DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jitka Svobodová, Pobočka Kutná Hora

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 949 811

E-mail: j.svobodova2@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEPARD s. r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČO: 61499552, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30558.

Zastoupená: Ing. Tomáš Krátký, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Tomáš Krátký, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: hxp776s

**Bankovní spojení:** FIO banka a. s.

Číslo účtu: 2300284681/2010

DIČ: CZ61499552

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo včetně dodatku č. 1, 2, 3 a 4 uzavřená na zhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav Vidice u Kutné Hory. Důvodem uzavření tohoto dodatku je potřeba vyrovnání počtu měrných jednotek podle skutečnosti u dílčích částí *6.3.5 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení (včetně všech částí i), ii) a iii))* a u hlavního celku *6.4. Mapové dílo* a z toho vyplývající nepodstatná změna v počtu měrných jednotek u této etapy. V řízení KoPÚ Vidice u Kutné Hory bylo vydáno rozhodnutí č.j. SPU 130099/2025/Sb ze dne 3. června 2025 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vidice u Kutné Hory a části k. ú. Tuchotice, Roztěž, Polánka u Malešova a Rozkoš u Onomyšle, které nabylo právní moci dne 10. 7. 2025, proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno žádné odvolání, a tudíž dílčí části smlouvy týkající se aktualizace návrhu po odvolání 6.3.5. nebudou vyhotovovány. U Hlavního celku 6.4. mapové dílo dochází k vyrovnání počtu podle skutečného stavu.

Smluvní strany se v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dohodly na těchto změnách:

Vyrovnání v počtu měrných jednotek u dílčích částí *6.3.5 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení (včetně všech částí i), ii) a iii))* a u hlavního celku *6.4. Mapové dílo:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek PŮVODNÍ** | **Počet Měrných jednotek NOVÝ** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Změna v MJ** | **Změna v Kč** |  |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 0 | **5 900,00** | o 1 MJ méně | **-5 900,00** |  |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 0 | **3 400,00** | o 1 MJ méně | **-3 400,00** |  |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 0 | **1 200,00** | o 1 MJ méně | **-1 200,00** |  |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 355 | 352 | **700,00** | o 3 MJ méně | **-2 100,00** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

V souvislosti s počtem měrných jednotek se mění celková cena – snižuje se o 12 600,- Kč (bez DPH), celková cena tedy je 1 938 800,- Kč (bez DPH).

Výše uvedené změny jsou provedeny v přiloženém Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

* + 1. Příloha č. 1: *Položkový výkaz*

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 5 Smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEPARD s. r. o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 10.09.2025 Datum: 09.09.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: **Ing. Jiří Veselý** Jméno: **Ing. Tomáš Krátký**

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Jitka Svobodová

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě- dodatku č. 5 – Komplexní pozemkové úpravy Vidice u Kutné Hory** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 8 | **1 000,00** | 8 000,00 | 30.4.2022 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 3 | **5 000,00** | 15 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 355 | **750,00** | 266 250,00 | 31.7.2022 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 135 | **2 500,00** | 337 500,00 | 30.11.2022 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 4 | **3 000,00** | 12 000,00 | 30.11.2022 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 355 | **350,00** | 124 250,00 | 31.8.2022 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **352** | **350,00** | 123 200,00 | **31.1.2023** |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **886 200,00** | **31.1.2023** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 352 | **1 000,00** | 352 000,00 | **15.4.2024** |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 25 | **1 000,00** | 25 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 25 | **800,00** | 20 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 0 | **800,00** | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 0 | **40 000,00** | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 2 | **7 000,00** | 14 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 0 | **4 000,00** | 0,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 0 | **1 500,00** | 0,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 352 | **850,00** | 299 200,00 | **15.11.2024** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **7 000,00** | 14 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7) | 100 bm | 41 | **2 000,00** | 82 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 0 | **5 900,00** | 0,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 0 | **3 400,00** | 0,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 0 | **1 200,00** | 0,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **806 200,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 352 | **700,00** | 246 400,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **246 400,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 886 200,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 806 200,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 246 400,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 938 800,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 407 148,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 345 948,00** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **GEPARD s. r. o.** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 10.09.2025 | | | | Datum: 09.09.2025 | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Ing. Tomáš Krátký | | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |