

SMLOUVA O DÍLO

„Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Kladno, Brjanská 3078 zlepšením tepelně technických vlastností objektů“

číslo smlouvy objednatele: 2017 / 1361 / 01. OARRP
číslo smlouvy zhotovitele: MIL I/019/2017

uzavřena níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s vyhl. 499/2006Sb. ve znění vyhl. 62/2013Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupeno: Ing. Přemyslem Mužíkem, náměstkem primátora - ve věcech smluvních

[REDAKCE] - ve věcech technických

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen "objednatel")

a

MILOTA Kladno, spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno

IČ: 47550961, DIČ: CZ47550961

zápis v obchodním rejstříku: u MOS v Praze, oddíl: C, číslo vložky: 22277

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Milanem Molíkem pp, ředitelem - ve věcech smluvních

[REDAKCE] - ve věcech technických

tel.: [REDAKCE]

fax: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, sestávajícího z těchto částí:

A) Jednostupňová projektová dokumentace

- Dokumentace bude řešit snížení energetické náročnosti budov zlepšením tepelně technických vlastností objektů Základní školy Kladno, Brjanská 3078.

Rozsah a obsah dokumentace je stanoven vyhl. 499/2006 Sb. včetně pozdějších znění. Dokumentace bude také obsahovat návrh barevného řešení. Dokumentace bude respektovat požadavky vyhl. 410/2005 Sb. Navrhované řešení bude v souladu s metodikou a podmínkami dotačního programu OPŽP.

B) Energetický posudek pro OPŽP

- Energetický posudek bude zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.

- Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP.

- Součástí energetického posudku je energetický štítek obálky budovy (EŠOB) dle normy ČSN 73 0540-2, pokud se jedná o realizaci zateplení a rekonstrukci zdroje vytápění.

C) Položkový výkaz výměr a rozpočet.

2. Předmětem smlouvy nejsou správní poplatky, náklady na majetkoprávní vypořádání, speciální studie vyžádané investorem nebo DOSS, průzkumové práce seismické, balneologické práce, vyhotovení maket a modelů, změny a doplňky vyžádané odběratelem, dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb, kolaudace stavby, autorský dozor, TDI a jiné stupně PD, práce architekta a interiér stavby.

Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy a normami České republiky.

Způsob předání díla

1. Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x na CD v elektronické podobě.
2. Energetický posudek bude předán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x na CD v elektronické podobě.
3. Nad rámec těchto vyhotovení si Objednatel zajistí u Zhotovitele vícetisky proti úhradě.

III. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli následující podklady:
 - dostupnou stavební projektovou dokumentaci (půdorysy, řezy, pohledy, situaci, technickou zprávu).
 - dostupnou projektovou dokumentaci technického zařízení budov (výkresy a technické zprávy vytápění, ohřevu teplé vody, vzduchotechniky včetně případného chlazení, zvlhčování apod.)
 - formální informace o stavbě (místo a adresa posuzované stavby; název, adresa a kontaktní údaje (tel., email) na investora; název, adresa a kontaktní údaje (tel., email) na stavebníka; název katastrálního území místa stavby; parcelní číslo pozemku, na kterém stavba stojí nebo bude stát)
 - dokumentaci o stavebních úpravách a úpravách technického zařízení budovy, které mají vliv na spotřebu energií v objektu (např. rekonstrukce střechy, výměna výplní apod.)
 - koncepční návrh možných realizovatelných opatření a to i v oblasti TZB (větrání, výměny topných zdrojů apod.)
 - souhrnnou spotřebu energií v objektu za poslední dokončené roky tzn. 2013, 2014, 2015, 2016
2. Objednatel odpovídá za úplnost a kvalitu předaných závazných podkladů.
3. Podklady nutné k provedení díla budou předány mezi účastníky na podkladě písemného předávacího protokolu.
4. Pokud Objednatel předloží podklady opožděné, dodatečně je změní či doplní nebo nebude řádně provádět výše uvedenou součinnost se Zhotovitelem, vzniká Zhotoviteli nárok požadovat tomu přiměřené prodloužení doby provádění díla.
5. Výchozí podklady a materiály získané Zhotovitelem od Objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
6. Objednatel je povinen neprodleně oznámit Zhotoviteli všechny skutečnosti vztahující se k technickému řešení, které zjistí v průběhu trvání této smlouvy a které mají vliv na plnění dle této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se Zhotovitelem rozpracované dílo ve smyslu této smlouvy.
8. Objednatel prohlašuje, že veškeré zadávací dokumenty, informace, podklady, listiny, plány, projekty atd. (dále též jen jako "zadávací doklady"), které Zhotoviteli předal, nebo předá k provedení díla podle této smlouvy, nejsou zatíženy nevyporádanými právy třetích osob. Objednatel zejména prohlašuje, že je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) oprávněn užít zadávací podklady způsobem, který stanoví tato smlouva, tj. předat je Zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech uvedených v této smlouvě za předpokladu, že Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost dle této smlouvy, a to ode dne uzavření smlouvy o dílo do doby předání díla.
10. Nedojde-li k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se úpravy doby plnění díla v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se doba plnění díla o tolik dní, o kolik je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
11. Dojde-li k pozdržení výkonu prací zapříčiněním dotčenými orgány státní správy, automaticky se o tuto dobu prodlužuje termín plnění.
12. Objednatel do podpisu smlouvy o dílo ustanoví a pověří písemně osoby, které se budou pravidelně účastnit jeho jménem všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy a vzájemné součinnosti. Porady se budou konat dle potřeby. O jednotlivých schůzkách vyhotoví Zhotovitel zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
13. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. V této smlouvy.
14. Objednatel se zavazuje zpřístupnit objekt k prohlídce/zaměření, zjištění stavu napojení rozvodů vytápění a TV, průzkum střechy apod.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelům převzato v rozsahu dle bodu II.1. této smlouvy do 15.9.2017.

