**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**HC Dukla Jihlava, s.r.o.**

IČ: 255 14 750

se sídlem: Tolstého 4679/21, 586 01 Jihlava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 29372

jednající Bedřichem Ščerbanem a jednající Markem Dongresem

(dále jen "nájemce")

 a

**Pelhřimovská sportovní s.r.o.**

Se sídlem: Nádražní 1536, 393 01 Pelhřimov

Zastoupená: Martinem Marešem, jednatelem

IČO: 14043220

DIČ: CZ 14043220

(dále jen "pronajímatel“)

Nájemce a pronajímatel společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**dohodu o narovnání**

(dále jen **„dohoda“)**

**1. Úvodní ustanovení**

1.1. Smluvní strany, každá samostatně, prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto dohodu a plnit povinnosti z ní vyplývající.

1.2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat k dohodě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

**2. Předmět dohody**

2.1. Strany spolu dne 29.6.2022 uzavřely Smlouva o podnájmu (dále jen „Smlouva“) na základě které dojde podnájmu prostor a zařízení Zimního stadionu.

2.2. Strany považují za nesporné, že od data podpisu Smlouvy ke dni podpisu této dohody povinnosti poskytuje pronajímatel řádně pronájem v souladu se Smlouvou, kdy vystavil následující daňové doklady:

2.2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Doklad** | **Bez DPH** | **S DPH** |
| 3221240 |  17 181,82 Kč  |  18 900,00 Kč  |
| 3221304 |  39 000,00 Kč  |  42 900,00 Kč  |
| 3221332 |  39 000,00 Kč  |  42 900,00 Kč  |
| 3221436 |  78 000,00 Kč  |  85 800,00 Kč  |
| 3221511 |  39 000,00 Kč  |  42 900,00 Kč  |
| 20240018 |  114 910,71 Kč  |  128 700,00 Kč  |
| 20240084 |  95 758,93 Kč  |  107 250,00 Kč  |
| 20240146 |  114 910,71 Kč  |  128 700,00 Kč  |
| 20240369 |  40 133,93 Kč  |  44 950,00 Kč  |
| 20240385 |  29 754,46 Kč  |  33 325,00 Kč  |
| 20240435 |  400 000,00 Kč  |  484 000,00 Kč  |
| 20240447 |  87 857,14 Kč  |  98 400,00 Kč  |
| 20240546 |  114 910,71 Kč  |  128 700,00 Kč  |
| 20240581 |  57 455,36 Kč  |  64 350,00 Kč  |
| 20240661 |  95 758,93 Kč  |  107 250,00 Kč  |
| 20250022 |  95 758,93 Kč  |  107 250,00 Kč  |
| 20250086 |  57 455,36 Kč  |  64 350,00 Kč  |
| 20250145 |  95 758,93 Kč  |  107 250,00 Kč  |
| 20250194 |  57 455,36 Kč  |  64 350,00 Kč  |
| 20250421 |  52 232,14 Kč  |  58 500,00 Kč  |
| 22220040 |  400 000,00 Kč  |  484 000,00 Kč  |
| 32310050 |  78 000,00 Kč  |  85 800,00 Kč  |
| 32310087 |  58 500,00 Kč  |  64 350,00 Kč  |
| 32310151 |  58 500,00 Kč  |  64 350,00 Kč  |
| 32310406 |  43 909,09 Kč  |  48 300,00 Kč  |
| 32310448 |  400 000,00 Kč  |  484 000,00 Kč  |
| 32310462 |  58 500,00 Kč  |  64 350,00 Kč  |
| 32310533 |  82 727,27 Kč  |  91 000,00 Kč  |
| 32310622 |  97 500,00 Kč  |  107 250,00 Kč  |
| 32310727 |  58 500,00 Kč  |  64 350,00 Kč  |

2.3. Z důvodu administrativního pochybení neuveřejnil nájemce smlouvu postupem dle č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**3. Sporná práva a povinnosti**

3.1. Od 1.9.2022 došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení smluvních stran, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), kdy se nájemce obohatil o plnění poskytované pronajímatelem v rozsahu ve výši 3.058.429,78 Kč bez DPH a pronajímatel se obohatil plněním nájemce spočívající v úhradě finančního plnění ve výši 3.058.429,78- Kč bez DPH za poskytování podnájmu dle Smlouvy bez právního důvodu.

**4. Vypořádání smluvních stran**

4.1. Strany prohlašují, že ke dni podpisu této dohody nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle této dohody proti sobě nemají žádné další nároky z titulu poskytovaného plnění bez právního důvodu, pokud není uvedeno dále jinak a výslovně prohlašují, že smluvním stranám nevznikla žádná škoda.

4.2. Strany vzájemně prohlašují, že bezdůvodná obohacení jsou stejné hodnoty a tyto nároky jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. Občanského zákoníku.

4.3. Tímto strany vzájemně započítávají své nároky, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.

**5. Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2. Nestanoví-li tato dohoda pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.

5.3. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto dohodou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.

5.4. Tato dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

5.5. Nedílnou součástí této dohody jsou níže uvedené přílohy:

5.5.1. Příloha č. 1 – Smlouva o podnájmu.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této dohody, že si dohodu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Jihlavě dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

HC Dukla Jihlava, s.r.o.

 V Pelhřimově dne

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pelhřimovská sportovní s.r.o.