

statutární město Plzeň
Odbor investic MMP
2024/003894/3

BIS, a.s.

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. 2024/003894,

*uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),*

pro realizaci stavby

„Rekonstrukce objektu bývalé zbrojnice Radčice“

24TUOIN01

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

a

BIS, a.s.

se sídlem Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň

IČO: 405 26 151

DIČ: CZ40526151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

oddíl B, vložka 139

zastoupená Ing. Tomáš Pohankou, předsedou představenstva

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. Objednatele 2024/003894

(dále jen „Dodatek č. 3“)

statutární město Plzeň
Odbor investic MMP
2024/003894/3

BIS, a.s.

I. Preambule

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 03.06.2024 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce objektu bývalé zbrojnice Radčice**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby dle rozsahu vymezeného v čl. III Smlouvy.

Smluvní strany dále uzavřely dne 06.01.2025 Dodatek č. 1 ke smlouvě a dne 23.05.2025 Dodatek č. 2 ke smlouvě (smlouva ve znění dodatku č. 1 a č. 2 dále jen „Smlouva“)

1.2. V průběhu provádění díla byly realizovány některé dodatečné stavební práce ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy současně v návaznosti na tyto dodatečné stavební práce nebyly některé související práce realizovány. Uvedené změny jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 8 (dále „Změnové listy č. 8“), který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3.

1.3. V průběhu provádění díla bylo nezbytné provést další stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ. Potřeba provedení uvedených změn vyvstala až v rámci postupného provádění stavebních prací a jejich podrobný popis je obsažen ve změnových listech č. 6, 9 a 11, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3.

1.4. V průběhu provádění díla bylo nezbytné provést další stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Potřeba provedení uvedených změn vyvstala až v rámci postupného provádění stavebních prací a jejich podrobný popis je obsažen ve změnových listech č. 7 a 10, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3.

(Dodatečné stavební práce dle změnových listů č. 6 - 11 dále jako „Vícepráce“, neprovedené stavební práce dle změnového listu č. 6, 7, 9 a 11 dále jako „Méněpráce“, změnové listy č. 6 - 11 dále jen jako „Změnové listy“).

1.5. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3.

II. Předmět Dodatku č. 3

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve Změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3 a jsou jeho nedílnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy se v souvislosti s přijetím Změnových listů a uzavřením Dodatku č. 3 mění následovně:

Hodnota Víceprací dle § 222/4 ZZVZ:	853.998,41 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/4 ZZVZ:	- 575.863,95 Kč bez DPH

Hodnota Víceprací dle § 222/5 ZZVZ:	515.553,69 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/5 ZZVZ:	- 265.539,10 Kč bez DPH

Hodnota Víceprací dle § 222/6 ZZVZ:	420.906,48 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/6 ZZVZ:	- 80.454,69 Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla se zvyšuje o:

868.600,84 Kč bez DPH

statutární město Plzeň
Odbor investic MMP
2024/003894/3

BIS, a.s.

a činí celkem:

15.425.219,99 Kč bez DPH.

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany dále činí nesporným, že změnový list č. 4, který byl přílohou Dodatku č. 2 (dále jen „ZL č. 4“), je vypořádaný a Objednatel za něj Zhotoviteli řádně platbu uhradil. Objednatel však zjistil formální nesprávnost u ZL č. 4, když některé práce byly nesprávně zaříděny pod ustanovení § 222 odst. 4, avšak tyto práce naplňují podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ. Objednatel proto provádí formální změnu ZL č. 4, přičemž touto změnou zařídění nedochází k jeho cenovému navýšení. Nově provedené zařídění změn je zcela v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 a 5:

Slaboproudé rozvody – změna nepodstatná ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ
Přizpůsobení kabelových tras a rozvaděčů pro nové požadavky na přípravu infrastruktury SIT Plzeň – změna nepodstatná ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ
Záměna plastové akumulární jímky za betonovou – změna nepodstatná ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ

Úprava množství kari sítí v podlahách – změna nepodstatná ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ

Doplnění množství zdiva u výtahové šachty – změna nepodstatná ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ

Doplnění chybějících položek výkopů kanalizace – změna nepodstatná ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ

Doplnění základů pro VZT a schodiště – změna nepodstatná ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ

Hodnota Víceprací ZL č. 4 dle § 222/4 ZZVZ:	245.101,49 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací ZL č. 4 dle § 222/4 ZZVZ:	- 33.144,- Kč bez DPH

Hodnota Víceprací ZL č. 4 dle § 222/5 ZZVZ:	444.929,63 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací ZL č. 4 dle § 222/5 ZZVZ:	- 42.436,88 Kč bez DPH

2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek č. 3 byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.

3.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou Změnové listy č. ZL 6 - 11.

statutární město Plzeň
Odbor investic MMP
2024/003894/3

BIS, a.s.

3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 11.09.2025

V Plzni dne 09.09.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Bc. Taťána Kicová
vedoucí OI MMP

.....
Ing. Tomáš Pohanka
předseda představenstva BIS, a.s.