

469

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo uzavřené dne 26.11.2024
(dále jen „dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Mendelovo gymnázium, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 397/5, 746 01 Opava
zastoupena: Mgr. Monikou Klapkovou, ředitelkou školy
IČO: 47813113
DIČ: CZ47813113
IZO: 000 601 926
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 19-674330217/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Monika Klapková, tel.: 776 056 574

(dále jen „objednatel“)

2. MIBORO s.r.o.

se sídlem: 28. října 3388/111, Ostrava 70200
zastoupena: Tomášem Hnilkou
IČO: 25871986
DIČ: CZ25871986
bankovní spojení: MONETA Bank
číslo účtu: 55586555/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 23749

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

MENDELOVO GYMNAZIUM, OPAVA, příspěvková organizace	Č. dop.
Došlo dne: 12 -09- 2025	
Č.j.: GMEN/ 1205/2025	
Přílohy: 54	Spis. zn.

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2024 Smlouvu o dílo, (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby „**Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)**“ (dále jen „stavba“ či „dílo“) a dne 15.4.2025 dodatek č. 1 k této smlouvě.
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, nebylo možno je v době uzavírání smlouvy předvídat a jsou nezbytně nutné ke kvalitnímu dokončení díla (dále jen „vícepráce“).



3. Vícepráce jsou vyvolány těmito skutečnostmi:

- změna č. 5: Změna povrchové krytiny na chodbách - Z důvodu větší odolnosti bude na chodbách místo vinylu položena keramická dlažba
- změna č. 6: Vymístění VZT jednotky z 1.NP - byla zjištěna prostorová kolize VZT jednotky v 1.PP. Jednotka by v rámci fitness snižovala světlou výšku místnosti a omezovala možnosti cvičení, proto byla vymístěna do 1.NP. Typ VZT jednotky se nemění, pouze se doplňuje o nutné protipožární prvky.
- změna č. 7: Vyrovnání podlah v 1.NP - Po demontáži stávajících krytin v 1.NP byly naměřeny rozdíly až 50 mm v rámci jednotlivých místností. Změnový list obsahuje práce nutné ke srovnání podlah na jednu výškovou úroveň.
- změna č. 8: Rozsah vnějších sanací - Změnový list obsahuje narovnání skutečnosti mezi předpokládaným rozsahem vnějších sanací a skutečností realizovanou po odkopu objektu.
- změna č. 9: Vnější kanalizace - Po zahájení výkopu pro dešťovou a splaškovou kanalizaci byly zjištěny jiné hloubky uložení stávajících tras a směru napojení proti projektu. Změnový list obsahuje VCP spojené se změnou tras kanalizace a využití části stávajícího potrubí.
- změna č. 10: Zapravení otvorů po původních světlech - Práce spojené s nutným zapravením otvorů po původních světlech v rámci malé i velké tělocvičny dle požadavku PBR.
- změna č. 11: Změna materiálu zateplení nad tělocvičnami - Z důvodu velké křivosti a nerovnosti podlahy v půdním prostoru bylo zrušeno zateplení půdního prostoru pevnými deskami z minerální vaty. Zateplení bude nahrazeno foukanou izolací s minerální vaty se stejnými tepelně-technickými parametry.
- změna č. 12: Změna materiálu podlahové krytiny ve fitness - Z důvodu větší odolnosti bude do prostoru fitness použita tlumící podlaha namísto zátěžového koberce.
- změna č. 13: Vyrovnání podkladu vč. výdřevy a doplnění části oplechování u střešní římsy - Po odstranění oplechování hlavní římsy byla zjištěna degradace původního bednění vč. podkladu. Změnový list obsahuje vyrovnání stávajícího podkladu, doplnění výdřevy a doplnění části plechování pro bezpečné přikotvení nového oplechování.
- změna č. 14: Větší vrstvy omítek v 1.PP na původním smíšeném zdivu.
- změna č. 15: Změna přístupového schodiště - Po zhodnocení stavu stávajícího schodiště a k přihlídnutí k historické hodnotě budovy bylo rozhodnuto zachovat původní žulové schodiště. Změnový list obsahuje práce spojené s touto změnou.
- změna č. 16: Doplnění rektifikace roštu podlahy v malé tělocvičně - je nutná rektifikace pružného roštu pod sportovní podlahou.
- změna č. 17: Doplnění lajnování na sportovní podlaze dle požadavků objednatele.
- změna č. 18: Záměna sportovní podlahy - byla zvolena vhodnější varianta podlahy s minimálně stejnými vlastnostmi co se týče kvality odpružení a lepšími vlastnostmi co se týče sportovní charakteristiky. Změna nemá vliv na celkovou cenu
- změna č. 19: Materiálová změna příček 1.NP - Z důvodu materiálového sjednocení příček v 1.NP a urychlení výstavby byly sádrokartonové příčky změněny na zděné z plynosilikátu.

4. Dále se smluvní strany dohodly, že v rámci díla nebudou provedeny práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“).

Méněpráce jsou vyvolány těmito skutečnostmi:



- změna č. 5: MNP řeší odpočet původní varianty PVC podlah
- změna č. 6: MNP řeší odpočet původního řešení, které je v rámci VCP nahrazeno novým.
- změna č. 8: MNP řeší odpočet nerealizovaného rozsahu sanací.
- změna č. 9: Změnový list obsahuje MNP spojené se změnou tras kanalizace a využití části stávajícího potrubí. Zároveň vlivem nutného většího odkopu kolem budovy rámci sanace objektu změnový list obsahuje zrušení části výkopu a finální úpravy povrchů.
- změna č. 11: odpočet původní varianty zateplení, která je nahrazena foukanou izolací.
- změna č. 12: MNP řeší odpočet původní varianty podlah
- změna č. 15: MNP řeší odpočet původní varianty schodiště
- změna č. 18: MNP řeší odpočet původní varianty sportovní podlahy, která je v rámci VCP nahrazena novou skladnou bez vlivu na cenu.
- změna č. 19: MNP řeší odpočet SDK příček, které jsou v rámci VCP nahrazeny plynosilikátovými.

5. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací. Rekapitulace změnových listů je přílohou č.1.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

Cena dle smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 činí **18 714 815,89 Kč bez DPH**

Cena sjednaných víceprací činí 2 500 989,69 Kč bez DPH

Cena sjednaných méněprací činí -2 320 529,06 Kč bez DPH

Hodnota změny dodatku celkem **180 460,63 Kč bez DPH**

2. **Cena celkem za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy a dodatku č. 1, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 a dodatku č. 1 mění takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **18 895 276,52 Kč bez DPH**.

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.



IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je uzavírán elektronicky.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26.11.2024 a dodatku č.1 ze dne 15.4.2025 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace změnových listů 5-19

V Opavě dne 11.9.2025
MENDELVO GYMNAZIUM, OPAVA



za objednatele
Mgr. Monika Klapková
ředitelka školy

V Opavě dne 11.9.2025
MIBORO s.r.o.



za zhotovitele
Tomáš Hnilka
prokura

SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ - Pro dodatek č.2

Název stavby:

Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)

Cena dle SOD

17 118 544,30 Kč bez DPH

Dodatek č. 1

1 596 271,59 Kč bez DPH

č.listu	popis změny	Rozdíl ceny po změně	Absolutní hodnota změny	% odst. 4	Cenový nárůst	% odst. 5	% odst. 6	% odst. 7
ZL 5	Změna povrchové krytiny na chodbách	32 429,58 Kč	192 276,48 Kč	1,12%	32 429,58 Kč			
ZL 6	Vymístění VZT jednotky z 1.NP	144 972,30 Kč	1 080 847,82 Kč		144 972,30 Kč		0,85%	
ZL 7	Vyrovnání podlah v 1.NP	204 851,87 Kč	204 851,87 Kč		204 851,87 Kč		1,20%	
ZL 8	Skutečný rozsah vnějších sanací	166 768,28 Kč	645 006,60 Kč		166 768,28 Kč		0,97%	
ZL 9	Skutečnost vnější kanalizace	-448 291,33 Kč	690 086,65 Kč		-448 291,33 Kč		-2,62%	
ZL 10	Zapravení otvorů po původních světlech	63 612,67 Kč	63 612,67 Kč		63 612,67 Kč		0,37%	
ZL 11	Změna materiálového provedení zateplení nad tělocvičnami	-488 382,00 Kč	899 898,00 Kč		-488 382,00 Kč		-2,85%	
ZL 12	Změna materiálového provedení podlahové krytiny ve fitness	72 140,67 Kč	146 314,27 Kč	0,85%	72 140,67 Kč			
ZL 13	Vyrovnání podkladu vč. výdřevy a doplnění části oplechování u střešní římsy.	150 390,76 Kč	150 390,76 Kč		150 390,76 Kč		0,88%	
ZL 14	Příplatek za větší vrstvy omítek v 1.PP	126 197,51 Kč	126 197,51 Kč		126 197,51 Kč		0,74%	
ZL 15	Změna přístupového schodiště	7 272,28 Kč	269 602,52 Kč	1,57%	7 272,28 Kč			
ZL 16	Doplnění rektifikace na terčích v malé tělocvičně	50 752,50 Kč	50 752,50 Kč		50 752,50 Kč		0,30%	
ZL 17	Doplnění lajnování na sportovní podlaže	67 500,00 Kč	67 500,00 Kč	0,39%	67 500,00 Kč			
ZL 18	Záměna sportovní podlahy	0,00 Kč	3 122 325,60 Kč		0,00 Kč			0,00%
ZL 19	Materiálová změna příček 1.NP	30 245,54 Kč	67 500,00 Kč	1,37%	30 245,54 Kč			
Celkem bez DPH		180 460,63 Kč		5,32%		0,00%	-0,17%	
DPH 21%		37 896,73 Kč				-0,17%		
Celkem vč. DPH 21%		218 357,36 Kč						

Cena dle SOD bez DPH po uzavření dodatku č. 1

18 895 276,52 Kč

DPH 21%

3 968 008,07 Kč

Cena vč. DPH 21%

22 863 284,59 Kč

Za zhotovitele:



D s.r.o. (4)
702 00 Ostrava
IČ: CZ25871986

Za objednavatele:

Úplnost změnového listu zkontroloval TDS:

