

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č.202510 dod.2

I.

Smluvní strany

1.1.Nájemce Základní škola, Praha 4, Plamínkové 2
se sídlem Plamínkové 1593/2, Praha 4
jednající ředitelem Mgr. Jiřím Pejšmanem
IČ : 60435640
bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 4, Hradeckých 1
číslo účtu: 2000838339/0800
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce TJ. SOKOL Vyšehrad
sídlo Rašínovo nábr. 24, 120 00 Praha 2
jednající Ondřej Kadlec
IČO 45246421
/dále jen podnájemce /

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 23. 12. 2008, uzavřené se společností 4- Majetková a.s., je podnájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1593, č.or. 2, ul.Plamínkové, v Praze 4 - Nuslích, parc. č. 2910/50, list vlastnictví č. 1230, vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované podnájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy tj. učebny, tělocvičny, školní hřiště a dalších místnosti a prostory školy, včetně ubytovacího zařízení školy, pro účel jehož předmětem je výuka a vzdělávání, práce s mládeží, sportovní a pohybová činnost mládeže a dospělých, přechodné ubytování zaměstnanců nájemce, schůze a charitativní činnost, a to bez předchozího souhlasu nájemce 4- Majetková, a.s.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory, specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to tělocvična – o výměře 434 m², nacházející se v 1. poschodí – budovy předmětné nemovitosti.

3.2. Účelem podnájmu je tělovýchovná činnost – basketbal mládeže.

3.3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodby, sociální zařízení, sprchy a šatny.

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **1.9. -31.10.2025 /mimo školní prázdniny a Státní svátky /**

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán takto:

pondělí	17.00 – 20.00 hodin
úterý	17.00 – 20.00 hodin
středa	14.00 – 18.30 hodin
čtvrtek	15.30 – 20.00 hodin
pátek	15.30 – 19.00 hodin

4.3. Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4. Majetkovou, a.s. a nájemcem

d) výpovědí

e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 píš. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné v celkové výši Kč 80 825,-- Kč / viz. rozpis v příloze smlouvy/

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen uhradit podnájemné ve výši **80 825,--** do data splatnosti vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti bude účtováno penále ve výši 1% z celkové neuhrazené částky za každý započatý den.

5.4. Platba bude uhrazena na č. ú. 2000838339/0800, variabilní symbol 202556. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností

podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši zaplatit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

7.5. Podnájemce bere na vědomí, že šatny u tělocvičen jsou určeny k převlékání, nikoli k odkládání věcí. K odkládání věcí jsou určeny tělocvičny. Za odložené věci nájemce neručí!!! V případě nedodržení těchto podmínek neodpovídá nájemce za vzniklé škody.

7.6. Podnájemci bude umožněn vstup do prostoru šaten 15 minut před sjednanou dobou pronájmu a zároveň je povinen opustit prostory šaten nejpozději 15 minut po sjednané době pronájmu.

7.7. Podnájemce je povinen dodržovat veškerá vládní nařízení související s dodržováním hygienických opatření v souvislosti s covid-19, které jsou nařízené na provozovanou činnost v předmětu podnájmu. Každou změnu aktuálních nařízení týkající se dané činnosti je podnájemce obratem nahlásit nájemci. Nedodržení těchto povinností může být důvodem k okamžitému zrušení podnájemní smlouvy bez náhrady nevyčerpaného nájemného.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4- Majetková, a.s. .

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 26.8.2025

.....
nájemce

.....
podnájemce

