



Darovací smlouva a smlouva o zakazu zcizení a zatížení

číslo:

(dále také jako „**smlouva**“)

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Dárce

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú.: 550002-23550881/0710

ID DS: sjfywke

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

_____ náměstek ředitele státního podniku pro techniku
a služby

Tel.: _____ e-mail: _____

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále také jako **Dárce** nebo **DIAMO**)

a

2. Obdarovaný

Obec Trojanovice

č. p. 210, 744 01 Trojanovice

IČO: 00298514

DIČ: CZ 00298514, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 285074707/0300

ID DS: 2yzbsk8

Zastoupená: Mgr. Jiřím Novotným, starostou obce

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Mgr. Jiří Novotný, starosta obce

Tel.: _____ e-mail: _____

Fakturační a korespondenční adresa:

Obec Trojanovice

č. p. 210, 744 01 Trojanovice

(dále také jako **Obdarovaný** nebo **Obec Trojanovice**)

(Obdarovaný a Dárce společně také jako **smluvní strany** nebo samostatně **smluvní strana**)

I. Preambule

1. Česká republika je vlastníkem majetku uvedeného v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále také jako **Majetek ČR** nebo **Dar**) a DIAMO má právo s tímto Majetkem ČR hospodařit. Majetek ČR, který je předmětem zápisu v katastru nemovitostí, je zapsán na listu vlastnictví č. 959, 2600 a 2601 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín pro k. ú. Trojanovice. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že mají v úmyslu převést vlastnické právo k Majetku ČR úhrnkem ve smyslu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1, kdy Majetek ČR, jak je tento uveden v Příloze č. 1, nepředstavuje uzavřený výčet majetku, kdy se jedná pouze o výčet majetku, který je oběma stranám ke dni podpisu této smlouvy známý. S ohledem na skutečnost, že je převáděn majetek České republiky s právem hospodařit pro DIAMO, který se nachází v dané lokalitě, který nabyl Dárce od společnosti OKD, a.s., toho času se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, nyní se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919 a který tvoří jeden funkční celek, mají smluvní strany zájem převést tento v Realizačních smlouvách nekonkretizovaný majetek provozně související s Majetkem ČR, v území vymezeném v grafické příloze, která tvoří Přílohu č. 2 s výjimkami uvedenými v Realizačních smlouvách, na základě těchto Realizačních smluv úhrnkem. Dárce dále prohlašuje, že Majetek ČR není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že Dárce má v úmyslu Obdarovanému převést vlastnické právo k pozemkům, které ke dni podpisu smlouvy nesou jiné číselné značení parcel, kdy nové číselné označení parcel těchto pozemků vzniklo v souvislosti s dělením těchto pozemků, a to na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 4586-13/2025, ze dne 16.04.2025, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín dne 25.04.2025, PGP-548/2025-804 (dále také jako **GP**), který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Smluvní strany rovněž uvádějí, že nová čísla parcel pozemků jsou již uvedena v rámci Přílohy č. 1 této smlouvy. Na základě tohoto GP bylo z pozemku p. č. 942/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 219 498 m² odděleno 8 pozemků:

- p. č. 942/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 508 m²,
- p. č. 942/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 182 m²,
- p. č. 942/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m²,
- p. č. 942/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 538 m²,
- p. č. 942/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 724 m²,
- p. č. 942/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m²,
- p. č. 942/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m²,
- p. č. 942/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 024 m²,

vše v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice.

Část pozemku p. č. 3893 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 66 m² z celkové výměry 940 m² byla sloučena s pozemkem p. č. 942/1 po jeho rozdělení (vyčlenění nového pozemku, jak je uvedeno níže). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že toto je vidno jak z GP, tak Přílohy č. 1.

Tímto GP byla rovněž změněna hranice pozemků p. č. 942/1 a p. č. 3893, vše v k. ú. Trojanovice. Pozemek p. č. 3893 (dle GP) tedy vznikl sloučením části pozemků p. č. 942/1 (dle GP část o výměře 995 m²) a p. č. 3893 (dle GP část o výměře 874 m²).

Nová výměra pozemku p. č. 942/1 dle GP činí 208 413 m².

2. Smluvní strany konstatují, že společně dne 10.02.2023 uzavřely Smlouvu o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí (dále také jako **SoSB Cérka**, která tvoří přílohu č. 9 této smlouvy), jejímž předmětem bylo sjednání rámcových podmínek pro převody majetku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro DIAMO tak, jak je tento majetek specifikován v SoSB Cérka, kdy tento majetek mají smluvní strany zájem doplnit o nové položky k převodu, jak je uvedeno níže v odst. 4 tohoto článku smlouvy (dále také jako **Celkový majetek**), z DIAMO na Obec Trojanovice, a to v souvislosti s veřejně prospěšným projektem označovaným jako CÉRKA (dále také jako **Projekt Cérka**). Pro vyloučení pochybností tvoří rozsah Celkového majetku po doplnění Přílohu č. 4 této smlouvy, přičemž strany konstatují, že předmětem převodu podle této smlouvy je výlučně majetek uvedený v Příloze č. 1 a případně majetek provozně související dle článku I. odst. 1 této smlouvy.
3. V návaznosti na takto uzavřenou SoSB Cérka má Obec Trojanovice zájem o nabytí části takto vymezeného Celkového majetku, kdy část tohoto Celkového majetku bude nabývána na základě bezúplatného převodu, tj. na základě této smlouvy (dar Majetku ČR) a část Celkového majetku bude nabývána úplatně na základě kupní smlouvy (obě smlouvy také jako **Realizační smlouvy**). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že obě uvedené Realizační smlouvy, tedy jak smlouva darovací (tato smlouva), tak kupní jsou smlouvy ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku smlouvami vzájemně závislými, kdy existence jedné smlouvy podmiňuje existenci druhé, kdy smyslem uzavření darovací (této smlouvy) a kupní smlouvy je převedení Celkového majetku z DIAMO na Obec Trojanovice.
4. Smluvní strany dále uvádějí, že smysl, jakož i postup a důvod, proč dochází k uzavření této smlouvy, jakož i smlouvy kupní je přehledně popsán v SoSB Cérka, kdy v podrobnostech odkazují smluvní strany na tuto SoSB Cérka. Pro účely vkladového řízení k Daru je však úplná dohoda Smluvních stran obsažena v této smlouvě. Smluvní strany dále z opatrnosti uvádějí, že s ohledem na nově vyvstalé skutečnosti, zejména s ohledem na probíhající změny v Projektu Cérka vyvolané především předpokladem postupného financování realizace Projektu Cérka po částech v závislosti na vyhlášených dotačních programech, do kterých Obec Trojanovice již předložila a dále hodlá předkládat žádosti na získání finančních prostředků pro realizaci uvedeného Projektu Cérka a změnami Projektu Cérka v čase, jak je uvedeno níže v odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy mají smluvní strany v rámci převodu vlastnického práva k Celkovému majetku na základě Realizačních smluv zájem využít smluvní svobody a reflektovat nově vyvstalé skutečnosti přímo do Realizačních smluv bez potřeby uzavření dodatku k SoSB Cérka, kdy tento krok považují smluvní strany za nadbytečný, jelikož veškeré okolnosti jak je zamýšlejí upravit právě v rámci Realizačních smluv. V souvislosti s uvedeným v předchozí větě smluvní strany rovněž uvádějí, že mají zájem upravit rozsah Celkového majetku, kdy tento bude upraven rovněž v rámci Přílohy č. 1 této smlouvy, tak Přílohy č. 1 kupní smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že kde se v této smlouvě hovoří o Celkovém majetku, mají smluvní strany na mysli majetek České republiky s právem hospodařit pro DIAMO v rozsahu uvedeném v Příloze č. 4 této smlouvy. S ohledem na uvedené se tak smluvní strany dohodly, že k okamžiku uzavření poslední z Realizačních smluv mění SoSB Cérka tak, že vypouští z rozsahu majetku, kterého se SoSB Cérka týká ten majetek, který nebyl na Obec Trojanovice převeden v rámci Realizačních smluv; o takový majetek, uvedený v SoSB Cérka, avšak neuvedený v Realizačních smlouvách, nemá Obec Trojanovice zájem a tento není Dárce povinen dále pro účely převodu na Obec Trojanovice blokovat a Dárce je s tímto majetkem oprávněn dále volně nakládat.
5. S ohledem na výše uvedené smluvní strany uvádějí, že s odkazem na SoSB Cérka převádí Dárce Majetek ČR, na základě této smlouvy za účelem realizace Projektu Cérka, tak, jak je tento projekt definován v Příloze č. 5 této smlouvy (v rozsahu jeho využití k veřejně prospěšným účelům). V souvislosti s uvedeným v předchozí větě smluvní strany dále uvádějí, že dle sdělení Obce Trojanovice je Projekt Cérka živý projekt, který může ve své konečné realizaci dostat změn oproti stavu definovanému v Příloze č. 5. Důvodem těchto změn je skutečnost, že finální podoba Projektu Cérka je odvislá od zajištění finančních

prostředků pro jeho realizaci. Obec Trojanovice uvádí, že má v úmyslu financovat Projekt Cérka z prostředků Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027, případně jiného obdobného dotačního titulu, pokud by se tento v období realizace Projektu Cérka objevil a byl schopen finančně podpořit realizaci Projektu Cérka v jeho nosné myšlence. V této souvislosti Obec Trojanovice prohlašuje, že projekční práce pro realizaci Projektu Cérka již zahájila a mj. je financuje z Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027, registrační číslo CZ.10.03.01/00/23_034/0000336 a CZ.10.03.01/00/23_034/0000227.

6. Smluvní strany dále uvádějí, že s ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy může dojít k situaci, kdy Obec Trojanovice bude vyvíjet činnosti směřující k realizaci Projektu Cérka v jeho podobě dle Přílohy č. 5 této smlouvy, ovšem vlivem nedostatku finančních prostředků (např. z nepřiznaných dotací apod.), či neexistence jiného způsobilého dotačního titulu, nebude Obec Trojanovice Projekt Cérka schopna v plném rozsahu dle Přílohy č. 5 realizovat. Vlivem uvedených skutečností tak může dojít k situaci, kdy budou průběžně investovány prostředky do Majetku ČR s vidinou realizace veřejně prospěšné části Projektu Cérka v jeho podobě dle Přílohy č. 5 této smlouvy, této finální podoby však nebude možno dosáhnout. Pro takový případ se smluvní strany dohodly, že za Projekt Cérka se pro účely této smlouvy považuje rovněž jakékoli využití Celkového majetku (s omezeními dle ust. čl. IX. odst. 2) pro realizaci projektů, které budou v souladu s v té době aktuálními strategickými dokumenty Moravskoslezského kraje např. Regionální inovační strategie MSK 2021–2027 apod. (seznam strategických dokumentů ke dni podpisu této smlouvy je dostupný např. na webové adrese https://www.msk.cz/cs/temata/strategicke_dokumenty/seznam-strategickych-dokumentu-4291/) Obec Trojanovice prohlašuje, že Majetek ČR, či jakoukoli jeho část, kterou v rámci této smlouvy nabývá bezúplatně má v úmyslu využít tak, aby tento sloužil k neekonomické činnosti a užívání nezakládalo veřejnou podporu, jak je uvedeno dále v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
9. V souvislosti se zápisem duplicitního vlastnictví na pozemku parc. č. 3673/10 a především s ohledem na zápis duplicitního vlastnictví a existenci spoluvlastnictví na pozemcích parc. č. 3673/6 a 3673/8 vše v obci a katastrálním území Trojanovice (tyto pozemky jsou rovněž vyznačeny poznámkou v rámci Přílohy č. 1 této smlouvy), se smluvní strany dohodly, že v případě, kdyby byl převod těchto pozemků jakkoli napaden, či bylo uplatněno jakékoli právo mající za následek neplatnost takového převodu uvedených pozemků (např. uplatněním případného předkupního práva apod.), bude se tato neplatnost převodu vztahovat pouze k pozemkům uvedeným v tomto odstavci, tohoto článku smlouvy, nikoli k této smlouvě jako celku, kdy Obec Trojanovice má zájem do svého vlastnictví nabýt zbylý Majetek ČR případně i bez v tomto odstavci uvedených pozemků.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na legislativní situaci spojenou s tzv. pozemkovými a církevními restitucemi, upustily od povinnosti uvedené v článku VI. odst. 2 SoSB Cérka, kdy pro účely této smlouvy nebude dodáno „Vyjádření příslušných orgánů k restitucím (pozemkovým a církevním),“ kdy smluvní strany s tímto postupem výslovně souhlasí a nepožadují dodání tohoto dokumentu. Důvodem tohoto postupu je zejména skutečnost, že vzhledem ke skutečnosti, vyplývající ze zákona č. 229/1991, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, všechny lhůty pro uplatnění nároku na vydání majetku uplynuly. Uplynutí lhůty se týká také nároků dle zákona č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 428/2012 o majetkovém

vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi) ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Dárce tímto daruje, tedy bezúplatně převádí vlastnické právo k Majetku ČR, tak jak je tento Majetek ČR (Dar) blíže specifikován v článku I. této smlouvy, na Obdarovaného, a to **za účelem realizace Projektu Círka ve smyslu dle článku I. odst. 5 a 6 této smlouvy** a Obdarovaný tímto Dar bez výhrad přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany konstatují, že Dar je převáděn na Obdarovaného bezúplatně v souladu s ustanovením § 16 odst. 8, věty druhé, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem Daru, výslovně prohlašuje, že tento může a bude sloužit účelu, pro který Dar nabývá (čl. II. odst. 1 této smlouvy) do svého vlastnictví a přejímá tento do svého výlučného vlastnictví (s výjimkou uvedenou v článku I. odst. 9.) jako vhodný a způsobilý k účelu, za kterým jej nabývá.
4. Obdarovaný rovněž prohlašuje, že Dar je přístupný a Dárce tedy není povinen k Daru zajišťovat jakékoli jiné přístupy než ty, které ke dni podpisu této smlouvy k Daru existují.
5. Dárce tímto shodně jak dříve v rámci osobních jednání Obdarovaného upozorňuje, že Dar bude v možnostech nakládání s tímto Darem omezen, a to stanoveným bezpečnostním pásmem ve smyslu ust. § 11 vyhlášky č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, ve znění pozdějších předpisů, kdy Obdarovaný se zavazuje omezení způsobená tímto ochranným pásmem strpět a dodržovat.

III.

Účetní hodnota a hodnota dle znaleckého posudku

1. Dárce prohlašuje, že účetní hodnota Daru ke dni 30.04.2025 činí 8 124 047,84 Kč (slovy: osm milionů sto dvacet čtyři tisíc čtyřicet sedm korun českých osmdesát čtyři haléřů).
2. Smluvní strany dále uvádějí že hodnota Daru stanovená znaleckým posudkem číslo položky 4 [REDAKCE] znalce Ing. Vlastimila Outlého, se sídlem Doudlevedská 495/22, 301 00 Pízeň, ze dne 08.04.2025 (dále také jako **ZP**) činí 201 649 573,25 Kč (slovy: dvě stě jedna milionů šest set čtyřicet devět tisíc pět set sedmdesát tři korun českých dvacet pět haléřů) bez DPH (dále také jako **Hodnota dle ZP**). Smluvní strany uvádějí, že náhrada nákladů za úhradu znaleckého posudku a dalších nákladů v celkové výši 355 740,00 Kč s DPH byla před podpisem této smlouvy mezi smluvními stranami vypořádána. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že se obě smluvní strany s obsahem ZP seznámily a každá smluvní strana má tento ZP k dispozici.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdyby bylo po uskutečnění převodu Majetku ČR na základě této smlouvy potřeba vyhotovit nový znalecký posudek či provedení aktualizace již vyhotoveného znaleckého posudku (zejména z důvodu vázaných na veřejnou podporu a její kontrolu, jak je uvedeno níže v čl. VIII. této smlouvy) bude tento znalecký posudek či aktualizace již vyhotoveného znaleckého posudku provedena Dárcem na náklady Obdarovaného.

IV.

Zánik závazků ze smlouvy

1. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, kromě smluvních pokut dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že písemná forma odstoupení je dodržena listinou podobou odstoupení zaslanou na adresu sídla druhé smluvní strany i datovou zprávou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy vznikne Dárci právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů a škod, které mu vznikly v souvislosti s převodem Daru Obdarovanému. Smluvní strany se dohodly, že takové náklady nezahrnují režijní výdaje, mzdové a obdobné náklady vynaložené v souvislosti s činností osob v pracovním nebo obdobném poměru k DIAMO a náklady, které by DIAMO vynaložilo v souvislosti s Majetkem ČR, i kdyby k zahájení administrace nedošlo. DIAMO zároveň prohlašuje, že veškeré činnosti spojené s administrací této Smlouvy a pořízením dokumentů s ní souvisejících zabezpečila primárně prostřednictvím osob v pracovním nebo obdobném poměru, a to s výjimkou případů, kdy DIAMO nemá k dané činnosti příslušné oprávnění, zejména vyhotovení geometrických plánů či znaleckých posudků, anebo není možné činnost takto zabezpečit z personálních důvodů.
5. Závazky z této smlouvy jako celku mohou zaniknout výlučně dohodou smluvních stran, odvoláním daru Dárcem ze zákonných důvodů nebo odstoupením od smlouvy z důvodu výslovně ujednaného v této Smlouvě.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že Dárcem odstoupí od této smlouvy, či bude-li tato smlouva jinak ukončena, nevzniká tím Obdarovanému právo na náhradu výdajů vložených do realizace Projektu Cérka včetně vyhotovení projektové dokumentace, souvisejících nákladů apod.

V.

Další ujednání smluvních stran, upozornění

1. Dárcem přenechává Dar ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku, jak stojí a leží (úhrnkem). Obdarovaný prohlašuje, že se úplně a řádně seznámil se skutečným fyzickým stavem i s aktuálním stavem zápisu Daru ve veřejném seznamu, tj. katastru nemovitostí. Obdarovaný dále bere na vědomí, že jelikož byl Dar dříve v rámci prodeje části závodu převeden ze společnosti OKD, a.s., na Dárcem, je možné, že na Daru mohou být vedeny inženýrské sítě, či přípojky a obdobná infrastruktura, která není ve vlastnictví České republiky a která není v rámci této smlouvy převedena do vlastnictví Obdarovaného, či tento může být jinak zatížen. Obdarovaný se pak zavazuje tyto případné inženýrské sítě, přípojky a obdobnou infrastrukturu (a to jak ve vlastnictví jakéhokoli subjektu, či osoby apod.) strpět, kdy tato skutečnost není a nebude důvodem pro odstoupení od smlouvy, její jiné ukončení, náhradu škody, zmařených příležitostí, či jakoukoli sankci, ani důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění, neboť byl s touto okolností Obdarovaný seznámen.
2. Dárcem prohlašuje, že si není vědom ekologických závad ani závazků z případných ekologických zátěží. Smluvní strany se však dohodly, že v případě, kdyby byl Dar jakkoli zatížen případnými ekologickými závadami nebo závazky plynoucími z případných

ekologických zátěží, zavazuje se Obdarovaný převzít povinnosti plynoucí z jejich odstranění, aniž by mu vznikl vůči Dárci nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Obdarovanému nevzniká v případě existence jakýchkoli ekologických závad nárok z práv za odpovědnost za tyto vady, či odstoupení od smlouvy, neboť byl s touto okolností seznámen a prohlašuje, že právě v tomto stavu Dar do svého vlastnictví nabývá.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že Dar je bezúplatný převod věcí využívaných v minulosti k výkonu hornické činnosti právních předchůdců Dárce v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že Dar se nachází v dobývacím prostoru Trojanovice stanoveném pro černé uhlí ve správě Dárce. Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí na Dárce. Obdarovaný je však povinen dodržovat při nakládání s Darem veškerá ustanovení „báňských předpisů“ zejména zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného přechází touto smlouvou povinnost odstranit na své náklady veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti, aniž by mu vznikl vůči Dárci nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Obdarovanému nevzniká v případě vzniku této územní nestability nárok z odpovědnosti za tuto vadu či odstoupení od smlouvy, neboť byl s touto okolností seznámen a prohlašuje, že právě v tomto stavu převáděný majetek (Dar) do svého vlastnictví nabývá. Toto ujednání se nepoužije, pokud by projevy územní nestability měly původ v činnosti Dárce po nabytí vlastnického práva k Majetku ČR ze strany Obdarovaného v souvislosti s jámou Frenštát západ 4 (id č. 10889) a Frenštát západ 5 (id č. 10890) a děl do nich ústících. U takových případných projevů nestability způsobených činnostmi Dárce po dni uzavření této smlouvy není odpovědnost Dárce vyloučena.
6. Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny primárně dohodou mezi smluvními stranami. Nevyřeší-li smluvní strany spor dohodou, bude řešení sporů spadat do soudní pravomoci místně příslušného českého soudu.
7. Dárce tímto Obdarovaného jako již při jednáních dříve upozorňuje na existenci Nájemní smlouvy ev. č. Dárce D700/Y/6600542429, uzavřené dne 21.03.2003 s pronajímateli [REDAKCE] upravenou na základě dědického řízení Dodatkem č. 1 ev. č. Dárce D700/Y/6600542429/1, uzavřeným dne 18.06.2024 s pronajímateli [REDAKCE] (dále také jako „**Nájemní smlouva**“), která se týká nájmu pozemku parc. č. 962/1 v k. ú. Trojanovice za účelem volného přístupu a příjezdu k inženýrským sítím vybudovaných v rámci investiční stavby „1. Fáze GPP Výstavby Dolu Frenštát“. Tyto inženýrské sítě jsou součástí převodu dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Dárce poskytne Obdarovanému přiměřenou součinnost tak, aby v případě zájmu Obdarovaného došlo k dohodě o převodu práv a povinností z této Nájemní smlouvy z Dárce na Obdarovaného.
8. Dárce tímto Obdarovaného upozorňuje, že Majetek ČR je na Obdarovaného převáděn ve stavu tak, jak stojí a leží (úhrnkem). V této souvislosti Dárce Obdarovaného shodně jak dříve upozorňuje, že k některým částem Majetku ČR nejsou zřízena věcná břemena/služebnosti, či není jinak smluvně zajištěno jejich umístění, či vedení, což Obdarovaný bere na vědomí, kdy tato skutečnost není a nebude důvodem pro odstoupení od smlouvy, její jiné ukončení, náhradu škody, zmařených příležitostí, či jakoukoli sankci, ani důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění, neboť byl s touto okolností Obdarovaný seznámen.

9. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že na základě této smlouvy není převáděno vlastnické právo k žádnému důlnímu dílu, zejména hlavnímu důlnímu dílu a opuštěnému důlnímu dílu.
10. Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný jako povinný ze **zákazu zcizení** zřizuje v souladu s ust. § 1761 občanského zákoníku ve prospěch Dárce jako oprávněného ze zákazu zcizení právo zákazu zcizení Daru, spočívající v povinnosti vlastníka, tj. Obdarovaného po sjednanou dobu Dar nebo podíl na něm nezcižit, nevyčlenit ze svého vlastnictví a nepřevést správci za účelem zřízení svěřenského fondu, popř. nesvěřit správu věcí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu oprávněného ze zákazu zcizení. Na udělení takového souhlasu nemá Obdarovaný právní ani smluvní nárok a záleží pouze na uvážení Dárce, zda tento souhlas poskytne, či nikoli, kdy své rozhodnutí není Dárce povinen jakkoli odůvodňovat. Zákaz zcizení je zřizován na určitou a přiměřenou dobu, tj. po dobu **30 let** ode dne nabytí vlastnického práva k Daru ze strany Obdarovaného. Zákaz je zřizován v takovém zájmu, který je hoden právní ochrany, tj. zájmu Dárce na dodržení podmínek dle článku VIII. a článku IX. této smlouvy. Tento zákaz zcizení je zřizován jako právo věcné.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že na základě této smlouvy nedochází k převodu vlastnického práva k oblasti tzv. Píšovy Doliny, konkrétně pozemků p. č. st. 794, p. č. st. 796, p. č. 3355/8, p. č. 3360/2, p. č. 3361/3, p. č. 3361/4, p. č. 3366/1, p. č. 3368, p. č. 3370, p. č. 3371, p. č. 3373/1, p. č. 3374/3, p. č. 3374/4, p. č. 3374/5, p. č. 3379/7, p. č. 3383/3, p. č. 3384/2, p. č. 3385, p. č. 3387/1, p. č. 3389, p. č. 3390/1, p. č. 3392, p. č. 3395, p. č. 3396/2, p. č. 3399/2, p. č. 4482/2, p. č. 4482/3, p. č. 4482/4 vše v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a majetku s touto lokalitou provozně spojeným.

