



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1326/08A/2025

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
„ÚS45“ JIHLAVA NAD PLOVÁRNOU**

MEZI

STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA

A

START ZELENÝ REALITY, s.r.o.

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE „ÚS45“ JIHLAVA NAD PLOVÁRNOU (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi:

- (1) Statutární město Jihlava, IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, které zastupuje: Ing. Petr Piáček, náměstek primátora,

(dále jen „Město“),

a

- (2) Investor záměru:

Firma START Zelený REALITY, s.r.o., IČ: 01985973, se sídlem Široká 376, 588 32 Brtnice, kterou zastupuje Jaroslava Nikrmaier Zelená, jednatelka

IČ: 019 85 973

(dále jen „Investor“),

(Město a Investor dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jen „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany mají zájem na zajištění Územní studie „ÚS45“ Jihlava Nad Plovárnou, (dále jen „územní studie“);
- (B) Územní studie bude zpracovaná odborně způsobilým zpracovatelem;
- (C) Město bude spolupracovat při komunikaci se zpracovatelem tak, aby bylo zajištěno, že územní studie bude v souladu se zájmy a záměry Města a záměry a požadavky Investora, a které byly formulovány v Zadání územní studie „ÚS45“ Jihlava Nad Plovárnou (viz Příloha č. 1);
- (D) Investor bude financovat zpracování územní studie.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Investor se zavazuje uzavřít s odborně způsobilou třetí osobou (dále jen „Zhotovitel“) Smlouvu o dílo na vypracování územní studie (dále jen „Smlouva o dílo“). Znění zadání, které je přílohou této Smlouvy o dílo, bylo před podpisem Investorem konzultováno a odsouhlaseno s Městem.

- 1.2 Investor bude podle Smlouvy o dílo oprávněn k účasti při projednávání obsahu územní studie a k vznášení požadavků na obsah územní studie. Investor za tímto účelem jmenuje osoby oprávněné k projednávání požadavků Investora. Územní studie bude pořizována podle ustanovení § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 1.3 Investor se zavazuje postupovat tak, aby územní studie byla v maximální možné míře v souladu se záměrem Města. Záměr Města je podrobně formulován v Zadání územní studie „ÚS45“ Jihlava Nad Plovárnou.
- 1.4 Investor se zavazuje zajistit, že v rámci územní studie budou zohledněny veškeré realizovatelné požadavky Města, neodporující zájmům Investora v dané oblasti.
- 1.5 Město se zavazuje k organizaci výrobních výborů dle harmonogramu, zahrnutém v zadání územní studie.
- 1.6 Investor zajistí, že Město obdrží 3 paré čistopisu územní studie v tištěné i v elektronické podobě (ve vektorovém formátu). Investor rovněž zajistí, že Město podle Smlouvy o dílo získá veškerá práva k jakémukoli způsobu užití územní studie.
- 1.7 Investor se zavazuje uhradit zpracovateli cenu za zhotovení územní studie.
- 1.8 Smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou další součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Smlouvy.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 2.2 Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 2.4 Jakékoli změny této Smlouvy musejí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 2.5 Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
- 2.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Město obdrží po dvou (2) vyhotoveních, Investor obdrží jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.

Za Město,
v Jihlavě, dne

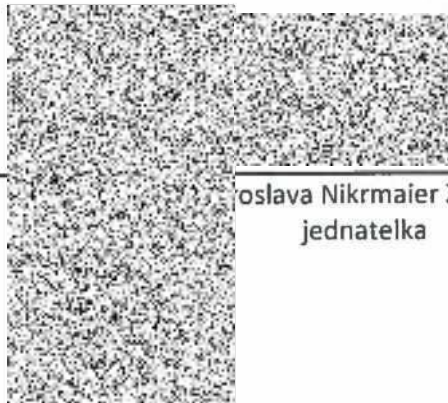
11. 09. 2025

Za Investora,
V Jihlavě, dne

3. 9. 25



Ing. Petr Pláček
náměstek primátora



Zoslava Nirkmaier Zelená
jednatelka

START
Zelený reality s.r.o.
Široká 376 1
588 32 Brtnice
IČO: 01985973
DIČ: CZ01985973



Příloha: 1) zadání územní studie ÚS45 Jihlava Nad Plovárnou