

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(č. 01/2022-179v RE modulu č. 1797000122)

České dráhy, a.s.

se sídlem : Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsané v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
Zastoupené XXXXX

bankovní spojení: XXXXX

Korespondenční adresa:
České dráhy, a. s.
Centrum historických vozidel Lužná u Rakovníka
9. května 255, 270 51 Lužná v Čechách

(dále jen „**pronajímatel**“)

Petr Fabián

se sídlem: Havlíčkova 1173, 757 01 Valašské Meziříčí
registrovaná u Obecního živnostenského úřadu ve
Valašském Meziříčí č. j. MěÚVMŽ/1173/2008/Kr/2
IČ: 68351 50 DIČ: XXXXX
zastoupená panem Petrem Fabiánem, mobil :XXXXX
bankovní spojení: XXXXX, č. ú. : XXXXX

(dále jen „**nájemce**“)
(společně uváděny též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu
prostor sloužících podnikání (dále jen „**smlouva**“)

Čl.I

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, které se nacházejí na pozemku p. č. st. 2663 s budovou bez čísla popisného, v k. ú. Krásno nad Bečvou (č. ČSÚ : 776432), obec Valašské Meziříčí, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 656. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000317266 (objekt v SAP 1000/14/440).
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu místnost OPIO o výměře 14,45 m².
Celkem pronajato 14,45 m² prostor (dále jen „**předmět nájmu**“).

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.
4. Stav předmětu nájmu bude smluvními stranami uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do užívání

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - zámečnická dílna - a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.
2. Umístí-li v předmětu nájmu nájemce svoji provozovnu, pak předmět podnikání v provozovně musí být v souladu s předmětem podnikání nájemce uvedeném v obchodním rejstříku/ živnostenském rejstříku/ jiné evidenci.
3. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, a to ani v případě nepodstatné změny ve smyslu §2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. III

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí za 1 m^2 319,30 Kč/rok tj. za $14,45 \text{ m}^2 \times 319,30 = 4\,613,90$ Kč/rok, zaokrouhleně 4 614,- Kč/rok bez DPH.
Celkové roční nájemné ve výši 4 614,- Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (variabilní symbol: 1797000122), a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, dle splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. I je, dle §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), osvobozen od DPH.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal / přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle tohoto článku nebo s úhradou služeb a spotřeby, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů zveřejněným Českým statistickým úřadem.

7. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.
8. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od li. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v měsíci lednu, únoru a březnu.
9. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři.
10. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat správci majetku.

čl. IV

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spotřeby služeb, tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje hradit za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu částku 500,- Kč čtvrtletně (podrobnosti viz Příloha č. 1). Za připojení k distribuční soustavě elektrické energie a spotřebu elektrické energie bude nájemce hradit dodavateli služby na základě vlastní uzavřené smlouvy o připojení odběrného místa a smlouvy o dodávce elektřiny podle platných právních předpisů, kterou uzavře nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy a kopii předloží pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených se zřízením samostatného měření elektrické energie, připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.
4. Neuzavření výše uvedených smluv (bod 2 tohoto článku) v termínu bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a za podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou. Stejně má právo pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve smluveném termínu.

čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) před započítáním činnosti v předmětu nájmu sjednat hygienické podmínky provozu na uvedený účel nájmu s příslušným orgánem státního hygienického dozoru a tento pronajímateli;
- b) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a vydání změny účelu užívání od příslušného stavebního úřadu;
- c) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující údržbu vnitřních zařízení a vybavení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, včetně výměny ovladačů a jejich opotřebovaných částí, výměna podlahové krytiny, vymalování, obnova ochranných nátěrů a provozem poškozených omítek, zasklívání oken a dveří a výměna těsnění všeho druhu, deratizaci) a další srovnatelnou údržbu;
- d) provádět stavební úpravy či opravy předmětu nájmu nebo stavby na předmětu nájmu po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle platné legislativy;
- e) před započítáním stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě. Stavbu může začít užívat po tom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu § 119 až 122 stavebního zákona;
- f) navýšení příkonu elektrické energie projednat s energetikem pronajímatele. Revizní zprávy předkládat pronajímateli dle vyhlášky č. 100/1995 Sb. v platném znění. Revize provádí revizní technik s oprávněním skupiny „D“;
- g) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy; pronajímatel je povinen nájemce předem písemně informovat o plánovaném přerušení nebo omezení užívání předmětu nájmu. Nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor;
- h) neomezovat svou činností pronajímatele nebo další nájemce a umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu;
- i) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu včetně společných prostor v čistotě a označit jej čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce. Dále je oprávněn k umístění reklamy a inzerce na služby nebo zboží, které nájemce poskytuje nebo prodává. Toto označení, reklama a inzerce, mohou být umístěny pouze přímo na provozovně (jejím obvodovém plášti) a nesmí přesáhnout plochu obvodového pláště provozovny. Za obsah reklamy nebo inzerce odpovídá nájemce;
- j) ke dni skončení doby nájmu uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, tj. ke dni zahájení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- k) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní doby. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu

- se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,5/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou za každý den prodlení, zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody;
- l) poskytnout pronajímateli zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucích ze zákona a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci.
2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, způsobených výlučně jeho činností nebo výlučně činností jeho zákazníků a obchodních partnerů nebo osob, které se s jeho vědomím nacházejí v předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených nájemci nebo pronajímateli formou rozhodnutí orgánu státní správy z důvodu porušení výše uvedených obecně platných předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací na odstranění závadového stavu způsobeného nedodržením tohoto ustanovení nájemní smlouvy.
3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetím osobám.
4. Z hlediska požární ochrany:
- a) Požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany;
 - b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu § 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu;
 - c) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu;
 - d) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě okresu a pronajímateli;
 - e) v případě vzniku požáru v předmětu nájmu se nájemce zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít;
 - f) nájemce se zavazuje nahlašovat pronajímateli změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách;
 - g) pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovité věci nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce posouzení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO (odborně způsobilá osoba v oblasti požární ochrany ve smyslu § 11 Zákona o PO) ČD příslušné organizační složky (dále jen „OS“) pronajímatele a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu.
5. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou OS, se kterými byl prokazatelně seznámen, může být pronajímatelem z tohoto důvodu smlouva vypovězena.
6. Předáním předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technického zařízení, které je součástí předmětu nájmu a je povinen plnit povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.

7. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.
8. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s čl. II této smlouvy.
9. Pronajímatel je povinen umožnit přístup do předmětu nájmu.
10. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
11. Pronajímatel se zavazuje s přiměřeným časovým předstihem písemně informovat nájemce o provádění činností v sousedství předmětu nájmu, které jsou provázeny nadměrným hlukem, otřesy, prašností apod.
12. Pronajímatel se zavazuje, že ve vztahu k předmětu nájmu v případě vzniku jakékoliv mimořádné události, která má vliv na bezpečnost, ochranu zdraví, život a majetku, bude neprodleně informovat kontaktní osobu nájemce.

čl. VI

Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v čl. IV a V (s výjimkou bodu 1, písm. d) a bodu 3 čl. V) této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč.
2. Pro případ porušení povinností nájemce uvedené v čl. V, bodu 1, písm. d) a bodu 3 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu je uvedena v čl. V bod 1. písm. k) této smlouvy.
4. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
5. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.
6. Smluvní strany se pro případ ukončení tohoto nájemního vztahu dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedené stavební práce dle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. VII

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dne 1. 4. 2022. Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle čl. III nájemní smlouvy nebo jeho části či úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, nájemce nesplní povinnost

odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v čl. 111, IV a V této smlouvy, si smluvní strany sjednávají výpovědní dobu jeden měsíc a ta začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené v čl. III a V a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku V. bod 1, písm. f) této smlouvy. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
5. V případě prodlení nájemce s placením závazků plynoucích z tohoto smluvního vztahu a vzniku pohledávky se má za to, že po 60 dnech od data vzniku prodlení došlo k hrubému porušení smlouvy dle § 2309 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a smlouva může být vypovězena okamžitě s účinky ke dni doručení výpovědi (tj. bez výpovědní doby).

čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně emailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.

čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Předpokladem uzavření této smlouvy či jakékoli dohody o změně této smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.
3. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této smlouvy nebudou přihlížet k obchodním zvyklostem ani k jednání, která předcházela uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy.

4. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně , doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
5. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují , že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
7. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splát kovéhokalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem; přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ustanovení § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy .
8. Smluvní strany se dohodly na t om, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod .) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy . Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou .
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhot oveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu .
- 10 . Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ost atních ustanovení , stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena..

Příloha č. 1 Splátkový kalendář

Příloha č. 2 Plánek pronajatých prostor

Ve Valašském Meziříčí, dne

V Lužné u Rakovníka, dne

Za nájemce : XXXXX

Za pronajímatele : XXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁ NA ROK 2022 - č. 01
k nájemní smlouvě číslo 1797000122

Nájemce:

Petr Fabián

sídlo: Havlíčkova 1173, 757 01 Valašské Meziříčí

IC: 68351950

DIC:XXXXX

Pronajímatel:

Ceske dráhy, a.a.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

s sídlem: Praha 1, Náplavka L. Svobody 1222, PSC 11015

IC: 70994 226

DIC: CZ70994226

zastoupeno: XXXXX

adresa pro doručování: Ceske dráhy, a.s.

9. května, 270 51 Lužná u Rakovníka

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

kód banky: XXXXX

Lokalita/KÚ:

776432

KRÁSNO NAD BEČVOU

Variabilní symbol: 1797000122

Daňový doklad č.: 1797000122/2022/01

Roční sjednané nájemné 2022: 3.460,50 Kč

Termín úhrad	Celkem k úhradě	Za období
05.04.2022	1.153,50	01.04.2022-30.06.2022
05.07.2022	1.153,50	01.07.2022-30.09.2022
05.10.2022	1.153,50	01.10.2022-31.12.2022

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 1797000122.

Lužná u Rakovníka dne: 13.05.2022

Pronajímatel: Ceske dráhy, a.s.

Jméno: XXXXX

Funkce:

Podpis:

Daňový doklad č.: 1797000122/2022/01

Zpracovatel: XXXXX

Sjednavatel: XXXXX

Telef. číslo: XXXXX

Telef. číslo: XXXXX