



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83

tel.: 519520970

www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1485/2025 VICE

Č.J.: UMDR 1613/2025 VICE

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 25.08.2025

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 193 a § 216 stavebního zákona ve spojení s § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 07.08.2025 podal

Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové

zastoupený v řízení

Obcí Nový Přerov, č.p. 54, Nový Přerov

(dále jen „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení podle § 216 a 217 stavebního zákona

povoluje

z á m ě r

dělení pozemku parc. č. 2001/3 (lesní pozemek), v katastrálním území Nový Přerov tak, že vznikne následující:

Z pozemku parc. č. 2001/3 bude oddělena část pozemku o výměře 161 m² a tato část bude sloučena s pozemkem parc. č. 2539/1 k.ú. Nový Přerov. Dělení pozemku bude provedeno dle předloženého geometrického plánu č. 471-239/2025, který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr [REDAKCE] pod č. 239/2025.

Účastníci řízení, na něž se podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 07.08.2025 obdržel úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 2001/3 k.ú. Nový Přerov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemku.

Stavební úřad vydal dne 08.08.2025 pod č.j. UMDR 1542/2025 VICE oznámení o zahájení řízení o dělení pozemku parc. č. 2001/3 k.ú. Nový Přerov. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky účastníků řízení.

Dělení pozemku bude provedeno z důvodu narovnání skutečného stavu – část komunikace se ve skutečnosti nachází na lesním pozemku parc. č. 2001/3 k.ú. Nový Přerov. Souhlas s trvalým odnětím předmětné části pozemku vydal Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, Mikulov, dne 18.07.2025 pod č.j. MUMI [REDAKCE]

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad konstatuje, že záměr dělení pozemku není v rozporu s ÚP, neboť v ploše lze vymezit nové pozemky, přičemž je stále zachováno účelné využití nově vzniklých pozemků. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavební úřad dále zajistil soulad s požadavky uvedenými v § 139 odst. 1 stavebního zákona, neboť dělení pozemků je v souladu s územně plánovací dokumentací, respektuje stávající charakter území, neboť vzniklé pozemky umožní vytvoření zástavby v souladu se stávajícím charakterem okolních pozemků, a to jak z hlediska velikosti, tak z hlediska uspořádání.

Záměr je dále v souladu s požadavky § 140 odst. 1 stavebního zákona, neboť nově vzniklé pozemky umožňují jejich účelné využití, je zajištěn přístup na nové pozemky ze stávajících pozemních komunikací, a je tak splněno ustanovení § 140 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož musí být pozemky dopravně napojeny na kapacitě vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace.

Žádost o vydání povolení o dělení pozemku byla podána vlastníkem pozemku a je tak splněn požadavek ustanovení § 216 odst. 1 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou a to podle § 217 odst. 4 stavebního zákona.



Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen převodem na účet ÚM Drnholec.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- zást. žadatele – Obec Nový Přerov, č.p. 54, Nový Přerov – DS

Dotčené správní orgány:

- Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – SSL – DS