

Smlouva o dílo

č. 201903 podle§§ 1724 obch. zák. č. 89/2012 Sb.

I.

Obchodní vztahy:

ProThermic, v.o.s.

Běhounkova 2529/57, 158 00 Praha 5

Zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 7498 IČO: 47114827

DIČ: CZ47114827

Bank. spojení: 1902708504/0600

e-mail: firma @prothermic.cz

Zastoupená společníkem Ludkem Gosselem

(dále jen zhotovitel)

a

Základní škola a mateřská škola Barrandov, 152 00Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo náměstí 615/1, p.o.

Zřizovací listina: 17/0/OŠK/2006 ze dne 8.12.2005 IČO: 659 935 27

Bank. spojení: 11001105/5500 e-mail: reditel @zsbarr.cz

Zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Fričovou

(dále jen objednatel)

II.

Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je ze strany zhotovitele zabezpečit pro objednatele:

a) v objektu ZŠ Chaplinovo nám. 615/1, v Praze 5

nepřetržitou dodávku tepla (ve smyslu zákona č.237/2014 Sb a souvisejících předpisů)

prostřednictvím 3 předávacích stanic tepla

zajištění provozu 3 podstanic pro:

- učebny 2. stupeň, byty, tělocvičny a VPV
- školní jídelna, vedení školy a učebny 1. stupeň
- kinosál

zajištění provozu 3 strojoven vzduchotechniky

- VZT pro kuchyň s tepelným čerpadlem
- VZT jídelna a zázemí
- VZT kinosál

zajištění provozu tepelného čerpadla

zajištění servisu, oprav a údržby protipožárních klapek {PPK} ve vzduchotechnickém potrubí.

b) v objektu odloučeného pracoviště MŠ Renoirova 648/29, v Praze S nepřetržitou dodávku tepla (ve smyslu zákona č.237/2014 a souvisejících předpisů) prostřednictvím předávací stanice tepla
zajištění provozu strojovny vzduchotechniky s jednou vzduchotechnickou jednotkou pro kuchyni

2. Zhotovitel potvrzuje, že je držitelem licence na výrobu a distribuci tepla ve smyslu zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

3. Zhotovitel bude zajišťovat technický a provozní styk s dodavatelem tepla, kromě fakturace za teplo, a provozovat předávací stanice a topné systémy dle provozních předpisů a uzavřené smlouvy mezi odběratelem a dodavatelem tepla a zvláštních provozních a úsporných požadavků odběratele.

4. Zhotovitel bude zajišťovat pro potřeby své činnosti náhradní díly potřebné pro provoz zařízení. V případě oprav nad rámec běžné údržby, zhotovitel tento požadavek oznámí objednateli a opravy provede po dohodě za úhradu.
Materiálem nad rámec běžné údržby se rozumí takový materiál, jehož cena za 1 ks je vyšší než 10.000,- Kč bez DPH (např. čerpadlo, rekuperátor...)

5. Seznam prací, které bude zhotovitel provádět:

- Úklid odpadu vzniklého činností zhotovitele ve strojovnách VZT a předávacích stanicích tepla. Rozhraním pro předávací stanici a strojovnu VZT je zdivem ohraničená místnost, kde je technologie předávací stanice a jednotka VZT umístěna.
- Běžná údržba předávacích stanic tepla - za běžnou údržbu je považována kontrola funkce ekvitermní regulace, ventilů, čerpadel a servopohonů, těsnosti spojů, uchycení rozvodů potrubí ve stanicích, protočení a promazání armatur dle platných předpisů výrobce
- Běžná údržba jednotek VZT - za běžnou údržbu je považována kontrola funkce regulace na konstantní teplotu, ventilů, čerpadel a servopohonů, těsnosti spojů, uchycení rozvodů potrubí ve stanicích, protočení a promazání armatur dle platných předpisů výrobce. Podle předpisu výrobce VZT kontrola uložení motoru, ventilátoru, ventilátorového kola, napnutí řemenu, ložisek, výměna filtrů a čištění tukových filtrů.

6. Četnost provádění kontrol, výměn a čištění filtrů:

- Vizuální kontrola minimálně po 10 dnech
- Odstraňování zjištěných závad při kontrole - neprodleně
- Komplexní vyzkoušení funkcí a poruch měření a regulace, případně dotažení svorek a vyčištění rozvaděčů - 1x ročně před topnou sezónou
- Výměna filtrů ve vzduchotechnických jednotkách - dle potřeby 3x ročně
- Čištění tukových filtrů - 2x ročně
- Revize protipožárních klapek dle projektové dokumentace 1x ročně včetně vedení revizní knihy PPK
- Servis tepelných čerpadel (3 ks) včetně vedení revizních knih - 1x ročně
- Plnění jednotlivých vět odstavce 11./6 této smlouvy bude potvrzováno zástupcem objednatele na měsíčním výkazu
- Revize protipožárních klapek dle projektové dokumentace 1x ročně včetně vedení provozní knihy PPK ve smyslu zákona 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhl. č. 221/2014, kterou se mění Vyhl. Č. 246/2001.

7. Zhotovitel bude zajišťovat revize elektro pro MaR a silnoproud ve strojovnách VZT a předávacích stanicích tepla - lx za 2 roky.
8. Zhotovitel bude zajišťovat pravidelné cejchování měřičů tepla - lx za 4 roky.
9. Zhotovitel bude stanice provozovat tak, aby bylo dosaženo maximálních úspor energií (tepla a elektrické energie) s ohledem na dostatečné (smluvené) vytápění objektů a jejich režimy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že případné nepředvídatelné výluky v dodávce tepla (způsobené zařízením obsluhovaným zhotovitelem) odstraní nejpozději do 8 hodin od nahlášení na telefonní čísla 251 614 777 nebo 251 614 064 na pracovišti Běhounkova 2529/57, Praha 5.
11. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody, které byly způsobeny výhradně jeho nedostatečnou činností.

III.

Čas plnění:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu oběma stranami a zároveň se tím ruší platná smlouva č. 200303 ze dne 24.11.2003 se všemi dodatky. Účinnosti tato smlouva nabývá poslední den měsíce, v němž byla podepsána.

IV.

Cena:

Zhotoviteli přísluší:

1. Za zajištění předmětné činnosti smluvní odměna 13.495,- Kč bez DPH měsíčně, 12x v roce:
 - a. Za zajištění provozu předávacích stanic tepla v ZŠ Chaplinovo náměstí a MŠ Renoirova 8.100,- Kč.
 - b. Za zajištění provozu 4 strojoven vzduchotechniky v ZŠ Chaplinovo náměstí a MŠ Renoirova 2.700,- Kč.
 - c. Za výměnu sady filtrů ve vzduchotechnických jednotkách v ZŠ Chaplinovo náměstí a MŠ Renoirova (1 sada filtrů 9.180,- x 3 výměny/ 12 měsíců) 2.295,- Kč.
 - d. Za zajištění provozu tepelného čerpadla 400,- Kč.
 - e. Zajištění technické supervize při rekonstrukci tepelných zařízení O,- Kč.
2. Za demontáž, čištění a zpětnou montáž tukových filtrů digestoří varny v ZŠ Chaplinovo náměstí a MŠ Renoirova 5.500,- Kč jednorázově. Předpoklad čištění je 2x ročně.

V.

Placení:

1. Platba bude prováděna v měsíčních etapách na základě faktury. Právo fakturovat počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni účinnosti smlouvy a plynule tak navazuje na fakturaci dle smlouvy předcházející.
2. Objednatel se zavazuje dát příkaz k úhradě faktury tak, aby převod na účet zhotovitele proběhl nejpozději do 14 dnů po jejím doručení.

3. Dnem doručení je den, kdy objednatel přijal fakturu v podacím místě - Chaplinovo náměstí 615/1, 152 00 Praha 5.

VI.

Zvláštní ujednání:

1. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy písemně bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. V případě, že zhotovitel nebude moci plnit z jakéhokoli důvodu předmětnou smlouvu, je povinen do doby, než si odběratel nalezne nového zhotovitele, plnit ji v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen předat provozované zařízení v provozuschopném stavu odpovídajícímu opotřebení při provádění řádné obsluhy a údržby.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u České pojišťovny, a.s. v rámci „pojištění výroby, obchodu a služeb a podnikatelské a jiné činnosti“.

VII.

Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.

V Praze dne 24.4.2019