení učebny či jakýchkoliv jiných společně využívaných prostor či vybavení), pak nájemce hradí náklady. Jakékoliv poškození je nájemce povinen hlásit na vedení školy.
9. Ke dni ukončení pronájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit z předmětu pronájmu všechny svůj movitý majetek a vyklizený, včetně příslušných klíčů od něho a zbývajících prostor jej osobně předat pronajímateli, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne: 1.9.2025

.....
✓ Pronajímatel
ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Praha 4
Poláčkova 1067
IČ: 61384755

④

.....
Nájemce

