Smlouva o nájmu nebytových prostor

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanského zákoníku

Uzavřená mezi:

**Základní škola Boskovice, nám. 9.května, příspěvková organizace**

IČO : 62072757

se sídlem: nám. 9. května 953/8, Boskovice, 680 01

zastoupená ředitelem Mgr. Martinem Staňkem

bankovní spojení: č. ú.

(dále jen „pronajímatel“)

a

**TJ Rytmus Boskovice**,

IČO: 434 20 770

se sídlem: U lázní 1734/2a, Boskovice, 680 01

zastoupená předsedkyní Mgr. Michaelou Dufkovou

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

# Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci k užívání malou tělocvičnu a příslušenství v budově ZŠ Boskovice, nám. 9.května, p. o. - za účelem sportovní a relaxační činnosti.

**Malá tělocvična**

**Pondělí 15,30 – 18,30 hod Gymnastika**

**18,30 – 19,30 hod Power jóga**

**19,30 – 20,30 hod Body balance**

**Úterý 16,30 – 17,30 hod Rodiče a děti**

**17,45 – 18,45 hod Parkour**

**Středa 15,30 – 16,30 hod Klokánek**

**16,30 – 17,30 hod Sportovní hry**

**Čtvrtek 16,30 – 18,30 hod Parkour**

**19,00 – 20,00 hod Body balance**

**II.**

**Nájemné**

Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **450,- Kč** za hodinu užívání nebytového prostoru v malé tělocvičně. Nájemné je splatné ve dvou termínech, vždy k 15. 12. a 15. 6. Celková výše nájemného bude vypočítána na základě počtu hodin v daném platebním období.

**V případě, že tělocvična nebude v uvedenou dobu využívána, je nutné zavolat na tel. číslo 516 802 291 nebo e-mail: romana.kovarova@zsbce.cz nejpozději následující den, aby tato doba nebyla započtena do celkové fakturace**

**III.**

**Doba užívání**

Nebytové prostory se pronajímají na dobu určitou **od 09. září 2025 do 15. června 2026.**

Termín zahájení je **09. září 2025.**

**IV.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechává nebytové prostory nájemci k užívání včetně vybavení.

2. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním     nebytových prostor přímo spojeno. Jde o zajištění vytápění, elektrického osvětlení, vody a úklidu.

3. Pronajímatel neodpovídá za úrazy a další škody, ke kterým dojde v souvislosti s užívání nebytových     prostor, ledaže by je svým jednáním zavinil.

**V.**

## **Práva a povinnosti nájemce – rozsah užívání**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu daném charakterem nájemní smlouvy.

2. Nájemce je povinen hradit všechny škody, které by na prostorách a vnitřním vybavení vznikly jeho     zaviněním.

3. Každou závadu zjištěnou v pronajatých nebytových prostorách, je nájemce povinen ihned hlásit     školníkovi. Jinak odpovídá za škodu, která pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikla.

4. Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor nebo jeho část jinému uživateli bez     souhlasu pronajímatele.

5. Pro nájemce platí zákaz parkování kol kdekoliv uvnitř budovy ZŠ Boskovice, nám. 9. května 8.

6. **Dodržování platných vládních epidemiologických nařízení v souvislosti s onemocněním     COVID 19**

**VI.**

**Zánik a skončení nájmu**

1. Dohodou obou stran k určitému datu.

2. Okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány v rozporu s ustanovením této smlouvy či     slušným chováním.

Výpověď musí být ve všech případech písemná.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

3. Smlouva nabývá platnosti s účinností od **09. září 2025 do 15. června 2026**.

4. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoruční podpisy.

V Boskovicích dne: 05. 09. 2025

……..……………………………… …………………………………..

pronajímatel nájemce