

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O PACHTU - POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU ZE DNE 1. 7. 2017 (DÁLE JEN „SMLOUVA“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19 -743600277/0100

korespondenční adresa: LS Janovice, Zámek 12/2, Janovice, 793 42 Rýmařov

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

RESORT KOPŘIVNÁ a.s. (původně SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s.)

se sídlem č.p. 122, 793 36 Malá Morávka

IČO: 268 64 924

DIČ: CZ26864924

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2908

zastoupená Mgr. Karlem Ležatkou, členem představenstva

další údaje: (DS: h28gbhr, e-mail: [REDACTED])

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č. 20174, SML-00059-2017-104, ze dne 1. 7. 2017, ve znění Dodatku č. 1, SML-00059-2017-D01, ze dne 25. 6. 2019 (dále jen „dodatek“):

I.

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1. a odst. 3., Smlouvy a nově zní:

1. *Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:*

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtová aná výměra v m ²	Katastrální území	L V	Obec
1435/1	lesní pozemek	6 158	239	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
1174/1	lesní pozemek	26 061	10 221	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
1175/1	lesní pozemek	24 054	4 006	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
1166	lesní pozemek	6 222	2 491	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
1167	lesní pozemek	2 590	401	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
1164/4	lesní pozemek	17 299	180	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
1170/1	lesní pozemek	2 5731	10 034	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
1423/1	lesní pozemek	924	57	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
1420	ostatní plocha	994	994	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
1164/4	lesní pozemek	17 299	3 584	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
1435/1	lesní pozemek	6 158	214	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
1176	lesní pozemek	27 665	274	Malá Morávka	3 0 5	Malá Morávka
Celkem			32 695			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

3. *Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 32 695 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provozování lyžařského areálu. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.*
2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1. Smlouvy a nově zní:
 1. *Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 32 695 m², a to do 31. 7. 2026.*
3. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odst. 1. Smlouvy a nově zní:
 1. *Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu o celkové výměře 32 695 m² pachtovné ve výši [REDACTED] Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] koruny české).*
4. Tímto dodatkem se mění čl. VIII. Smlouvy a nově zní:

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto Smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
3. *Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).*

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že období užívání předmětu pachtu pachtýřem do účinnosti tohoto dodatku se považuje za užívání podle této Smlouvy.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

V Malé Morávce dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Karel Ležatka
člen představenstva
RESORT KOPŘIVNÁ a.s.