

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Půjčitel: Město Hostivice
Sídlo: Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice
IČO: 00 241 237
Zastoupené starostou města Jaroslavem Kratochvílem

Vypůjčitel: Základní umělecká škola, Kladno, 5.května 1870
Sídlo: 5.května 1870, 272 01 Kladno 2
IČO: 67673627
Zastoupená ředitelkou Michaelou Bernáškovou

Za účasti: Základní škola Hostivice
Sídlo: U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice
IČO: 62931504
Zastoupena ředitelem Mgr. Josefem Marešem

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:

1. Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem budovy č.p. 1704, objekt občanské vybavenosti, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, obec a katastrální území Hostivice na LV č. 10001.
- 1.2. Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v čl. 1.1. této smlouvy: uzamykatelný kabinet, taneční sál a max. 12 učeben (dle potřeby k zajištění výuky ZUŠ). Konkrétní specifikace uvedených místností bude provedena po dokončení stavby budovy č.p. 1704.

2. Účel výpůjčky

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává bezúplatně vypůjčitelu do jeho užívání prostory uvedené v čl. 1.2. za účelem provozování základní umělecké školy v rozsahu vyplývajícím ze zřizovací listiny této příspěvkové organizace - a to, výuky na hudební nástroje, hudební přípravné kurzy, literárně dramatický, výtvarný a taneční kroužek.

3. Úhrada nákladů

- 3.1. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě části provozních nákladů, která odpovídá jím užívanému podílu na celkové ploše budovy. Jedná se o skutečně vynaložené provozní náklady na dodávky energií, služby a další výdaje, které si vypůjčitel nezajišťuje samostatně. Výše úhrady za služby a dodávky spojené s užíváním předmětné nemovitosti (dále jen „poplatek“) činí 30,-- Kč(slovy: třicetkorun) za odučenou hodinu.
- 3.2. Poplatek je po dobu výpůjčky neměnný. Půjčitel je oprávněn k 1. lednu příslušného roku jednostranně zvýšit poplatek v případě, že míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok přesáhne 15%, popřípadě při zvýšení cen energií meziročně o více než 15% pak v období, kdy toto nastane.
- 3.3. Poplatek je splatný pololetně, vždy do 30.11. a 30.4. na účet školy. Za zpoždění platby účtuje půjčitel 0,5 % denně z dlužné částky. Porušení platebních podmínek ze strany vypůjčitele o více jak 30 kalendářních dnů je důvodem pro výpověď smlouvy ze strany půjčitele.
- 3.4. Změna výše poplatku podle odst. 3.2. , pokud k ní dojde, bude včleněna do dodatku k této smlouvě.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Vypůjčitel není oprávněn předmět smlouvy užívat k jinému, než sjednanému účelu. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky třetí osobě do úplatného nebo bezúplatného užívání. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv úpravy na předmětu výpůjčky bez souhlasu vypůjčitele a je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Po ukončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu jakýchkoli nákladů vynaložených na údržbu či opravy předmětu výpůjčky.
- 4.2. Vypůjčitel se dále zavazuje, že v poskytnutých prostorách bude osobně vyzvedávat a odvádět děti do ŠJ a ŠD na výuku a po výuce, nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy, bude udržovat pořádek a čistotu po ukončení výuky a bude se řídit pokyny ředitele školy.

5. Trvání smlouvy a výpověď

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu 20 let.
- 5.2. Smlouva o výpůjčce může být ukončena:
 - a) dohodou obou smluvních stran,
 - b) při porušení platebních podmínek v souladu s čl. 3.3.,
 - b) pokud vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou či závažným způsobem přes písemné upozornění ze strany půjčitele hrubě porušuje ustanovení této smlouvy

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vypůjčitel je povinen dodržovat protipožární, hygienické, ekologické a bezpečnostní předpisy, které zajišťují bezpečný provoz. V případě porušení těchto předpisů uhradí půjčiteli vzniklé škody v plné výši, a to i třetí osobě (žák ZUŠ a doprovod).

- 6.2. Tato smlouva o výpůjčce může být měněna a doplňována toliko číselnými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 6.4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle nebytové prostory v budově čp. 1704 v ulici U Zámecké zdi poskytnout pro potřeby ZUŠ, a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvou.

V Hostivici dne 28.4.2011

[Redacted signature]

půjčitel
Město Hostivice
Jaroslav Kratochvíl
starosta



Základní umělecká škola, Kladno,
5. května 1870
Příspěvková organizace
5. května 1870, 272 01 Kladno
IČ: 676 73 627

[Redacted signature]

ZUŠ, Kladno, 5. května 1870
Michaela Bernášková
ředitelka

[Redacted signature]

za účast
ZŠ Hostivice
Mgr. Josef Mareš
ředitel

DOLOŽKA PLATNOSTI

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Záměr pronajímatele vypůjčit prostory v č.p. 1704 byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu a schválen usnesením Rady města Hostivice dne 14.2.2011, bod č. RM- 4/2011-15)

V Hostivici dne 28.4.2011



[Redacted signature]

Město Hostivice

Jaroslav Kratochvíl, starosta

Čj.: ZSHos/47/2022

Základní škola Hostivice

IČO: 62931504

se sídlem: U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr 1119 vedeném u Městského soudu v Praze

zastoupená Mgr. Ing. Ivanou Poláčkovou, ředitelkou,
(dále jen „ZŠ“)

a

Základní umělecká škola Hynka Kubáta Kladno, příspěvková organizace

IČO: 67673627

se sídlem: 5. května 1870, Kročehlavy, 272 01 Kladno

zastoupená Ing. Michaelou Bernáškovou, MPA, ředitelkou,
(dále jen „ZUŠ“)

uzavírají tento

DODATEK

ke Smlouvě o výpůjčce č. 48/SPR/2011, ze dne 28.4.2011

Na základě čl. 3.4 Smlouvy o výpůjčce č. 48/SPR/2011 se sjednává následující:

I.

ZŠ a ZUŠ uzavírají tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce (dále jen „Dodatek“), jejímž předmětem jsou prostory v Základní škole Hostivice, U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice – pronájem učeben pro ZUŠ.

II.

1. Doba dočasného užívání se sjednává na dobu určitou: období **od 29.8. - 31.12. 2022.**

2. Výpočet hodin na základě stanoveného rozvrhu hodin ZUŠ ve dnech pondělí až pátek po odečtení doby svátků a prázdnin činí celkem:
4274 hodin za učebny a 184 hodin za taneční sál.

III.

ZUŠ je oprávněna shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **výuky hudebního, literárně-dramatického, tanečního a výtvarného oboru.**

IV.

1. ZUŠ se zavazuje uhradit ZŠ provozní náklady ve výše uvedených prostorách. Dohodnutá cena činí **46 Kč za odučenou hodinu v učebně třídy** (ZŠ zaručuje uvedené ceny po celé dohodnuté období) a **253 Kč za odučenou hodinu v tanečním sálu**. Hodiny jsou počítány podle přílohy *Obsazení učeben ZUŠ Hynka Kubáta Kladno v ZŠ Hostivice pro šk. rok 22/23*, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celkem za období:
4274 hod. x 46 Kč = 196 604,- Kč
(k fakturaci slovy: **jednostodevadesátšesttisícšestsetčtyřikorunových českých**) a
184 hod. x 253 Kč = 46 552,- Kč
(k fakturaci slovy: **čtyřicetšesttisícšestsetpadesátdvakorunových českých**).
3. Sjednanou platbu uhradí ZUŠ nejpozději do 30ti dnů od doručení daňového dokladu – dvou faktur.
4. ZUŠ se zavazuje platit ZŠ za každý den prodlení s platbou po sjednaném termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši 1 % z uvedených částek.

V.

1. ZUŠ je oprávněna v užívaných prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve Smlouvě o výpůjčce a Dodatku a v souladu se Školním řádem ZŠ, s vnitřními předpisy ZŠ a s požárním řádem ZŠ.
2. ZUŠ se dále zavazuje, že v prostorách ZŠ:
 - 1) přizpůsobí vlastní výuku organizačním pokynům a požadavkům ZŠ,
 - 2) nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení ZŠ a vždy důkladně zamykat hlavní vstupní dveře do ZŠ, vstupní bránu do atria ZŠ,
 - 3) bude dbát na přezouvání svých žáků, veškeré svršky si žáci ukládají na konkrétním určeném místě,
 - 4) bude udržovat pořádek a čistotu,

- 5) bude se řídit pokyny ředitele ZŠ nebo jím odpovědného pracovníka ZŠ
- a. bude dodržovat den a čas uvedený v Dodatku,
 - b. případnou výměnu nasmlouvaných termínů předem nahlásí,
 - c. za vzniklé ztráty v době užívání nenese ZŠ žádnou odpovědnost,
 - d. vzniklé škody na zařízení ZŠ – vybavení učeben se zavazuje ZUŠ nahradit ZŠ.

VI.

1. Uživací právo nebude využíváno v době státních svátků a školních prázdnin.
2. Tento Dodatek je účinný dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem tohoto Dodatku odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření tohoto Dodatku si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 občanského zákoníku všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tento Dodatek.
5. Jakékoli změny nebo dodatky k tomuto Dodatku musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami na téže listině, jež se stanou nedílnou součástí tohoto Dodatku.
6. Je-li kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost dalších ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem nejlépe odpovídá a vystihuje obsah a účel ustanovení původního, neplatného a/nebo nevynutitelného.
7. Žádná ze Smluvních stran nemůže bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoli ze svých práv nebo povinností vyplývajících z tohoto Dodatku.
8. Dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopise a 1 (slovy: jeden) stejnopis obdrží město Hostivice jako zřizovatel ZŠ.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že právní jednání spojené s uzavřením tohoto Dodatku učinily svobodně a vážně a že jim nejsou známy žádné právní překážky jejího uzavření, že se s obsahem tohoto Dodatku řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Obsazení učeben ZUŠ Hynka Kubáta Kladno v ZŠ Hostivice pro šk. rok 22/23

V Hostivici dne 25.11.2022

Základní škola HOSTIVICE

U Zámecké zdi 1704

IČO: 62931504



Základní škola Hostivice

Mgr. Ing. Ivana Poláčková, ředitelka

Základní umělecká škola

Hynka Kubáta Kladno

příspěvková organizace

5. května 1870, 272 01 Kladno



**Hynka Kubáta Kladno,
příspěvková organizace**

Ing. Michaela Bernášková, MPA,
ředitelka