dodatek č. 4 SMLOUVy O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostelany, Újezdsko, Lhotka u Kroměříže

uzavřená dne 29. 9. 2021 mezi smluvními stranami

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, Ph.D.,

vedoucí Pobočky Kroměříž,

Kateřinou Ježákovou, radou pobočky Kroměříž

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 900 182, +420 725 469 014

E-mail: radka.zabojnikova@spu.gov.cz, katerina.jezakova@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. společnost dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku **„1. Geo – Hanousek – JBS“**

reprezentant společnosti **1. Geo, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hradební 81/6, 796 01 Prostějov, IČO: 01573161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 78662

účastník společnosti **Hanousek s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, IČO: 29186404, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64090

účastník společnosti **GEODETICKÁ KANCELÁŘ JBS, s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Juranova 108/24, Pazderna, 682 01 Vyškov, IČO: 25540378, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31694

Zastoupená: Ing. Martinem Holinkou, jednatelem společnosti 1. Geo, spol. s r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Martinem Holinkou, jednatelem společnosti 1. Geo, spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Martinem Holinkou, jednatelem společnosti 1. Geo, spol. s r.o.

**Kontaktní údaje:**

Tel.: x x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x x

ID datové schránky: mn8tgr2

**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2108741213/2700 a 5001573161/2010

DIČ: CZ01573161

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**1. PREAMBULE**

Mezi účastníky byla dne 29. 9. 2021 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Kostelany, Újezdsko, Lhotka u Kroměříže (dále jen „smlouva“), ve znění dodatků č. 1–3.

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

* 1. V průběhu zpracování díla došlo k upřesnění skutečného počtu potřebných měrných jednotek (MJ) v dílčí části 6.3.2. h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha, 6.3.2. h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha a 6.3.2. h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha.
  2. Tato změna smlouvy je v pořadí čtvrtou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o čtvrtou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo byla ve výši 3 054 650 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byla navýšena celková cena díla o 1 500 Kč bez DPH (plus 1 500 Kč bez DPH), což odpovídá 0,05 % původní hodnoty smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ. Dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo byla navýšena celková cena díla o 18 800 Kč bez DPH (plus 18 800 Kč bez DPH), což odpovídá 0,62 % původní hodnoty smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ. Dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo byla snížena celková cena díla o 49 000 Kč bez DPH (minus 49 000 Kč bez DPH), což odpovídá 1,60 % původní hodnoty smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

Hodnota změny na základě tohoto dodatku č. 4 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 42 750 Kč bez DPH (plus 37 800 Kč bez DPH, minus 4 950 Kč bez DPH), což odpovídá 1,40 % původní hodnoty smlouvy o dílo.

Změna závazku byla odsouhlasena Pobočkou Kroměříž.

Rekapitulace schválených nepodstatných změn hodnoty závazku:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| dodatek číslo | důvod | absolutní změna (+rozšíření -zúžení) | hodnota absolutní změny | změna ceny díla celkem o | hodnota všech změn dle příslušného odstavce  § 222 |
| 1 | § 222 odst. 4 | + 1 500 | 0,05 % | + 1 500 | 0,05 % |
| 2 | § 222 odst. 4 | + 18 800 | 0,62 % | + 18 800 | 0,67 % |
| 3 | § 222 odst. 4 | - 49 000 | 1,60 % | - 49 000 | 2,27 % |
| 4 | § 222 odst. 4 | + 37 800  - 4 950  Σ 42 750 | 1,40 % | + 32 850 | 3,67 % |

* 1. Příloha č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí smlouvy se upravuje takto:

6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha

7 MJ × 6 300 Kč = 44 100 Kč bez DPH (původně 1 MJ)

6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha

0 MJ × 3 600 Kč = 0 Kč bez DPH (původně 1 MJ)

6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha

0 MJ × 1 350 Kč = 0 Kč bez DPH (původně 1 MJ)

* 1. Dosavadní text bodu 3.1 smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 707 100,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 206 800,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 144 900,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 3 058 800,00 Kč |
| DPH 21 % | 642 348,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 3 701 148,00 Kč |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

1. **Závěrečná ustanovení**

**3.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.

**3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**3.4** Přílohou tohoto dodatku je aktuální položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 4 Smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Zlín dne: 12. 9. 2025 Prostějov dne: 11. 9. 2025

**Česká republika – Státní pozemkový úřad 1. Geo – Hanousek – JBS**

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Mlada Augustinová Ing. Martin Holinka

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj 1. Geo – Hanousek – JBS

ředitelka jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík.