



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

príspevková organizace: Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527
sídlo: U Hřiště 527, 382 32 Velešín
IČO: 00583855
DIČ: CZ00583855
číslo účtu: 212863035/0600
jednající prostřednictvím: Ing. Bc. Milanem Timkem, ředitelem školy
na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

společnost: Roman Kučera
sídlo: Preslova 789/19, 370 01 České Budějovice
IČO: 608 23 020
DIČ: CZ6908271249
zapsanou v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Českých Budějovicích pod č. j.: Ž/529/2023/DBa/56068/3
číslo účtu: 2500196205/2010
bankovní spojení: Fio banka a.s.
jednající prostřednictvím: Romanem Kučerou
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 6. 2025 v návaznosti na výsledek výběrového řízení „**Snížení energetické náročnosti provozu kuchyně SOŠ SE Velešín – stavební úpravy – 2. vyhlášení**“ (dále jen „zakázka“). Plnění zakázky je součástí projektu „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – SOŠ strojní a elektrotechnická Velešín**“, registrační číslo CZ.05.01.01/02/22_008/0002005, Smlouvu o dílo na stavební práce (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením Smlouvy dohodly na následujících změnách Smlouvy.



3. Tímto Dodatkem č. 1 k výše uvedené smlouvě se upřesňuje a doplňuje rozsah předmětu díla dle změn vyvolaných skutečnostmi zjištěnými během stavby, které nebyli objednateli známy před zahájením realizace díla.
4. Technický dozor stavebníka (objednatele) i autorský dozor (nad projektovou dokumentací) informovali objednatele na základě svého odborného posouzení, že s navrhovanými změnami oproti Smlouvě o dílo (projektové dokumentaci k předmětnému dílu) souhlasí tak, jak je uvedeno v předložených změnových listech č. 1. Tyto změnové listy č. 1 tvoří pak, jakožto příloha, nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.
5. Z předložených změnových listů č. 1, vyplývá potřeba provedení víceprací, bez jejichž provedení není možné dílo řádně dokončit; dle objektivních okolností, dle odborného posouzení TDS a autorského dozoru, jakož i dle názoru zhotovitele, nemají předmětné vícepráce vliv na termín dokončení díla, přičemž celkovou cenu díla odpovídající těmto vícepracím nutno navýšit o částku 198 111,27 Kč bez DPH.
6. Tímto Dodatkem č. 1 se mění ve Smlouvě v článku V. v odstavci č. 2 cena díla následovně:

Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

Cena díla dle Smlouvy o dílu ze dne 9. 6. 2025 bez DPH: 7 868 000,00 Kč

Cena víceprací v rámci tohoto Dodatku č. 1 bez DPH: 198 111,27 Kč

Celková cena díla:

Celková cena v Kč bez DPH:	8 066 111,27 Kč
DPH z celkové ceny v Kč:	1 693 883,37 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH:	9 759 994,64 Kč

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
2. Přílohou tohoto Dodatku č. 1 je: Příloha č. 1 – Změnový list.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 1 včetně jeho příloh bude zveřejněn v registru smluv. Uveřejnění Dodatku č. 1 a jeho příloh v registru smluv zajistí objednatel.



6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku č. 1 včetně jeho příloh a s celým obsahem Dodatku č. 1 a jeho příloh souhlasí.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Změnový list
--------------	--------------

V Velešíně, dne 29.8.25

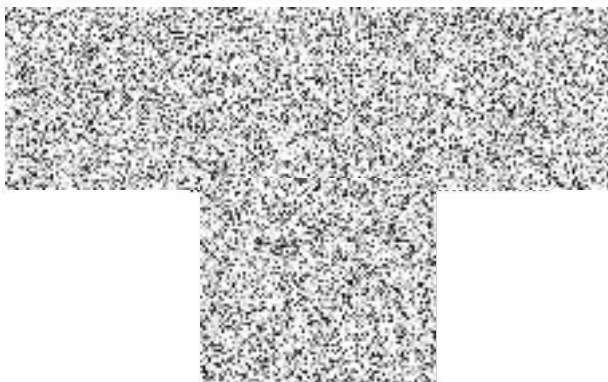
Objednatel:



Ing. Bc. Milan Tímko
ředitel školy

V Velešíně, dne 29.8.2025

Zhotovitel:



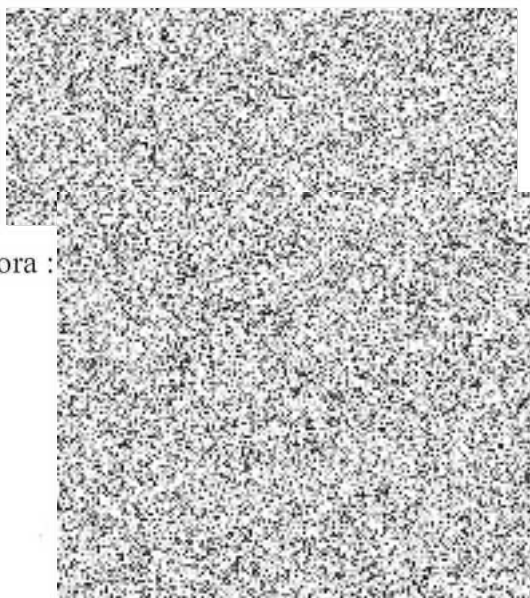
Protokol o změně č. 1 – VÍCEPRÁCE <i>na akci</i> „Snížení energetické náročnosti provozu kuchyně SOŠ SE Velešín – stavební úpravy – 2. vyhlášení“	
Navrhovatel změny: Požadavek objednatele	
Popis změny, vícepráce: Doplnění protipožárních opatření stavebních konstrukcí místnosti strojovny VZT, stavební úpravy chodby zázemí kuchyně z důvodu zakrytí vedení nových rozvodů elektřiny	
Seznam projektové dokumentace týkající se změny: Zakresleny do předané dokumentace skutečného provedení stavby zpracované p. Romanem Kučerou ČKAIT 0101873	
Důvod změny, odpočty: /	
Vyčíslení změny, vícepráce a odpočty	
Změnový list č. 1: a) Vícenáklady nad rámec SOD	+ 198 111,27 Kč bez DPH
Změnový list č.1 Celkem	+ 198 111,27 Kč bez DPH
Přílohy (cenový list apod.)	
1. Stavební rozpočet Vícenákladů nad rámec SOD	

Ve Velešíně: dne 29.08.2025

Potvrzení : za objednatele :

za technického dozora :

za zhotovitele :



VERLAG
DASHÖFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Změnový list č.1	Objednatel:	SOŠ SaE Velešín, U Hřiště 527,382 32 Velešín	IČ/DIČ:	00583855/CZ00583855
Druh stavby:	S.E.N. provozu kuchyně SOŠ SE Velešín	Projektant:	ENIA STUDIO s.r.o.	IČ/DIČ:	11921064/CZ11921064
Lokalita:	U Hřiště 527,382 32 Velešín	Zhotovitel:	Roman Kučera	IČ/DIČ:	60823020/CZ6908271249
Začátek výstavby:	01.09.2025	Konec výstavby:	12.09.2025	Položek:	13
JKSO:		Zpracoval:	Roman Kučera	Datum:	29.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	4 768,73	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00	Mimostav. doprava	0,00
	Montáž	17 897,43		0,00		0,00		0,00
PSV	Dodávky	36 147,66	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00	Provozní vlivy	0,00
	Montáž	133 499,84				0,00		0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00	NUS z rozpočtu	0,00
	Montáž	0,00				0,00		0,00
Ostatní materiál		5 053,00						
Přesun hmot a sutí		744,62						
ZRN celkem		198 111,27	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	198 111,27
Základ 21%	198 111,27	DPH 21%	41 603,37	Celkem včetně DPH	239 714,64

Projektant	Objekt	Zhotovitel
Datum, razítko	Datum	Datum
Poznámka:		

VERLAG
DASHÖFER

Stavební rozpočet

Název stavby:	Změnový list č.1	Doba výstavby:	12 dní	Objednatel:	SOŠ SaE Velešín, U Hřiště 527,382 32 Velešín
Druh stavby:	S.E.N. provozu kuchyně SOŠ SE Velešín	Začátek výstavby:	01.09.2025	Projektant:	ENIA STUDIO s.r.o.
Lokalita:	U Hřiště 527,382 32 Velešín	Konec výstavby:	12.09.2025	Zhotovitel:	Roman Kučera
JKSO:		Zpracováno dne:	29.08.2025	Zpracoval:	Roman Kučera

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		31	Zdi podpěrné a volné						3 699,00		0,99	
1		310100011RAA	Zazdívká otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu	m2	1,80					0,55	0,99	RTS I / 2021
		34	Stěny a příčky								0,05	
2		342267112R00	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m	m	3,00					0,02	0,05	RTS I / 2021
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)								0,01	
3		416093111R00	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm	m2	0,64					0,02	0,01	RTS I / 2021
		61	Úprava povrchů vnitřní								0,50	
4		612100020RAA	Začištění omítek soklu dlažby	m	79,30					0,00	0,29	RTS I / 2021
5		612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	12,60					0,02	0,21	RTS I / 2021
		728	Vzduchotechnika								0,00	
6		728211112R00	Doplnění strojovny VZT protipožární klapky	kus	1,05					0,00	0,00	RTS I / 2021
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)								0,18	
7		767586201RV3	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	37,10					0,00	0,18	RTS I / 2021
		771	Podlahy z dlaždic								0,03	
8		771445014RU1	Obklad soklíků hutných, rovných,tmel.v.do 100 mm	m	79,30					0,00	0,03	RTS I / 2021
		783	Nátěry								0,09	
9		783812110R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email + 2x tmel	m2	54,60					0,00	0,09	RTS I / 2021
		784	Malby								0,06	
10		784165522R00	Malba HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	122,60					0,00	0,06	RTS I / 2021
		94	Lešení a stavební výtahy								0,07	
11		941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	12,60					0,01	0,07	RTS I / 2021
12		999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,99					0,00	0,00	RTS I / 2021
			Ostatní materiál								0,16	
13		59764207	Dlažba Taurus Granit matná 600x600x9 mm	m2	8,56					0,02	0,16	RTS I / 2021
							Celkem:		198 111,27			

Poznámka:

