

## Objednávka č. VZMCII25010 - Oprava poškozené a nevyhovující koupe...

Datum objednávky: 11.9.2025

|                                                                                                                                     |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel</b><br><br>Městská část Praha 14<br>Bratří Venclíků 1073/8<br>19800 Praha<br>IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312            | <b>Zhotovitel</b><br><br>BAB mont s.r.o.<br>Klíčovská 805/11<br>190 00 Praha<br>IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858 |
| <b>Příjemce</b> <small>(Adresa pro zaslání úč. dokladu)</small><br><br>Správa majetku Praha 14, a.s.<br>Metujská 907<br>19800 Praha | <b>Určeno pro</b><br><br>Maňáková 743,744,745,746 Bobkova 747, 748, 749<br>743/002                            |

**Předmět objednávky:** Oprava poškozené a nevyhovující koupelny bytové jednotky [REDACTED]

Objednáváme u vás opravu poškozené a nevyhovující koupelny bytové jednotky [REDACTED]

### Přílohy

CN\_oprava\_poskozene\_koupelny\_ [REDACTED]

|                                                    |                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Předpokládaná cena</b><br>122 763,12 Kč bez DPH | <b>Termín dodání</b><br>30.11.2025 |
| <b>Splatnost</b><br>neuvejeno                      |                                    |

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Vystavil (kontaktní osoba)</b> | [REDACTED] |
|-----------------------------------|------------|

**Objednávka byla schválena v rámci interního procesu**

| Akceptace zhotovitelem |     |                  |
|------------------------|-----|------------------|
|                        |     |                  |
| Jméno a příjmení       | Dne | Razítko a podpis |
|                        |     |                  |

## Objednávka č. VZMCII25010 - Oprava poškozené a nevyhovující koupe...

Datum objednávky: 11.9.2025

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 ne [REDACTED]

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.



## ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET

### KALKULACE NÁKLADŮ

Objekt:

Bytový dům Maňákova 743, Praha 14 - Černý Most,

Stavba:

Oprava poškozené a nevyhovující koupelny bytové jednotky

|                                                                                                                   | MJ | počet | jedn.cen | Cena bez DPH |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|--------------|
| <b>Oprava poškozené a nevyhovující koupelny</b>                                                                   |    |       |          |              |
| Bourací a demontážní práce                                                                                        |    |       |          |              |
| vyklizení prostor koupelny a přilehlé chodby - vystěhování, nastěhování                                           | sb | 1,00  | 650,00   | 650,00       |
| zakrývání stávajícího vybavení proti znečištění a poškození - zřízení, odstranění                                 | sb | 1,00  | 975,00   | 975,00       |
| vyvěšení a odstranění dveřních křídel 60 cm pro zpětné použití                                                    | ks | 1,00  | 55,00    | 55,00        |
| demontáž a odpojení zařizovacích předmětů, vč. zaslepení vývodů - 1 x umyvadlo, 2 x vod. baterie, galérka, pračka | sb | 1,00  | 969,00   | 969,00       |
| demontáž topného tělesa pro zpětné použití, vč. zaslepení vývodů a případného zamražení                           | ks | 1,00  | 715,00   | 715,00       |
| vybourání a odstranění vany, vč. zaslepení vývodů                                                                 | ks | 1,00  | 1 105,00 | 1 105,00     |
| otlučení stávajícího nesoudržného obkladu vč. podkladních lepidel                                                 | m2 | 14,44 | 163,00   | 2 353,72     |
| otlučení stávající nesoudržné dlažby vč. podkladních lepidel                                                      | m2 | 3,87  | 189,00   | 731,81       |
| <b>Hlavní stavební práce</b>                                                                                      |    |       |          |              |
| úprava rozvodů ZTI - voda, odpad pro sprchový kout, vč. bourání drážek a instalačního materiálu                   | sb | 1,00  | 4 238,00 | 4 238,00     |
| zednické začistění po úpravách rozvodů instalací                                                                  | sb | 1,00  | 1 040,00 | 1 040,00     |
| adhézní můstek podkladu - stěny                                                                                   | m2 | 14,44 | 98,00    | 1 415,12     |
| zazdívka a podezdívka sprchové vaničky 80 x 80 cm                                                                 | ks | 1,00  | 2 405,00 | 2 405,00     |
| <b>obklad</b>                                                                                                     |    |       |          |              |
| vyrovnání stěn pod obklad                                                                                         | m2 | 14,44 | 449,00   | 6 483,56     |
| hydroizolace stěn v prostorách sprchového koutu, vč. rohových pásek                                               | m2 | 3,60  | 683,00   | 2 458,80     |
| obklad stěn do v. 2 m - skladba standard                                                                          | m2 | 14,44 | 761,00   | 10 988,84    |
| silikonování svislých rohů                                                                                        | bm | 8,00  | 62,00    | 496,00       |
| dodávka obkladu, vč. prořezu 10% - obklad standard, např. Rako                                                    | m2 | 16,00 | 585,00   | 9 360,00     |
| dodávka lepidla flex                                                                                              | ks | 4,00  | 376,00   | 1 504,00     |
| dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg                                                                      | ks | 3,00  | 472,00   | 1 416,00     |
| <b>dlažba</b>                                                                                                     |    |       |          |              |
| celoplošné stěrkování do tl. 1 cm, vč. očištění podkladu a broušení                                               | m2 | 3,87  | 618,00   | 2 391,66     |
| hydroizolace, vč. rohových pásek a vytažení na stěnu                                                              | m2 | 4,41  | 683,00   | 3 013,40     |
| montáž dlažby, formát standard - skladba dle investora                                                            | m2 | 3,87  | 761,00   | 2 945,07     |
| dodávka dlažby, vč. prořezu 10 % - dlažba standard, např. Rako                                                    | m2 | 5,00  | 585,00   | 2 925,00     |
| dodávka lepidla flex                                                                                              | ks | 2,00  | 376,00   | 752,00       |
| dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg                                                                      | ks | 1,00  | 472,00   | 472,00       |
| montáž přechodových lišt                                                                                          | ks | 1,00  | 215,00   | 215,00       |
| dodávka přechodové podlahové lišty dl. 70 cm - provedení standard                                                 | ks | 1,00  | 520,00   | 520,00       |
| zpětná montáž vnitřních dveří do původní ocelové zárubně                                                          | ks | 1,00  | 59,00    | 59,00        |
| <b>malířské a lakýrnické práce</b>                                                                                |    |       |          | 0,00         |
| ocelové zárubně - broušení, lakování - odstín email bílý                                                          | ks | 1,00  | 845,00   | 845,00       |

|                                                                                                               |     |      |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------|-----------|
| penetrace stěn a stropů                                                                                       | m2  | 7,83 | 20,00     | 156,60    |
| malba stěn a stropů Primalex plus bílý                                                                        | m2  | 7,83 | 85,00     | 665,55    |
| zařizovací předměty                                                                                           |     |      |           |           |
| keramické umyvadlo 60 x 48 cm, nástěnné, vč. příslušenství (sifon, výpust') - provedení standard, barva bílá  | ks  | 1,00 | 1 780,00  | 1 780,00  |
| baterie umyvadlová páková stojánková, bez výpusti, chrom - provedení standard                                 | ks  | 1,00 | 1 235,00  | 1 235,00  |
| baterie sprchová nástěnná páková, chrom - provedení standard                                                  | ks  | 1,00 | 1 547,00  | 1 547,00  |
| sprchová souprava, posuvný držák, hadice 1500 mm, chrom - provedení standard                                  | ks  | 1,00 | 2 197,00  | 2 197,00  |
| sprchový kout 80 x 80 cm, čtveřkruh, dveře posuvné, sklo čiré, vanička nízká litý mramor - provedení standard | ks  | 1,00 | 13 507,00 | 13 507,00 |
| zpětná montáž topného žebříku                                                                                 | ks  | 1,00 | 585,00    | 585,00    |
| zpětná montáž galérky                                                                                         | ks  | 1,00 | 325,00    | 325,00    |
| dodávka příslušenství k zařizovacím předmětům - roháčky, těsnění, kotvící materiál, pračkový ventil           | sb  | 1,00 | 1 836,00  | 1 836,00  |
| kompletace zařizovacích předmětů, vč. úpravy vývodu pro topný žebřík                                          | sb  | 1,00 | 5 980,00  | 5 980,00  |
| elektroinstalace                                                                                              |     |      |           |           |
| výměna kompletace - zásuvky, vypínače                                                                         | sb  | 1,00 | 858,00    | 858,00    |
| dodávka zásuvek dvojnásobných - provedení standard, barva bílá                                                | ks  | 1,00 | 369,00    | 369,00    |
| dodávka zásuvek jednonásobných - provedení standard, barva bílá                                               | ks  | 1,00 | 246,00    | 246,00    |
| dodávka vypínače - provedení standard, barva bílá                                                             | ks  | 2,00 | 276,00    | 552,00    |
| výměna ventilátoru - demontáž, úprava potrubí vzt, montáž                                                     | ks  | 1,00 | 683,00    | 683,00    |
| dodávka ventilátoru, zpětná klapka, DN 100, barva bílá - provedení standard                                   | ks  | 1,00 | 1 143,00  | 1 143,00  |
|                                                                                                               |     |      |           |           |
| <b>Ostatní náklady</b>                                                                                        |     |      |           |           |
| Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace                                                                  | kpl | 1,00 | 4 200,00  | 4 200,00  |
| Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti, kontejner 3m3 odpad smíšený, vč. pytlování a nakládky              | ks  | 1,00 | 8 900,00  | 8 900,00  |
| Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid                                                           | kpl | 1,00 | 1 100,00  | 1 100,00  |
| Doprava osob, materiálu a nářadí                                                                              | kpl | 1,00 | 6 800,00  | 6 800,00  |
| Režie a ostatní náklady                                                                                       | kpl | 1,00 | 4 600,00  | 4 600,00  |

Cena bez DPH: **122 763,12 Kč**

DPH 12%: **14 731,57 Kč**

Cena s DPH: **137 494,70 Kč**

**Tato cenová nabídka obsahuje provedení opravy poškozené a nevyhovující koupelny bytové jednotky [redacted]. Cena obsahuje demontážní a bourací práce, opravu obkladů a dlažeb, úpravu rozvodů ZTI a elektro, výměnu nevyhovujících zařizovacích předmětů, malířské a lakýrnické práce, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.**

B [redacted] p.