



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 17. 6. 2025 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: PRIVILEG, spol. s r.o.
Sídlo: Údolní 596/35, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 47910976
DIČ/VAT ID: CZ47910976
Zastoupen: Ing. Petrem Perschem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně
Bankovní spojení: 12960621/0100
IBAN: CZ37 0100 0000 0001 2960 0621
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatелеm také jen „**Smluvní strany**“)

Veřejná zakázka: **Oprava fasády FSS** zadávaná **ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ**

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se dohodly na provedení Změn. Zhotovitel doložil, že proces získání povolení záboru byl neúměrně prodlužován koordinací mezi společnostmi BKOM a.s., Magistrátem města Brna – odborem dopravy a Policií ČR, přičemž prodlení je zapříčiněno zejména okolnostmi na straně orgánů veřejné správy, nikoli vinou Zhotovitele.
- I. 2) Vzhledem k těmto nepředvídatelným okolnostem se Smluvní strany dohodly na prodloužení lhůty pro předání Díla.
- I. 3) Zhotovitel v souladu s čl. VII odst. 7 Smlouvy požádal Objednatele, aby tyto změny byly stvrzeny dodatkem.

II. Popis Změn a jejich klasifikace

- II. 1) V průběhu provádění Díla došlo k okolnostem, které nebylo možné při uzavření Smlouvy o dílo předvídat, a které měly přímý vliv na časový harmonogram plnění. Konkrétně se jednalo o nepřiměřené prodloužení správního řízení o vydání povolení k záboru veřejného prostranství („dále také **„Řízení o záboru“**“), bez jehož existence nebylo možné začít provádět část stavebních činností.
- II. 2) Zhotovitel již v průběhu července avizoval, že v důsledku čerpání dovolených a požadavků Policie České republiky dochází k prodloužení Řízení o záboru.
- II. 3) Na kontrolním dnu konaném dne 6. 8. 2025 Zhotovitel informoval Objednatele, že Řízení o záboru probíhá v podstatně delším časovém horizontu, než je obvyklé, a že tato skutečnost zásadním způsobem ovlivňuje harmonogram plnění Díla. Časový průběh je zachycen v zápisu z kontrolního dne ze dne 6. 8. 2025, jenž je nedílnou přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- II. 4) Ze zápisu z kontrolního dne vyplývá, že Zhotovitel podal žádost o vydání povolení záboru veřejného prostranství dne 26. 6. 2025, přičemž konečné rozhodnutí příslušného správního orgánu obdržel datovou zprávou dne 20. 8. 2025. Celková délka řízení tak činila téměř osm týdnů, zatímco standardní doba vyřízení se dle dosavadní praxe pohybuje v rozmezí přibližně do tří až čtyř týdnů.
- II. 5) Zhotovitel tedy požádal Objednatele o prodloužení lhůty pro předání Díla o 4 týdny, po které nemohl dílo provádět z důvodu probíhajícího Řízení o záboru.
- II. 6) Z uvedených důvodů bylo nezbytné uzavřít Dodatek č. 1, jímž se prodlužuje termín plnění Díla z důvodu skutečností, které vznikly v důsledku uvedených nepředvídatelných okolností. Jedná se tedy o Změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť standardní doba Řízení o záboru bývá zpravidla mnohem kratší.

III. Prodloužení lhůty pro předání Díla

Smluvní strany se dohodly na úpravě článku IV. 4) písm. a) Smlouvy takto:

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo **do 14. 11. 2025**. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

- IV. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- IV. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. – Zápis z kontrolního dne.
- IV. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.