

## Smlouva o zajištění ubytování a stravování v Horském hotelu Žižkova bouda

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava**

Zkrácený název: OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava

IČ/DIČ: 00836591 / CZ00836591

Sídlo: Karoliny Světlé 4428/2, 586 01 Jihlava

Zastoupena: Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem školy

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

**Holiday Pro, s.r.o.**

IČ/DIČ: 06286763 / CZ 06286763

Sídlo: Donatellova 2003/6, 100 00 Praha 10

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2401263732 / 2010

Tel./fax: 602300991

e-mail: [recepce@zizkovabouda.cz](mailto:recepce@zizkovabouda.cz)

Zastoupena: Ing. Petrem Koutem, jednatelem

dále jen „Provozovatel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění ubytování a stravování (dále jen „Smlouva“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli ubytování a stravování (společně dále též jen „služby“) v objektu Horský hotel Žižkova bouda, a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje uhradit Provozovateli za tyto služby cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### III. UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

1. Ubytování a stravování poskytne Provozovatel za následujících podmínek:

**Místo plnění:** Horský hotel Žižkova bouda, Pec pod Sněžkou 22, 542 21

**V termínu:** 24. 1. 2026 – 30. 1. 2026 (6 nocí)

**Stravování:** plná penze (snídaně + oběd + večeře) + pitný režim

**Počet ubytovaných osob:** 54 žáků + 5 dospělých

**Celkem:** 59 ubytovaných osob

2. **Začátek pobytu:** 24. 1. 2026 (pobyt začíná večeří)

3. **Ukončení pobytu:** 30. 1. 2026 (pobyt končí snídaní a obědovým balíčkem na cestu)

4. **Cena ubytování včetně stravování:**

- 850,- Kč/osoba/noc vč. DPH

**Celkem cena za ubytování a stravování pro 59 osob: 300 900,- Kč včetně DPH (dále jen „Celková cena“).**

5. V Celkové ceně je zahrnuta přeprava zavazadel z Pece pod Sněžkou (autobusové nádraží) na hotel Žižkova bouda v den příjezdu a přeprava nemocného po celou dobu pobytu. Přepravu zavazadel v den odjezdu ze Žižkovy boudy do Pece pod Sněžkou již si hradí Objednatel sám.

#### **IV. ÚHRADA CELKOVÉ CENY A STORNO PODMÍNKY**

1. Objednatel se zavazuje uhradit Provozovateli Celkovou cenu následujícím způsobem:
  - 50 % celkové ceny, nejpozději do 30. 11. 2025 na základě vystaveného zálohového listu,
  - zbylou část celkové ceny skutečně čerpaného rozsahu služeb a případné stornopoplatky uhradí Objednatel po dohodě s Provozovatelem oproti vystavené konečné faktuře, a to nejpozději do 15 dnů od jejího vystavení.
2. Bezhotovostní platba za plnění z této smlouvy bude realizována převodem na účet Provozovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o daních z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Provozovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované provozovatelem.
4. Objednatel i Provozovatel jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit s tím, že odstoupení je účinné okamžikem řádného doručení projevu vůle druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy (resp. zrušení rezervace) ze strany Objednatele si smluvní strany sjednávají následující stornopoplatky:
  - za storno rezervace v období 60-31 dní před sjednaným začátkem pobytu bude účtován stornopoplatek ve výši 50 % z Celkové ceny;
  - za storno rezervace v období 30-15 dní před sjednaným začátkem pobytu bude účtován stornopoplatek ve výši 75 % z Celkové ceny;
  - za storno rezervace v období 14-0 dní před sjednaným začátkem pobytu bude účtován stornopoplatek ve výši 100 % z Celkové ceny.

Provozovatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na stornopoplatek proti nároku Objednatele na vrácení jím uhrazené části celkové ceny.

Objednatel je oprávněn v den nástupu snížit počet ubytovaných osob oproti počtu sjednanému v této Smlouvě až o 10 % (zaokrouhluje se dolů na celou osobu), s tím, že o tento počet odhlášených osob se poměrně sníží celková cena. Objednatel je však povinen Provozovateli prokázat nezpůsobilost přihlášených účastníků kurzu k nástupu k pobytu (potvrzení od lékaře apod.). Pokud tak Objednatel neučiní, nemá na poměrné snížení celkové ceny nárok.

#### **V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Provozovatel prohlašuje, že objekt Horského hotelu Žižkova bouda splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb., v platném znění, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Provozovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.
2. Zdarma bude vyhrazen zvláštní pokoj, který bude ošetřovnou a izolací pro nemocné.

3. Stravování účastníků pobytu zajistí Provozovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí. Jídelníček je možno zaslat elektronickou poštou Objednateli nejdříve 15 dní před začátkem pobytu. Provozovatel se zavazuje přihlížet k předem nahlášeným alergiím.
4. V ostatním se smluvní strany zavazují postupovat podle ubytovacího řádu Horského hotelu Žižkova bouda (dále jen „**ubytovací řád**“). Podpisem této smlouvy Objednatel prohlašuje, že se seznámil s ubytovacím řádem a zavazuje se jím řídit, jakož i seznámit s jeho podmínkami všechny osoby ubytované dle této smlouvy a zajistit, aby tyto osoby ubytovací řád respektovaly. Odpovědnost za porušení ubytovacího řádu ubytovanými osobami dle této smlouvy a za případné následky (včetně náhrady škody) nese Objednatel.
5. V případě prodlžení Objednatele s úhradou kteréhokoli finančního plnění dle této smlouvy, je Provozovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlžení. Smluvní pokuta nemá vliv na nárok Provozovatele na náhradu škody v plném rozsahu.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
2. Provozovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží Provozovateli potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv.
4. Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Změny nebo doplnění této Smlouvy je možné učinit pouze formu písemného, vzestupně číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží Provozovatel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, je jim znám její obsah, který je jim zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Peci pod Sněžkou dne 11.9.2025

**HORSKÝ HOTEL ŽIŽKOVA BOUDA**  
Na Muldě 22, Pec pod Sněžkou  
Tel.: +420 724 000 033  
E-mail: [recepce@zizkovabouda.cz](mailto:recepce@zizkovabouda.cz)  
Provozovatel: Holiday Pro, s.r.o.  
IČ: 062 86 763, DIČ: CZ06286763

za Provozovatele

V Jihlavě dne 12.9.2025

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola  
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

za Objednatele