



NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení
§ 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tyto smluvní strany:

- 1) **Slezská univerzita v Opavě,
Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné**
Se sídlem: Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná
IČ: 47813059
DIČ: CZ 47813059
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: [REDACTED]
Zastoupena: doc. RNDr. Ing. Roman Šperka, Ph.D., děkan
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Akademie pedagogiky, sociálních služeb a hotelnictví,
STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA, s. r. o.**
se sídlem: Macharova 1370, 280 02 Kolín
IČO: 25700901
Bankovní spojení:
Zastoupena: JUDr. Emilem Ščukou, ředitel
(dále jen nájemce)

takto:

I.

Předmět smlouvy

Pronájem tělocvičny v budově Na Vyhlídce 1079/1, 735 06 Karviná - Nové Město za účelem
provozování sportovní činnosti.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 01. 09. 2025 do 30. 06. 2026.
2. Pronajímatel se zavazuje, že bude poskytovat nájemci prostory tělocvičny v těchto dnech:
úterý – od 08:00 hod. do 09:30 hod
středa – od 08:00 hod. do 09:30 hod a od 12:45 hod. do 14:15 hod
3. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce hrubě porušuje
smluvní závazky, zejména působí-li na pronajatém zařízení školy škody.



III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn používat tělocvičnu v době mimo výuku a zájmové aktivity studentů SU OPF a zaměstnanců školy.
2. Před zahájením činnosti je nájemce povinen předložit pronajímateli seznam odpovědných osob za předání a převzetí zařízení včetně telefonického spojení.
3. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě a dodržovat zejména protipožární a bezpečnostní předpisy. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat v okolí nebytového prostoru a celého objektu pořádek a vyvarovat se jeho narušování.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. jeho zaměstnanci a žáky.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistil pojištění celého objektu včetně vnitřního zařízení a vybavení na vlastní náklady podle obecných kritérií. Pojištění věcí vnesených je věcí nájemce.

V.

Úhrada nájmu

1. Cena nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem byla stanovena na 600,- Kč/hod na základě Ceníku krátkodobých pronájmů SU OPF Karviná platného od 01. 09. 2023 (ceny jsou stanoveny vč. DPH). V této částce je zahrnuta úplata za pronájem dle plochy, úklid, režijní náklady, spotřeba tepla, el. energie, opotřebení movitého a nemovitého majetku (částečné účetní odpisy).
2. Nájemné bude hrazeno dle vystavené faktury bezhotovostně za daný měsíc dle skutečného stavu, který se bude evidovat na recepci.

VI.

Další ujednání

1. Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo během užívání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět.
2. Vstup do tělocvičny je povolen pouze za přítomnosti odpovědné osoby.
3. Drobné tělovýchovné nářadí a pomůcky se nepůjčují.



**SLEZSKÁ
UNIVERZITA**
OBCHODNĚ PODNIKATELSKÁ
FAKULTA V KARVINĚ

4. Nájemce musí udržovat čistotu a zajistí vstup pouze v sálové obuvi.
5. Pronajímatel zajišťuje úklid tělocvičny a vstup pouze v sálové obuvi v době mimo pronájem.
6. Nájemce je povinen pronajímateli uvolnit sportovní zařízení na akce SU OPF, je-li o to nejméně 7 dnů předem požádáno.
7. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti.
9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Slezská univerzita v Opavě neprodleně po podpisu smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

1. Provozní řád tělocvičny Na Vyhlídce

4