2. Místem předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je cenou smluvní ve výši:

- základní cena bez DPH	645.000,- Kč
- DPH 21 %	134.800,- Kč
- cena celkem včetně DPH	779.800,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovení díla dle této smlouvy je rozčleněno takto:

kód	Popis oceňovaného prvku text	Cena celkem bez DPH Kč	DPH %	cena celkem s DPH Kč	
		základ	21%	Celkem vč. DPH	
A	Jednostupňová projektová dokumentace	580 000 Kč	21%	121 800 Kč	701 800 Kč
B	Energetický posudek pro OPŽP	50 000 Kč	21%	10 000 Kč	60 000 Kč
C	Položkový výkaz výměr a rozpočet	15 000 Kč	21%	3 000 Kč	18 000 Kč
NÁKLADY CELKEM		645 000 Kč	21%	134 800 Kč	779 800 Kč
		Cena celkem bez DPH	DPH		Cena celkem s DPH

Cenu díla lze měnit jen na základě zákonné změny DPH nebo dodatkem smlouvy

2. Cenu vyúčtuje Zhotovitel Objednateli formou dílčích faktur vždy do 15 dnů po dílčím plnění a na základě podepsaného předávacího protokolu. Faktury budou mít veškeré náležitosti daňových dokladů a jejich splatnost se sjednává na 14 dnů od jejich vystavení. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele. Zhotovitel nepožaduje zálohy.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich chybnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla Objednatel bezodkladně toto zjištění písemnou formou Zhotoviteli oznámí, přičemž Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla prověřit a dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li Zhotovitel termín plnění dle čl. IV., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení z dílčí části plnění.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VI. bodu 3, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu v případě, že Objednatel je v prodlení s placením faktury dle dohodnutého termínu ve výši 0,01% z neuhrazené částky za každý i započatý kalendářní den.

VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
4. V případě pozdržení jednání s veřejnoprávními institucemi nezpůsobeného zhotovitelem, bude o stejný čas posunut termín dokončení díla.
5. Pokud v průběhu projednání se zúčastněnými stranami vznikne neprůchodná situace bude Zhotovitel okamžitě informovat Objednatele a práce na zakázce budou pozastaveny.
6. Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění toho díla.

X. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.
2. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel byl seznámen s politikou ISŘ Zhotovitele.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich příloh a dodatků

V Kladně dne ~~30-08-2017~~

za objednatele

V Kladně dne 22.8.2017

za zhotovitele

Statutární město Kladno

milota

MILOTA Kladno spol. s r.o.
Hutácká 1557, 272 01 Kladno
IČ: 47550961, DIČ: CZ47550961
tel.: 312829202, fax: 312829203