

Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“)

ke smlouvě o dílo

**„UHK – částečná rekonstrukce Palachových kolejích pro potřeby osob
s omezenou schopností pohybu“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k programu:

„Zpřístupnění a adaptace Univerzity Hradec Králové pro studenty se specifickými potřebami“; reg.č.: CZ.02.02.01/00/23_024/0008885

(dále jen smlouva)

Smluvní strany

objednatel: **Univerzita Hradec Králové**
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený rektorem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

zástupce pro předání a převzetí díla: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 62690094
DIČ: CZ 62690094

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

zhotovitel: **STAVER Luže s.r.o..**
se sídlem: Zdislav 38
538 54 Luže

poštovní spojení: nám. Plk. Josefa Koukala 143
538 54 Luže

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce ve věcech technických a pro předání a převzetí díla: Jiří Hoffman

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 269326724/0300

telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1/ Smluvní strany uzavřely dne 29. 04. 2025 smlouvu o dílo jejíž předmětem je zhotovení stavby, resp. stavební úpravy vstupů a rekonstrukce ubytovacích jednotek pro osoby s omezenou schopností pohybu. Jedná se o prostory vrátnice, dále o stavební úpravy ubytovacích jednotek ve 2.NP sekce B a C (celkem 4 jednotky) a vstupních prostor v 1.NP sekce B a C. Při investiční akci s názvem „akce „Zpřístupnění a adaptace Univerzity Hradec Králové pro studenty se specifickými potřebami“; reg. č.: CZ.02.02.01/00/23_024/0008885“ (dále jen „smlouva“).

2/ Tento dodatek smluvní strany sjednávají s ohledem na skutečnosti, které vyplynuly až po uzavření původní smlouvy, a sice v průběhu prací na díle, resp. zejména v průběhu zpracování a projednávání výrobní dokumentace zhotovitele, vyvstala potřeba dílčího dopřesnění ve lhůtě plnění díla. Investor rozhodl o změnách v díle, které budou sloužit pro zlepšení kvality užívání. Z tohoto důvodu bylo navrženo a objednatel schválilo nové řešení a schválení těchto změn ve výrobní dokumentaci proběhlo až v časové souvislosti před uzavřením tohoto Dodatku, jehož obsahem je toliko tato podstatná změna v článku 4. původní smlouvy, která mění celkovou cenu závazku. Jedná se o nepodstatnou změnu dle zákona - § 222 odst. 4.

Článek 2.

ZMĚNA SMLOUVY

1/ Smluvní strany tímto Dodatkem upravují uzavřenou Smlouvu ve vymezení předmětu díla a ve stanovení celkové ceny za změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nastaly při komplexní rekonstrukci stavby a právě dodávaného nábytku v průběhu času stavby, i s ohledem na vývoj potřeb Objednatele.

Změnové listy obsahují:

ZL1_Změna dveří z plastových na hliníkové.

Tento změnový list č. 01 je vydán na základě požadavků uživatele na záměnu kvalitnějších hliníkových dveří za plastové. V původním projekčním řešení se počítalo pouze s využitím pro imobilní osoby, ale po vyhotovení projektové dokumentace byly v suterénu zřízeny nové sklady, ke kterým je přístup právě přes tyto dveře. Projekt nemohl tuto situaci předpokládat. Dveře budou velmi frekventované a vzniklo podezření, že plastové by takovou dlouhodobou zátěž nevydržely. Jedná se o řešení kvalitativně vyšší úrovně. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

ZL2_Ovládání dveřních jednotek.

Tento změnový list č. 02 je vydán na základě požadavku hasičského záchranného sboru na dovybavení dveří do pokojů automatickým ovládáním, který vznikl až po vyprojektování díla. Dovybavením dojde k splnění požadavku HZS a zjednodušení vstupu do bytů. Rozšířením bude pro každého ubytovaného zautomatizován vstup a odchod z bytu. Před projekčními pracemi nebyly tyto požadavky HZS známy. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

ZL3_ Dlažba v koupelnách místo PVC

Tento změnový list č. 3 je vydán na základě požadavku uživatele na použití dlažby místo PVC krytiny v koupelnách. Úpravou krytiny bude omezeno zatékání a následná tvorba plísní. Povrch bude protiskluzový a lépe udržovatelný. Jedná se o řešení vyšší kvalitativní úrovně. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

ZL4_ Dodávka obkladů

Tento změnový list č. 4 je vydán na základě požadavků uživatele na optimalizaci úprav stávajícího obkladu, který má být použit v modernizované koupelně. Obklad bude moderní, větší a odolnější a sjednocen s dlažbou. Jedná se o řešení vyšší kvalitativní úrovně a delší trvanlivosti ve frekventovaně využívaných studentských bytech. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

ZL5_ Oprava SDK předstěn

Tento změnový list č. 5 je vydán na základě požadavků, které nemohl Objednatel přepokládat a jedná se o nepodstatnou změnu, která nemění původní závazek a je nezbytná. Jedná se o nepředvídatelné práce, které vznikly po odstranění stávajícího obkladu, který byl pevně spojen s SDK předstěnou a tímto se stěna poničila. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

ZL6_ Oprava betonových mazanin

Tento změnový list č. 6 je vydán na základě požadavků, které nemohl Objednatel přepokládat a jedná se o nepodstatnou změnu, která nemění původní závazek a je nezbytná. Jedná se o nepředvídatelné práce, které vznikly po odbourání dlažby v koupelnách, kdy byli zjištěny výškové nerovnosti betonových mazanin, které musely být vyrovnány. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

ZL7_ Odvětrání koupelen

Tento změnový list č. 7 je vydán na základě požadavků uživatele pro doplnění ovětrání koupelen, kdy byla obava, že vlhkost nebude dostatečně odvedena a v koupelnách se budou tvořit plísně. Proto je nově vytaženo odvětrání skrze obvodovou stěnu a doplněno ventilátorem v koupelnách. Jedná se o řešení vyšší kvalitativní úrovně. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

ZL8_ Přejezdové rampy vchody B a C

Tento změnový list č. 8 je vydán na základě požadavků pro imobilní užívání, které bylo doplněno o přejezdové rampy k prahům. Tyto úpravy se měly realizovat při venkovní realizaci hřiště, ale k tomuto projektu zatím nebylo přistoupeno. Dále se doplňují přejezdové lišty a vynucené opravy výmaleb vnitřních prostor. Jedná se o úpravy, které nemohl Objednatel přepokládat a jedná se o nepodstatnou změnu, která nemění původní závazek a je nezbytná. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

ZL9_ Úprava bytových rozvaděčů

Tento změnový list č. 9 je vydán na základě požadavků hasičského záchranného sboru na dovybavení dveří do pokojů automatickým ovládáním, který vznikl až po vyprojektování záměru. Z tohoto důvodu je třeba zaměnit bytové rozvaděče za větší, tak aby se nová technologie do

rozvaděčů vešla. Jedná se o nepodstatnou změnu, která nemění původní závazek a je nezbytná. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

ZL10_ Slaboproud vrátnice

Tento změnový list č. 10 je vydán na základě úprav stávajícího přístupového systému vrátnice. Původně bylo počítáno s kompletní výměnou všech přístupových prvků, ovšem při realizaci byla použita část ze stávajících prvků a tím bylo docíleno úspory. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

ZL11_ SDK kastlík na VZT, truhlářský záklop VZT, vřetenové ventily

Tento změnový list č. 11 je vydán na základě úprav odvodu vzduchotechniky, který souvisí se ZL7. Odvod bude zaklopen SDK a dřevěnou konstrukcí, aby vizuálně nenarušoval místnost. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

ZL12_ Ochrana rohů, truhlářský výrobek

Tento změnový list č. 12 je vydán na základě ochrany nově vymodelovaných rohů proti otlučení. Předpokládaný pohyb lidí na vozíku je rizikový pro hrany stěn a proto bylo rozhodnuto o jejich truhlářském ochránění. Jedná se o vyšší zhodnocení a prodloužení trvanlivosti stavby. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku.

V době zpracování projektové dokumentace nebylo s to, aby projektant či objednatel tyto nepodstatné úpravy mohli předvídat ani předpokládat.

Jedná se o nepodstatné změny díla ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4. **CENA DÍLA**

Smluvní strany tímto dodatkem upravují Smlouvu ve stanovení ceny díla.

Článek IV odstavec 1) Smlouvy:

1/ Smluvní strany se dohodly, že **cena za zhotovení stavby** provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Původní text z SOD:

Cena celkem bez DPH	3 848 622,62 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>808 210,75 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	4 656 833,37 Kč

slovy: čtyři miliony šest set padesát šest tisíc osm set třicet tři korun českých a třicet sedm haléřů včetně daně z přidané hodnoty

se nahrazuje textem:

Cena celkem bez DPH	4 213 468,26 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>884 828,33 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	5 098 296,59 Kč

slovy: pět milionů devadesát osm tisíc dvě stě devadesát šest korun, padesát devět haléřů včetně daně z přidané hodnoty.

2/ Vliv změnových listů na cenu díla

ZL1: zvýšení ceny z prostředků cena bez DPH 59 060 Kč DPH 21% 12 402,60 Kč celkem 71 462,60 Kč

ZL2: zvýšení ceny z prostředků

cena bez DPH 133 094 Kč DPH 21% 27 949,74 Kč celkem 161 043,74 Kč

ZL3: zvýšení ceny z prostředků

cena bez DPH 14 616,96 Kč DPH 21% 3 069,56 Kč celkem 17 686,52 Kč

ZL4: zvýšení ceny z prostředků

cena bez DPH 40 212,48 Kč DPH 21% 8 444,62 Kč celkem 48 657,10 Kč

ZL5: zvýšení ceny z prostředků

cena bez DPH 22 669,30 Kč DPH 21% 4 760,55 Kč celkem 27 429,85 Kč

ZL6: zvýšení ceny z prostředků

cena bez DPH 12 719,42 Kč DPH 21% 2 671,08 Kč celkem 15 390,50 Kč

ZL7: zvýšení ceny z prostředků

cena bez DPH 30 800 Kč DPH 21% 6 468 Kč celkem 37 938,31 Kč

ZL8: zvýšení ceny z prostředků

cena bez DPH 36 580 Kč DPH 21% 7 681,80 Kč celkem 44 261,80 Kč

ZL9: zvýšení ceny z prostředků

cena bez DPH 39 408 Kč DPH 21% 8 275,68 Kč celkem 47 683,68 Kč

ZL10: snížení ceny z prostředků

cena bez DPH -45 517 Kč DPH 21% -9 558,57 Kč celkem – 55 075,57 Kč

ZL11: snížení ceny z prostředků

cena bez DPH 14 002,48 Kč DPH 21% 2 940,52 Kč celkem 16 943,00 Kč

ZL12: snížení ceny z prostředků

cena bez DPH 7 200 Kč DPH 21% 1 512 Kč celkem 8 712,00 Kč

ZL1 až 12 bez DPH 364 845,64 Kč DPH 21% 76 617,58 Kč celkem 441 463,22 Kč

Článek 3.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ S výjimkou výše uvedených změn zůstávají ostatní ustanovení smlouvy beze změn. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel, pokud není podepsán elektronicky. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2/ Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, a uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové, dne:

Za zhotovitele: 9. 9. 2025

Za objednatele: 10. 9. 2025

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX