

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

111246222/0800

(dále jen kupující)

a

Lubomír Stoklásek, nar. dne [REDACTED] 1950

Bytem [REDACTED] Brno

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku, parcela č. 547/2, orná půda, o výměře 9740 m², obec Brno,okres Brno-město, zapsaného na LV č. 547 pro k. ú. Komárov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město.
2. Část pozemku p. č. 547/2, orná půda v k. ú. Komárov, obec Brno byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1496-70/2025 ze dne 23.4.2025 vypracovaným společností GEODET-BRNO s.r.o., IČO: 07094337, se sídlem Slatina nad Zdobnicí 14, 517 56, jako pozemek označený díl „a“ o výměře 4066 m² v k. ú. Komárov, obec Brno a je sloučena s pozemkem p. č. 547/1, orná půda, v k. ú. Komárov, o nové výměře 12732m².

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č.547/2, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1496-70/2025 ze dne 23. 4. 2025, a která je nově označena jako díl „a“, o výměře 4066 m² v k. ú. Komárov (dále jen „předmět koupě“), a která je, na základě

tohoto geometrického plánu sloučena s pozemkem parc. č. 547/1 v k.ú. Komárov o nové výměře 12 732 m².

2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č.1496-70/2025 ze dne 23. 4. 2025 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je dotčen záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX), konkrétně návrhem protipovodňové hráze SO 14.1 a snížením terénu – vytvořením bermy SO 14.2, vycházející ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 firmou AQUATIS a.s.
4. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá vlastnická práva na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 538 600,- Kč (slovy: osm milionů pět set třicet osm tisíc šest set korun českých), tj. ve výši 2.100,- Kč/m², svá vlastnická práva na předmětu koupě, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví. Zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 8 538 600,- Kč (slovy: osm milionů pět set třicet osm tisíc šest set korun českých) za předmět koupě na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu. Vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni nebudou váznout práva třetích osob v části „D“, v části „Plomby a upozornění“ a v části „C“ listu vlastnictví, vyjma věcného břemene – ochranné pásmo kanalizační kmenové stoky „D“ – s oprávněním pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky a pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se způsobem zaplacení kupní ceny za předmět koupě tak, jak je uveden v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nezaplátí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob, vyjma věcného břemene – ochranné pásmo kanalizační kmenové stoky „D“ – s oprávněním pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky a pro kupujícího.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezen v disponování s předmětem koupě.
4. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
5. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude k předmětu koupě zapisovat práva třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že je mu znám faktický i právní stav předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícím potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/27., konaném dne 10.6.2025.

V Brně dne 1.9.2025

Ve Velkých Pavlovicích dne 9.7.2025

.....
.....

.....

za statutární město Brno

Lubomír Stoklásek

JUDr. Markéta Vaňková

primátorka

(kupující)