VI.

Dohoda o budoucím zřízení věcných břemen a napojení elektrické energie a datového přenosu

1. Smluvní strany konstatují, že v lokalitě, ve které dochází k převodu Majetku ČR (dle této smlouvy), tak Celkového majetku obecně (tato smlouva a kupní smlouva), dochází k ukončování hornické činnosti, která je spojená s nutnými pracemi a výstavbou zejména tzv. ohlubňových povalů, odfukových komínků a přípojek k monitorovacímu systému. Za účelem zejména přístupu, oprav, umístění, modernizace a odstranění těchto staveb, sítí, věcí, prvků, materiálu apod., které zde DIAMO bude muset s ukončením hornické činnosti zřídit, umístit, či spravovat/zabezpečovat, se smluvní strany dohodly na zřízení úplatných příslušných věcných břemen, a to konkrétně věcných břemen:
- a) Monitoring a zabezpečení
 - b) chůze a jízdy
 - c) umístění ohlubňových povalů
 - d) manipulačního prostoru
- (dále také jako **Věcná břemena**).
- V rozsahu a za podmínek, jak je uvedeno dále v tomto článku této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na skutečnost, že v současné době smluvní strany nedisponují příslušným geometrickým plánem stanovujícím rozsah těchto Věcných břemen, zejména věcného břemeno chůze a jízdy, budou tato Věcná břemena stanovena na základě geometrického plánu, který vyhotoví Dárce na náklady Obdarovaného, kdy rozsah věcného břemene (trasa, šířka apod.) bude vycházet z mapového podkladu, ve kterém je toto věcné břemeno smluvními stranami zachyceno a které tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy.
3. Smluvní strany se s ohledem na uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy dohodly na zřízení Věcných břemen uvedených v odst. 1. pod písm. a) – d) tohoto článku smlouvy na základě samostatné smlouvy, a to tak, že Obec Trojanovice, či jakýkoli její právní nástupce, či pozdější vlastník Daru se zavazuje uzavřít příslušné věcné břemeno na základě výzvy

Dárce, a to nejpozději do 1 roku ode dne nabytí vlastnického práva k Celkovému majetku. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že pro situace, které mohou nastat v budoucnu, kdy může vzniknout potřeba zřízení nového věcného břemene se Obdarovaný zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro jeho zřízení a zapsání do katastru nemovitostí.

4. Věcná břemena budou ve smyslu tohoto článku zřízena jakožto práva věcná „in rem“ (tj. věcná břemena budou zapsána do katastru jako právo věcné zatěžující předmětné nemovitosti), nebude-li u jednotlivého břemene pod písm. a)–d) níže uvedeno jinak. Věcná břemena budou zřízena ve prospěch Dárce jako práva „in personam“. Jednotlivá věcná břemena budou uzavřena, zejména za následujících podmínek:

a) Monitoring a zabezpečení

Obdarovaný bere na vědomí, že Majetek ČR je tvořen areálem bývalého (utlumeného) dolu Frenštát (dále jen **Důl Frenštát**), přičemž Dárce je povinen podle příslušné legislativy tento Důl Frenštát monitorovat a zabezpečovat (jedná se zejména o existující ohlubňové povaly tak, jak jsou tyto zakresleny v Příloze č. 6 této smlouvy). Z důvodu monitoringu a zabezpečení Dolu Frenštát není předmětem této Smlouvy, a tedy předmětem převodu, infrastruktura k provádění monitoringu a zabezpečení Dolu Frenštát, zejména veškeré uzavírací ohlubňové povaly zlikvidovaných hlavních důlních děl včetně odfukových komínků, čidel apod. (dále jen **Důlní infrastruktura**). Obdarovaný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Důlní infrastruktura je a zůstane ve vlastnictví České republiky a souhlasí s tím, že zajistí, aby Dárce či jeho případní právní nástupci měli kdykoli neomezené právo přístupu k Důlní infrastruktuře a aby mohl Dárce či jeho případní právní nástupci činit vše potřebné za účelem monitorování a zabezpečení Dolu Frenštát (dále jen **Monitoring a zabezpečení**). Obdarovaný bere na vědomí, že legislativní požadavky na výkon Monitoringu a zabezpečení se mohou měnit; Dárce či jeho případní právní nástupci jsou či budou povinni dodržovat v danou dobu platnou legislativu a pravidla pro Monitoring a zabezpečení. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že Dárce bude svou činnost koordinovat tak, aby nenarušoval činnosti na Majetku ČR ze strany Obdarovaného bude-li to možné. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že bude-li to s ohledem na bezpečnost, či legislativní/provozní důvody, či mimořádné situace ohrožující život a zdraví osob, či majetek nutné bude Dárce, či jeho smluvní partner, či pověřená osoba vstupovat na Majetek ČR včetně všech jeho součástí a příslušenství, dle aktuální potřeby bez omezení. Obdarovaný se zavazuje dle podmínek tohoto článku smlouvy zřídit Dárci, jeho případným právním nástupcům anebo jím určenému subjektu práva užívání Majetku ČR nebo jeho části včetně možnosti realizovat na Majetku ČR technologii/infrastrukturu pro účely Monitoringu a zabezpečení (zejména umístit čidla a technologii umožňující bezdrátový přenos dat – vysílače). Tato práva užívání Majetku ČR nebo jeho části budou zřízena ve formě časově neomezeného věcného břemene věcněprávně zatěžujícího Majetek ČR (jeho části) včetně všech jeho součástí a příslušenství.

b) Věcné břemeno chůze a jízdy

Za účelem zajištění přístupu k Důlní infrastruktuře a plnění povinností Monitoringu a zabezpečení se smluvní strany dohodly na zřízení věcného břemene chůze a jízdy, za těchto podmínek:

- Toto věcné břemeno bude zřízeno jako břemeno „in rem“, a to ve prospěch vlastníka Důlní infrastruktury;
- Toto věcné břemeno bude zřízeno jakožto věcné břemeno časově neomezené;
- Toto věcné břemeno bude zapsáno v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vypracován na základě a přibližném rozsahu, jak je uvedeno v Příloze č. 6;

c) Ohlubňové povaly

Smluvní strany konstatují, že na pozemku parc. č. 942/1 v obci Trojanovice k.ú. Trojanovice je umístěna Důlní infrastruktura, zejména uzavírací ohlubňové povaly zlikvidovaných hlavních důlních děl tak, jak jsou tyto vyznačeny v rámci Přílohy č. 6 (dále také jako

Ohlubňové povaly). S ohledem na uvedené se smluvní strany dohodly na zřízení věcného břemene umístění těchto Ohlubňových povalů na pozemku parc. č. 942/1 v obci Trojanovice k. ú. Trojanovice, a to za podmínky:

- Toto věcné břemeno bude zřízeno jako břemeno „in rem“, a to ve prospěch vlastníka Ohlubňových povalů;
- Toto věcné břemeno bude zřízeno jakožto věcné břemeno časově neomezené;
- Toto věcné břemeno bude zapsáno v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vypracován na základě a přibližném rozsahu, jak je uvedeno v Příloze č. 6;

d) Manipulační prostor a umístění mezideponie

Z důvodu plnění povinností Dárce k Důlní infrastruktuře, zejména z důvodu plnění požadavku na možný dosyp a opravy zlikvidovaných hlavních důlních děl/opuštěných důlních děl (jam pod Ohlubňovými povaly), a to v návaznosti na zajištění bezpečnosti a povinnosti Dárce vyplývající zejména z vyhlášky č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, se smluvní strany dohodly na zřízení břemene manipulačního prostoru a umístění mezideponie dosypového materiálu a umístění dopravníku pro dosyp, a to za následujících podmínek:

- Toto věcné břemeno bude zřízeno jako břemeno „in rem“, a to ve prospěch vlastníka Ohlubňových povalů;
- Toto věcné břemeno bude zřízeno jakožto věcné břemeno časově neomezené;
- Toto věcné břemeno bude zapsáno v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vypracován na základě a přibližném rozsahu, jak je uvedeno v Příloze č. 6;

Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li z jakéhokoli důvodu na straně Obdarovaného, třetí osoby, či subjektu za který odpovídá, či je s Obdarovaným ve smluvním či obdobném vztahu, Dárce schopen do doby zřízení Věcných břemen, či napojení na elektrickou a datovou síť, jak je uvedeno v odst. 5 tohoto článku smlouvy zajistit plnění povinnosti ohledně Monitoringu a zabezpečení a napojení na elektrickou a datovou síť a nebude-li možné pro objektivní překážky a bez nutnosti vynaložit nepřiměřené úsilí a náklady sjednat nápravu takového stavu, bude mít Dárce právo od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že Dárce Obdarovaného písemně vyzve k tomu, aby Dárci zajistil/umožnil zajištění Monitoringu a zabezpečení a napojení na elektrickou a datovou síť a Obdarovaný toto zajištění/umožnění Monitoringu a zabezpečení a napojení na elektrickou a datovou síť nezajistí/neumožní ani v dodatečném termínu stanoveném v této výzvě. Smluvní strany se dohodly, že plnění povinnosti Obdarovaného dle tohoto článku smlouvy zajistí Obdarovaný i u svých případných právních nástupců.

5. Smluvní strany se dále dohodly, a Obdarovaný se zavazuje umožnit Dárci napojení se na zdroj elektrické energie a datové sítě a to poté, co dojde k vybudování těchto sítí (tj. sítě elektrické energie a sítě pro datový přenos). Toto napojení by mělo být provedeno v místě stávajících rozvaděčů umístěných v budově těžních věží, konkrétně v budově F5 na severní straně a budově F4 na jižní straně budovy. Pro lepší přehlednost je vyznačení stávajícího napojení elektrické energie vyznačeno v Příloze č. 7. Smluvní strany se rovněž dohodly, že v případě, kdyby došlo ke změně vlastníka předmětných prvků napojení, či Majetku ČR, či jeho částí, je Obdarovaný povinen zavázat k plnění této povinnosti právní nástupce (nové vlastníky) těchto prvků, Majetku ČR nebo jeho částí a dále je povinen zavázat tyto právní nástupce, aby zajistili, že takto budou zavázáni i všichni další právní nástupci. V případě porušení této povinnosti je Dárce oprávněn takové sítě vybudovat sám, resp. je napojit se na existující sítě Obdarovaného či třetích osob na Majetku ČR, to vše na náklady Obdarovaného. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že do doby vybudování vedení elektrické energie ze strany Obdarovaného je obdarovaný povinen zachovat dočasné napojení elektrické energie tak, jak je toto provedeno ke dni podpisu této smlouvy.

6. Věcná břemena ve smyslu tohoto článku budou Obcí Trojanovice zřízena úplatně za jednorázovou úhradu 500,00 Kč bez DPH, za každé příslušné věcné břemeno. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne doručení DIAMO. Režim DPH se bude řídit zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Příslušná věcná břemena budou zřízena takovým způsobem, aby co nejméně omezovala Obec Trojanovice.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že povinnost zřídit příslušná věcná břemena, tak, jak je tato povinnost uvedena v tomto článku smlouvy, přechází na právní nástupce Obce Trojanovice, jakož i na každého dalšího vlastníka Daru po Obci Trojanovice. Pro takový případ se pak Obec Trojanovice zavazuje případného právního nástupce, potažmo další vlastníky Majetku ČR, smluvně zavázat takovouto povinnost splnit, kdy tyto subjekty rovněž zaváže, aby obdobným způsobem postupovaly v případě svých právních nástupců nebo dalších vlastníků Majetku ČR.
8. Smluvní strany se dohodly, že do doby zřízení příslušných věcných břemen tak, jak je uvedeno výše v tomto článku smlouvy, se Obec Trojanovice zavazuje umožnit DIAMO, či jeho právním nástupcům bezplatně přístup k majetku České republiky s právem hospodařit pro DIAMO který se v dané lokalitě nachází v souvislosti s končící, či již ukončenou hornickou činností (dále také jako **Majetek HČ**) a provádění prací a realizaci jednotlivých činností odpovídající Věcným břemenům, jak jsou tato popsána v tomto článku, a to v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu tak, aby mohlo DIAMO, či jeho právní nástupci plnit své zákonné povinnosti, zejména spojené s monitorováním a zabezpečením ohlubňových povalů, odřezkových komínků apod. Obec Trojanovice a její případní právní nástupci pak budou rovněž povinni po celou dobu respektovat a dodržovat legislativu vztahující se zejména k zabezpečení Majetku HČ, především z pohledu tzv. „báňské legislativy“, zejména vyhlášku č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2024/1787, ze dne 13. června 2024, o snižování emisí metanu v odvětví energetiky a o změně nařízení (EU) 2019/942.
9. Obdarovaný se rovněž zavazuje nenaložit s Darem tak, aby možnost zřízení takového věcného břemene/služebnosti ve smyslu tohoto článku a napojení na elektrickou energii a datovou síť, jak je uvedeno v odst. 5 tohoto článku smlouvy zmařil.
10. Smluvní strany se dohodly, že Dárce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nedojde k zřízení Věcných břemen ve smyslu dle tohoto článku smlouvy ani do 3 měsíců po uplynutí termínu pro zřízení těchto věcných břemen dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, a to za podmínky, že důvodem nezřízení Věcných břemen bude nesouhlas, či nečinnost Obdarovaného, či jakéhokoli jeho právního nástupce.
11. Dárce tímto Obdarovaného dále informuje, že uzavírací ohlubňové povaly, jak jsou tyto vyznačeny v Příloze č. 6 této smlouvy, musí být oploceny, a to tak, aby splňovaly požadavky vyplývající z právních předpisů a/nebo rozhodnutí orgánů veřejné moci. Dárce Obdarovaného informuje, že oplocení je bezpečnostním prvkem, ke kterému není shodně jako k samotnému uzavíracímu ohlubňovému povalu převáděno vlastnické právo na Obdarovaného. Smluvní strany se pak dohodly, že Obdarovaný jakož i třetí osoby za které odpovídá, či jsou s ním ve smluvním či obdobném vztahu, je povinen uzavírací ohlubňový poval, jakož i oplocení strpět a učinit vše, aby nedošlo k jeho zničení, či poškození. Obdarovaný jakož i třetí osoby za které odpovídá, či jsou s ním ve smluvním, či obdobném vztahu jsou povinni nevstupovat za takto vybudované oplocení.
12. S ohledem na skutečnost, že Obdarovaný má v místě zájem vybudovat veřejně prospěšné stavby určitého vzhledu a designu, dohodly se smluvní strany, že Dárce bude s Obdarovaným jednat o případné změně tohoto oplocení za jiné, které by jednak plnilo veškeré bezpečnostní předpoklady, které na něj budou vyžadovány ze strany právních

předpisů a/nebo rozhodnutí orgánů veřejné moci a mělo rovněž jiný vzhled zapadající do designového konceptu budoucích staveb.

13. Smluvní strany se současně dohodly, že Obdarovaný jako povinný ze **zákazu zatížení** zřizuje v souladu s ust. § 1761 občanského zákoníku ve prospěch Dárce jako oprávněného ze zákazu zatížení zákaz zatížení Daru, spočívající v povinnosti vlastníka, tj. Obdarovaného po sjednanou dobu Dar nebo podíl na něm nezatížit žádným věcným právem (zejména zástavním právem, věcným břemenem, vyjma zřízení služebnosti v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítí technického vybavení, popř. zajištění přístupu třetí osoby k nemovitosti v jejím vlastnictví), bez předchozího písemného souhlasu oprávněného ze zákazu zatížení. Na udělení takového souhlasu nemá Obdarovaný právní ani smluvní nárok a záleží pouze na uvážení Dárce, zda tento souhlas poskytne, či nikoli, kdy své rozhodnutí není Dárce povinen jakkoli odůvodňovat. **Zákaz zatížení je zřizován na dobu určitou, ode dne nabytí vlastnického práva k Daru ze strany Obdarovaného do dne zápisu Věcných břemen v příslušné veřejném seznamu – katastru nemovitostí, nejdéle na dobu 30 let ode dne nabytí vlastnického práva k Majetku ČR.** Zákaz je zřizován v takovém zájmu, který je hoden právní ochrany, tj. zájmu Dárce na dodržení podmínek dle tohoto článku této smlouvy. Tento zákaz zatížení je zřizován jako právo věcné.
14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Obdarovanému vzniká nárok na výmaz zákazu zatížení zřízeného ve smyslu odst. 13 tohoto článku smlouvy poté, co dojde k zápisu Věcných břemen do katastru nemovitostí. Dárce se potom k provedení tohoto výmazu za splnění podmínek dle této smlouvy výslovně zavazuje. Pokud nebudou Věcná břemena do katastru nemovitostí zapsána výlučně z důvodů na straně Dárce nejpozději do 18 měsíců od nabytí vlastnického práva k Majetku ČR, zaniká zákaz zatížení ve smyslu odst. 13 tohoto článku smlouvy uplynutím 18 měsíců od podpisu smlouvy.
15. Smluvní strany se rovněž dohodly, že náklady spojené s vyhotovením podkladů pro zřízení Věcných břemen (např. geometrický plán apod.) uhradí Obdarovaný v plné výši.

VII.

Vklad do katastru nemovitostí, případné vrácení plnění

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Daru zapisovanému do katastru nemovitostí vzniká Obdarovanému vkladem do katastru nemovitostí. V případě Majetku ČR, který ze své povahy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí (majetek podléhající zápisu do katastru nemovitostí a majetek nepodléhající tomuto zápisu je rozčleněn v rámci Přílohy č. 1 této smlouvy) vzniká vlastnické právo Obdarovaného ke stejnému okamžiku jako v případě majetku, který podléhá zápisu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá Dárce u příslušného katastrálního úřadu, a to za podmínky, že rovněž dojde k uzavření kupní smlouvy ke zbytku Celkového majetku, který není předmětem převodu dle této smlouvy a zaplacení celé kupní ceny za tento převod majetku uvedeného v kupní smlouvě. Ve smyslu tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy tak mají smluvní strany v úmyslu podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k Celkovému majetku, tj. zároveň na základě této smlouvy a kupní smlouvy. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že po uzavření této smlouvy a kupní smlouvy vyhotoví společný protokol, který potvrdí existenci obou těchto smluv, kdy tento protokol bude přílohou obou návrhů na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Zákaz zatížení jako právo věcné ve smyslu ust. § 1761 občanského zákoníku dle čl. VI odst. 13 této smlouvy a zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ust. § 1761 občanského zákoníku dle čl. V odst. 10 této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatek v aktuální výši spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí (v současné době 2 000 Kč) uhradí Obdarovaný (údaje pro úhradu platby daného správního poplatku budou Obdarovanému zaslány příslušným katastrálním úřadem).
5. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší, či zastaví řízení o povolení vkladu práva k Daru podle této smlouvy, zavazují se Dárce i Obdarovaný k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu práva.
6. S ohledem na uvedené v článku I odst. 3 a odst. 2 tohoto článku smlouvy se smluvní strany dohodly, že pokud dojde k situaci, že bude uzavřena tato smlouva, nedojde však k uzavření kupní smlouvy, a to nejpozději do 31.12.2027 ke zbytku Celkového majetku, který není předmětem převodu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zakládá tato skutečnost Dárci možnost odstoupit od této smlouvy, kdy si smluvní strany vrátí vzájemná plnění na základě této smlouvy poskytnutá. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že jelikož je převod Majetku ČR, tak Celkového majetku realizován z popudu Obce Trojanovice, dohodly se smluvní strany, že Obec Trojanovice nemá nárok na úhradu vrácení/proplacení jakýchkoli nákladů spojených s převodem Majetku ČR, např. poplatku spojeného s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí, ceny za Znalecký posudek, či geometrický plán hrazených postupem dle SoSB Cérka v souvislosti s touto smlouvou apod., Obec Trojanovice nemá rovněž nárok na úhradu jakéhokoli úroku, či uhrazení smluvní pokuty, penále, zmařených příležitostí, či jakékoli sankce, poplatku, či platby.

VIII.

Zvláštní ustanovení o veřejné podpoře

1. Smluvní strany konstatují, že bezúplatný převod Majetku ČR do vlastnictví Obdarovaného v době podpisu této smlouvy nezakládá veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (dále také jako „**veřejná podpora**“), neboť předmět daru nebude využíván k ekonomické činnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný je povinen využít Majetek ČR tak, aby svým jednáním nezaložil tzv. veřejnou podporu. V případě porušení tohoto ustanovení, tedy v případě, kdy Obdarovaný využije Majetek ČR tak, že tímto dojde ke kumulativnímu naplnění znaků veřejné podpory, je Obdarovaný povinen tuto veřejnou podporu (neoprávněně získaný prospěch) vydat.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde v době 10 let ode dne nabytí vlastnického práva Obdarovaného k Daru k využití Daru zakládající veřejnou podporu, zavazuje se Obdarovaný bez zbytečného odkladu o této skutečnosti písemně informovat Dárce, a to ve lhůtě do 2 měsíců od vzniku této skutečnosti, a ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od obdržení majetkového prospěchu vydat tento majetkový prospěch Dárci, potažmo České republice. Smluvní strany z opatrnosti uvádějí, že za využití Majetku ČR ve smyslu dle předchozí věty se může považovat např. zřízení práva stavby, pronájmu darovaných nemovitých věcí nebo zřízení věcných břemen.
4. Smluvní strany konstatují, že pro předcházení možným rozporům a výkladovým nejasnostem požádal Dárce Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále také jako „**ÚOHS**“) o stanovisko k bezúplatnému převodu Majetku ČR z hlediska veřejné podpory. Vydané stanovisko ÚOHS ze dne 26. 5. 2025, sp. zn.: ÚOHS-D0146/2025/VP, č.j.: ÚOHS-19073/2025/420 tvoří Přílohu č. 8 této smlouvy.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za účelem kontroly Obdarovaného v rámci možného naplnění definičních znaků tzv. veřejné podpory je Obdarovaný povinen Dárci nejméně jednou ročně po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Daru, a to vždy k 30.04. daného kalendářního roku předložit zprávu obsahující veškeré informace potřebné k posouzení dodržování ustanovení čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie ve

smyslu naplnění definičních znaků tzv. veřejné podpory, zejména pak informace o případné ekonomické činnosti ve spojení s Darem. Obsahem zprávy budou zejména skutečnosti a dokumenty prokazující k jaké činnosti je Dar využíván - zda slouží nekomerčnímu nebo komerčnímu využití, respektive není využíván k žádnému účelu, kdy k tomuto účelu budou sloužit zejména zápisy ze zasedání zastupitelstva, návrhy na usnesení a usnesení zastupitelstva týkající se Daru, fotodokumentace aktuálního stavu Daru apod. Nebude-li část Daru využívána k žádnému účelu uvede Obdarovaný k takové části daru ve zprávě pouze tuto informaci. Ve zprávě Obdarovaný informuje obdarovaného o významných změnách Projektu Cérka ve smyslu čl. I odst. 6 této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že pokud z důvodu změn v oblasti veřejné podpory vyplyne pro Dárce povinnost kontroly naplnění tzv. veřejné podpory po dobu delší než 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k Daru, zavazuje se Obdarovaný plnit povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy i po 10 letech ode dne nabytí vlastnického práva k Daru ve smyslu takových změn v oblasti veřejné podpory.

