

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220
se sídlem 17. listopadu 220, 506 11 Jičín
IČO: 60116935
zastoupená ředitelem školy Mgr. Ondřejem Švandou
na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Eugeniu Griu
Popovice 172
506 01, Jičín
IČO: 17281032,
na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Název akce: Rekonstrukce studentského krámku – 2. etapa (část 1), oprava kabinetu v přízemí (část 2), oprava zdí a dlažby na chodbách školy a v kanceláři (část 3)

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v zednických a montážních pracích, renovaci podlah, omítek a zdí včetně výmalby v budově Masarykovy obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220. Všechny práce v prostoru školního krámku budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Eva Krejcarová. Tuto dokumentaci objednatel zhotoviteli poskytl v den podpisu této smlouvy.

Práce budou rozděleny na 3 části. Část 1 bude fakturována samostatně, části 2 a 3 budou fakturovány na společné faktuře.

Část 1: Rekonstrukce studentského krámku – 2: etapa

- kompletní oprava stěn, oprava prasklin a zajištění výztužnou tkaninou, včetně nové štukové omítky,

- montáž kazetového podhledu, včetně 3 světelných panelů 60x60cm
- pokládka vinylové podlahy, včetně srovnání podkladu, podlahových a přechodových lišt,
- nalepení keramického obkladu 15x15, v prostoru umyvadla a dřezu,
- výmalba kompletního prostoru krámku (bílá barva 2 vrstvy),
- dodávka veškerého potřebného materiálu, včetně dopravy.

Část 2: Oprava kabinetu v přízemí

- odstranění stávající malby,
- demontáž koberce,
- odstranění nesoudržné jádrové omítky,
- nanesení nové omítky, vyspravení prasklin včetně využití výztužné tkaniny,
- pokládka OSB desek na stávající parketovou podlahu,
- pokládka vinylové podlahy, včetně podlahových a přechodových lišt,
- dodávka veškerého potřebného materiálu, včetně dopravy.

Část 3: Oprava zdí a dlažby na chodbách školy a v kanceláři školy

- výměna prasklých dlaždic na chodbách školy, včetně soklů,
- oprava hlubokých prasklin ve zdech způsobených sedáním budovy, využití výztužné armatury, nová omítky, výmalba,
- výmalba a renovací zdí,
- oprava keramického obkladu v kanceláři školy, včetně spárování,
- dodávka veškerého potřebného materiálu, včetně dopravy.

Zhotovitel se dílo zavazuje zhotovit za použití vlastního vybavení. Dále bude dodržovat všechna příslušná bezpečnostní opatření. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno nejpozději 26. září 2025.

III.

Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena dílčích částí díla je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Část 1 (2. etapa rekonstrukce školního krámků): Cena celkem 115 540,- Kč bez DPH. DPH 21 % činí 24 263,40. **Celková cena včetně DPH 21 % po zaokrouhlení činí 139 804,- Kč**

Část 2 (rekonstrukce kabinetu v přízemí): Cena celkem 65 340,- Kč bez DPH. DPH 21 % činí 13 721,40. **Celková cena včetně DPH 21 % po zaokrouhlení činí 79 062,- Kč**

Část 3 (oprava zdí a dlažby na chodbách školy a v kanceláři): 85 970 Kč bez DPH. DPH 21 % činí 18 053,70. **Celková cena včetně DPH po zaokrouhlení je 104 024 Kč.**

IV.

Způsob převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději 26. 9. 2025 formou osobní schůzky s pověřeným pracovníkem objednatele. O předání díla bude sepsán zápis, jehož správnost stvrdí obě smluvní strany podpisem.

Odběratel se zavazuje uhradit fakturu za dílo, která bude vystavena po převzetí díla. Faktura bude vystavena se splatností 14 dní od doručení faktury odběrateli.

VI.

Záruční podmínky

Dodavatel poskytuje na dodávku záruční dobu v rozsahu min. 24 měsíců od převzetí díla.

VII.

Závěrečná ustanovení

Název akce musí být přesně uveden na všech dokladech (např. faktura, či jiné dokumenty).

Dodavatel vystaví odběrateli dvě faktury. První fakturu na část první a druhou fakturu společnou pro část druhou a třetí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom

vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ani důvěrné informace.

Jičín 15. 8. 2025

Za zhotovitele:

Za objednatele: