

Smlouva o pronájmu sportoviště

Pronajímatel: **COURT a.s.**

se sídlem Praha 9, Letňany, Tupolevova 710, PSČ 199 00

IČ: 27567079

*společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B., vložka 10849*

jednající předsedou představenstva Zdeňkem Coufalem

Nájemce: **Dům dětí a mládeže Praha 9**

Měšická 720

Praha 9 - Prosek

IČ: 67365779

Podmínky pronájmu:

- 1) 4 badmintonové kurty (kurt č. 8, 9, 10 a 11) se pronajímají od 12. 9. 2025 do 30. 6. 2026 ve sportovním areálu BB Areny, na adrese Tupolevova 710, 199 00 Praha 9 - Letňany
 - a) Pronájem 4 badmintonových kurtů se uzavírá na dny středa od 14:30 do 15:30 a pátek od 14:30 do 15:30
 - b) Za celé pronajaté sportoviště (čtyři badmintonové kurty) je cena 960,- Kč včetně DPH (240,- Kč/hod/kurt), v případě využití nižšího počtu kurtů se účtuje skutečný počet využitých kurtů
- 2) Florbalová hala o rozměrech 35 x 16 m se pronajímá od 17. 9. 2025 do 30. 6. 2026 ve sportovním areálu BB Areny, na adrese Tupolevova 710, 199 00 Praha 9 – Letňany
 - a) Pronájem se uzavírá vždy na celou halu každou středu od 15:30 do 16:30
 - b) Za celé pronajaté sportoviště (florbalovou halu) je cena 950,- Kč včetně DPH
- 3) 4 badmintonové kurty (kurt č. 1, 2, 3 a 4) se pronajímají od 15. 9. 2025 do 30. 6. 2026 ve sportovním areálu BB Areny, na adrese Tupolevova 710, 199 00 Praha 9 - Letňany
 - a) Pronájem 4 badmintonových kurtů se uzavírá na každé pondělí od 20:00 do 21:00
 - b) Za celé pronajaté sportoviště (čtyři badmintonové kurty) je cena 1.360,- Kč včetně DPH (340,- Kč/hod/kurt)
- 4) Nájemné se hradí kvartálně vždy oproti vystavené faktuře, kde bude uvedeno datum vystavení, splatnost (14 dní) a celková cena.
- 5) V případě zrušení rezervace je nájemce povinen zrušit rezervaci minimálně 72 hodin předem, jinak bude rezervace brána jako využitá a bude započtena ve fakturované ceně.
- 6) Nájemce bere na vědomí, že na sousedním hřišti může v době jeho pronájmu probíhat jiný sport.
- 7) V případě neočekávaných a nepředpokládaných havárií pronajímatel nenese odpovědnost za vzniklou škodu nájemci a není povinen ušlou cenu zohlednit v ceně pronájmu.
- 8) V případě jednorázových akcí pronajímatele, při kterých by bylo potřeba celé sportoviště poskytnout jinému subjektu než je nájemce, tak je pronajímatel povinen v případě jednorázového zrušení nájemce informovat o této skutečnosti minimálně sedm dní předem a cena za tento neuskutečněný pronájem se nebude fakturovat.

Práva a povinnosti:

- 1) V pronajatý den a hodinu má nájemce k dispozici určené badmintonové kurty nebo florbalovou halu a může se pohybovat pouze v prostoru tohoto hřiště a ve vymezených přístupových a odpočinkových prostorech.

- 2) Maximální kapacita je 6 dětí na kurt plus trenér v případě badmintonových kurtů a 30 dětí plus trenér v případě florbalové haly
- 3) Případná úprava plochy kurtu se provádí svépomocí (stavění sítí, mantinelů, branek, apod.)
- 4) Vstup na plochu je dovolen pouze ve sportovní obuvi.
- 5) Nájemce má k dispozici příslušné WC a umývárnu včetně sprchy, šatny a veškeré sociální zázemí, které je umístěno v objektu BB Areny
- 6) Pronajímatel nezodpovídá za případné úrazy vzniklé nájemci nebo jeho sportovcům ani za úrazy způsobené jiným osobám.
- 7) Nájemce je povinen se řídit pokyny a příkazy správce budovy nebo recepčních a provozním řádem. Při nedodržování podmínek pronájmu a opakovaném porušování povinností nájemcem si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitého zrušení pronájmu.

Závěrečná ustanovení

- 1) Změny a doplňky této Smlouvy mohou být činěny pouze písemnou formou a musí být datovány a podepsány oběma Stranami, jinak jsou neplatné.
- 2) Strany jsou povinny oznámit si neprodleně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v úvodu této Smlouvy.
- 3) Touto Smlouvou jsou vázáni rovněž právní nástupci Stran.
- 4) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Strana obdrží po jednom stejnopise Smlouvy.

V Praze dne 05. 9. 2025

V Praze dne 05. 9. 2025