6. Smluvní strany se dohodly, že kdyby z důvodu aplikace příslušných ustanovení v oblasti veřejné podpory vznikly Dárce jakékoli povinnosti, je Obdarovaný povinen Dárce poskytnout bezplatně veškerou součinnost, podklady a informace, aby tuto povinnost mohl Dárce beze zbytku splnit. V případě, kdyby takto vzniklou povinnost/povinnosti Dárce z důvodu na straně Obdarovaného nesplnil, zavazuje se Obdarovaný Dárce uhradit veškeré škody, pokuty sankce, ušlý zisk apod.
7. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že Dárce není povinen Obdarovaného jakkoli upozorňovat na porušení povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy ani jinak Obdarovaného upozorňovat na skutečnosti, že jednání Obdarovaného by mohlo, založit či zakládá tzv. veřejnou podporu. Veškeré škody, jakož i sankce apod. tak jdou k tíži Obdarovaného, kdy Obdarovaný se zavazuje tyto škody odstranit a sankce apod. uhradit.

IX.

Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností uvedených v článku VIII Zvláštní ustanovení o veřejné podpoře této smlouvy ze strany Obdarovaného, třetí osoby, či subjektu, za kterou Obdarovaný odpovídá či případných povinností vyplývajících ze Smlouvy o fungování Evropské unie, vzniká Obdarovanému nad případné povinnosti uvedené v článku VIII této smlouvy povinnost uhradit Dárce veškerou škodu, pokuty, sankce, ušlý zisk, dodatečné náklady apod., které z porušení takového/takových povinností Dárce vzniknou tak, aby na Dárce negativně nedopadlo takovéto jednání, opomenutí Obdarovaného, třetí osoby, či subjektu za který odpovídá, či je s Obdarovaným ve smluvním či obdobném vztahu. Obdarovaný je rovněž povinen splnit veškeré své případné povinnosti (ať již zákonné, či smluvní), které jemu, třetí osobě, či subjektu, za které odpovídá, či je s ním ve smluvním nebo obdobném vztahu, z takového porušení povinností uvedených v článku VIII, tak ze smlouvy o fungování Evropské unie vzniknou.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Obdarovaný je oprávněn do 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Daru na tomto Daru **realizovat pouze Projekt Cérka dle článku I odst. 5 a 6 této smlouvy**. Pro případ porušení této povinnosti uvedené v předchozí větě, se smluvní strany dohodly, že bude-li na Daru nebo jeho části realizováno něco jiného než Projekt Cérka, zavazuje se Obdarovaný uhradit dárce smluvní pokutu, která bude stanovena ve výši hodnoty konkrétní části Daru (pozemku, budovy, stavby apod.), na kterém dojde k porušení povinnosti dle tohoto odstavce, kdy jako hodnota (finanční částka) výše smluvní pokuty bude použita částka dle ocenění té které části Daru (pozemku, budovy, stavby apod.) jak je uvedena v ZP. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že ZP obsahuje u ocenění jednotlivých položek vždy hodnotu obvyklou/tržní a zjištěnou, kdy pro účely stanovení smluvní pokuty se bude vycházet vždy z té které uvedené hodnoty, která je

vyšší. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že smluvní pokuta v případě uvedeném v tomto odstavci smlouvy má sankční a motivační funkci.

3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka Obdarovaného vůči Dárci, je Obdarovaný oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s písemným souhlasem Dárce. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch Dárce. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
4. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené Dárcem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení Obdarovanému. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by nakládáním s Darem vznikla jakákoli sankce, škoda apod., přičítaná Dárci či by byla Dárci uložena jakákoli pokuta, a to z důvodu porušení právní povinnosti (smluvní i zákonné) Obdarovaného, je Obdarovaný povinen tuto škodu, pokutu, sankci apod. v plném rozsahu uhradit či škodu odstranit.
6. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Obdarovaný je povinen uhradit veškeré pokuty, či sankce, uložené Dárci státními či jinými orgány, za porušení předpisů, norem apod. ze strany Obdarovaného či třetích osob, za které odpovídá, ve spojení s plněním dle této smlouvy.
7. Obdarovaný je odpovědný za veškerou škodu, úroky z prodlení, pokuty, sankce, zmařené příležitosti apod. (dále také jako „**škody**“), které způsobí Obdarovaný či osoby, za které odpovídá.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta snižuje výši odpovědnosti za náhradu škody, škodu převyšující ujednanou smluvní pokutu je však Obdarovaný povinen Dárci nahradit beze zbytku.
9. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčena ani povinnost Obdarovaného vrátit získaný prospěch ani není dotčeno právo Dárce od smlouvy odstoupit/odvolat Dar, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná práva Dárce stanovená touto smlouvou či právními předpisy. Obdarovaný je povinen uhradit veškeré náklady vzniklé s uplatněním výše uvedených práv Dárce, zejména, ne však výlučně, náklady spojené s uplatněním náhrady škody, jakož i odstoupením od smlouvy/odvoláním Daru.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a dále na vyloučení právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
4. Za Dárce je v otázkách smluvních oprávněn jednat [REDAKCE], tel. [REDAKCE] nebo jím pověřený zástupce. Zodpovědnou osobou ze strany

Obdarovaného byl určen Mgr. Jiří Novotný, tel. [REDAKCE] Obdarovaný oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu na e-mail karvina@diamo.cz.

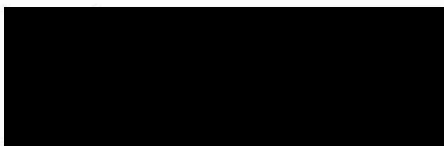
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a případnému uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Dárce.
7. Obdarovaný prohlašuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. V souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se uvádí, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obdarovaného dne 28. 4. 2025 číslo usnesení 3a/17ZO/2025
12. Tato smlouva byla schválena usnesením vlády České republiky č.j.: 637/2025, ze dne 27. 8. 2025.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Dárce obdrží 2 vyhotovení této smlouvy (jedno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí), jedno vyhotovení obdrží Obdarovaný. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Majetek ČR
2. Zájmové území
3. GP
4. Celkový majetek
5. Projekt Cérka
6. Mapový podklad věcných břemen
7. Podklad pro budoucí umístění napojení elektrické energie a datového přenosu
8. Stanovisko ÚOHS
9. SoSB Cérka

Ve Stráži pod Ralskem dne 09 -09- 2025

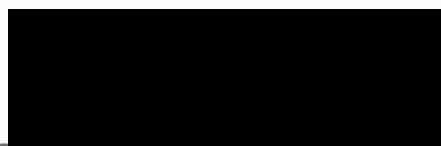
Za Dárce:



Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

V Trojanovicích dne 09 -09- 2025

Za Obdarovaného:



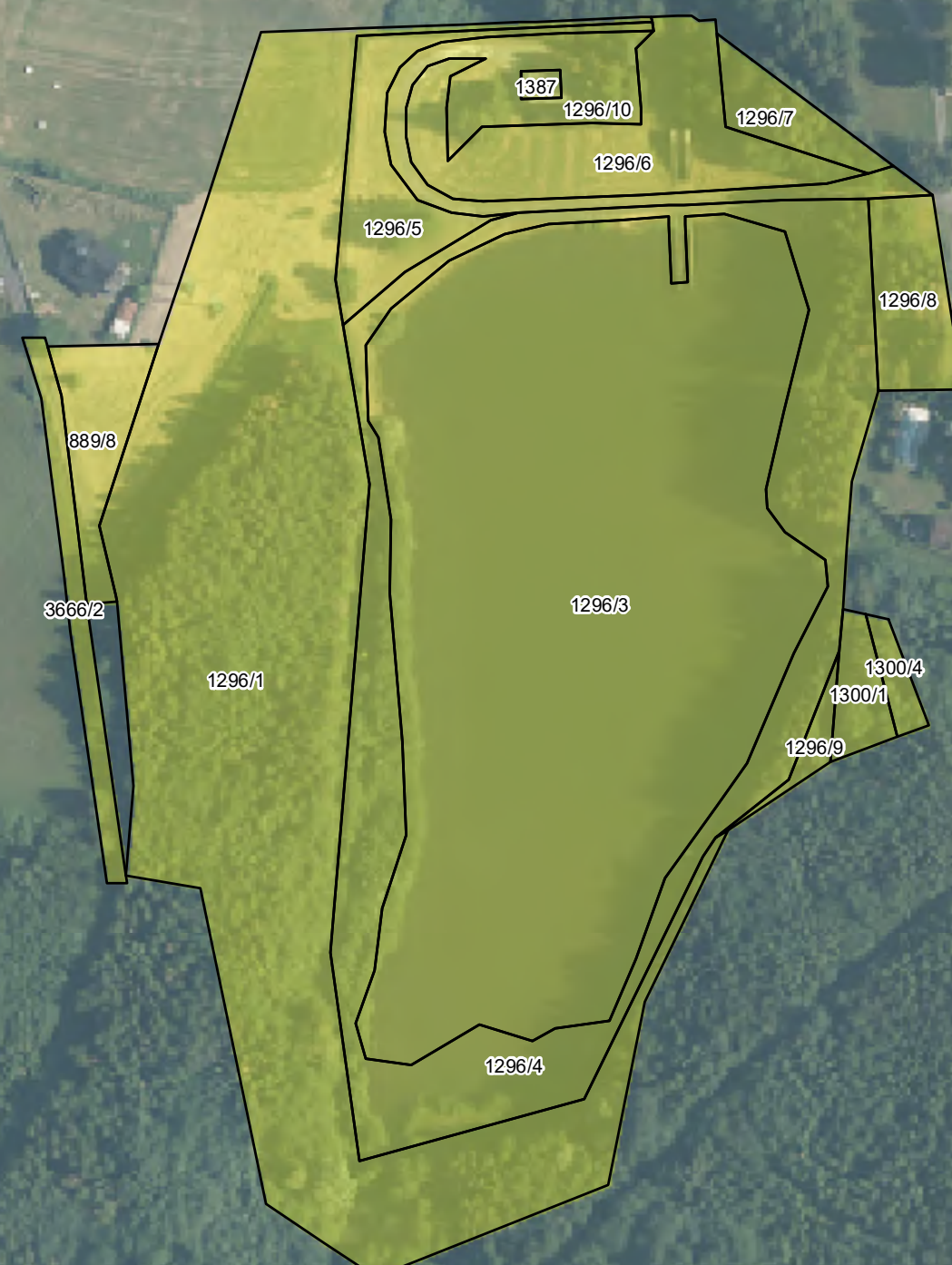
Mgr. Jiří Novotný
starosta

Majetek ČR (stavby)						
Investiční majetek	Označení IM	p. č.	k.ú.	identifikace/ souvztažnosti	forma převodu	% podíl převodu
72100196	RS - Opěrné zdi, betonové Trojanovice	977	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	BÚP	100,00
72100197	RS - Betonové plochy Trojanovice	977	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	BÚP	100,00
72100198	RS - Rekreační objekt čp.535 Trojanovice	st. 639	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	BÚP	100,00
72100199	RS - Schodiště betonové Trojanovice	977	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	BÚP	100,00
72100200	RS - Studna kopaná Trojanovice	977	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	BÚP	100,00
72100201	RS - Studna kop., el.čerpadlo Trojanovice	977	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	BÚP	100,00
72100202	F/Příjezdová cesta na Frenštát-západ SO 1008	1132/9	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100204	Ochranné hygienické pásmo Frenštát	1296/3	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100208	Cesta příjezdová na Frenštát západ SO1008	1132/9	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100209	Autobusová zastávka - Frenštát SO1009	1132/11	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100210	Přístřešek autobus.zast.Frenštát SO1010	st. 1699	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100211	Parkoviště Frenštát SO1011	1132/11	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100236	Dešťová zdrž SO 1038 Frenštát	1132/4	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100242	Komunikace příjezd.F-ZPC.3673/3 Frenštát	3673/3	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100245	Cesta na závodě SO 1014/1 Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	76,22
72100261	F/Příjezdová cesta Kozinec Frenštát SO 1060/1	988/4	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100265	Oplocení úpravy zapla.SO 1046/1 Frenštát		Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100266	Úprava záplava příkop.SO 1046/1 Frenštát		Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100268	Úprava záplava zalesně.SO 1046/1 Frenštát BP/Imge		Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100271	Čerpací stanice SO 1042 Frenštát	st. 1387	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100272	Hráz SO 1050 Frenštát	1296/6, 1296/10, 1296/4, 1296/5, 1296/3	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100273	Příjezdová cesta,čerp.stanice Frenštát	1296/10	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100275	Vodojem pitné vody SO 1088 Frenštát	st. 1600	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100276	Příjezdní cesta SO 1090/1 Frenštát	3661	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	BÚP	100,00
72100277	Příjezdní cesta SO 1090/2 Frenštát	988/2	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100278	Oplocení vodo.Kozinec SO 1094 Frenštát	988/4	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100279	Vodojem prov.vody Kozinec-Frenštát SO1095	st. 1604	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100283	Úprava Lubiny SO 1049 Frenštát	1296/3	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100284	Úpravna vody a kal.pole Frenštát TZ/1040	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100285	Reko-AT stanice v bud.úpravny vody SO 1040 Frenšt.	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100286	Výstupní objekt SO 1047 Frenštát	1296/6	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100287	Vývar SO 1048 Frenštát	1296/3	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100288	F/Úpravna vody a kalové pole Frenštát SO 1040	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100289	F/Úpravna Lubiny Frenštát SO 1049	1296/3	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100290	F/Vodojem Kozinec vč.AM.komory Frenštát SO 1088	st. 1600	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100291	F/Oplocení Kozinec Frenštát SO 1094	988/4	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100292	F/Vodojem prov.vody Kozinec Frenštát SO 1095	st. 1604	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100786	RS - Přípojka elektro kabel Trojanovice	977	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	BÚP	100,00
72100787	RS - Přípojka kanalizace DN Trojanovice	979/2	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	BÚP	100,00
72100788	RS - Přípojka vody DN 25mm Trojanovice	979/2	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	BÚP	100,00
72100789	RS - Žumpa betonová Trojanovice	979/2	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	BÚP	100,00
72100804	Přípojka rozvod.energie Frenštát	1263/3	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100815	Strojovna těžního stroje 6x24 Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100820	Těžní věž subd. F4 Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100822	Venkovní jeřabová drážka Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100827	Šachetní budova č.5,čištění-sýp. Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100829	Kanalizační sběrač SO 1057 Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	91,05
72100835	Rozvod pitné vody SO 118 Frenštát TZ	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	86,36
72100836	Reko-potrubiňho řádu pitné vody SO 118 Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100837	Rozvod užitkové vody SO 119 Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100840	Kanalizace SO 13 Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	60,10
72100864	Dispečerský kabel k čerp.stan. Frenštát	1296/3	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72100867	Odvodnění úpravny vody Frenštát	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	75,97
72100868	Přípojka silnopr.k úpravně vody Frenštát	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100869	Přípojka slabopr. SO 1092/2 Frenštát	st. 1604	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100870	Odvedení důlních vod SO 1034 Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100871	Přípojka silnopr. SO 1060/1 Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100872	Přípojka silnopr. SO 1060/2 Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100873	Přípojka pit.vody RD 432+ č.p.476 SO1079 Frenštát	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100874	Přípojka slabopr. SO 1092/1 Frenštát	st. 1604	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100875	Výtlač.potrubií pitné vody Frenštát SO1093	st. 1389	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100876	Výtlačné potr.provoz.vody Frenštát SO1097	st. 1389	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100877	Odvodnění vodojemu SO 11006/1 Frenštát	st. 1604	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100878	Odvodnění vodojemu SO 11006/2 Frenštát	st. 1600	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100880	Přípoj.prov.vody.rozvodna SO1036 Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100881	Výtlačný řád provoz.vody Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100886	F/Úpravna vody Frenštát PS 1040.1	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100887	F/Výtlačné potrubí pitné vody Frenštát SO 1093	988/4	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100888	F/Výtlačné potrubí prov. vody Frenštát SO 1097	988/4	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100889	F/Kanalizace vodojemu vody Frenštát SO 1108	988/4	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00
72100893	Rozvodna 6KV Frenštát	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72100897	F/Přípojka slaboproud Frenštát SO 1092	988/4	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	BÚP	100,00

Majetek ČR (movitý majetek)						
Investiční majetek	Označení IM	p. č.	k.ú.	identifikace/ souvztažnosti	Forma převodu	% podíl převodu
72200059	Automatiz.a měření úpravna Frenštát BP/Imge	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72200196	Jeřáb ruční mostový Frenštát BP/Imge	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72200197	Čerpadlo 65-CVX-160-15-LC Frenštát BP/OKD	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72200206	Rozvodna 6kv PS 1023 Frenštát BP/Imge	st. 1388	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72200590	Těžní stroj 26,6X2,4 D 22 Frenštát TZ/BP/Imge	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72200609	Armatury a trub.rozvody Frenštát BP/Imge	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72200610	Elektrod.evak.stanice Frenštát BP/Imge	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72200611	El.inst.,el.zař.v úpravně vody Frenštát BP/Imge	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72200612	Elektro instalace čerpací stan. Frenštát BP/Imge	st. 1387	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	BÚP	100,00
72200613	Filtrace na úpravně vody Frenštát BP/Imge	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72200614	Dávkovací zař.pro chloran sodný KMS CL Frenštát C	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72200623	Transformátor T1 T6 1023 Frenštát BP/Imge	942/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00
72200627	Elektrický lanový kladkostroj	Těžní věž č. 5	Trojanovice	BÚP - areál FR	BÚP	100,00

Majetek ČR (pozemky)							
Investiční majetek	Označení IM	p. č.	k.ú.	identifikace/ souvztažnosti	Výměra převáděné části v m²	Forma převodu	% podíl převodu
73100201	Pozemek 768499 639/0	st. 639	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	108	BÚP	100,00
73100202	Pozemek 768499 972/0	972	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	1 712	BÚP	100,00
73100203	Pozemek 768499 976/1	976/1	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	2 350	BÚP	100,00
73100204	Pozemek 768499 977/0	977	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	952	BÚP	100,00
73100205	Pozemek 768499 979/2	979/2	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	3 556	BÚP	100,00
73100207	Pozemek 768499 979/7	979/7	Trojanovice	BÚP - rekreační středisko	11 615	BÚP	100,00
73100209	Pozemek 768499 942/1	942/1 dle GP č. 4586-13/2025	Trojanovice	BÚP - areál FR	208 347	BÚP	94,92
73100302	Pozemek 768499 1600/0	st. 1600	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	67	BÚP	100,00
73100303	Pozemek 768499 1604/0	st. 1604	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	66	BÚP	100,00
73100304	Pozemek 768499 889/8	889/8	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	937	BÚP	100,00
73100306	Pozemek 768499 986/2	986/2	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	559	BÚP	100,00
73100307	Pozemek 768499 986/4	986/4	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	118	BÚP	100,00
73100308	Pozemek 768499 988/2	988/2	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	251	BÚP	100,00
73100309	Pozemek 768499 988/4	988/4	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	2 767	BÚP	100,00
73100310	Pozemek 768499 988/6	988/6	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	1 233	BÚP	100,00
73100311	Pozemek 768499 1132/10	1132/10	Trojanovice	BÚP - areál FR	2 013	BÚP	100,00
73100312	Pozemek 768499 1132/11	1132/11	Trojanovice	BÚP - areál FR	11 499	BÚP	100,00
73100313	Pozemek 768499 1132/4	1132/4	Trojanovice	BÚP - areál FR	4 592	BÚP	100,00
73100314	Pozemek 768499 1132/8	1132/8	Trojanovice	BÚP - areál FR	2 195	BÚP	100,00
73100315	Pozemek 768499 1132/9	1132/9	Trojanovice	BÚP - areál FR	5 029	BÚP	100,00
73100316	Pozemek 768499 1253/0	st. 1253	Trojanovice	BÚP - VB Kozinec	104	BÚP	100,00
73100317	Pozemek 768499 1296/1	1296/1	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	16 268	BÚP	100,00
73100318	Pozemek 768499 1296/3	1296/3	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	19 915	BÚP	100,00
73100319	Pozemek 768499 1296/4	1296/4	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	6 834	BÚP	100,00
73100320	Pozemek 768499 1296/5	1296/5	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	1 351	BÚP	100,00
73100321	Pozemek 768499 1296/6	1296/6	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	2 580	BÚP	100,00
73100322	Pozemek 768499 1296/7	1296/7	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	598	BÚP	100,00
73100323	Pozemek 768499 1296/8	1296/8	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	988	BÚP	100,00
73100324	Pozemek 768499 1296/9	1296/9	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	194	BÚP	100,00
73100325	Pozemek 768499 1296/10	1296/10	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	1 893	BÚP	100,00
73100326	Pozemek 768499 1300/1	1300/1	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	390	BÚP	100,00
73100327	Pozemek 768499 1300/4	1300/4	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	211	BÚP	100,00
73100328	Pozemek 768499 1387/0	st. 1387	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	75	BÚP	100,00
73100329	Pozemek 768499 1389/0	st. 1389	Trojanovice	BÚP - areál FR	409	BÚP	100,00
73100330	Pozemek 768499 1699/0	st. 1699	Trojanovice	BÚP - areál FR	235	BÚP	100,00
73100333	Pozemek 768499 3657/0	3657	Trojanovice	BÚP - areál FR	1 584	BÚP	100,00
73100335	Pozemek 768499 3666/2	3666/2	Trojanovice	BÚP - vodní nádrž Lubina	706	BÚP	100,00
73100336	Pozemek 768499 3673/1	3673/1	Trojanovice	BÚP - areál FR	1 710	BÚP	100,00
73100337	Pozemek 768499 3673/3	3673/3	Trojanovice	BÚP - areál FR	5 372	BÚP	100,00
73100338	Pozemek 768499 3673/5	3673/5	Trojanovice	BÚP - areál FR	1 356	BÚP	100,00
73100339	Pozemek 768499 3674/9	3674/9	Trojanovice	BÚP - areál FR	35	BÚP	100,00
73100342	Pozemek 768499 1601/0	st. 1601	Trojanovice	BÚP - areál FR	1 048	BÚP	100,00
73100343	Pozemek 768499 3887	3887	Trojanovice	BÚP - areál FR	637	BÚP	100,00
73100344	Pozemek 768499 3891	3891	Trojanovice	BÚP - areál FR	839	BÚP	100,00
73100345	Pozemek 768499 3892	3892	Trojanovice	BÚP - areál FR	737	BÚP	100,00
73100346	Pozemek 768499 3888	3888	Trojanovice	BÚP - areál FR	1 028	BÚP	100,00
73100347	Pozemek 768499 3893	3893 dle GP č. 4586-13/2025	Trojanovice	BÚP - areál FR	66	BÚP	7,02
73100348	Pozemek 768499 1695/0	st. 1695	Trojanovice	BÚP - areál FR	574	BÚP	100,00
73100349	Pozemek 768499 1696/0	st. 1696	Trojanovice	BÚP - areál FR	309	BÚP	100,00
73100350	Pozemek 768499 1697/0	st. 1697	Trojanovice	BÚP - areál FR	57	BÚP	100,00
73100357	Pozemek 768499 3673/6	3673/6*	Trojanovice	BÚP - areál FR	69	BÚP	100,00
73100358	Pozemek 768499 3673/7	3673/7	Trojanovice	BÚP - areál FR	469	BÚP	100,00
73100359	Pozemek 768499 3673/8	3673/8*	Trojanovice	BÚP - areál FR	946	BÚP	100,00
73100360	Pozemek 768499 3673/9	3673/9	Trojanovice	BÚP - areál FR	128	BÚP	100,00
73100361	Pozemek 768499 3673/10	3673/10*	Trojanovice	BÚP - areál FR	122	BÚP	100,00
CELKEM:					329 803		

* pozemky se zápisem duplicitního vlastnictví a existencí spoluvlastnictví



© 2017

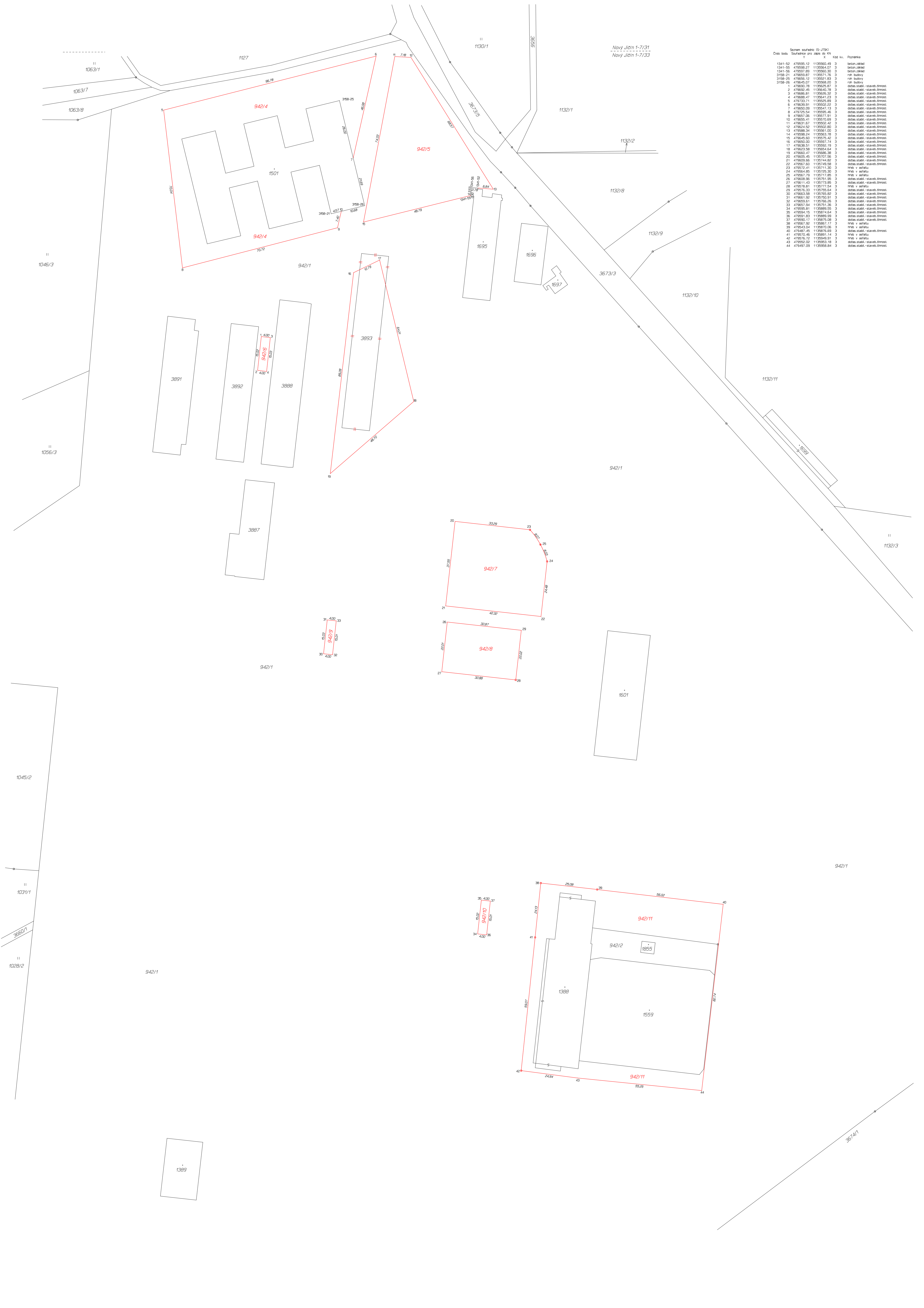


DIAMO s. p.,
o. z. Karviná
Sirotní 1145/7
Vítkovice,
703 00 Ostrava

Učel:		Souř. systém: S-JTSK
Obec:	Trojanovice	Formát: A0
Kat. území:	Trojanovice	Měřítko: 1:1 800
Zhotovitel:	Referát pozemků a správy GIS	Datum: 9. 4. 2025
Vypracoval:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz.evidenci	ha	m ²										
942/1	21	94	98	ostatní pl. jiná pl.	942/1	20	84	13	ostatní pl. jiná pl.		0							
3893		9	40	ostatní pl. jiná pl.	3893		18	69	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/4		35	08	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/5		21	82	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/6			60	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/7		15	38	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/8		7	24	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/9			60	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/10			60	ostatní pl. jiná pl.		2							
					942/11		20	24	ostatní pl. jiná pl.		0							
						(22	04	38)				942/1		959	21	94	98	celá
												3893		959		9	40	celá
															22	04	38	
	22	04	38			22	04	38										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 16.4.2025 Číslo: 4665/2025		Dne: Číslo:	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4586-13/2025				
Okres: Nový Jičín				
Obec: Trojanovice				
Kat. území: Trojanovice				
Mapový list: Nový Jičín 1-7/31,33				
Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezník,hřeb,beton,zaklad,dočas.stabilizace-staveb,čirnost				



Seznam souřadnic (S-JTSK)				X		Y		Kód sv.		Poznámka	
Orto bod				Souřadnice pro zápis do KN							
1341-52	479595.12	11359560.49	3							beton.zaklad	
1341-55	479598.27	11359564.07	3							beton.zaklad	
1341-56	479597.89	11359560.30	3							beton.zaklad	
3158-21	479629.87	1135971.76	3							roh budovy	
3158-25	479695.12	11359291.83	3							roh budovy	
3158-29	479645.07	11359568.20	3							roh budovy	
1	479693.78	11359295.87	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
2	479692.45	1135945.78	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
3	479686.81	11359295.35	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
4	479688.47	1135941.23	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
5	479733.71	11359295.85	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
6	479639.91	11359302.22	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
7	479693.09	1135947.13	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
8	479725.54	11359595.45	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
9	479693.08	1135971.91	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
10	479695.41	1135970.69	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
11	479631.67	11359302.42	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
12	479624.52	11359502.80	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
13	479698.34	11359591.00	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
14	479698.24	1135963.79	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
15	479645.50	1135979.42	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
16	479692.00	11359597.74	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
17	479636.91	1135939.19	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
18	479623.58	1135964.64	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
19	479695.41	1135986.36	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
20	479695.45	1135707.56	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
21	479695.66	1135744.62	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
22	479697.60	1135745.58	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
23	479697.60	1135745.58	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
24	479694.85	1135729.30	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
25	479697.79	1135717.85	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
26	479696.86	1135731.85	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
27	479611.43	1135773.85	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
28	479718.81	1135777.54	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
29	479716.33	1135756.64	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
30	479683.08	1135765.85	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
31	479661.92	1135760.91	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
32	479695.61	1135766.25	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
33	479697.94	1135791.36	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
34	479695.81	1135689.05	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
35	479594.15	1135874.64	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
36	479591.83	1135689.05	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
37	479590.17	1135870.08	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
38	479597.92	1135681.13	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
39	479543.04	1135870.06	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
40	479487.45	1135876.69	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
41	479570.46	1135881.14	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
42	479576.72	1135845.91	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
43	479592.02	1135953.18	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	
44	479497.09	1135958.84	3							odm.stěhl - staveb.dřmst	

Celkový majetek - stavby								
Investiční majetek	Označení IM	parc. č.	k.ú.	identifikace/ souvztáženosti	specifikace	forma převodu	% podíl převodu	
72100196	RS - Opěrné zdi, betonové Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	zpevněné plochy; opěrné zdi u č.p. 535	BuP	100,00	
72100197	RS - Betonové plochy Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	zpevněné plochy; betonové plochy u č.p. 535	BuP	100,00	
72100198	RS - Rekreační objekt č.p.535 Trojanovice	st. 639	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	budova; dům č.p. 535	BuP	100,00	
72100199	RS - Schodiště betonové Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	zpevněné plochy; schodiště u č.p. 535	BuP	100,00	
72100200	RS - Studna kopaná Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	voda; studna u č.p. 535	BuP	100,00	
72100201	RS - Studna kop., el.čerpadlo Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	voda; elektrické čerpadlo ke studni u č.p. 535	BuP	100,00	
72100202	F/Příjezdová cesta na Frenštát-západ SO 1008	1132/9	768499 Trojanovice	před areálem FR	přístup - SO 1008 - příjezdni cesta	BuP	100,00	
72100204	Ochranné hygienické pásmo Frenštát	1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	vodní nádrž; ochranné hygienické pásmo Frenštát BP/Imge	BuP	100,00	
72100208	Cesta příjezdová na Frenštát západ SO1008	1132/9	768499 Trojanovice	před areálem FR	přístup; 1008 - příjezdni cesta	BuP	100,00	
72100209	Autobusová zastávka - Frenštát SO1009	1132/11	768499 Trojanovice	před areálem FR	obj. SO 1009 Autobusová zastávka	BuP	100,00	
72100210	Přístřešek autobus zast.Frenštát SO1010	st. 1699	768499 Trojanovice	před areálem FR	obj. SO 1010 Přístřešek pro autobusovou zastávku	BuP	100,00	
72100211	Parkoviště Frenštát SO1011	1132/11	768499 Trojanovice	před areálem FR	SO 1011 Parkoviště	BuP	100,00	
72100236	Dešťová zdrž SO 1038 Frenštát	1132/4	768499 Trojanovice	před areálem FR	SO 1038 Dešťová nádrž	BuP	100,00	
72100242	Komunikace příjezd.F-ZPC.3673/3 Frenštát	3673/3	768499 Trojanovice	před areálem FR	příjezd; komunikace příjezd.Frenštát BP/Imge	BuP	100,00	
72100245	Cesta na závodě SO 1014/1 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR - komunikace	areálová asfaltová komunikace	BuP	76,22	
72100261	F/Příjezdová cesta Kozinec Frenštát SO 1060/1	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec	přístup	BuP	100,00	
72100265	Oplocení úpravy zapla.SO 1046/1 Frenštát		768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	Oplocení vodní nádrže	BuP	100,00	
72100266	Úprava záplava příkop.SO 1046/1 Frenštát		768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	Odvodňovací příkopy kolem vodní nádrže	BuP	100,00	
72100268	Úprava záplava zalesně.SO 1046/1 Frenštát BP/Imge		768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina		BuP	100,00	
72100271	Čerpací stanice SO 1042 Frenštát	st. 1387	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina		BuP	100,00	
72100272	Hráz SO 1050 Frenštát	1296/6, 1296/10, 1296/4, 1296/5, 1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	vodní nádrž; SO 1050 Hráz vodní nádrže	BuP	100,00	
72100273	Příjezdová cesta,čerp.stanice Frenštát	1296/10	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	SO 1042 - čerpací stanice Lubina	BuP	100,00	
72100275	Vodojem pitné vody SO 1088 Frenštát	st. 1600	768499 Trojanovice	VD Kozinec- budova1	budova	BuP	100,00	
72100276	Příjezdni cesta SO 1090/1 Frenštát	3661	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	příjezd	BuP	100,00	
72100277	Příjezdni cesta SO 1090/2 Frenštát	988/2	768499 Trojanovice	VD Kozinec	přístup	BuP	100,00	
72100278	Oplocení vodo.Kozinec SO 1094 Frenštát	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec	oplocení	BuP	100,00	
72100279	Vodojem prov.vody Kozinec-Frenštát SO1095	st. 1604	768499 Trojanovice	VD Kozinec-budova2	budova	BuP	100,00	
72100283	Úprava Lubiny SO 1049 Frenštát	1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	zpevnění břehu	BuP	100,00	
72100284	Úprava vody a kal.pole Frenštát TZ/1040	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - Budova	budova	BuP	100,00	
72100285	Reko-AT stanice v bud.úpravy vody SO 1040 Frenšt.	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - Budova	budova; úprava vody + kalová pole	BuP	100,00	
72100286	Výstupní objekt SO 1047 Frenštát	1296/6	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	vstup do hráze; výstupní objekt vodní nádrže Lubina	BuP	100,00	
72100287	Vývar SO 1048 Frenštát	1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	koryto	BuP	100,00	
72100288	F/Úprava vody a kalové pole Frenštát SO 1040	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - Budova		BuP	100,00	
72100289	F/Úprava Lubiny Frenštát SO 1049	1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina		BuP	100,00	
72100290	F/Vodojem Kozinec vč.AM.komory Frenštát SO 1088	st. 1600	768499 Trojanovice	VD Kozinec -budova1		BuP	100,00	
72100291	F/Oplocení Kozinec Frenštát SO 1094	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec		BuP	100,00	
72100292	F/Vodojem prov.vody Kozinec Frenštát SO 1095	st. 1604	768499 Trojanovice	VD Kozinec -budova2		BuP	100,00	
72100786	RS - Přípojka elektro kabel Trojanovice	977	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	elektro; přípojka elektro k č.p. 535	BuP	100,00	
72100787	RS - Přípojka kanalizace DN Trojanovice	979/2	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	kanalizace; přípojka kanalizace k č.p. 535	BuP	100,00	
72100788	RS - Přípojka vody DN 25mm Trojanovice	979/2	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	voda; přípojka vody DN 25 k č.p. 535	BuP	100,00	
72100789	RS - Žumpa betonová Trojanovice	979/2	768499 Trojanovice	Rekreační středisko	kanalizace; žumpa k domu č.p. 535	BuP	100,00	
72100804	Přípojka rozvod energie Frenštát	1263/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	přípojka elektro čerpací stanice Lubina	BuP	100,00	
72100815	Strojovna téžního stroje 6x24 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR		BuP	100,00	
72100820	Těžní věž subd. F4 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	stavba; obj. č. 4220 - těžní věž a rošty v hlavě - pro hloubení jámy č. 4	BuP	100,00	
72100822	Venkovní jeřábová drážka Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	stavba; obj. č. 4620 - venkovní jeřábová drážka 1 - pro hloubení jámy č. 4	BuP	100,00	
72100827	Šachetní budova č.5,čištění-sýp. Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	stavba; obj. č. 5220 - těžní věž a šachetní budova - pro hloubení jámy č. 5	BuP	100,00	
72100829	Kanalizační sběrač SO 1057 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	odpady; sběrač dešťových vod	BuP	91,05	
72100835	Rozvod pitné vody SO 118 Frenštát TZ	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	voda; SO 118 - rozvod pitné vody	BuP	86,36	
72100836	Reko-potrubního řádu pitné vody SO 118 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	voda; SO 118 - rozvod pitné vody	BuP	100,00	
72100837	Rozvod užitkové vody SO 119 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	voda; SO 119 - rozvod provozní vody	BuP	100,00	
72100840	Kanalizace SO 13 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	odpady; SO 13 - venkovní kanalizace dešťová a splašková od objektu 01 , 02 šatny a umývárny, 03 ubytovna, 04 kanceláře, 06 provizorní kotelna, 10 AT stanice pitné vody, 20 vrátnice, 101 výjezda jídel do 2 otevířených nádrží, splaškové vody do jímky 20 m3 ze 3 ocelových nádrží	BuP	60,10	
72100864	Dispečerský kabel k čerp.stan. Frenštát	1296/3	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	SO 1042 - čerpací stanice	BuP	100,00	
72100867	Odvodnění úpravy vody Frenštát	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR	odpad; SO 1037 - odvodnění úpravy vod	BuP	75,97	
72100868	Přípojka silnopr.k úpravné vody Frenštát	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR	elektro; SO 1053 - přípojka silnaproudu k čerpací stanici	BuP	100,00	
72100869	Přípojka slabopr. SO 1092/2 Frenštát	st. 1604	768499 Trojanovice	VD Kozinec	elektro; SO 1092 - Přípojka slaboproudu, zajišťuje propojení úpravy vody s vodojemem	BuP	100,00	
72100870	Ovvedení důlních vod SO 1034 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	2 větve na sebe navazující. Obě trasy součástí převodu; SO část A, B	BuP	100,00	
72100871	Přípojka silnopr. SO 1060/1 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	elektro - rozvodna k úpravně; SO 1060 - Přípojka silnaproudu k vodojemu	BuP	100,00	
72100872	Přípojka silnopr. SO 1060/2 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	elektro - úprava na Kozinec; SO 1060 - Přípojka silnaproudu k vodojemu	BuP	100,00	
72100873	Přípojka pit.vody RD 432+ č.p.476 SO1079 Frenštát	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR	voda	BuP	100,00	
72100874	Přípojka slabopr. SO 1092/1 Frenštát	st. 1604	768499 Trojanovice	VD Kozinec	elektro; SO 1092 - Přípojka slaboproudu, zajišťuje propojení úpravy vody s vodojemem	BuP	100,00	
72100875	Výtlač.potrubí pitné vody Frenštát SO1093	st. 1389	768499 Trojanovice	VD Kozinec	voda	BuP	100,00	
72100876	Výtlačné potr.provoz.vody Frenštát SO1097	st. 1389	768499 Trojanovice	VD Kozinec	voda	BuP	100,00	
72100877	Odvodnění vodojemu SO 11006/1 Frenštát	st. 1604	768499 Trojanovice	VD Kozinec	odpady-dešťovka; SO 11006 - odvodnění vodojemu Kozinec	BuP	100,00	
72100878	Odvodnění vodojemu SO 11006/2 Frenštát	st. 1600	768499 Trojanovice	VD Kozinec	odpady-dešťovka; SO 11006 - odvodnění vodojemu Kozinec	BuP	100,00	
72100880	Přípoj.prov.vody.rozvodna SO1036 Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	voda; SO 1036 - přípojka vody pro rozvodnu	BuP	100,00	

Investiční majetek	Označení IM	parc. č.	k.ú.	identifikace/ souvztažnosti	specifikace	forma převodu	% podíl převodu
72100881	Výtlačný řád provoz vody Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR	voda; SO 1044 - výtlačný řád provozní vody	BúP	100,00
72100886	F/Úpravna vody Frenštát PS 1040.1	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - Budova	SO 1040 - úpravna vody + kalová pole	BúP	100,00
72100887	F/Výtlačné potrubí pitné vody Frenštát SO 1093	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec		BúP	100,00
72100888	F/Výtlačné potrubí prov. vody Frenštát SO 1097	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec		BúP	100,00
72100889	F/Kanalizace vodojemu vody Frenštát SO 1108	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec		BúP	100,00
72100893	Rozvodna 6KV Frenštát	942/1	768499 Trojanovice	areál FR- budova ČEZ	elektro	BúP	100,00
72100897	F/Připojka slaboproud Frenštát SO 1092	988/4	768499 Trojanovice	VD Kozinec	elektro; SO 1092 - Připojka slaboproudu, zajišťuje propojení úpravny vody s vodojemy	BúP	100,00
72100282	Oplocení studny SO 1072 Frenštát	962/4	768499 Trojanovice	Rekreační středisko		ÚP	100,00

Celkový majetek - pozemky					
Investiční majetek	Označení IM	k.ú.	Výměra převáděné části v m ²	Forma převodu	% podíl převodu
73100201	Pozemek 768499 639/0	768499 Trojanovice	108	BÚP	100,00
73100202	Pozemek 768499 972/0	768499 Trojanovice	1 712	BÚP	100,00
73100203	Pozemek 768499 976/1	768499 Trojanovice	2 350	BÚP	100,00
73100204	Pozemek 768499 977/0	768499 Trojanovice	952	BÚP	100,00
73100205	Pozemek 768499 979/2	768499 Trojanovice	3 556	BÚP	100,00
73100207	Pozemek 768499 979/7	768499 Trojanovice	11 615	BÚP	100,00
73100209	Pozemek 768499 942/1	768499 Trojanovice	208 347	BÚP	94,92
73100302	Pozemek 768499 1600/0	768499 Trojanovice	67	BÚP	100,00
73100303	Pozemek 768499 1604/0	768499 Trojanovice	66	BÚP	100,00
73100304	Pozemek 768499 889/8	768499 Trojanovice	937	BÚP	100,00
73100306	Pozemek 768499 986/2	768499 Trojanovice	559	BÚP	100,00
73100307	Pozemek 768499 986/4	768499 Trojanovice	118	BÚP	100,00
73100308	Pozemek 768499 988/2	768499 Trojanovice	251	BÚP	100,00
73100309	Pozemek 768499 988/4	768499 Trojanovice	2 767	BÚP	100,00
73100310	Pozemek 768499 988/6	768499 Trojanovice	1 233	BÚP	100,00
73100311	Pozemek 768499 1132/10	768499 Trojanovice	2 013	BÚP	100,00
73100312	Pozemek 768499 1132/11	768499 Trojanovice	11 499	BÚP	100,00
73100313	Pozemek 768499 1132/4	768499 Trojanovice	4 592	BÚP	100,00
73100314	Pozemek 768499 1132/8	768499 Trojanovice	2 195	BÚP	100,00
73100315	Pozemek 768499 1132/9	768499 Trojanovice	5 029	BÚP	100,00
73100316	Pozemek 768499 1253/0	768499 Trojanovice	104	BÚP	100,00
73100317	Pozemek 768499 1296/1	768499 Trojanovice	16 268	BÚP	100,00
73100318	Pozemek 768499 1296/3	768499 Trojanovice	19 915	BÚP	100,00
73100319	Pozemek 768499 1296/4	768499 Trojanovice	6 834	BÚP	100,00
73100320	Pozemek 768499 1296/5	768499 Trojanovice	1 351	BÚP	100,00
73100321	Pozemek 768499 1296/6	768499 Trojanovice	2 580	BÚP	100,00
73100322	Pozemek 768499 1296/7	768499 Trojanovice	598	BÚP	100,00
73100323	Pozemek 768499 1296/8	768499 Trojanovice	988	BÚP	100,00
73100324	Pozemek 768499 1296/9	768499 Trojanovice	194	BÚP	100,00
73100325	Pozemek 768499 1296/10	768499 Trojanovice	1 893	BÚP	100,00
73100326	Pozemek 768499 1300/1	768499 Trojanovice	390	BÚP	100,00
73100327	Pozemek 768499 1300/4	768499 Trojanovice	211	BÚP	100,00
73100328	Pozemek 768499 1387/0	768499 Trojanovice	75	BÚP	100,00
73100329	Pozemek 768499 1389/0	768499 Trojanovice	409	BÚP	100,00
73100330	Pozemek 768499 1699/0	768499 Trojanovice	235	BÚP	100,00
73100333	Pozemek 768499 3657/0	768499 Trojanovice	1 584	BÚP	100,00
73100335	Pozemek 768499 3666/2	768499 Trojanovice	706	BÚP	100,00
73100336	Pozemek 768499 3673/1	768499 Trojanovice	1 710	BÚP	100,00
73100337	Pozemek 768499 3673/3	768499 Trojanovice	5 372	BÚP	100,00
73100338	Pozemek 768499 3673/5	768499 Trojanovice	1 356	BÚP	100,00
73100339	Pozemek 768499 3674/9	768499 Trojanovice	35	BÚP	100,00
73100342	Pozemek 768499 1601/0	768499 Trojanovice	1 048	BÚP	100,00
73100343	Pozemek 768499 3887	768499 Trojanovice	637	BÚP	100,00
73100344	Pozemek 768499 3891	768499 Trojanovice	839	BÚP	100,00
73100345	Pozemek 768499 3892	768499 Trojanovice	737	BÚP	100,00
73100346	Pozemek 768499 3888	768499 Trojanovice	1 028	BÚP	100,00
73100347	Pozemek 768499 3893	768499 Trojanovice	66	BÚP	7,02
73100348	Pozemek 768499 1695/0	768499 Trojanovice	574	BÚP	100,00
73100349	Pozemek 768499 1696/0	768499 Trojanovice	309	BÚP	100,00
73100350	Pozemek 768499 1697/0	768499 Trojanovice	57	BÚP	100,00
73100357	Pozemek 768499 3673/6	768499 Trojanovice	69	BÚP	100,00
73100358	Pozemek 768499 3673/7	768499 Trojanovice	469	BÚP	100,00
73100359	Pozemek 768499 3673/8	768499 Trojanovice	946	BÚP	100,00
73100360	Pozemek 768499 3673/9	768499 Trojanovice	128	BÚP	100,00
73100361	Pozemek 768499 3673/10	768499 Trojanovice	122	BÚP	100,00
73100209	Pozemek 768499 942/1	768499 Trojanovice	11 151	ÚP	5,08
73100305	Pozemek 768499 962/4	768499 Trojanovice	730	ÚP	100,00
73100334	Pozemek 768499 3661/0	768499 Trojanovice	3 689	ÚP	100,00
73100341	Pozemek 768499 1501/0	768499 Trojanovice	2 408	ÚP	100,00
73100347	Pozemek 768499 3893	768499 Trojanovice	874	ÚP	92,98
CELKEM:			348 655		

Celkový majetek - movitý majetek

Investiční majetek	Označení IM	parc. č.	k.ú.	identifikace/ souvztažnosti	specifikace	Forma převodu	% podíl převodu
72200059	Automatiz.a měření úpravna Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200196	Jefáb ruční mostový Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200197	Čerpadlo 65-CVX-160-15-LC Frenštát BP/OKD	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200206	Rozvodna 6kv PS 1023 Frenštát BP/Imge	st. 1388	768499 Trojanovice	areál FR - budova ČEZ		BÚP	100,00
72200590	Těžní stroj 26,6X2,4 D 22 Frenštát TZ/BP/Imge	942/1	768499 Trojanovice	areál FR		BÚP	100,00
72200609	Armatury a trub.rozvody Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200610	Elektrod.evak.stanice Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200611	El.inst.,el.zař.v úpravně vody Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna	úpravna vody	BÚP	100,00
72200612	Elektro instalace čerpací stan. Frenštát BP/Imge	st. 1387	768499 Trojanovice	vodní nádrž Lubina	elektro - čerpací stanice Lubina	BÚP	100,00
72200613	Filtrace na úpravně vody Frenštát BP/Imge	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200614	Dávkovací zař.pro chloran sodný KMS CL Frenštát C	st. 1389	768499 Trojanovice	areál FR - úpravna		BÚP	100,00
72200623	Transformátor T1 T6 1023 Frenštát BP/Imge	942/1	768499 Trojanovice	areál FR - budova ČEZ	TR 6/0,5kV a 6/0,4kV (1982)	BÚP	100,00
72200627	Elektrický lanový kladkostroj	Těžní věž č. 5	768499 Trojanovice	areál FR		BÚP	100,00



OBEC TROJANOVICE
744 01 TROJANOVICE 210

Ludvík Kašpar, ředitel
Diamo s.p., Máchova 201
471 27 Stráž pod Ralskem
ID datové schránky: sjfywke

Trojanovice, 9. dubna 2025

Popis projektu CÉRKA

1. Účel dokumentu

Popis projektu je určen jako příloha pro bezúplatný a úplatný převod majetku Diamo s.p. na obec Trojanovice.

2. Historie projektu CÉRKA

Obec Trojanovice, s podporou okolních obcí a silnou občanskou iniciativou, více než tři desetiletí usilovala o zrušení dobývacího prostoru Dolu Frenštát v území CHKO Beskydy a současně o proměnu tohoto území v souladu s potřebami obyvatel spádové oblasti.

Projekt CÉRKA se týká lokality tzv. Strategického brownfieldu Moravskoslezského kraje, konkrétně lokality bývalého dolu Frenštát. Klíčovým prvkem celého projektu CÉRKA je areál Dolu Frenštát Jih.

Nová místní část CÉRKA má vzniknout na místě, kde se nachází původní těžní věže, haly, komunikace a ostatní infrastruktura bývalého dolu. Jde o projekt transformace frenštátského regionu postiženého hornickou činností, který má za cíl přeměnit dlouhodobě veřejně nepřístupnou zónu v majetku státního podniku DIAMO na otevřené živé místo.

Současný stav Areálu Dolu Frenštát je výsledkem zhruba 50letého procesu přípravy důlní činnosti.

Areál se nachází na ložisku černého uhlí, které je součástí nejrozsáhlejší černouhelné pánve v České republice tvořící tzv. Ostravskokarvinský revír. První průzkumné vrtné činnosti v areálu proběhly již v 70. letech minulého století, samotná výstavba dolu byla zahájena v 80. letech 20. století. Areál byl v té době stanoven největším dobývacím prostorem v ČR s předpokládaným ročním objemem až 8,5 mil. tun vytěženého černého uhlí. Ačkoliv k reálné dobývací činnosti v Trojanovicích historicky nikdy nedošlo, původní přírodní území bylo výstavbou hornických objektů zásadním způsobem poškozeno. Areál bezmála 30 let chátrá a neplní žádnou civilizační funkci.

V souvislosti s lokalitou bývalého dolu Frenštát se v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR (PS PČR) konalo několik kulatých stolů. Dne 25. 6. 2019 se konal první kulatý stůl, na němž bylo dohodnuto, že důl Frenštát bude zlikvidován. Při konání druhého kulatého stolu bylo rozhodnuto, že OKD, tehdejší majitel řešeného území, vypracuje projekt na likvidaci dolu. V roce 2020 vláda rozhodla o ukončení plánu těžit v dotčené lokalitě uhlí a důl převzala. Třetí kulatý stůl proběhl dne 2. 9. 2020 a bylo na něm rozhodnuto, že by mohlo dojít k bezúplatnému převodu dotčených nemovitostí potřebných pro realizaci projektu CÉRKA na obec Trojanovice. V roce 2022 byl zahájen proces likvidace a sanace následků po důlní činnosti areálu dolu. Dne 7. 4. 2022 bylo v rámci čtvrtého kulatého stolu rovněž řešeno, jakým způsobem by mohlo dojít k převodu nemovitostí na obec Trojanovice. V rámci pátého kulatého stolu, který se uskutečnil dne 9. 9. 2024, byl stanoven cíl dokončit proces převodu majetku na obec Trojanovice do září 2025.

Stěžejním okamžikem bylo rovněž uzavření smlouvy o smlouvách budoucích dne 10. 2. 2023 mezi obcí Trojanovice a státním podnikem DIAMO. Obec Trojanovice projevila svůj zájem na nabytí dotčených nemovitostí do svého vlastnictví za účelem realizace projektu CÉRKA a smluvní strany v této souvislosti deklarovaly společný zájem na spolupráci při přípravě a realizaci budoucích převodů. Předmětem smlouvy je pak sjednání rámcových podmínek pro budoucí převody dotčených nemovitostí ze státního podniku DIAMO na obec Trojanovice. Smluvní strany se dohodly, že pokud budou splněny podmínky uvedené ve smlouvě, uzavřou spolu převodní smlouvy tak, že:

- část nemovitostí bude na obec Trojanovice převedena bezúplatně, a to pro tu část projektu CÉRKA, která bude využívána nekomerčně minimálně 10 let od jejich nabytí (viz níže uvedená nekomerční část),
- část nemovitostí, která bude v rámci projektu CÉRKA využívána komerčně, bude na obec Trojanovice převedena úplatně (viz níže uvedená komerční část).

3. Stručný popis současného stavu

Projekt CÉRKA je stěžejním strategickým projektem obce Trojanovice a jedinou možnou rozvojovou oblastí obce. Projekt je zařazen ve Strategickém rozvojovém dokumentu.

Současný stav projektu je takový, že:

- v roce 2020 vláda rozhodla o ukončení plánu těžit v dotčené lokalitě uhlí a převzala Důl Frenštát,
- v roce 2022 byl zahájen proces likvidace a sanace následků po důlní činnosti Areálu Dolu Frenštát Jih,
- od roku 2022 probíhala v režii Obce Trojanovice intenzivní předprojektová příprava, zahrnující přípravné a průzkumné práce, které poskytly nezbytnou podkladovou dokumentaci pro navazující projektovou přípravu,
- v průběhu roku 2022 byl také zpracován první komplexní podklad pro revitalizaci celého území Dolu Frenštát - Studie proveditelnosti „Projekt CÉRKA: Revitalizace areálu Dolu Frenštát v Trojanovicích“,
- v únoru 2023 byla s vlastníkem dotčených pozemků státním podnikem DIAMO uzavřena smlouva o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí,
- v roce 2023 byla zahájena intenzivní projektová příprava, v rámci níž byla zpracována další nezbytná podkladová dokumentace pro přípravu projektové dokumentace,
- na konci září 2023 byla vyhlášena veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavební záměr,
- v září 2024 byl na V. kulatém stole v PS PČR stanoven cíl dokončení procesu převodu nemovitostí na září 2025.

Na projekt CÉRKA byla rovněž přidělena dotace ze Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“) v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace. Již v této fázi při projekci byla řešena veřejná podpora. Veřejnou podporou a rozdělením projektu CÉRKA na komerční a nekomerční část se již intenzivně zabýval Státní fond životního prostředí. Z tohoto důvodu byly na projekt CÉRKA přiděleny finance ve čtyřech rozhodnutích o poskytnutí dotace. Konkrétně:

- rozhodnutím o poskytnutí dotace č. 23_034/0000227, které přiděluje prostředky pro projekty nezakládající veřejnou podporu (nekomerční část),
- rozhodnutím o poskytnutí dotace č. 23_034/0000336, které přiděluje dotační prostředky na projekci komerčních staveb v rámci De minimis.
- rozhodnutím o poskytnutí dotace č. 23_024/0000226, které přiděluje dotační prostředky na projekci cyklostezky CÉRKA,
- rozhodnutím o poskytnutí dotace č. 23_024/0000244, které přiděluje dotační prostředky na projekci revitalizace vodní nádrže Lubina.

K těmto přiděleným dotačním prostředkům obec Trojanovice přidala vlastní kofinancování, uskutečnila výběrové řízení na dodavatele projekčních prací a podepsala smlouvy a zahájila projekční práce.

4. Projekt CÉRKA – popis jednotlivých částí a funkcí

Nový areál se bude skládat z několika navzájem propojených částí, které budou plnit rozmanité funkce s vlivem na široké okolí a dopadem na region o velikosti přes 200 tis. obyvatel. Projekt například v současné době předpokládá vznik nových funkčních prvků v takto zaměřené nové lokalitě. Tyto prvky budou tvořit základní infrastrukturu pro plnění cíle konceptu podnikatelského inovačního ekosystému, vedoucí k budoucí nové ekonomice regionu. Jedná se o tyto základní funkce, které budou synergicky tvořit efekt výše uvedeného cíle:

- **funkce environmentální:** ochrana přírody, součástí by byla udržitelná ochrana přírodně hodnotných lokalit a biologické rozmanitosti, včetně aplikace přírodě blízkých opatření;
- **funkce turistická:** cestovní ruch, areál by byl propojen s širším okolím a nabízel turistické využití místních obyvatel, ale i jednorázových či pravidelných návštěvníků;
- **funkce volnočasová:** využití volného času, vznikla by nová sportoviště, nové cyklostezky a trasy pro pěší, nová kulturní zařízení, nový park pro odpočinek, prostory pro setkávání v obci apod.;
- **funkce hospodářská a inovační:** podnikání a průmysl, součástí areálu by byly také plochy pro podnikání, zejména pro malé a střední podnikatele - s důrazem na nové technologie, inovace (tématické inovační klastry), podnikatelské inkubátory, propojení výzkumu a vzdělávání na bázi „živých laboratoří“ a vzniku vhodných provozů podpůrných hospodářských činností ve smyslu EU Taxonomie;
- **funkce vzdělávací a osvětová:** demonstrátory udržitelného a integrovaného rozvoje, inovativní ekologie, resilience (zejména klimatické odolnosti), zachování biodiverzity, začleňování přírodě blízkých opatření a účelných digitálních a inteligentních technologií s tím, že jako součást projektu se uvažuje také o provozech udržitelného nakládání s odpady s důrazem na cirkulární ekonomiku (oběhové hospodářství), řešeními pro čistou mobilitu, symbiotickými energetickými řešeními, jakož i zajištění nízkoemisních energetických zdrojů pro obec, digitálních dvojčat apod.;
- **funkce komunitní:** plnění dalších účelů obce, okolních obcí či veřejných a komunitních funkcí, např. by vznikly prostory využitelné např. školami, univerzitami, obcemi, svazky, spolky či jinými veřejnými institucemi;
- **funkce sociálně rezidenční:** dostupné bydlení vhodně doplňující a podporující udržitelnost a resilienci ostatních výše uvedených funkcí a řešící omezení takové dostupnosti na úrovni obce či obcí ve spádovém území, zejména ve vztahu k udržitelnému personálnímu zajišťování kvalitních veřejných služeb (s touto funkcí se v současné době nepočítá v první etapě projektu).

Jak bylo uvedeno již výše, projekt CÉRKA, jehož základem je úplatný a bezúplatný převod nemovitostí dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a který stojí na platformách dotací ze SFŽP, se dělí na komerční a nekomerční část, pod které spadají plochy se specifickými funkcemi.

A. Pod nekomerční část jsou zahrnuty:

- A.1. Základní a mateřská škola
- A.2. Základní umělecká škola
- A.3. Rozhledna
- A.4. Sport a volný čas
- A.5. Inženýrské sítě
- A.6. Komunitní centrum
- A.7. Experimentální terénní pracoviště Ostravské univerzity
- A.8. Parkování
- A.9. Veřejná prostranství a zeleň
- A.10. Vodní nádrž
- A.11. Prostory pro spolkovou činnost
- A.12. Rekonstrukce těžní věže na prostor Shell & Core

B. Pod komerční část jsou zahrnuty:

- B.1. Prostory pro základní služby
- B.2. Obchod se smíšeným zbožím
- B.3. Nájemní bydlení
- B.4. Plochy pro podnikání

5. Vyšší smysl projektu

Nositel projektu CÉRKA je obec Trojanovice, ale účelem projektu je rozvoj širokého regionu, ve kterém žije přes 200 tis. obyvatel. Jedná se o transformaci bývalého Dolu Frenštát na místo, které bude "mozkem" pro region. Místo, kde se bude rozvíjet vzdělávání, inovace, věda a výzkum. V tomto ohledu má obec Trojanovice vypracovanou koncepci, která je schválená Radou kraje pro inovace a je zařazena do Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje. Projekt je také součástí dalších krajských strategií a je součástí strategických brownfieldů v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace.

Cílem je vytvořit veřejnou infrastrukturu s funkcemi podporující region, který by měl být udržitelnější. Proto je v projektu a v rámci převodu myšleno také na funkce zakládající veřejnou podporu, funkce které mají vzdělávání a inovace přenést do podnikání a vytvářet tak v budoucnu nové inovativní lokální značky. Tyto vzniknou díky synergiím všech funkcí v lokalitě bývalého dolu Frenštát. Cílem je tak vytvořit udržitelný region s vyšším podílem lokálních firem, které tak vhodně doplní kapitálový mix. Z těchto důvodů je zapotřebí vybudovat základní infrastrukturu s veřejnými funkcemi, která budou rozvíjet také budoucí funkce podnikatelské a residenční. Proto je v rámci převodu majetku řešen úplatný a bezúplatný převod. Oba převody však spolu neoddělitelně souvisí.

6. Závěr

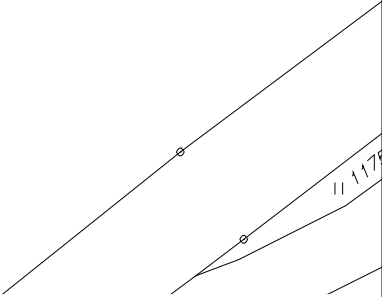
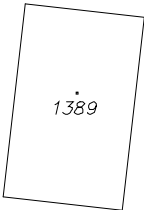
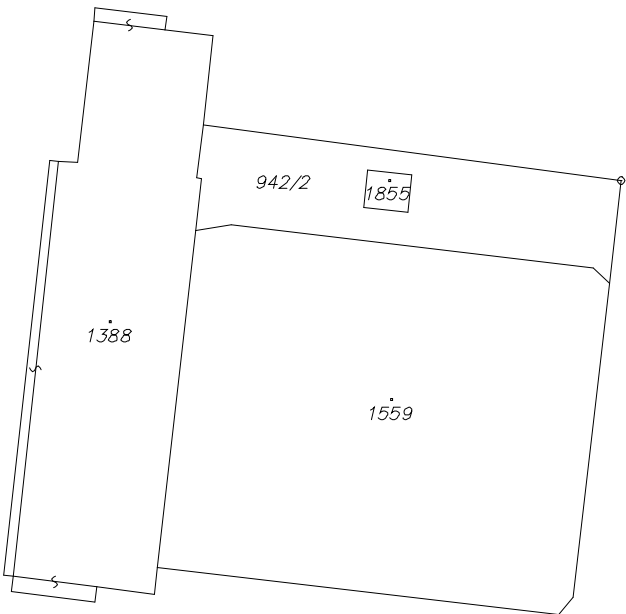
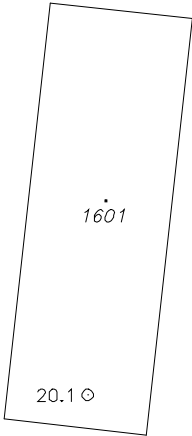
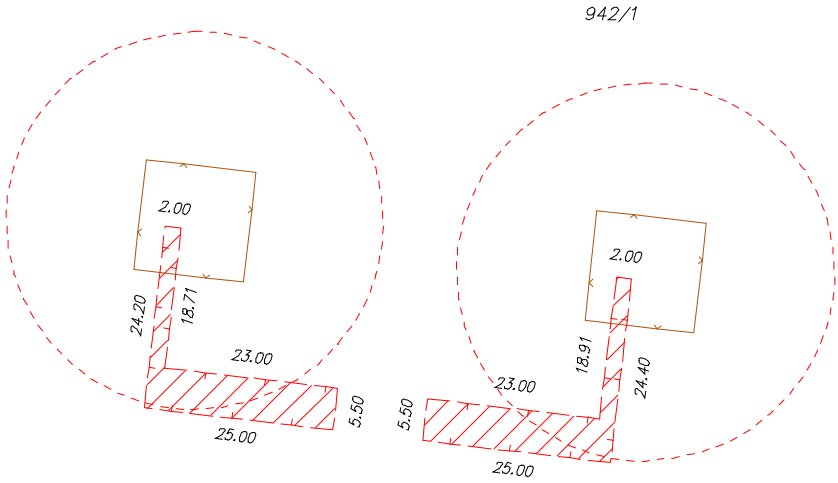
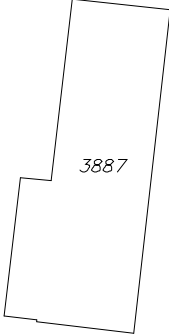
Projekt CÉRKA je živým projektem. To zmanemá že, i když obec již získala na předprojektovou i projekční část podporu a v současné době v tomto ohledu má uzavřeny smlouvy ve výši 110 mil. Kč, není schopna garantovat získání prostředků na kompletní realizaci projektu. Tuto garanci nedá žádný dotační orgán, dokud nebude mít obec získané stavební povolení v rámci projekční činnosti. Nicméně převod majetku je nutný v současné době, aby se stihl harmonogram pro současné programové období Operačního programu Spravedlivá transformace.

Z těchto důvodů obec vynaloží všechny síly na realizaci, ale může se také stát, že realizace projektu CÉRKA postupem času, a také vlivem dotačních prostředků, může doznat změn. Na toto bylo myšleno v rámci obsahové části převodních smluv, kdy obec je limitována po dlouhou dobu v rámci možnosti nakládání s majetkem, který bude převeden bezúplatně.

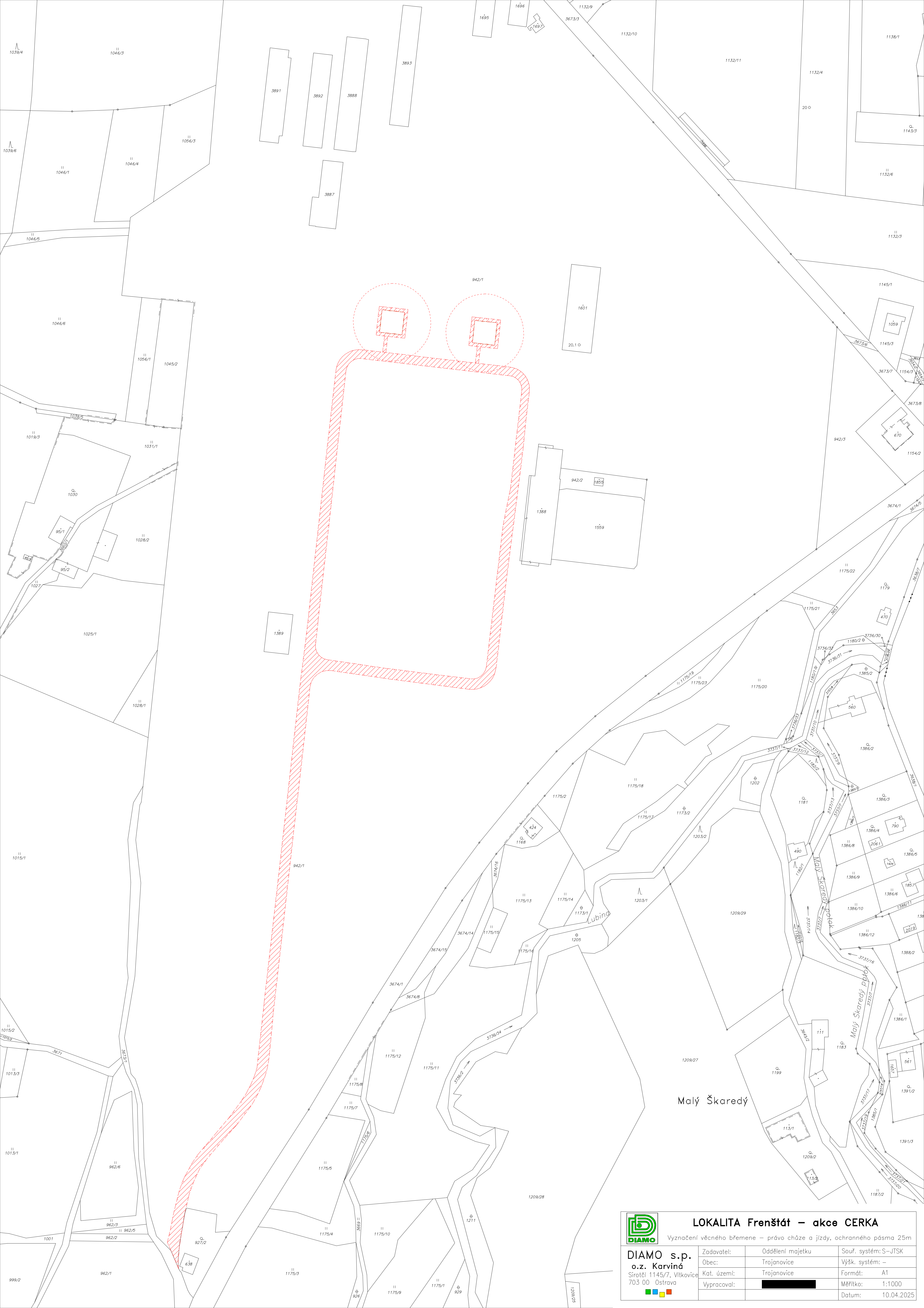


Mgr. Jiří Novotný

starosta obce Trojanovice

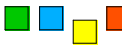


 LOKALITA Frenštát – akce CERKA Vyznačení věcného břemene mezideponie			
DIAMO s.p. o.z. Karviná Sirotčí 1145/7, Vítkovice 703 00 Ostrava	Zadavatel:	Oddělení majetku	Souř. systém: S–JTSK
	Obec:	Trojanovice	Výšk. systém: –
	Kat. území:	Trojanovice	Formát: A3
	Vypracoval:		Měřítko: 1:1000
			Datum: 10.04.2025





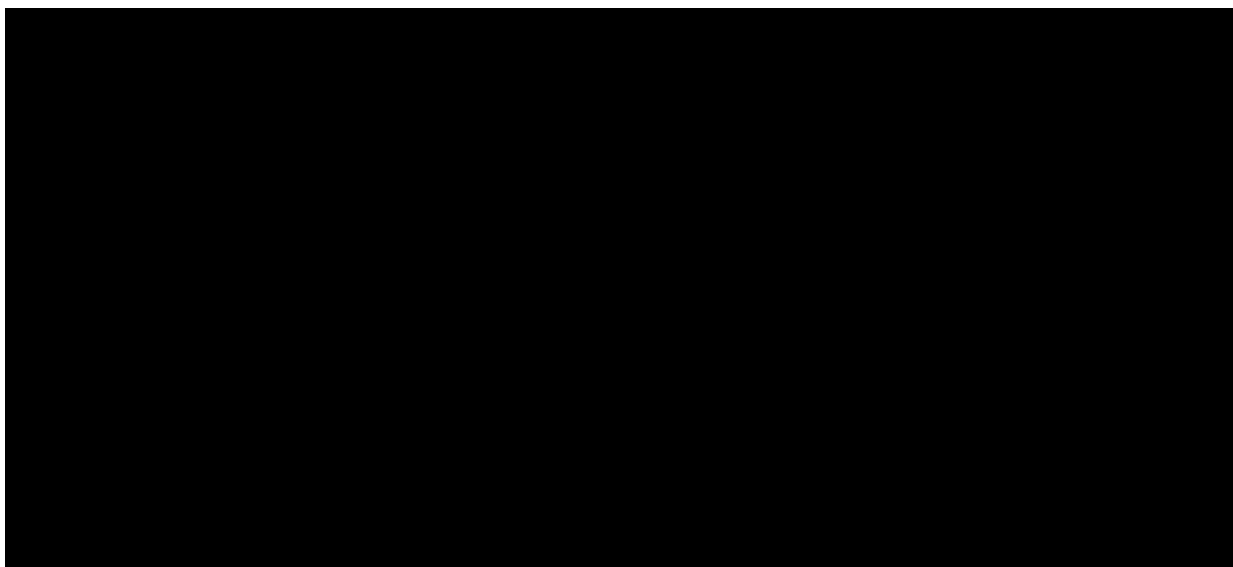
DIAMO s.p.
o.z. Karviná
Síroť 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava



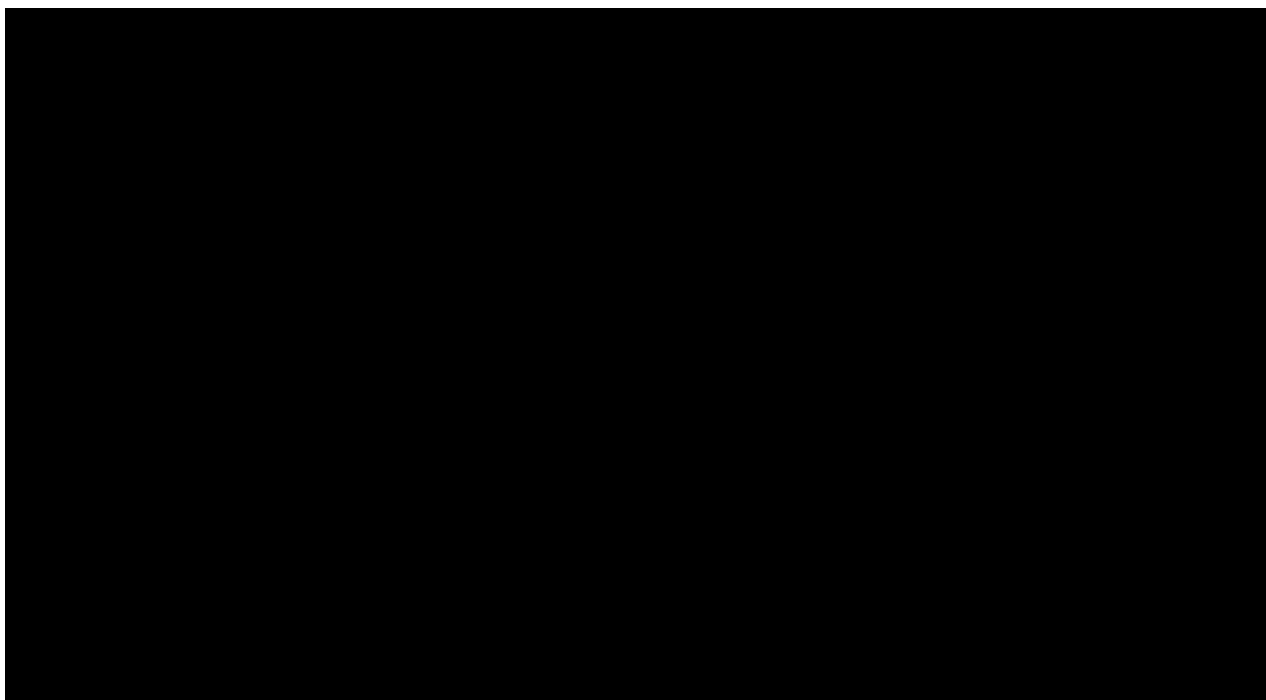
LOKALITA Frenštát – akce CERKA
Vyznačení věcného břemene – právo chůze a jízdy, ochranného pásma 25m

Zadavatel:	Oddělení majetku	Souř. systém:	S-JTSK
Obec:	Trojanovice	Výšk. systém:	–
Kat. území:	Trojanovice	Formát:	A1
Vypracoval:		Měřítko:	1:1000
		Datum:	10.04.2025

Příloha č. 7 k Darovací smlouvě a smlouvě o zákazu zcizení a zatížení



F5, rozvaděč umístěný na severní straně.



F4, rozvaděč umístěný na jižní straně.



UOHSX00LB5J8

Spisová značka: ÚOHS-D0146/2025/VP
Číslo jednací: ÚOHS-19073/2025/420

Vyřizuje:

Brno 26. 5. 2025

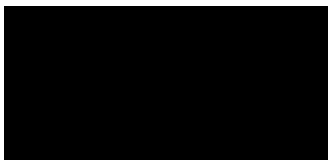
Vážený pane náměstků,

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) obdržel Vaši žádost o vydání stanoviska k finálnímu návrhu darovací smlouvy týkající se veřejně prospěšného projektu označený jako Cérka. Předmětem převodu je majetek ČR, se kterým má státní podnik DIAMO právo hospodařit. Majetek je zapsán na listu vlastnictví č. 959, 2600 a 2601 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín pro k. ú. Trojanovice. Majetek je převáděn bezúplatně v souladu s ustanovením § 16 odst. 8, věty druhé, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na stanovisko Úřadu č.j.: ÚOHS-17634/2025/420 ze dne 15. 5. 2025, proběhlé jednání dne 20. 5. 2025 v této věci a následné vypořádání připomínek k návrhu darovací smlouvy uvádíme, že návrh darovací smlouvy je koncipován tak, že nezakládá veřejnou podporu, neboť se nepředpokládá výkon ekonomické činnosti. Budou-li dodrženy podmínky darovací smlouvy, opatření ve smyslu bezúplatného převodu nebude zakládat veřejnou podporu.

Toto posouzení vyjadřuje stanovisko Úřadu k dané problematice, vyplývající z jeho praxe jakožto konzultačního, koordinačního, poradenského a monitorovacího orgánu v oblasti veřejné podpory za využití dosavadních předpisů, judikatury Soudního dvora Evropské unie, rozhodnutí Evropské komise a dalších zdrojů z oblasti veřejné podpory. K autentickému a právně závaznému výkladu veřejné podpory jsou oprávněny příslušné orgány Evropské unie a rovněž příslušné vnitrostátní soudy.

S pozdravem



vedoucí Oddělení veřejné podpory

Obdrží:

Vážený pan

náměstek ředitele s. p. pro suroviny a rozvoj

DIAMO, státní podnik

Máchova 201

471 27 Stráž pod Ralskem

Smlouva o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 8010-0805109003/0300

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

██████████ náměstek ředitele státního podniku pro výrobu

Tel.: ██████████ e-mail: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

jako budoucí převodce

(dále jen **DIAMO** nebo **Budoucí převodce**)

a

Obec Trojanovice

č. p. 210, 744 01 Trojanovice

IČO: 00298514 DIČ: CZ 00298514, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 285074707/0300

Zastoupená: Mgr. Jiřím Novotným, starostou obce

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Mgr. Jiří Novotný, starosta obce

Tel.: ██████████ e-mail: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:

Obec Trojanovice

č. p. 210, 744 01 Trojanovice

jako budoucí nabyvatel

(dále jen **Obec Trojanovice** nebo **Budoucí nabyvatel**)

(DIAMO a Obec Trojanovice společně dále jako **Smluvní strany**)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí (dále jen **Smlouva**).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem nemovitého majetku uvedeného v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen **Majetek ČR**) a DIAMO má právo s tímto Majetkem ČR hospodařit. Majetek ČR je zapsán na listu vlastnictví č. 959, 2600 a 2601 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro k. ú. Trojanovice, a na listu vlastnictví č. 1292 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. DIAMO prohlašuje, že Majetek ČR, definovaný v příloze č. 1 této Smlouvy, není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obec Trojanovice má zájem o nabytí Majetku ČR, a to v souvislosti s projektem označovaným jako CÉRKA (dále jen **Projekt Cérka**).
4. Smluvní strany deklarují touto Smlouvou společný zájem na spolupráci při přípravě a realizaci budoucích převodů Majetku ČR.
5. Smluvní strany předpokládají, že Majetek ČR bude na Budoucího nabyvatele převeden zčásti úplatně a zčásti bezúplatně v souladu s touto Smlouvou, s právními a ostatními předpisy, které je DIAMO povinno plnit při nakládání s majetkem státu, a s péčí řádného hospodáře.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají, neboť (i) Obec Trojanovice má zájem realizovat Projekt Cérka s využitím finančních prostředků poskytnutých Ministerstvem životního prostředí (dále jen **MŽP**), z Operačního programu Spravedlivá transformace, popř. z jiného dotačního titulu či zdrojů veřejných prostředků s tím, že Smlouva bude sloužit jako podklad pro žádost Budoucího nabyvatele o tyto finanční prostředky a (ii) Obec Trojanovice má zájem území zahrnující Majetek ČR transformovat v souladu s Memorandem o spolupráci při transformaci území po ukončení těžby v Moravskoslezském kraji uzavřeným mezi Moravskoslezským krajem, Ministerstvem průmyslu ČR, DIAMO a Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že Obec Trojanovice je oprávněna nezahrnout do převáděného majetku v rámci Dokumentu rozdělení či Upraveného dokumentu rozdělení, část Majetku ČR spočívající v pozemcích nacházejících se v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, avšak pouze jako celek, tj. pokud se Obec Trojanovice rozhodne takto nezahrnout pozemky nacházející se v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, musí se toto rozhodnutí týkat všech pozemků zahrnutých do Majetku ČR a nacházejících se v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání rámcových podmínek pro budoucí převody Majetku ČR z Budoucího převodce na Budoucího nabyvatele.
2. Za Podmínek (jak definováno níže) uvedených v dalších ustanoveních této Smlouvy se Smluvní strany zavazují, že spolu na základě Výzvy k uzavření Převodní smlouvy (dále jen **Výzva**) uzavřou jednu nebo více smluv o převodu Majetku ČR anebo jeho části (dále jen **Převodní smlouvy**).
3. Převodní smlouvy budou uzavřeny takto:
 - 3.1. Převodní smlouva o úplatném převodu majetku státu (dále jen **Kupní smlouva**) bude uzavřena ohledně takové části Majetku ČR, který Obec Trojanovice plánuje po odkoupení využívat v rámci Projektu Cérka komerčně (dále jen **Komerční část**).
 - 3.2. Převodní smlouva o bezúplatném převodu majetku státu (dále jen **Smlouva o BÚP**) bude uzavřena ohledně takové části Majetku ČR, který Obec Trojanovice plánuje po převodu využívat v rámci Projektu Cérka nekomerčně minimálně po dobu 10 let od jeho nabytí (dále jen **Nekomerční část**).
4. Budoucí nabyvatel v návaznosti na přílohu č. 1 této Smlouvy přesně definuje Komerční část a Nekomerční část v termínu **do 31. 12. 2024** (dále jen **Dokument rozdělení**), a to písemným sdělením, zaslaným Budoucímu převodci spolu se žádostí o zahájení administrace schvalovacího procesu pro uzavření Převodních smluv. Budoucí převodce bez zbytečného odkladu zreviduje Dokument rozdělení a sdělí Budoucímu nabyvateli bez zbytečného odkladu, zdali má k předloženému Dokumentu rozdělení připomínky, anebo zdali s ním souhlasí bez výhrad. Případné připomínky Budoucího nabyvatele musí být vypořádány; po vypořádání připomínek předloží Budoucí nabyvatel Budoucímu převodci revidovaný Dokument rozdělení. Dokument rozdělení již nemůže být ze strany Budoucího nabyvatele jednostranně měněn, s výjimkou Upraveného dokumentu rozdělení dle článku III.6 této Smlouvy. S ohledem na povinnost Budoucího převodce realizovat likvidaci důlních děl (včetně staveb na Majetku ČR), Budoucí nabyvatel se zavazuje písemným sdělením, zaslaným Budoucímu převodci, sdělit, o jaké stavby na Majetku ČR má pro realizaci svých záměrů zájem, a to **do 31.3.2023** (dále jen **Seznam staveb**). Budoucí převodce zohlední Seznam staveb při likvidačních pracích, v odůvodněných případech však není povinen po projednání s Budoucím nabyvatelem žádnou ze staveb uvedených na Seznamu staveb zachovat. V případě, že (i) Budoucí převodce některou ze staveb uvedených v Seznamu staveb zachová a nezlikviduje, avšak k realizaci převodu podle této Smlouvy nedojde (bez ohledu na důvod) anebo (ii) Budoucí nabyvatel bude po 31.3.2023 požadovat odstranění některé ze staveb uvedených v Seznamu staveb, zavazuje se Budoucí nabyvatel uhradit Budoucímu převodci všechny náklady vyvolané tím, že Budoucí převodce nezahrnul předmětnou stavbu do plánu likvidace a takovou stavbu bude likvidovat dodatečně (dále jen **Vícenáklady**). Vícenáklady mohou zahrnovat mimo jiné i náklady na provoz podzemní části dolu, náklady administrativního charakteru, včetně nákladů na změnu režimu staveb, náklady na fyzické zajištění staveb, na údržbu a úpravy staveb. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že závazek Budoucího nabyvatele uhradit Vícenáklady nemá zahrnovat takové náklady, které by Budoucí převodce vynaložil na likvidaci staveb, pokud by takové stavby nebyly zahrnuty

v Seznamu staveb a byly by tak likvidovány spolu se stavbami nezahrnutými do Seznamu staveb, a nikoli dodatečně.

5. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že bez přesného vymezení Komerční části a Nekomerční části a bez předložení dokumentů uvedených v čl. V odst. 7 a v čl. VI odst. 4 této Smlouvy nemůže Budoucí převodce pokračovat v administraci schvalovacího procesu pro uzavření konkrétních Převodních smluv. Stejně tak bere Budoucí nabyvatel na vědomí, že pro administraci schvalovacího procesu bude nutné, aby Obec Trojanovice zajistila soulad budoucího využití Majetku ČR s územním plánem Obce Trojanovice nebo územním plánem města Frenštát pod Radhoštěm.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu přípravy převodů jednotlivých částí Majetku ČR může Obec Trojanovice Projekt Cérka měnit a v této souvislosti může dojít k přeřazení některé části Majetku ČR z Komerční části do Nekomerční části či naopak. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na náročnost administrace Převodních smluv, že po předání Dokumentu rozdělení může Budoucí nabyvatel navrhnout jednu sadu změn či úprav v rozsahu převáděného Majetku ČR nebo přeřazení některé části Majetku ČR z Komerční části do Nekomerční části či naopak (dále jen **Upravený dokument rozdělení**) a to písemným sdělením, zaslaným Budoucímu převodci spolu se žádostí o zahájení administrace schvalovacího procesu pro uzavření Převodních smluv. Budoucí převodce bez zbytečného odkladu zreviduje Upravený dokument rozdělení a sdělí Budoucímu nabyvateli, zdali má k předloženému Upravenému dokumentu rozdělení připomínky, anebo zdali s ním souhlasí bez výhrad. Případné připomínky Budoucího nabyvatele musí být vypořádány; po vypořádání připomínek předloží Budoucí nabyvatel Budoucímu převodci revidovaný Upravený dokument rozdělení. Upravený dokument rozdělení již nemůže být ze strany Budoucího nabyvatele jednostranně měněn.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření písemných dodatků k této Smlouvě podléhá stejnému schvalovacímu procesu jako samotná tato Smlouva.
8. Budoucí převodce se zavazuje, že žádnou část Majetku ČR po dobu účinnosti této Smlouvy bez souhlasu Budoucího nabyvatele nepřevede na třetí osobu. Tento závazek se nevztahuje na případy, kdy (i) Budoucí převodce bude mít právní povinnost Majetek ČR nebo jeho část na třetí osobu převést (například v rámci existující smluvní povinnosti, zákonného předkupního práva) anebo (ii) takový převod bude vyžadován rozhodnutím schvalovacích či nadřízených orgánů Budoucího převodce anebo (iii) takový převod bude nutný z technického hlediska (například s ohledem na využití či správu technických sítí).
9. Budoucí převodce se zavazuje umožnit pro účely související s plněním této Smlouvy na žádost Budoucímu nabyvateli a jím určeným osobám po dohodě přístup na Majetek ČR, a to vždy v souladu s pravidly platnými pro danou lokalitu a výlučně s doprovodem osoby zastupující Budoucího převodce. Budoucí převodce zpřístupní (zapůjčí) Budoucímu nabyvateli na jeho žádost a v mezích přiměřené součinnosti dokumentaci vztahující se k Majetku ČR, zejména dokumentaci ke stavbám a pozemkům, a to za předpokladu, že Budoucí převodce má takovou dokumentaci k dispozici. Je výlučným právem Budoucího převodce určit, kterou dokumentaci a za jakých podmínek Budoucímu nabyvateli zpřístupní; důvody pro neposkytnutí dokumentace Budoucí převodce sdělí Budoucímu nabyvateli.

10. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně přiměřenou součinnost při plnění této Smlouvy; odmítnout součinnost může Smluvní strana jen pokud pro odmítnutí bude existovat přiměřený důvod. Budoucí nabyvatel prohlašuje, že součinnost ze strany Budoucího převodce bude potřebná mimo jiné při změnách územního plánu Obce Trojanovice a při vydávání veřejnoprávních povolení, přičemž závazek přiměřené součinnosti neznamená, že se Budoucí převodce vzdává jakýchkoli práv, které mu ze zákona přísluší a jejichž uplatnění se ukáže jako nutné pro naplnění povinnosti Budoucího převodce jednat s péčí řádného hospodáře. Smluvní strany jsou připraveny jednat o případných dodatcích k této Smlouvě tak, aby byly splněny případné požadavky MŽP či jiného poskytovatele veřejných prostředků.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že omezení v nakládání s Majetkem ČR uvedená v této Smlouvě, zejména pak omezení uvedená v odst. 8. článku III. této Smlouvy neplatí pro pozemek parc. č. 1132/9 a pozemek parc. č. 3674/9, oba v obci a k. ú. Trojanovice, a to s ohledem na žádost Města Frenštát pod Radhoštěm, se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm týkající stavby pod názvem „Pěší komunikace podél silnice I/58 Sibérie – U Bačů“.

Článek IV.

Výzva k uzavření Převodní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že k řádnému podání Výzvy je třeba, aby byla dokončena administrace schvalovacího procesu, to znamená, že Převodní smlouva musí nejprve projít schvalovacími stupni na úrovni porady vedení s. p., Dozorčí rady s. p. DIAMO a nakonec musí být schválena konečným schvalovatelem Budoucího převodce, stanoveným právními a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu. Konečným schvalovatelem Převodní smlouvy je zakladatel Budoucího převodce (v případě Kupní smlouvy), případně vláda ČR (v případě Smlouvy o BÚP). DIAMO se zavazuje bez zbytečného odkladu po schválení Převodní smlouvy konečným schvalovatelem vyrozumět o schválení příslušné Převodní smlouvy Obec Trojanovice. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že předpisy pro schvalování nakládání s majetkem státu se mohou během platnosti této Smlouvy měnit; pro schválení převodu Majetku ČR bude nutné se vždy řídit v dané době platnými předpisy. Schvalovací proces nebude ze strany DIAMO zahájen dříve, než budou shromážděny všechny podklady pro schválení převodu vyžadované příslušnými předpisy.
2. Výzvu jsou oprávněny podat obě Smluvní strany, a to nejpozději do 60 dnů (dále jen **Lhůta**) od doručení vyznění o schválení poslední Převodní smlouvy (úplatného či bezúplatného převodu) konečným schvalovatelem Budoucího převodce, stanoveným právními a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu, jedné ze Smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí nabyvatel má zájem nabýt Komerční a Nekomerční část jako celek, a proto Lhůta nezačne běžet dříve, než budou schváleny všechny Převodní smlouvy umožňující takové nabytí. Pokud však z důvodu čekání na uzavření některých Převodních smluv vzniknou náklady (např. povinnost zajistit nový znalecký posudek nebo jeho aktualizaci), ponese tyto náklady Budoucí nabyvatel. Smluvní strany jsou oprávněny odmítnout uzavření některé z Převodních smluv do doby, než budou schváleny i ostatní Převodní smlouvy. Pokud Lhůta marně uplyne, má se za to, že o uzavření Převodní smlouvy nemá ani jedna ze Smluvních stran zájem, tato

Smlouva automaticky zanikne v souladu s článkem VIII. odst. 1 této Smlouvy a převod majetku na Budoucího nabyvatele se neuskuteční.

3. Převodní smlouva bude uzavřena bez zbytečného odkladu po doručení Výzvy, splňující všechny předpoklady stanovené touto Smlouvou. Obě Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost za účelem uzavření Převodní smlouvy.

Článek V.

Součinnost při uzavření Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při naplnění náležitostí a procesních kroků nutných k uzavření Kupní smlouvy a předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy ve schvalovacích stupních Budoucího převodce a předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy konečnému schvalovateli Budoucího převodce, kterým je zakladatel DIAMO – Ministerstvo průmyslu a obchodu, a to bez zbytečného odkladu.
2. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co Budoucí nabyvatel předložil Budoucímu převodci Dokument rozdělení, projednat a dohodnout se na konkrétním znění Kupní smlouvy.
3. Budoucí převodce zajistí bez zbytečného odkladu po doručení Dokumentu rozdělení, případně po doručení Upraveného dokumentu rozdělení, následující procesní kroky, případně dokumenty (každý takový procesní krok či dokument, jakožto podmínka pro podání Výzvy jednotlivě dále jen **Podmínka** a společně **Podmínky**):
 - Informace z katastru nemovitostí k prodávanému majetku.
 - Vyjádření příslušných orgánů k restitucím (pozemkovým a církevním).
 - Zveřejnění nabídky nepotřebného majetku na Portálu veřejné správy.
 - Čestné prohlášení ředitele s. p. k trvalé nepotřebnosti Majetku ČR a k restitucím
 - Doklady o zveřejnění nabídky nepotřebného majetku na dalších veřejně dostupných místech, tj. na webu DIAMO, Centrální adrese České pošty, v regionálním tisku a na úřední desce příslušného obecního úřadu v souladu s předpisy pro nakládání s majetkem státu a vyhodnocení tohoto nabídkového řízení.
 - Znalecký posudek na ocenění převáděného majetku cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů.
 - Geometrický plán, případně geometrické plány rozdělující Majetek ČR v souladu s definováním Komerční části a jejich předložení příslušnému správnímu orgánu k udělení souhlasu.
 - Mapové podklady.
 - Stanovisko Dozorčí rady s. p. DIAMO.
 - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Kupní smlouvy konečným schvalovatelem Budoucího převodce.
4. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v případě, že v rámci nabídky nepotřebného Majetku ČR na Portálu veřejné správy projeví zájem jiná složka státu nebo ostatní státní organizace, uskuteční se úplatný převod v souladu se zákonem o státním podniku takovému zájemci.

5. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v případě, že v rámci nabídky nepotřebného Majetku ČR na dalších veřejně dostupných místech projeví zájem jiný subjekt, musí DIAMO posoudit oprávněný zájem obou zájemců a bez zbytečného odkladu přezkoumatelně rozhodnout, se kterým ze zájemců bude převod uskutečněn. Nebude-li možné jednoznačně rozhodnout, uskuteční DIAMO prodej formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.
6. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že Majetek ČR bude nabízen na Portálu veřejné správy a na dalších veřejně dostupných místech ve stejném rozsahu, v jakém bude následně uveden v Kupní smlouvě. Pro odstranění pochybností Budoucí převodce upozorňuje, že není možné nabízet Majetek ČR jako celek na Portálu veřejné správy a dalších veřejně dostupných místech a tento následně převádět dílčími Kupními smlouvami Budoucímu nabyvateli po částech.
7. Budoucí nabyvatel zajistí bez zbytečného odkladu po doručení Dokumentu rozdělení Budoucímu převodci, případně po doručení Upraveného dokumentu rozdělení, následující dokumenty, které předloží Budoucímu převodci ke kompletaci žádosti o schválení Kupní smlouvy (každý takový dokument, jakožto podmínka pro podání Výzvy jednotlivě dále jen **Podmínka** a společně **Podmínky**):
 - Zdůvodnění oprávněného zájmu, kterým bude doložen důvod pro přímý prodej předem určenému nabyvateli.
 - Schválení Kupní smlouvy Zastupitelstvem Obce Trojanovice.
 - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Kupní smlouvy (informace o potřebě takových dokumentů sdělí písemně Budoucímu nabyvateli Budoucí převodce bez zbytečného odkladu).
8. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděného Majetku ČR zajistí Budoucí převodce. Majetek ČR bude oceněn cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů (cenou zjištěnou).
9. Smluvní strany se dohodly, že úplatný převod Majetku ČR se uskuteční nejméně za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, avšak v případě, že bude vyšší cena zjištěná, tak za cenu zjištěnou.
10. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že pokud dojde v průběhu schvalovacího procesu Kupní smlouvy ke změně oceňovací vyhlášky, či pokud bude znalecký posudek v době předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy zakladateli DIAMO starší než 6 měsíců, má DIAMO povinnost nechat znalecký posudek zaktualizovat.
11. Budoucí nabyvatel se zavazuje uhradit odůvodněné náklady spojené s administrací Kupní smlouvy a pořízením dokumentů k administraci Kupní smlouvy (znalecký posudek, geometrické plány atd.), a to i v případě, že k uzavření Kupní smlouvy nedojde, bez ohledu na důvod, proč k uzavření Kupní smlouvy nedošlo; tyto náklady však není Budoucí nabyvatel povinen uhradit za splnění následujících podmínek: (i) Kupní smlouva nebude uzavřena z důvodu na straně Budoucího převodce, včetně případů, kdy nedojde ke schválení převodu některým ze schvalovacích orgánů Budoucího převodce a současně (ii) důvod pro neuzavření Kupní smlouvy nebude ani zčásti na straně Obce Trojanovice; mezi takové důvody se řadí případ, kdy Obec Trojanovice v Dokumentu rozdělení, případně v Upraveném dokumentu rozdělení nezohlední všechny připomínky ze strany Budoucího převodce. V případě, že důvody pro neuzavření Kupní smlouvy budou na obou

Smluvních stranách, avšak důvody pro neuzavření Kupní smlouvy na straně Obce Trojanovice budou zanedbatelné, zavazují se obě Smluvní strany v dobré víře na žádost kterékoli Smluvní strany projednat, v jakém poměru budou náklady rozděleny mezi Smluvní strany; pokud se však Smluvní strany na poměru pro úhradu nákladů nedohodnou ve lhůtě ne delší než 15 pracovní dny od žádosti o projednání, budou náklady hrazeny dle předchozí věty. V případě uzavření Kupní smlouvy budou tyto náklady tvořit součást kupní ceny. Nedojde-li k uzavření Kupní smlouvy, budou tyto náklady vyúčtovány samostatně. Budoucí převodce se zavazuje sdělit Budoucímu nabyvateli s přiměřeným předstihem, pokud bude Budoucí nabyvatel nucen vynaložit náklad nad částku 10.000 Kč; pokud Budoucí nabyvatel vynaložení takového nákladu neschválí, je Budoucí převodce oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že náklady spojené s administrací Kupní smlouvy nezahrnují režijní výdaje, mzdové a obdobné náklady vynaložené v souvislosti s činností osob v pracovním nebo obdobném poměru k DIAMO a náklady, které by DIAMO vynaložilo v souvislosti s Majetkem ČR, i kdyby k zahájení administrace nedošlo. DIAMO zároveň prohlašuje, že veškeré činnosti spojené s administrací Kupní smlouvy a pořízením dokumentů s ní souvisejících zabezpečí primárně prostřednictvím osob v pracovním nebo obdobném poměru, a to s výjimkou případů, kdy DIAMO nemá k dané činnosti příslušné oprávnění, zejména vyhotovení geometrických plánů či znaleckých posudků, anebo není možné činnost takto zabezpečit z personálních důvodů (zejména z důvodu nedostatku odpovídajícího personálu na straně DIAMO, absence příslušné kvalifikace personálu na straně DIAMO) anebo to nebude z jiných závažných důvodů možné.

12. Budoucí převodce se zavazuje bez zbytečného odkladu po kompletaci veškerých potřebných dokumentů zpracovat a předložit žádost o schválení úplatného převodu Majetku ČR zakladateli, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu.
13. Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva nebude omezovat Budoucího nabyvatele v dalších převodech a dispozicích s nabytým majetkem; to však neplatí, pokud Budoucí převodce bude nucen takové omezení vyžadovat na základě obecně závazné právní normy, pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné správy anebo na základě rozhodnutí schvalovacích či nadřízených orgánů Budoucího převodce.

Článek VI.

Součinnost při uzavření Smlouvy o BÚP

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při naplnění náležitostí a procesních kroků nutných k uzavření Smlouvy o BÚP a předložení žádosti o schválení Smlouvy o BÚP ve schvalovacích stupních Budoucího převodce a předložení žádosti o schválení Smlouvy o BÚP konečnému schvalovateli Budoucího převodce, kterým je vláda ČR, a to prostřednictvím zakladatele DIAMO – Ministerstva průmyslu a obchodu, a to bez zbytečného odkladu.
2. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co Budoucí nabyvatel předložil Budoucímu převodci Dokument rozdělení, projednat a dohodnout se na konkrétním znění Smlouvy o BÚP.
3. Budoucí převodce zajistí bez zbytečného odkladu po doručení Dokumentu rozdělení, případně po doručení Upraveného dokumentu rozdělení, následující procesní kroky,

případně dokumenty (každý takový procesní krok či dokument, jakožto podmínka pro podání Výzvy jednotlivě dále jen **Podmínka** a společně **Podmínky**):

- Informace z katastru nemovitostí k převáděnému majetku.
 - Vyjádření příslušných orgánů k restitucím (pozemkovým a církevním).
 - Zveřejnění nabídky nepotřebného majetku na Portálu veřejné správy.
 - Čestné prohlášení ředitele s. p. k trvalé nepotřebnosti Majetku ČR a k restitucím
 - Prohlášení ředitele s. p., že Smlouva o BÚP byla předem projednána s Obcí Trojanovice.
 - Mapové podklady.
 - Vyjádření ÚOHS potvrzující, že bezúplatný převod části Majetku ČR a jeho další využívání je v souladu s pravidly veřejné podpory, popř. vyjádření Evropské komise o notifikované veřejné podpoře prostřednictvím ÚOHS. Budoucí převodce se zavazuje zajistit v tomto článku uvedená vyjádření, pouze pokud se na tom Smluvní strany dohodnou, jinak bude tato vyjádření zajišťovat Budoucí nabyvatel. V případě, že se Smluvní strany dohodnou tak, že v tomto článku uvedená vyjádření bude zajišťovat Budoucí převodce, zavazuje se Budoucí nabyvatel připravit pro Budoucího převodce relevantní podklady pro získání těchto vyjádření; odpovědnost za obsah takto připravených podkladů a riziko spojené s nevydáním požadovaného vyjádření nese Budoucí nabyvatel.
 - Geometrický plán, případně geometrické plány, rozdělující Majetek ČR v souladu s definováním Komerční části a jejich předložení příslušnému správnímu orgánu k udělení souhlasu.
 - Stanovisko Dozorčí rady s. p. DIAMO.
 - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Smlouvy o BÚP.
4. Budoucí nabyvatel zajistí bez zbytečného odkladu po doručení Dokumentu rozdělení Budoucímu převodci, případně po doručení Upraveného dokumentu rozdělení, následující dokumenty, které předloží Budoucímu převodci ke kompletaci žádosti o schválení Smlouvy o BÚP (každý takový dokument, jakožto podmínka pro podání Výzvy jednotlivě dále jen **Podmínka** a společně **Podmínky**):
- Doložení existence veřejného zájmu na bezúplatném převodu Obci Trojanovice, včetně doložení písemného prohlášení Obce Trojanovice, že bezúplatně převáděná část Majetku ČR bude využívána ve veřejném zájmu a v souladu se schváleným územním plánem.
 - Popis budoucího nakládání s bezúplatně převáděnou částí Majetku ČR, ze kterého vyplýne, že tato část Majetku ČR bude využívána k uspokojení veřejných potřeb po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy o BÚP.
 - Stanovisko orgánu územního plánování s tím, že navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem Obce Trojanovice, popř. územním plánem Frenštátu pod Radhoštěm.
 - Schválení Smlouvy o BÚP Zastupitelstvem Obce Trojanovice.
 - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Smlouvy o BÚP (informace o potřebě takových dokumentů sdělí písemně Budoucímu nabyvateli Budoucí převodce bez zbytečného odkladu).
5. Budoucí nabyvatel se zavazuje uhradit odůvodněné náklady spojené s administrací Smlouvy o BÚP a pořízením dokumentů k administraci Smlouvy o BÚP (např. vypracování znaleckých posudků, geometrických plánů), a to i v případě že k uzavření Smlouvy o BÚP nedojde, bez ohledu na důvod, proč k uzavření Smlouvy o BÚP nedošlo; tyto náklady však není Budoucí nabyvatel povinen uhradit za splnění následujících

podmínek: (i) Smlouva o BÚP nebude uzavřena z důvodu na straně Budoucího převodce, včetně případů, kdy nedojde ke schválení převodu některým ze schvalovacích orgánů Budoucího převodce a současně (ii) důvod pro neuzavření Smlouvy o BÚP nebude ani zčásti na straně Obce Trojanovice; mezi takové důvody se řadí případ, kdy Obec Trojanovice v Dokumentu rozdělení, případně v Upraveném dokumentu rozdělení nezohlední všechny připomínky ze strany Budoucího převodce. V případě, že důvody pro neuzavření Smlouvy o BÚP budou na obou Smluvních stranách, avšak důvody pro neuzavření Smlouvy o BÚP na straně Obce Trojanovice budou zanedbatelné, zavazují se obě Smluvní strany v dobré víře na žádost kterékoli Smluvní strany projednat, v jakém poměru budou náklady rozděleny mezi Smluvní strany; pokud se však Smluvní strany na poměru pro úhradu nákladů nedohodnou ve lhůtě ne delší než 15 pracovní dnů od žádosti o projednání, budou náklady hrazeny dle předchozí věty. Budoucí převodce se zavazuje sdělit Budoucímu nabyvateli s přiměřeným předstihem, pokud bude Budoucí nabyvatel nucen vynaložit náklad nad částku 10.000 Kč; pokud Budoucí nabyvatel vynaložení takového nákladu neschválí, je Budoucí převodce oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že náklady spojené s administrací Smlouvy o BÚP nezahrnují režijní výdaje, mzdové a obdobné náklady vynaložené v souvislosti s činností osob v pracovním nebo obdobném poměru k DIAMO a náklady, které by DIAMO vynaložilo v souvislosti s Majetkem ČR, i kdyby k zahájení administrace nedošlo. DIAMO zároveň prohlašuje, že veškeré činnosti spojené s administrací Smlouvy o BÚP a pořízením dokumentů s ní souvisejících zabezpečí primárně prostřednictvím osob v pracovním nebo obdobném poměru, a to s výjimkou případů, kdy DIAMO nemá k dané činnosti příslušné oprávnění, zejména vyhotovení geometrických plánů či znaleckých posudků, anebo není možné činnost takto zabezpečit z personálních důvodů (zejména z důvodu nedostatku odpovídajícího personálu na straně DIAMO, absence příslušné kvalifikace personálu na straně DIAMO) anebo to nebude z jiných závažných důvodů možné anebo s výjimkou případu uvedeného v bodu VI.3 této Smlouvy (zajištění vyjádření od Evropské komise).

6. Budoucí převodce se zavazuje bez zbytečného odkladu po kompletaci veškerých potřebných dokumentů zpracovat a předložit žádost o schválení bezúplatného převodu Majetku ČR zakladateli, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu, a jeho prostřednictvím vládě ČR.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Podmínkou pro všechny převody podle této Smlouvy je ukončení likvidačních prací prováděných ze strany DIAMO na Majetku ČR. Realizace likvidačních prací je plně v gesci Budoucího převodce, který bude brát ohled na připomínky či požadavky Budoucího nabyvatele, včetně Seznamu staveb, avšak v odůvodněných případech jim není povinen vyhovět.
2. Smluvní strany prohlašují, že vynaloží veškeré rozumné úsilí za účelem splnění veškerých povinností a závazků plynoucích z této Smlouvy. Splnění povinností a závazků Budoucího převodce, zejména realizace likvidačních prací, je podmíněno dostatečným zdrojem finančních prostředků Budoucího převodce pro příslušné činnosti. Každá Smluvní strana se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně, pokud jí bude bránit

překážka ve splnění povinností a závazků plynoucích z této Smlouvy. Obě Smluvní strany si navzájem, na základě žádosti, sdělí stav plnění povinností a závazků.

3. Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán v souvislosti s dělením Majetku ČR na Komerční část a Nekomerční část bude zpracován v souladu s Dokumentem rozdělení anebo Upraveným dokumentem rozdělení, přičemž (i) smlouvu s geodetickou kanceláří, která bude pověřena přípravou geometrického plánu, uzavře DIAMO, (ii) detaily pro vytvoření geometrického plánu poskytne geodetické kanceláři přímo Budoucí nabyvatel a (iii) konečná podoba geometrického plánu podléhá schválení ze strany DIAMO.
4. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek pro účely Kupní smlouvy bude zpracován znalcem, se kterým smlouvu uzavře DIAMO.
5. Státní podnik DIAMO zdůrazňuje, že v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu realizuje státní podnik DIAMO bezúplatné převody pouze výjimečně. Tuto skutečnost potvrzuje i dopis ministra průmyslu a obchodu ČR čj. 11611/2022/21100/01000 ze dne 4. 2. 2022, který je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k realizaci převodu Majetku ČR nebo jeho části podle této Smlouvy, nebude mít Budoucí nabyvatel právo požadovat po Budoucím převodci jakékoli odškodnění či kompenzaci, včetně kompenzace nákladů, výdajů, ušlého zisku a zmařených příležitostí, a to ani v případě, kdy důvody pro nerealizaci převodů Majetku ČR budou na straně DIAMO či schvalovatelů na straně DIAMO.

Článek VIII. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva automaticky zanikne v případě, že
 - (a) některý ze schvalovacích stupňů nebo konečný schvalovatel Budoucího převodce žádnou Převodní smlouvu neschválí, a to ani na základě Upraveného dokumentu rozdělení; nebo
 - (b) do konce Lhůty nebude ani jednou ze Smluvních stran podána Výzva.
2. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět z důvodů ujednaných níže za podmínky, že nejprve s druhou Smluvní stranou projednají výpovědní důvod a možnosti vyřešení vzniklé situace; tuto podmínku (předchozí projednání s druhou stranou) není vypovídající strana povinna dodržet, pokud ke splnění podmínky nemá dostatečný časový prostor, avšak v tomto případě je vypovídající strana ve výpovědi uvede, z jakého důvodu neměla dostatečný časový prostor pro splnění podmínky (předchozí projednání s druhou stranou).
3. Budoucí převodce má právo tuto Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 5 pracovních dnů:
 - (a) v případě, že Obec Trojanovice nejpozději do 31. 12. 2023 nedoloží státnímu podniku DIAMO, že má k dispozici zdroje na zpracování projektové dokumentace projektu

- Cérka, za zajištění zdrojů se považuje například uzavřená smlouva o poskytnutí dotace, smlouva dokládající možnost čerpat úvěr nebo výpis z bankovního účtu vedeného na jméno Obce Trojanovice s dostatečnými prostředky; nebo
- (b) v případě, že Obec Trojanovice nedoručí Budoucímu převodci (i) nejpozději do 31.3.2023 Seznam staveb nebo (ii) nejpozději do 31.12. 2024 Dokument rozdělení; nebo
 - (c) v případě, že Obec Trojanovice nejpozději do 31. 12. 2027 nedoloží DIAMO, že uzavřela smlouvu o poskytnutí dotace směřující k realizaci projektu Cérka; nebo
 - (d) na základě objektivních skutečností bude zřejmé, že není možné splnit Podmínky nebo kteroukoliv z nich (přičemž pro záměrné zmaření kterékoli Podmínky se uplatní §549 odst. 2 občanského zákoníku); nebo
 - (e) v případě, že Obec Trojanovice po dobu delší než 12 měsíců neučinila žádné kroky vedoucí k uzavření Převodních smluv nebo Obec Trojanovice jiným způsobem projevila vůli převod Majetku ČR nedokončit; nebo
 - (f) Obec Trojanovice neschválí náklad podle článku V.11 nebo VI.5 této Smlouvy.
- 4. Budoucí nabyvatel má právo tuto Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 5 pracovních dnů, a to i bez udání důvodu.
 - 5. V případě ukončení této Smlouvy je Budoucí nabyvatel povinen k úhradě nákladů vynaložených v průběhu administrace schvalovacího procesu a to dle čl. V. odst. 11 této Smlouvy v případě úplatného převodu a čl. VI. odst. 5 této Smlouvy v případě bezúplatného převodu.
 - 6. Pokud tato smlouva nezanikne dříve, dojde k jejímu zániku uplynutím času dne 31. 12. 2027.
 - 7. Ustanovení týkající se důvěrnosti (článek IX. této Smlouvy), odpovědnosti (článek VII.6 této Smlouvy), úhrady nákladů (článek VIII.5 této Smlouvy) a rozhodného práva a soudní pravomoci (článek X. této Smlouvy) zůstávají v účinnosti bez ohledu na ukončení této Smlouvy.

Článek IX.

Důvěrnost a ochrana osobních údajů

- 1. Veškeré informace, které si Smluvní strany předají v rámci plnění této Smlouvy a které označí za důvěrné, budou Smluvní strany uchovávat v tajnosti a zajistí, aby jejich zaměstnanci či spolupracující osoby činili taktéž. Tento závazek přetrvá po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy.
- 2. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této Smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Článek X.

Rozhodné právo, řešení sporů a soudní pravomoc

1. Smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se bude řídit českým právem.
2. Jakékoliv spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo dalšími souvisejícími dohodami budou řešeny dohodou mezi Smluvními stranami. O vzniklém sporu se Smluvní strany zavazují vzájemně bezodkladně informovat a nepodaří-li se jim spornou otázku vyřešit nejpozději do sedmi pracovních dnů od vzájemného informování, dohodnou termín osobního jednání, které proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů od vzájemného informování. Nevyřeší-li Smluvní strany spor dohodou, bude řešení sporů spadat do soudní pravomoci místně příslušného českého soudu.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle výše uvedeného zákona zajistí DIAMO.
2. Smluvní strany ujednávají, že každá Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obec Trojanovice prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO). Obec Trojanovice se zavazuje tyto normy dodržovat, včetně protikorupčních opatření.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Vznikne-li z této Smlouvy pohledávka jedné ze Smluvních stran vůči druhé Smluvní straně, je dotčená Smluvní strana oprávněna tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto pohledávku zastavit pouze s písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
7. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-

li smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva byla schválena zakladatelem Budoucího převodce dopisem čj. MPO 5011/23/31900/01000 ze dne 27. ledna 2023.
11. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Budoucího nabyvatele dne 12. prosince 2022.

Přílohy:

1. Přehled Majetku ČR
2. Dopis ministra průmyslu a obchodu ČR čj. 11611/2022/21100/01000 ze dne 4. 2. 2022

Ve Stráži pod Ralskem dne

V Trojanovicích dne

Za DIAMO, státní podnik

Za Obec Trojanovice

Ing. Ludvík Kašpar



Digitální podpis:
10.02.2023 10:47

Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

**Mgr. Jiří
Novotný**

Digitálně podepsal
Mgr. Jiří Novotný
Datum: 2023.02.10
09:08:22 +01'00'

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

Příloha č. 1 ke Smlouvě o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí

Přehled Majetku ČR (pozemky)

Číslo parcely	Katastrální území	Výměra pozemku
st. 639 a stavba č.p. 535	Trojanovice	108
st. 1253	Trojanovice	104
st. 1387	Trojanovice	75
st. 1389	Trojanovice	409
st. 1501	Trojanovice	2 408
st. 1600	Trojanovice	67
st. 1601	Trojanovice	1 048
st. 1602	Trojanovice	637
st. 1604	Trojanovice	66
st. 1691	Trojanovice	839
st. 1692	Trojanovice	737
st. 1693	Trojanovice	1 028
st. 1694	Trojanovice	940
st. 1695	Trojanovice	574
st. 1696	Trojanovice	309
st. 1697	Trojanovice	57
st. 1699	Trojanovice	235
889/8	Trojanovice	937
942/1	Trojanovice	219 498
962/4	Trojanovice	730
972	Trojanovice	1 712
976/1	Trojanovice	2 350

Číslo parcely	Katastrální území	Výměra pozemku
977	Trojanovice	952
979/2	Trojanovice	3 556
979/7	Trojanovice	11 615
986/2	Trojanovice	559
986/4	Trojanovice	118
988/2	Trojanovice	251
988/4	Trojanovice	2 767
988/6	Trojanovice	1 233
1132/4	Trojanovice	4 592
1132/8	Trojanovice	2 195
1132/9	Trojanovice	5 029
1132/10	Trojanovice	2 013
1132/11	Trojanovice	11 499
1296/1	Trojanovice	16 268
1296/3	Trojanovice	19 915
1296/4	Trojanovice	6 834
1296/5	Trojanovice	1 351
1296/6	Trojanovice	2 580
1296/7	Trojanovice	598
1296/8	Trojanovice	988
1296/9	Trojanovice	194
1296/10	Trojanovice	1 893
1300/1	Trojanovice	390
1300/4	Trojanovice	211
3657	Trojanovice	1 584
3661	Trojanovice	3 689
3666/2	Trojanovice	706
3673/1	Trojanovice	1 710
3673/3	Trojanovice	5 372
3673/5	Trojanovice	1 356

Číslo parcely	Katastrální území	Výměra pozemku
3673/6	Trojanovice	69
3673/7	Trojanovice	469
3673/8	Trojanovice	946
3673/9	Trojanovice	128
3673/10	Trojanovice	122
3674/9	Trojanovice	35
st. 794	Frenštát p. R.	608
st. 796	Frenštát p. R.	828
3355/8	Frenštát p. R.	1 121
3360/2	Frenštát p. R.	232
3361/3	Frenštát p. R.	506
3361/4	Frenštát p. R.	8 951
3366/1	Frenštát p. R.	17 059
3368	Frenštát p. R.	1 085
3370	Frenštát p. R.	341
3371	Frenštát p. R.	1 689
3373/1	Frenštát p. R.	1 974
3374/3	Frenštát p. R.	446
3374/4	Frenštát p. R.	1 157
3374/5	Frenštát p. R.	864
3379/7	Frenštát p. R.	607
3383/3	Frenštát p. R.	420
3384/2	Frenštát p. R.	7 512
3385	Frenštát p. R.	530
3387/1	Frenštát p. R.	17 680
3389	Frenštát p. R.	1 925
3390/1	Frenštát p. R.	4 673
3392	Frenštát p. R.	813
3395	Frenštát p. R.	3 682
3396/2	Frenštát p. R.	1 433

Číslo parcely	Katastrální území	Výměra pozemku
3399/2	Frenštát p. R.	482
4482/2	Frenštát p. R.	1 506
4482/3	Frenštát p. R.	992
4482/4	Frenštát p. R.	824
Celkem		428 595

Příloha č. 1 ke Smlouvě o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí
Přehled Majetku ČR (stavby)

Investiční majetek	Označení IM	Inventární číslo	parc. č.	k.ú.	Objekt v projektu
72100196	RS - Opěrné zdi, betonové Trojanovice BP/Imge	12991_0	977	768499 Trojanovice	Opěrné zdi u č.p. 535
72100197	RS - Betonové plochy Trojanovice BP/Imge	12992_0	977	768499 Trojanovice	Betonové plochy u č.p. 535
72100198	RS - Rekreační objekt č.p.535 Trojanovice BP/Imge	12993_0	ST. 639	768499 Trojanovice	Dům č.p. 535
72100199	RS - Schodiště betonové Trojanovice BP/Imge	12994_0	977	768499 Trojanovice	Schodiště u č.p. 535
72100200	RS - Studna kopaná Trojanovice BP/Imge	12995_0	977	768499 Trojanovice	Studna u č.p. 535
72100201	RS - Studna kop., el.čerpadlo Trojanovice BP/Imge	12996_0	977	768499 Trojanovice	Elektrické čerpadlo ke studni u č.p. 535
72100202	Cesta příjezdová na Frenštát západ SO1008/BP/Imge	13001_0	1132/9	768499 Trojanovice	1008 - Příjezdní cesta
72100204	Ochranné hygienické pásmo Frenštát BP/Imge	13006_0	1296/3	768499 Trojanovice	Ochranné hygienické pásmo Frenštát BP/Imge
72100205	Odvodnění odvalu 1.část Frenštát BP/Imge	13007_0	3387/1	634719 Frenštát pod Radho	SO 1016 – Odvodnění odvalu I. část
72100208	Cesta příjezdová na Frenštát západ SO1008/BP/Imge	13011_0	1132/9	768499 Trojanovice	1008 - Příjezdní cesta
72100209	Autobusová zastávka - Frenštát SO1009/BP/Imge	13012_0	1132/11	768499 Trojanovice	Obj. SO 1009 Autobusová zastávka
72100210	Přístřešek autobus.zast.Frenštát SO1010/BP/Imge	13013_0	st. 1699	768499 Trojanovice	Obj. SO 1010 Přístřešek pro autobusovou zastávku

Investiční majetek	Označení IM	Inventární číslo	parc. č.	k.ú.	Objekt v projektu
72100211	Parkoviště Frenštát SO1011/BP/lmge	13014_0	1132/11	768499 Trojanovice	SO 1011 Parkoviště
72100212	Odval z hloubení Frenštát SO1039/BP/lmge	13015_0	3387/1	634719 Frenštát pod Radho	Odval z hloubení Frenštát SO1039/BP/lmge
72100213	Ubytovny Trojanovice F-Zap A,B,C,SO151,2,3 BP/lmge	13016_0	st. 1501	768499 Trojanovice	obj. č. 151 – Ubytovna "A"
72100214	Ubytovna B - Trojanovice SO152/BP/lmge	13017_0	st. 1501	768499 Trojanovice	SO 152 – Ubytovna "B"
72100218	Most přes Radhos Frenštát SO11003/BP/lmge	13021_0	3396/2	634719 Frenštát pod Radho	SO 11003 – most přes Radhošnici + cesty na závodě – větev "A"
72100219	Ubytovna C - Trojanovice BP/lmge	13022_0	st. 1501	768499 Trojanovice	obj. č. 153 – Ubytovna "C"
72100236	Dešťová zdrž SO 1038 Frenštát BP/lmge	13107_0	1032/4	768499 Trojanovice	SO 1038 Dešťová nádrž
72100241	Oplocení závodu Frenštát BP/lmge	13119_0	942/1	768499 Trojanovice	SO Oplocení důlního závodu Frenštát, Trojanovice, číslo 1031
72100242	Komunikace příjezd.F-ZPC.3673/3 Frenštát BP/lmge	13122_0	3673/3	768499 Trojanovice	Komunikace příjezd.F-ZPC.3673/3 Frenštát BP/lmge
72100246	Dílny SO 102 Frenštát BP/lmge	13128_0	st. 1694	768499 Trojanovice	obj. č. 102 – dílny
72100248	Temperovaný sklad.SO 103 Frenštát BP/lmge	13129_0	st. 1693	768499 Trojanovice	SO 103 – Temperovaný sklad s rampou
72100252	Nezpevněná plocha SO 115 Frenštát BP/lmge	13133_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 115 – Skladovací plochy nezpevněné v prostoru mezi kompresorovou a skladem výbušnin
72100256	Zpevněné plochy a komunik.Frenštát SO113/BP/lmge	13139_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 113 – Komunikace v areálu důlního závodu Frenštát – západ
72100257	Vrátnice 20 Frenštát BP/lmge	13141_0	st. 1697	768499 Trojanovice	Dodatečné povolení stavby Vrátnice č.2. obje. č. 20
72100258	Oplocení vstupní brána - monitor.systém. Frenštát	13160_0	942/1	768499 Trojanovice	Oplocení vstupní brána - monitor.systém. Frenštát
72100261	F/Příjezdová cesta Kozinec Frenštát SO 1060/1	13169_0	988/4	768499 Trojanovice	Neznámý objekt
72100889	F/Kanalizace vodojemu vody Frenštát SO 1108	13245_0	988/4	768499 Trojanovice	

Investiční majetek	Označení IM	Inventární číslo	parc. č.	k.ú.	Objekt v projektu
72100265	Oplocení úpravy zapla.SO 1046/1 Frenštát BP/Imge	13184_0		768499 Trojanovice	SO 1046/1 – úpravy v záplavě
72100266	Úprava záplava příkop.SO 1046/1 Frenštát BP/Imge	13185_0		768499 Trojanovice	SO 1046/1 – úpravy v záplavě
72100267	Úprava záplava RD 77 SO 1046/1 Frenštát BP/Imge	13186_0		768499 Trojanovice	SO 1046/1 – úpravy v záplavě
72100268	Úprava záplava zalesně.SO 1046/1 Frenštát BP/Imge	13187_0		768499 Trojanovice	SO 1046/1 – úpravy v záplavě
72100269	Úprava záplava RD 78 SO 1046/1 Frenštát BP/Imge	13188_0		768499 Trojanovice	SO 1046/1 – úpravy v záplavě
72100270	Úprava záplava RD 82 SO 1046/1 Frenštát BP/Imge	13189_0		768499 Trojanovice	SO 1046/1 – úpravy v záplavě
72100271	Čerpací stanice SO 1042 Frenštát BP/Imge	13192_0	st. 1387	768499 Trojanovice	SO 1042 Čerpací stanice pod hrází
72100272	Hráz SO 1050 Frenštát BP/Imge	13200_0	1296/6, 1296/10, 1296/4, 1296/5, 1296/3	768499 Trojanovice	SO 1050 Hráz vodní nádrže
72100275	Vodojem pitné vody SO 1088 Frenštát BP/Imge	13207_0	st. 1600	768499 Trojanovice	SO 1088 Vodojem pitné vody Kozinec
72100276	Příjezdni cesta SO 1090/1 Frenštát BP/Imge	13208_0	3661	768499 Trojanovice	SO 1090 – Příjezdni komunikace která zajišťuje příjezd k vodojemům na Kozinci
72100277	Příjezdni cesta SO 1090/2 Frenštát BP/Imge	13209_0	988/2	768499 Trojanovice	SO 1090 – Příjezdni komunikace která zajišťuje příjezd k vodojemům na Kozinci
72100278	Oplocení vodo.Kozinec SO 1094 Frenštát BP/Imge	13210_0		768499 Trojanovice	SO 1094 - oplocení vodojemu Kozinec
72100279	Vodojem prov.vody Kozinec-Frenštát SO1095/BP/Imge	13211_0	ST. 1604	768499 Trojanovice	SO 1095 - vodojem Kozinec
72100282	Oplocení studny SO 1072 Frenštát BP/Imge	13214_0	962/4	768499 Trojanovice	SO 1072 - vodojem u SO 1083 pro akumulaci ze studny objem 20 m3
72100283	Úprava Lubiny SO 1049 Frenštát BP/Imge	13215_0	1296/3	768499 Trojanovice	SO 1049 - úprava Lubiny
72100284	Úpravna vody a kal.pole Frenštát TZ/1040/BP/Imge	13216_0	st. 1389	768499 Trojanovice	SO 1040 - úpravna vody + kalová pole

Investiční majetek	Označení IM	Inventární číslo	parc. č.	k.ú.	Objekt v projektu
72100285	Reko-AT stanice v bud.úpravny vody SO 1040 Frenšt.	13216_5000	st. 1389	768499 Trojanovice	SO 1040 - úpravna vody + kalová pole
72100286	Výstupní objekt SO 1047 Frenštát BP/Imge	13217_0	1296/6	768499 Trojanovice	SO 1047 Výpustní objekt vodní nádrž Lubina
72100287	Vývar SO 1048 Frenštát BP/Imge	13218_0	1296/3	768499 Trojanovice	SO 1048 - vývar vodní nádrž Lubina
72100288	F/Úpravna vody a kalové pole Frenštát SO 1040	13246_0	st. 1389	768499 Trojanovice	SO 1040 - úpravna vody + kalová pole
72100289	Úprava Lubiny SO 1049 Frenštát BP/Imge	13247_0	1296/3	768499 Trojanovice	SO 1049 - úprava Lubiny
72100290	Vodojem pitné vody SO 1088 Frenštát BP/Imge	13248_0	st. 1600	768499 Trojanovice	SO 1088 Vodojem pitné vody Kozinec
72100291	Oplocení vodo.Kozinec SO 1094 Frenštát BP/Imge	13249_0	988/4	768499 Trojanovice	SO 1094 - oplocení vodojemu Kozinec
72100292	F/Vodojem prov.vody Kozinec Frenštát SO 1095	13250_0	ST. 1604	768499 Trojanovice	SO 1095 - vodojem Kozinec
72100786	RS - Přípojka elektro kabel Trojanovice BP/Imge	12997_0	977	768499 Trojanovice	Přípojka elektro k č.p. 535
72100787	RS - Přípojka kanalizace DN Trojanovice BP/Imge	12998_0	979/2	768499 Trojanovice	Přípojka kanalizace k č.p. 535
72100788	RS - Přípojka vody DN 25mm Trojanovice BP/Imge	12999_0	979/2	768499 Trojanovice	Přípojka vody DN 25 k č.p. 535
72100789	RS - Žumpa betonová Trojanovice BP/Imge	13000_0	979/2	768499 Trojanovice	Žumka k domu č.p. 535
72100790	Koupelny a lampovna Frenštát SO1067/BP/Imge	13023_0	st. 1601	768499 Trojanovice	obj. č. 160 - Koupelny a lampovna
72100791	Koupelny a lampovna Frenštát SO1067/BP/Imge	13023_5000	st. 1601	768499 Trojanovice	obj. č. 160 - Koupelny a lampovna
72100792	Rekonstrukce energetických zařízení	13023_5001		768499 Trojanovice	
72100793	Osvětlení příj.cesty,park.SO1012 Frenštát BP/Imge	13024_0	1132/11	768499 Trojanovice	Obj. SO 1012 Osvětlení příjezdové cesty
72100799	Kompresorovna Frenštát BP/Imge	13061_0	942/1	768499 Trojanovice	obj. č. 4390 – kompresorovna (kompresory č. 5,7,8) – pro hloubení jámy č. 4
72100817	Strojovna TS 20 6X2,4 F4 Frenštát BP/Imge	13086_0	942/1	768499 Trojanovice	obj. č. 4200 - strojovna těžního stroje 2C-6x2,4

Investiční majetek	Označení IM	Inventární číslo	parc. č.	k.ú.	Objekt v projektu
72100820	Těžní věž subd. F4 Frenštát BP/Imge	13089_0	942/1	768499 Trojanovice	obj. č. 4220 – těžní věž a rošty v hlavě – pro hloubení jámy č. 4
72100822	Venkovní jeřabová drážka Frenštát BP/Imge	13091_0	942/1	768499 Trojanovice	obj. č. 4620 – venkovní jeřabová drážka 1 a 2 – pro hloubení jámy č. 4
72100827	Šachetní budova č.5,čištění-sýp. Frenštát BP/Imge	13097_0	942/1	768499 Trojanovice	obj. č. 5220 – těžní věž a šachetní budova – pro hloubení jámy č. 5
72100829	Kanalizační sběrač SO 1057 Frenštát BP/Imge	13144_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 1057 - kanalizační sběrač dešťových vod
72100833	Venk.dešťová kanalizace Frenštát 5033/116/BP/Imge	13148_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 116 - venkovní dešťová kanalizace
72100834	Venk.splaškov.kanalizace Frenštát 5032/117/BP/Imge	13149_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 117 - venkovní splašková kanalizace
72100835	Rozvod pitné vody SO 118 Frenštát TZ/BP/Imge	13150_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 118 - rozvod pitné vody
72100836	Rozvod pitné vody SO 118 Frenštát TZ/BP/Imge	13150_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 118 - rozvod pitné vody
72100837	Rozvod užitkové vody SO 119 Frenštát BP/Imge	13151_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 119 - rozvod provozní vody
72100840	Kanalizace SO 13 Frenštát BP/Imge	13154_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 13 - venkovní kanalizace dešťová a splašková od objektu 01, 02 šatny a umývárny, 03 ubytovna, 04 kanceláře, 06 provizorní kotelna, 10 AT stanice pitné vody, 20 vrátnice, 101 výdejna jídel do 2 otevřených nádrží, splaškové vody do jímky 20 m3 ze 3 ocelových nádrží
72100863	Úpravy po záplavě RD 76, 1046/1 Frenštát BP/Imge	13220_0			Neznámý objekt
72100864	Dispečerský kabel k čerp.stan. Frenštát BP/Imge	13221_0	1296/3	768499 Trojanovice	Neznámý objekt asi pro Lubinu
72100867	Odvodnění úpravny vody Frenštát BP/Imge	13223_0	ST. 1389	768499 Trojanovice	SO 1037 - odvodnění úpravny vod
72100868	Přípojka silnopr.k úpravny vody Frenštát BP/Imge	13224_0	st. 1389	768499 Trojanovice	SO 1053 – přípojka silnopr. k čerpací stanici
72100869	Přípojka slabopr. SO 1092/2 Frenštát BP/Imge	13225_0	ST. 1604	768499 Trojanovice	SO 1092 – Přípojka slabopr. , zajišťuje propojení úpravny vody s vodojemy

Investiční majetek	Označení IM	Inventární číslo	parc. č.	k.ú.	Objekt v projektu
72100870	Odvedení důlních vod SO 1034 Frenštát BP/Imge	13226_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 1034 část A
72100870	Odvedení důlních vod SO 1034 Frenštát BP/Imge	13226_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 1034 část B
72100871	Přípojka silnopr. SO 1060/1 Frenštát BP/Imge	13227_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 1060 – Přípojka silnopr. k vodojemu
72100872	Přípojka silnopr. SO 1060/2 Frenštát BP/Imge	13228_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 1060 – Přípojka silnopr. k vodojemu
72100873	Přípojka pit.vody RD 432 SO1079 Frenštát BP/Imge	13229_0	ST. 1389	768499 Trojanovice	SO 1079 - přípojka pitné vody
72100874	Přípojka slabopr. SO 1092/1 Frenštát BP/Imge	13230_0	ST. 1604	768499 Trojanovice	SO 1092 – Přípojka slabopr., zajišťuje propojení úpravní vody s vodojemem
72100875	Výtlač.potrubí pitné vody Frenštát SO1093/BP/Imge	13231_0	ST. 1389	768499 Trojanovice	SO 1093 - výtlačné potrubí pitné vody
72100876	Výtlačné potr.provoz.vody Frenštát SO1097/BP/Imge	13232_0	ST. 1389	768499 Trojanovice	SO 1097 - výtlačné potrubí provozní vody
72100877	Odvodnění vodojemu SO 11006/1 Frenštát BP/Imge	13233_0	ST. 1604	768499 Trojanovice	SO 11006 - odvodnění vodojemu Kozinec
72100878	Odvodnění vodojemu SO 11006/2 Frenštát BP/Imge	13234_0	ST. 1600	768499 Trojanovice	SO 11006 - odvodnění vodojemu Kozinec
72100880	Připoj.prov.vody,rozvodna SO1036 Frenštát BP/Imge	13236_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 1036 - přípojka vody pro rozvodnu
72100881	Výtlačný řád provoz.vody Frenštát BP/Imge	13237_0	942/1	768499 Trojanovice	SO 1044 - výtlačný řád provozní vody
72100884	F/Kanalizační sběrač dešťových vod Frenštát SO1136	13240_0	1466/8	766992 Tichá na Moravě	SO 1136 - Zásobovací řád pitné vody
72100886	F/Úpravna vody Frenštát PS 1040.1	13242_0	st. 1389	768499 Trojanovice	SO 1040 - úpravna vody + kalová pole
72100887	F/Výtlačné potrubí pitné vody Frenštát SO 1093	13243_0	988/4	768499 Trojanovice	SO 1093 - výtlačné potrubí pitné vody
72100888	F/Výtlačné potrubí prov. vody Frenštát SO 1097	13244_0	988/4	768499 Trojanovice	SO 1097 - výtlačné potrubí provozní vody
72100891	Kotelna +VS SO 106 Frenštát BP/Imge	13265_0	st. 1602	768499 Trojanovice	obj. č. 106 – Kotelna
72100893	Rozvodna 6KV Frenštát BP/Imge	13280_0	942/1	768499 Trojanovice	Rozvodna

Investiční majetek	Označení IM	Inventární číslo	parc. č.	k.ú.	Objekt v projektu
72100895	Venkovní osvětlení SO 16 Frenštát TZ/BP/Imge	13282_0	942/1	768499 Trojanovice	obj. č. 16 – venkovní osvětlení 2. část
72100896	TZ-Venkovní osvětlení SO 16 Frenštát BP/Imge	13282_5000	942/1	768499 Trojanovice	obj. č. 16 – venkovní osvětlení 2. část
72100897	F/Přípojka slaboproud Frenštát SO 1092	13283_0	988/4	768499 Trojanovice	SO 1092 – Přípojka slaboproudu, zajišťuje propojení úpravný vody s vodojemy



Ing. Jozef Síkela
ministr průmyslu a obchodu

V Praze dne 4. 2. 2022

Č. j.: MPO 11611/2022/21100/01000

Vážený pane starosto,

tímto reaguji na Váš dopis ze dne 17. prosince 2021, ve kterém prostřednictvím paní poslankyně Mgr. Michaely Šebelové žádáte o podporu projektu CÉRKA. Velmi vítám aktivní přístup obcí k územnímu rozvoji, navíc jsou-li podpořena využitím finančních prostředků z různých dotačních titulů.

K Vaší žádosti o podporu projektu CÉRKA, se kterým jsou spojeny převody pozemků v majetku státu, se kterými má právo hospodařit státní podnik DIAMO, na obec Trojanovice, Vám sděluji, že státní podnik je povinen řídit se při nakládání s majetkem státu legislativními pravidly a postupovat v souladu s péčí řádného hospodáře, což primárně znamená převádět majetek státu úplatně.

Z Vámi popsaného zdůvodnění oprávněného zájmu je možné dovodit, že takový úplatný převod formou přímého prodeje předem určenému nabyvateli by mohl být možný.

Co se týká bezúplatných převodů majetku státu na územní samosprávné celky, i na ty legislativa pamatuje, a je možné je realizovat při splnění všech procesních kroků a doložení veškerých potřebných dokumentů.

K těm patří mimo jiné doložení souladu využití majetku s pravidly veřejné podpory, souhlas budoucího nabyvatele s darovací smlouvou, písemné prohlášení budoucího obdarovaného, že majetek bude využíván ve veřejném zájmu a v souladu se schváleným územním plánem, popis budoucího nakládání s bezúplatně získaným majetkem, či stanovisko příslušného orgánu územního plánování.

Před samotným převodem je státní podnik povinen zveřejnit převáděný majetek v souladu se zákonem o státním podniku jako nabídku pro organizační složky státu a jiné státní organizace na Portálu veřejné

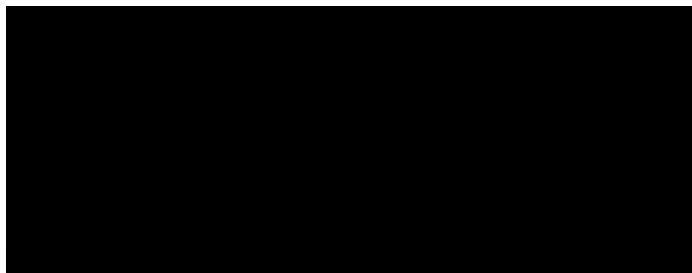
správy. Pokud během jednoho měsíce některá organizační složka státu či jiná státní organizace projeví o nabízený majetek zájem, není takový převod, ať úplatný či bezúplatný, na obec možný.

Zatímco úplatný převod podléhá schválení buď na úrovni státního podniku DIAMO, dozorčí rady nebo zakladatele (v závislosti na zůstatkových účetních cenách majetku), bezúplatný převod podléhá schválení vládou ČR.

Vážený pane starosto, z výše uvedeného vyplývá klíčová role státního podniku i Ministerstva průmyslu a obchodu jako jeho zakladatele. Vždy je samozřejmě nutné počínat si s péčí řádného hospodáře a řídit se při nakládání s majetkem státu jasně stanovenými legislativními pravidly. Dobře připravený záměr, který přinese Vaší obci možnost dalšího rozvoje území, při dodržení všech výše uvedených pravidel, má tak nepochybně mou podporu. Doporučuji Vám i nadále jednat s vedením státního podniku DIAMO o možnostech převodu s tím, že jakmile bude mít převod konkrétní rámec a stanovené konkrétní podmínky, budu se jím z pozice zakladatele státního podniku DIAMO ihned zabývat.

Závěrem bych Vám, vážený pane starosto, rád poděkoval za Váš zájem o rozvoj regionu postiženého následky hornické činnosti, a chci Vás ujistit, že je v souladu se záměry Vlády ČR uvedenými v programovém prohlášení.

S pozdravem



Na vědomí:

Mgr. Michaela Šebelová, poslankyně Poslanecké sněmovny PČR

Vážený pan
Mgr. Jiří Novotný
starosta
Obecní úřad Trojanovice
č. p. 210
744 01 Trojanovice

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **145855874-331254-220209151020**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Pracoviště: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

na **Ministerstvu průmyslu a obchodu** dne **09.02.2022**



145855874-331254-220209151020